

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** Remont dachów w szkołach podstawowych gminy Zbuczyn

**Część 2:** Wykonanie remontu pokrycia dachowego na części budynku Szkoły Podstawowej w Zbuczynie

**Przeznaczenie obiektów:** Budynki użyteczności publicznej – szkoły podstawowe

**Kody CPV:**

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

**Zamawiający informuje, iż prace będą prowadzone na terenie działających szkół i winy być wykonywane w sposób nie kolidujący z ich funkcjonowaniem. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1. Sporządzenia harmonogramu prac w uzgodnieniu z dyrektorem każdej ze szkół i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu. Zaleca się aby prace remontowe nie były prowadzone jednocześnie w kilku salach lekcyjnych danej szkoły.**
- 2. Utrzymania w należyłym porządku obszarów remontowanych, usuwania i składowania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na wskazanym przez Zamawiającego miejscu,**
- 3. Po zakończeniu poszczególnych etapów robót do uporządkowania pomieszczeń oraz terenu prac,**
- 4. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia części obiektu bądź wyposażenia w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny,**

**Przedmiot zamówienia**

Wykonanie remontu pokrycia dachowego na części budynku Szkoły Podstawowej w Zbuczynie,

**Adres budowy:**

ul. Jana Pawła II 3, 08-106 Zbuczyn.

**Stan istniejący:**

Strop nad zapleczem Sali gimnastycznej - żelbetowy kanałowy typu Żerań. ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm oraz granulatem z wełny mineralnej gr. 8 cm, z dachem jednospadowym na konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową.

**Zakres robót:**

1. Montaż płyt OSB gr. 22mm na istniejące pokrycie dachowe.
2. Demontaż starego i montaż nowego wyłazu na dach z wykonaniem niezbędnych obróbek (uszczelnienie połączenia z pokryciem dachu) – wymiary istniejącego wyłazu „podwójnego” przechodzącego przez strop Żerański (74x74cm) a następnie przez konstrukcję dachu

(54x64cm). Wyżaz dachowy ma być wyposażony w składane schody umożliwiające po rozłożeniu wejście na dach (wysokość kondygnacji 2,96 cm).

3. Demontaż i odtworzenie z nowych podzespołów instalacji odgromowej w zakresie niezbędnym wynikającym z zakresu prac remontowych (zwody poziome na dachu pokrytym papą wykonać drutem oc.  $\varnothing$  8 układanymi na uchwytach do klejenia);
4. Położenie papy nawierzchniowej termozgrzewalnej w klasie BROOF (t1) na osnowie gr. 5,6 mm;
5. Wykonanie brakujących po wymianie pokrycia obróbek kominów, elementów wentylacji (obróbki blacharskie przy kominie tradycyjne z blachy stalowej powlekanej gr. 0,60 mm, powłoka grubości 55 mikronów, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.).



Fot. 1 Dach nad zapleczem Sali gimnastycznej



Fot. 2 Dach nad łącznikiem Sali gimnastycznej z budynkiem szkoły

Uwaga:

*Budynek jest po termomodernizacji z wymianą obróbek blacharskich, pasów pod i nadrynnowych, orywnowania oraz podbitki dachu – wszelkie uszkodzenia podczas prac na wymienionych elementach będą z obowiązkiem odtworzenia.*

**Uwaga:**

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, w celu ustalenia rzeczywistych danych i ilości dokonał rozpoznania i wykonał stosowne pomiary w ramach wizji lokalnej, celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszystkich robót objętych zamówieniem, a ewentualne różnice pomiędzy danymi wskazanymi jako orientacyjne, a rzeczywistymi ilościami robót i materiałów niezbędnych do wykonania umowy nie stanowią podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Powierzchnia dachu przeznaczona do remontu wynosi około:

Strop nad zapleczem Sali gimnastycznej – 31 m x 9,7 m

Strop łącznika – 4,20 m x 9,3 m

Stożek nachylenia stropu – około 10%

Po wykonaniu instalacji odgromowej należy przeprowadzić pomiary kontrolne, a protokoły przekazać Zamawiającemu.

**Materiały**

**Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia** – papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 300g/m<sup>2</sup> z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spódna pokryta jest powłoką akrylową na którą nałożone są wzdłużne profilowane pasma klejone z masy asfaltowej modyfikowanej SBS i żywicami, zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Papa wg. technologii „Szybki SYNTAN SBS”.

Właściwości wyrobu nie gorsze niż:

- Długość / Szerokość > 5,0 m
- Grubość 5,6mm -0/+0,2
- Wodoszczelność przy ciśnieniu 400kPa
- Reakcja na ogień klasa E
- Wytrzymałość złączy na ścinanie
- Zakład podłużny 800N/50mm (-100/+200)
- Zakład poprzeczny 1000N/50mm (-100/+200)
- Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca
- kierunek wzdłuż 1000N/50mm (-0/+200)

- kierunek w poprzek 800N/50mm (-0/+200) Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie
- kierunek wzdłuż 50% ±10
- kierunek w poprzek 50% ±10
- Odporność na uderzenie 2000mm
- Odporność na obciążenie statyczne 20kg
- Giętkość w niskiej temperaturze < -25oC /Φ30mm
- Odporność na spływanie 105oC
- Odporność na sztuczne starzenie 20 oC±5
- Przyczepność posypki 10%±10
- Przenikanie pary wodnej μ=20 000

**Obróbki blacharskie** Arkusze wykonane z blachy o grubości 0,50 mm, z warstwą cynku o grubości min Z-275g/m<sup>2</sup> z powłoką Pural mat grubości min. 50μm.

Do wykonania robót Wykonawca może użyć tylko materiały posiadające dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi ST.

Zastosowane wyroby budowlane muszą być zgodne z:

a) Rozporządzeniem PE i Rady 305/2011 (wyrób budowlany musi mieć Europejską Ocenę Techniczną - pojęcie "europejska aprobata techniczna" już nie istnieje od 2013 r. ).

b) Ustawą o wyrobach budowlanych

#### **Przepisy prawne związane z wykonaniem zamierzonego zamierzenia budowlanego**

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. poz. 169, 1650 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1604 z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 12 sierpnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. 2020 r. poz. 1386 z późn. zm.)