

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia:** Remont dachów w szkołach podstawowych gminy Zbuczyn

**Część 1:** Wykonanie wymiany pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Czuryłach

**Przeznaczenie obiektów:** Budynki użyteczności publicznej – szkoły podstawowe

**Kody CPV:**

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

**Zamawiający informuje, iż prace będą prowadzone na terenie działających szkół i winy być wykonywane w sposób nie kolidujący z ich funkcjonowaniem. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1. Sporządzenia harmonogramu prac w uzgodnieniu z dyrektorem każdej ze szkół i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu.**
- 2. Utrzymania w należyтым porządku obszarów remontowanych, usuwania i składowania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na wskazanym przez Zamawiającego miejscu,**
- 3. Po zakończeniu poszczególnych etapów robót do uporządkowania pomieszczeń oraz terenu prac,**
- 4. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia części obiektu bądź wyposażenia w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny,**

**Przedmiot zamówienia**

Wykonanie wymiany pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Czuryłach,

**Adres budowy:**

Cielemęc 44, 08-106 Zbuczyn.

**Stan istniejący**



Fot. 1 Segment A: Dach nad szkołą o konstrukcji drewnianej kryty blachą płaską (na rąbek),



Fot. 2 Segment B: Dach nad łącznikiem o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową.

## **Zakres robót:**

### **Segment A:**

1. Zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, elementów odwodnienia dachu, ewentualny demontaż instalacji odgromowej – jeśli potrzebny (wykonanie pomiarów instalacji przed demontażem i ponownym montażem).
2. Wymiana oraz wzmocnienie wskazanych elementów więźby dachowej
3. Materiały z rozbiórki: stalowe, żeliwne, aluminiowe i drewniane itp. Wykonawca posegreguje i złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – materiały stanowią własność Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie budynku przed zalaniem na okres budowy.
5. Rozłożenie membrany dachowej.
6. Na rozłożoną membranę dachową ułożyć kontrłaty drewniane 8x6cm. Następnie przybić należy łaty poprzeczne 6x4 cm o rozstawie odpowiednim dla nowych arkuszy blachy zgodnie z instrukcją wybranego producenta blachy pokryciowej.
7. Montaż wyłazu dachowego – 4 sztuki. Lokalizację wyłazów należy ustalić z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.
8. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachodachówki.
9. Montaż obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych i w razie konieczności podrynnowych, orywnowania, elementów instalacji odgromowej.
10. Powierzchnia dachu – około 600 m<sup>2</sup>

### **Segment B:**

1. Zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, elementów odwodnienia dachu, ewentualny demontaż instalacji odgromowej – jeśli potrzebny (wykonanie pomiarów instalacji przed demontażem i ponownym montażem).
2. Wymiana oraz wzmocnienie wskazanych elementów więźby dachowej
3. Materiały z rozbiórki: stalowe, żeliwne, aluminiowe i drewniane itp. Wykonawca posegreguje i złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – materiały stanowią własność Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie budynku przed zalaniem na okres budowy.
5. Rozłożenie membrany dachowej.
6. Na rozłożoną membranę dachową ułożyć kontrłaty drewniane 8x6cm. Następnie przybić należy łaty poprzeczne 6x4 cm o rozstawie odpowiednim dla nowych arkuszy blachy zgodnie z instrukcją wybranego producenta blachy pokryciowej.
7. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachodachówki.
8. Montaż obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych i w razie konieczności , orywnowania, elementów instalacji odgromowej.
9. Wykonanie nowych obróbek kominów i czap kominowych
10. Powierzchnia dachu – około 160 m<sup>2</sup>

### **Uwaga:**

1. Budynek jest po termomodernizacji z wymianą obróbek blacharskich, pasów pod i nadrynnowych, orywnowania oraz podbitki dachu – wszelkie uszkodzenia podczas prac na wymienionych elementach będą z obowiązkiem odtworzenia.
2. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, w celu ustalenia rzeczywistych danych i ilości dokonał rozpoznania i wykonał stosowne pomiary w ramach wizji lokalnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszystkich robót objętych zamówieniem, a

ewentualne różnice pomiędzy danymi wskazanymi jako orientacyjne, a rzeczywistymi ilościami robót i materiałów niezbędnych do wykonania umowy nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy

## **Materiały**

### **Blachodachówka**

Arkusze wykonane z blachy o grubości 0,50 mm, z warstwą cynku o grubości min Z-275g/m<sup>2</sup> z powłoką Pural mat grubości min. 50µm.

Wysokość profilu 41 mm

Długość modułu 350 mm

Cynkowana na gorąco blacha PN-EN 10346

Powlekane stal. wyroby płaskie PN-EN 10169+A1

Ostateczny wybór wzoru tłoczenia blachodachówki i koloru powłoki do ustalenia z zamawiającym na etapie realizacji.

Opierzenia i obróbki blacharskie z blach cienkich powlekanych. Blachy o grubości rdzenia stalowego 0.5 mm z warstwą cynku o grubości min Z-275g/m<sup>2</sup> z powłoką Pural mat grubości min. 50µm. Rdzeń stalowy zabezpieczony powłoką cynku lub stopu aluminium, cynku i krzemu (alucynk). Kolor do ustalenia z zamawiającym na etapie realizacji.

### **Membrana**

Reakcja na ogień - klasa E

Odporność na przesiąkanie wody - klasa W1

Wytrzymałość wzdłuż 500 [N/50mm] / w poprzek 350 [N/50mm]

Wydłużenia wzdłuż 75 [%] / w poprzek 100 [%]

Wytrzymałość na rozdzieranie gwoździem wzdłuż 280 [N] / w poprzek 400 [N]

Odporność na przesiąkanie wody klasa W1

Gramatura 220 [g/m<sup>2</sup>]

Współczynnik oporu dyfuzyjnego 0,02 Sd [m]

Odporność na UV 3mc

### **Wyłaz dachowy**

Wyłaz dachowy o minimalnych wymiarach 80x80 cm wraz z kołnierzem uszczelniającym np.: wyłaz FAKRO WLI 86 x 87 cm lub równoważne.

Do wykonania robót Wykonawca może użyć tylko materiały posiadające dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi ST.

Zastosowane wyroby budowlane muszą być zgodne z:

a) Rozporządzeniem PE i Rady 305/2011 (wyrób budowlany musi mieć Europejską Ocenę Techniczną - pojęcie "europejska aprobaty technicznej" już nie istnieje od 2013 r. ).

b) Ustawą o wyrobach budowlanych

#### **Przepisy prawne związane z wykonaniem zamierzonego zamierzenia budowlanego**

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. poz. 169, 1650 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1604 z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 12 sierpnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. 2020 r. poz. 1386 z późn. zm.)