

Zbuczyn, dnia 05.10.2023 r.

WI.6220.16.2023

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby lakierni na terenie działki nr 346/2 w m. Cielemęc, gm. Zbuczyn

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby lakierni na terenie działki nr 346/2 w m. Cielemęc, gm. Zbuczyn.

W wyniku zrealizowanych robót budowlanych nastąpi zmiana sposobu użytkowania istniejącego na działce ewid. 346/2 w m. Cielemęc budynku gospodarczego na potrzeby lakierni. Przedsięwzięcie nie zakłada zmiany powierzchni zabudowy istniejącego budynku, zostaną natomiast wydzielone w jego obrębie następujące pomieszczenia:

- 1) lakiernia – ok. 64 m² (8m x 8m), z zamontowaną kabiną lakierniczą o wymiarach 7,2m x 5,2 m x 3,8 m;
- 2) blacharnia – ok. 64 m² (8m x 8m);
- 3) pomieszczenia techniczne i socjalne (przebieralnia, łazienki) – ok. 48 m² (6m x 8m).

W ramach inwestycji nastąpi wykonanie placu manewrowego oraz opaski wokół budynku, w wyniku czego łączna powierzchnia terenów utwardzonych wynosić będzie ok. 500 m².

Ponadto, przewiduje się wykonanie przyłączy wodociągowych i elektrycznych do budynku. W obiekcie zainstalowana zostanie wentylacja mechaniczno – grawitacyjna oraz nagrzewnice elektryczne. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do nowoprojektowanego zbiornika szczelnego. Drogi dojazdowe oraz plac manewrowy wykonane zostaną z tłucznia mineralnego

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane na terenie zabudowy zagrodowej. Obszar działki 346/2 klasyfikowany jest jako grunty rolne zabudowane w klasie Br – RIIIb oraz grunty orne klasy RIIIb, IVa i IVb.

W zasięgu oddziaływania inwestycji znajdują się:

- od strony północnej – tereny rolne;
- od strony wschodniej – tereny rolne i zabudowa zagrodowa;
- od strony zachodniej – znajdują się tereny rolne;
- od strony południowej – utwardzona asfaltowa droga gminna, a bezpośrednio za nią również zabudowa zagrodowa.

Odległości przedsięwzięcia od najbliższych budynków mieszkalnych przedstawiają się następująco:

- po stronie południowo - wschodniej ok. 75 m;
- po stronie południowej ok. 105 m.