

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Zbuczynie

**Adres budowy:** 08-106 Zbuczyn, ul. Terespolska 15 działki nr. geod. 1474

**Przeznaczenie obiektu:** Budynek użyteczności publicznej – Ośrodek Zdrowia

**Kod CPV:** 45320000-6 Roboty izolacyjne

45443000-4 Roboty elewacyjne

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

**Zamawiający informuje, iż prace będą prowadzone na terenie działającego ośrodka zdrowia i winy być wykonywane w sposób nie kolidujący z jej funkcjonowaniem. W związku z powyższym**

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. Utrzymania w należyтым porządku obszarów remontowanych, usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
2. Po zakończeniu poszczególnych etapów robót do uporządkowania terenu prac wraz z wywiezieniem materiałów pochodzących z rozbiórki.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia części obiektu bądź wyposażenia w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.

### **Zakres robót:**

1. Przygotowanie:

demontaż:

- zwodów pionowych instalacji odgromowej;
  - obróbek blacharskich podokienników, rynien, rur spustowych;
  - zadaszeń nad wejściami do budynku – rozbiórka całkowita;
  - szyldów reklamowych, tablic informacyjnych;
  - jednostek zewnętrznych klimatyzacji;
  - rozbiórka istniejącej opaski wokół budynku;
  - istniejących balustrad, oczyszczenie i dwukrotne malowanie balustrad stalowych zlokalizowanych na schodach i pochylni z tyłu budynku - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, łączna długość balustrad do malowania około 11 mb o wysokości około 90 cm.
2. Docieplenie + izolacja ścian fundamentowych - około 68 m<sup>2</sup>:
    - odkrycie ścian fundamentowych;
    - wykonanie wyrównania ścian tynkiem cementowym;
    - wykonanie izolacji bitumicznej o gr. 4 mm do poziomu gruntu na całej wysokości fundamentu;
    - przyklejenie styropianu fundamentowego XPS o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,036 \text{ W}/(\text{mK})$  gr. 15 cm na całej wysokości fundamentu;
    - montaż folii kubełkowej do wysokości 20 cm ponad powierzchnię gruntu;

- zasypanie wykopu i zagęszczenie;
  - wykonane nowej opaski wokół budynku z płytki chodnikowej betonowej.
  - doprowadzić do stanu pierwotnego nawierzchnię z kostki - od strony zachodniej budynku (front od strony windy i szczyt od wjazdu na podwórko).
3. Docieplenie ścian cokołu – około 121,4 m<sup>2</sup> oraz 47,75 mb glifu:
- przygotowanie podłoża, demontaż wyprawy elewacyjnej, siatki z **pozostawieniem istniejącej warstwy izolacyjnej ze styropianu (8 cm)**;
  - mycie, gruntowanie preparatem gruntującym;
  - ewentualna wymiana styropianu w miejscach tego wymagających;
  - przyklejenie dodatkowych płyt ze styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,032$  [W/mK] o gr. 8 cm klejem do styropianu na istniejącej warstwie izolacyjnej ze styropianu;
  - mocowanie warstwy ocieplenia łącznikami mechanicznym (kołki);
  - Wykonanie warstwy zbrojeniowej z dwóch warstw siatki z włókna szklanego zatopionej w warstwie kleju wraz z zabezpieczeniem naroży narożnikami aluminiowymi z siatką z włókna szklanego
  - gruntowanie podkładem tynkarskim;
  - wykonanie tynku mozaikowego – kolor i grubość ziarna do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia;
4. Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej cokołu - około 425 m<sup>2</sup> oraz 213 mb glifu:
- przygotowanie podłoża, demontaż wyprawy elewacyjnej, siatki z **pozostawieniem istniejącej warstwy izolacyjnej ze styropianu (8 cm)**;
  - mycie, gruntowanie preparatem gruntującym
  - ewentualna wymiana styropianu w miejscach tego wymagających;
  - przyklejenie dodatkowych płyt ze styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,032$  [W/mK] o gr. 8 cm klejem do styropianu na istniejącej warstwie izolacyjnej ze styropianu;
  - mocowanie warstwy ocieplenia łącznikami mechanicznymi (kołki);
  - Wykonanie warstwy zbrojeniowej z siatki z włókna szklanego zatopionej w warstwie kleju wraz z zabezpieczeniem naroży narożnikami aluminiowymi z siatką z włókna szklanego. Do wysokości 3,5m od poziomu terenu stosować 2 warstwy siatki.
  - gruntowanie podkładem tynkarskim;
  - wykonanie tynku silikonowego – kolor i grubość ziarna do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia;
  - docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych płytami ze styropianu gr. 2-3 cm układ warstw jak dla docieplenia ścian zewnętrznych;
  - zastosować listwę startową stalową w miejscu łączenia z cokołem jako osłonę dolnej krawędzi ocieplenia.

Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej cokołu nie obejmuje całości budynku – wyłączono jedną ścianę frontową która w tym zakresie została docieplona wcześniej – ściana z lewej strony dźwigu dla niepełnosprawnych.( około 78 m<sup>2</sup> i 18,5 mb glifu – wartości nie uwzględnione w pkt 4)

5. Wymiana obróbek blacharskich:
- wymiana podokienników na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr. 0,55 mm, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym;
  - rozbiórka i montaż nowych obróbek blacharskich;

- ponowny montaż pasów rynnowych, rynien i rur spustowych, rynny z wyniesieniem na warstwę docieplenia;
- wyniesienie na docieplenie otworu wentylacyjnego i zabezpieczenie kratką – 5szt.;
- wyniesienie istniejących zewnętrznych opraw oświetleniowych, skrzynek elektrycznych, domofonów, kamer, szyldów itp. na warstwę ocieplenia (z ewentualnym przedłużeniem przewodów);
- ponowny montaż balustrad;
- montaż nowych zadaszeń przy wejściach do budynku, z wyjątkiem zadaszenia nad wejściem frontowym – 3 szt.

## 6. Schody:

Frontowe :

- Lica schodów - około 10 m<sup>2</sup>;
- przygotowanie podłoża (odbić tynków, zmycie, oczyszczenie);
- gruntowanie podkładem tynkarskim;
- wykonanie tynku mozaikowego – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym;

Z tyłu budynku:

### 1. schody prowadzące do lokali mieszkalnych

- Policzki – około 1 m<sup>2</sup>;
- przygotowanie podłoża (odbić tynków, zmycie, oczyszczenie);
- gruntowanie podkładem tynkarskim;
- wykonanie tynku mozaikowego – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym;
- stopnice i podstopnice – około 2,4 m<sup>2</sup>;
- demontaż istniejących okładzin schodowych;
- gruntowanie podkładem;
- zabezpieczyć krawędzie schodów metalowymi profilami – listwami krawędziowymi zgodnymi z zaleceniami producenta masy żywicznej, które należy osadzić za pomocą masy naprawczej;
- powierzchnie poziome schodów wyrównać cementową wylewką samopoziomującą;
- przed aplikacją żywicy schody należy przeszlifować i zagruntować preparatem zgodnym z zaleceniami producenta żywicy;
- na schodach żywicę epoksydową aplikować w cienko nakładanych warstwach za pomocą pędzla lub wałka zgodnie z zaleceniami producenta.

### 2. Schody z tyłu budynku prowadzące do ośrodka - małe

- Policzki i tył – około 1,55 m<sup>2</sup>;
- przygotowanie podłoża (odbić tynków, zmycie, oczyszczenie);
- gruntowanie podkładem tynkarskim;
- wykonanie tynku mozaikowego – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym;
- stopnice i podstopnice – około 2,8 m<sup>2</sup>;
- demontaż istniejących okładzin schodowych;
- gruntowanie podkładem;
- zabezpieczyć krawędzie schodów metalowymi profilami – listwami krawędziowymi zgodnymi z zaleceniami producenta masy żywicznej, które należy osadzić za pomocą masy naprawczej;
- powierzchnie poziome schodów wyrównać cementową wylewką samopoziomującą;
- przed aplikacją żywicy schody należy przeszlifować i zagruntować preparatem zgodnym z zaleceniami producenta żywicy;

- na schodach żywicę epoksydową aplikować w cienko nakładanych warstwach za pomocą pędzla lub wałka zgodnie z zaleceniami producenta.

### 3. Schody z tyłu budynku prowadzące do ośrodka - duże

- Policzki i spód biegu i spocznika – około 5 m<sup>2</sup>;
- przygotowanie podłoża (odbicie tynków, zmycie, oczyszczenie);
- gruntowanie podkładem tynkarskim;
- wykonanie tynku mozaikowego – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym;
  - stopnice i podstopnice – około 6 m<sup>2</sup>;
- demontaż istniejących okładzin schodowych;
- gruntowanie podkładem;
- zabezpieczyć krawędzie schodów metalowymi profilami – listwami krawędziowymi zgodnymi z zaleceniami producenta masy żywicznej, które należy osadzić za pomocą masy naprawczej;
- powierzchnie poziome schodów wyrównać cementową wylewką samopoziomującą;
- przed aplikacją żywicy schody należy przeszlifować i zagruntować preparatem zgodnym z zaleceniami producenta żywicy;
- na schodach żywicę epoksydową aplikować w cienko nakładanych warstwach za pomocą pędzla lub wałka zgodnie z zaleceniami producenta.

#### Uwaga:

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, w celu ustalenia rzeczywistych danych i ilości dokonał rozpoznania i wykonał stosowne pomiary w ramach wizji lokalnej, celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszystkich robót objętych zamówieniem, a ewentualne różnice pomiędzy danymi wskazanymi jako orientacyjne, a rzeczywistymi ilościami robót i materiałów niezbędnych do wykonania umowy nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

#### Wykonanie izolacji pionowej wszystkich ścian fundamentowych od zewnątrz budynku wraz z dociepleniem:

Sukcesywnie odkopać wszystkie ściany zewnętrzne do poziomu 1,0 m.p.pt.

Osuszyć i oczyścić z resztek odpadających części zaprawy ścianę fundamentową do wysokości górnej krawędzi cokołu.

Wykonać powłokę hydroizolacji pionowej (na ścianie do poziomu 1,0 m.p.p.t) z zaprawy uszczelniającej elastycznej jednoskładnikowej o grubości 2,5 – 4,0 mm, w kilku (min. dwóch) kolejnych warstwach, każda o grubości 1 mm, wyprowadzając izolację powyżej planowanej wysokości gruntu wokół budynku.

Na ścianę należy nanieść podwójną warstwę grubowarstwowej bitumicznej masy uszczelniającej.

Następnie na ścianę fundamentową do wysokości górnej krawędzi cokołu ułożyć styropian XPS grubość 15 cm o współczynniku  $\lambda = 0,036$  W/mK, przyklejając go do ściany fundamentowej, wykonać zbrojenie z siatki dwuwarstwowe i zaciągnąć klejem.

Od poziomu terenu do górnej krawędzi cokołu na ścianę nałożyć tynk mozaikowy gr. 1,0 – 1,6 mm. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym

### Parapety zewnętrzne

Wykonać i zamontować parapety z blachy powlekanej (Gr. 0,5 mm). Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, o szerokości dostosowanej do nowej grubości ścian. Nowe parapety powinny one wystawać poza lico ocieplanych ścian co najmniej 4 cm, i muszą zabezpieczać elewację przed przeciekami wody deszczowej. Ponadto, parapety na wyższej kondygnacji powinny być o 1 cm dłuższe od parapetów na niższej kondygnacji.

### Opaska wokół budynku

Należy wykonać opaskę 50 cm wokół budynku z płytki chodnikowej betonowej gr. 6 cm (wym. 50x50cm, wzór i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji zadania) na podsypce cementowo – piaskowej ze spadkiem od budynku 2 %. W miejscach odpływu rur spustowych zamontować betonowe prefabrykowane koryta odprowadzające wodę w grunt. Od strony zachodniej budynku – nawierzchnię z kostki należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

### Zadaszenia

Szerokość zadaszenia powinna być szersza o co najmniej 1m od szerokości drzwi, a jego wysięg powinien wynosić co najmniej 1m. Szacunkowe wymiary zadaszeń – 190 x 100 cm – 3 szt.

Materiał wykonania stelaża: aluminium, wypełnienie: szkło akrylowe mleczne / poliwęglan.

## **Materiały**

### **ZAPRAWA USZCZELNIAJĄCA ELASTYCZNA JEDNOSKŁADNIKOWA**

Jednoskładnikowa, elastyczna, cementowa zaprawa uszczelniająca do wytwarzania nie przepuszczających wody, pokrywających rysy powłok.

Zawartość chromu (VI) < 2 ppm Przyczepność początkowa  $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$

Przyczepność po oddziaływaniu wody  $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$  Przyczepność po starzeniu termicznym  $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$   
Przyczepność po oddziaływaniu wody wapiennej  $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$  Przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania  $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$  Wodoszczelność: brak przenikania

Zdolność do mostkowania pęknięć w warunkach znormalizowanych:  $\geq 0,75 \text{ mm}$

### **GRUBOWARSTWOWA BITUMICZNA MASA USZCZELNIAJĄCA**

Dwuskładnikowa, nie zawierająca rozpuszczalników, wzmocniona włóknami, zmodyfikowana polimerami grubowarstwowa powłoka do wytwarzania elastycznych, pokrywających rysy uszczelnień budowlanych.

Ubytek grubości warstwy podczas schnięcia: Ok. 15% (po wyschnięciu pozostaje ok. 85%)

Gęstość gotowej mieszaniny: Ok. 1,2 kg/l

Przykrywalność rys: Co najmniej 2 mm w temperaturze +4°C Wytrzymałość na temperaturę:  $\geq +70^\circ\text{C}$  według normy DIN 52123 Ugięcie na zimno:  $\leq 0^\circ\text{C}$  według normy DIN 52123 Wodoszczelność: Szczelność (72 godziny) według normy DIN 52123

### **Płyty ze styropianu**

Płyty, gr. 8 cm wg PN-EN 13163, o wymiarach nie większych niż 600 x 1200 mm, o zwartej strukturze i krawędziach bez wyszczerbień i wyłamań, cięte z bloku po okresie sezonowania nie krótszym niż 8 tygodni

#### **Tkanina szklana (siatka szklana)**

Zaimpregnowana fabrycznie środkiem uodporniającym na działanie alkaliów tkanina szklana o wymiarach oczek 3÷5, 3÷6 mm i splocie uniemożliwiającym przesuwanie włókien, gramatura min. 145 g/m<sup>2</sup>

**Dyble (kołki) plastikowe do mocowania styropianu** – działają na zasadzie kołków rozporowych. Łączniki do mechanicznego mocowania styropianu – wspomagają mocowanie płyt zaprawa klejową.

**Listwa cokołowa aluminiowa** – profil cokołowy stanowiący osłonę dolnej krawędzi materiału termoizolacyjnego. Wykonana z perforowanej blachy aluminiowej gr. 1 mm, odpornej na korozję, o profilu zetowym lub ceowym.

**Kołki rozporowe** – z tworzywa sztucznego z wkrętem metalowym do mocowania mechanicznego listwy cokołowej.

**Kątowniki (narożniki) z blachy aluminiowej perforowanej z siatką** – do wzmacniania naroży pionowych, naroży przy ościeżach okiennych i drzwiowych

**Pianka poliuretanowa** – do uzupełnienia szczelin pomiędzy płytami styropianowymi

**Silikon** – do uszczelniania styków podokienników z ościeżnicami.

**Żywica epoksydowa z kruszywem mineralnym** – przeznaczenie zewnętrzne na schody betonowe

Właściwości spoiwa: odporność na promieniowanie UV, wysoka wytrzymałość mechaniczna, niska lepkość, krótki czas polimeryzacji, wysoka odporność mechaniczna, odporne na zmiany temperatury i czynniki atmosferyczne, do aplikacji na pionowych i poziomych powierzchniach, mrozoodporne, odporne na chemiczne środki odmrażające.

Kruszywo kwarcowe – kolor do uzgodnienia z zamawiającym

System: antypoślizgowy, łatwy w utrzymaniu czystości, mrozoodporny.

Do wykonania robót Wykonawca może użyć tylko materiały posiadające dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi ST.

Zastosowane wyroby budowlane muszą być zgodne z:

a) Rozporządzeniem PE i Rady 305/2011 (wyrób budowlany musi mieć Europejską Ocenę Techniczną - pojęcie "europejska aprobaty technicznej" już nie istnieje od 2013 r. ).

b) Ustawą o wyrobach budowlanych

### **Przepisy prawne związane z wykonaniem zamierzonego zamierzenia budowlanego**

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. poz. 169, 1650 z późn. zm.)