

Załącznik
do uchwały Nr XLII/364/2014
Rady Gminy Zbuczyn
z dnia 24 lipca 2014 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
ŁĘCZNOWOLA
NA LATA 2014 - 2024**

ŁĘCZNOWOLA 2014

SPIS TREŚCI

Rozdział I: Charakterystyka miejscowości. Rys historyczno - topograficzny

Rozdział II: Analiza zasobów miejscowości

Rozdział III: Analiza SWOT

Rozdział IV: Arkusz planowania rozwoju miejscowości Łęcznowola na lata 2014 – 2024

Rozdział V: Harmonogram realizacji najistotniejszych projektów

Rozdział VI: Opis planowanych inwestycji

Rozdział VII: Zarządzanie i monitorowanie

Rozdział I

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

RYS HISTORYCZNO – TOPOGRAFICZNY

Gmina Zbuczyn

Gmina Zbuczyn położona jest w obrębie wysoczyzny połudowcowej, na terenie mezoregionu Równina Łukowska, należącego do makroregionu Wysoczyzna Siedlecka. Rzeźba terenu jest słabo zróżnicowana. Wysokości bezwzględne wahają się od około 150 m n.p.m. w dolinie Krzymoszy do 178 m n.p.m. na wzgórzach morenowych w rejonie wsi Czuryły, w północno – zachodniej części gminy. Krajobraz gminy urozmaicają wzgórza moreny czołowej oraz kemy i ozy, a także liczne obniżenia terenu i niewielkie doliny rzeczne.

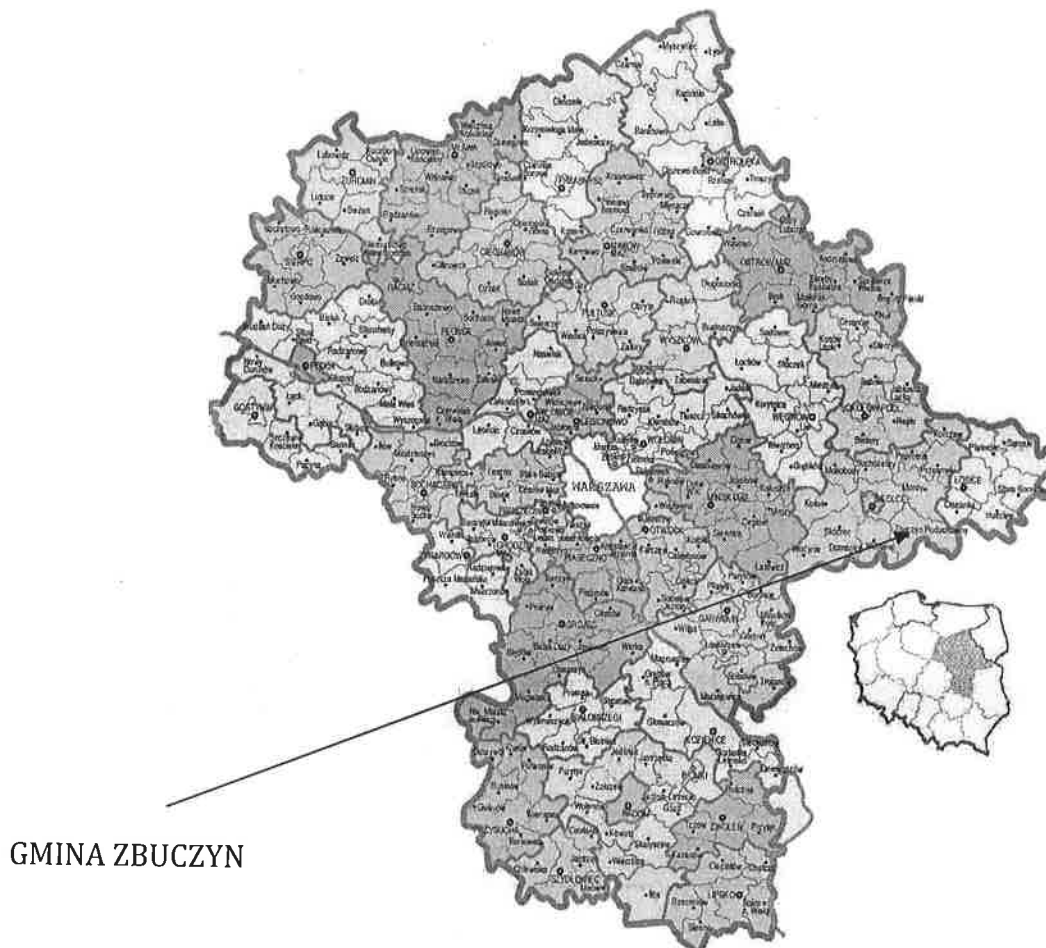
Administracyjnie Gmina Zbuczyn położona jest we wschodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie siedleckim. Graniczy z następującymi 7 gminami: od północnego-wschodu z Gminą Olszanka (powiat łosicki); od wschodu z Gminą Międzyrzec Podl. (powiat bialski); od południa z Gminą Trzebieszów (powiat łukowski); od południowego – zachodu z Gminą Łuków (powiat łukowski); od zachodu z Gminą Wiśniew (powiat siedlecki); od północnego-zachodu z Gminą Siedlce (powiat siedlecki); od północy z Gminą Mordy (powiat siedlecki).

Przez środek gminy z zachodu na wschód przebiega droga krajowa nr 2 Warszawa - Terespol, będąca główną osią komunikacyjną kraju wschód - zachód. W odległości ok. 5 km na północ od istniejącej drogi krajowej nr 2 ma przebiegać przyszła autostrada A-2 Berlin – Świecko – Poznań - Warszawa – Terespol - Moskwa. Ważnym elementem usytuowania gminy jest bliskie sąsiedztwo ze wschodnią granicą Polski, z przejściami granicznymi w Terespolu i Koroszczynie, w odległości 90 km. W sąsiedztwie zachodniej granicy gminy przebiega linia kolejowa Warszawa – Terespol z przystankami w Borkach - Kosach i Dziewulach. Odległości siedziby gminy od miast powiatowych: Siedlce – 14 km, Łuków – 20 km; Łosice – 35 km.

Gmina Zbuczyn jest gminą o statusie wiejskim z siedzibą w Zbuczynie – największej wsi w gminie. Zajmuje powierzchnię 211 km² (co stanowi 0,59 % powierzchni województwa mazowieckiego) i jest największą gminą wiejską w powiecie siedleckim.

Ludność gminy według danych Urzędu Gminy Zbuczyn wynosi około 10 tys. osoby, stanowi ona 0,2 % ludności województwa mazowieckiego.

Gmina nie posiada większych zakładów przemysłowych, wśród podmiotów gospodarczych przeważają osoby prowadzące działalność gospodarczą na własny rachunek i jest to głównie działalność usługowa. Gmina Zbuczyn jest obszarem o charakterze typowo rolniczym, Większość ludności czynnej zawodowo utrzymuje się głównie z rolnictwa.

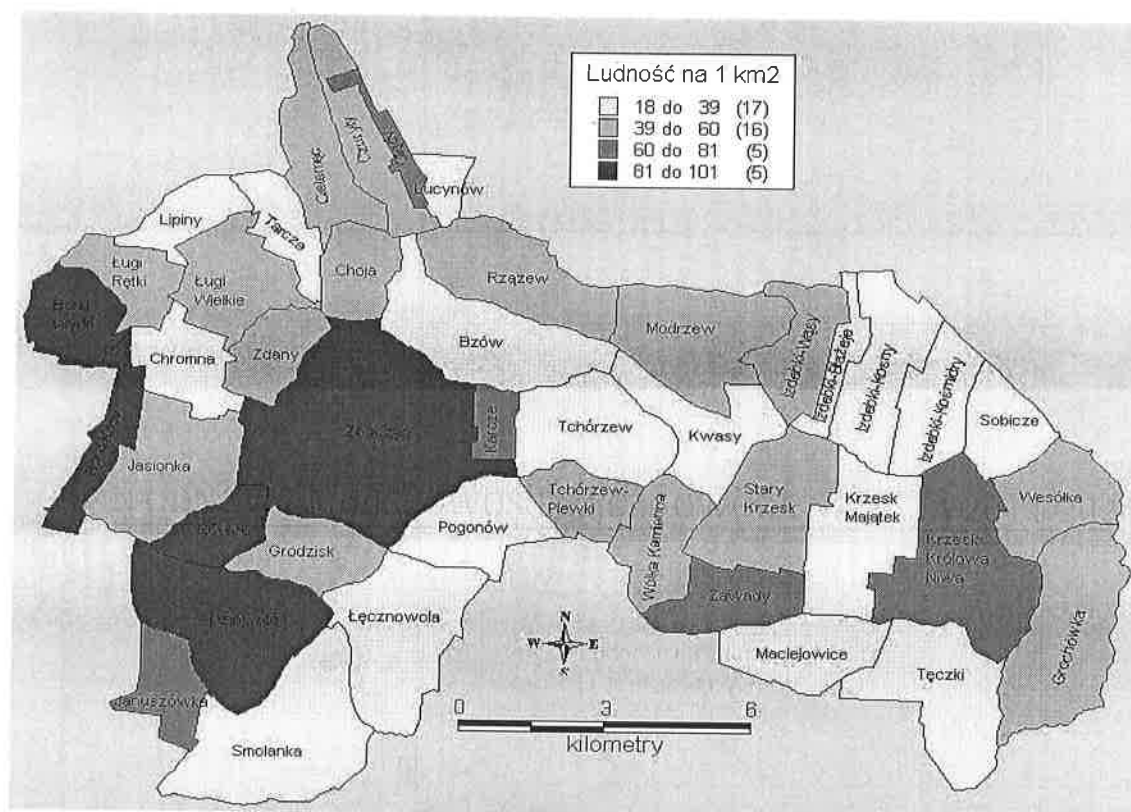


GMINA ZBUCZYN

Rys. 1. Położenie Gminy Zbuczyn w województwie



Rys. 2. Położenie Gminy Zbuczyn w regionie



Rys. 4: Gęstość zaludnienia Łęcznowoli w stosunku do innych miejscowości

Łęcznowola jest wsią liczącą obecnie 256 mieszkańców. Zabudowa wsi jest w przewadze murowana i jest skupiona przede wszystkim wzdłuż asfaltowej drogi powiatowej. W Łęcznowoli znajduje się sklep spożywczy oraz kaplica. Wieś jest całkowicie zwodociągowana, brak jest natomiast kanalizacji. Mieszkańcy utrzymują się przede wszystkim z pracy we własnych gospodarstwach rolnych oraz zasiłków i świadczeń społecznych. W dużej mierze są to osoby w wieku produkcyjnym, wchodzące na rynek pracy. Dlatego też jednym z podstawowych kierunków działania powinno być dążenie do zwiększenia szans młodych ludzi na zdobycie dobrego wykształcenia, adekwatnego do potrzeb rynku pracy. Istotną funkcję w życiu społeczności pełni sołtys wsi. Główne zadania sołtysa to: organizacja spotkań mających na celu rozwiązywanie problemów społecznych mieszkańców związanych z warunkami ich życia i pracy; integracja społeczności lokalnej; wzbogacenie życia kulturalnego na wsi; podniesienie atrakcyjności wsi; kultywowanie tradycji i miejscowych obyczajów; organizacja imprez sportowych i okolicznościowych.

Na uwagę zasługuje okoliczna przyroda. Miejscowy drzewostan buduje kilkanaście gatunków drzew (jodła, sosna, świerk, grab, jawor, dąb, brzoza, lipa i inne). Bogata jest również flora obszarów leśnych. Przyległe tereny stanowią bezpieczną ostoję dla licznie występującej zwierzyny oraz ptaków.

Rozdział 2

ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

1. Co nas wyróżnia	ANALIZA	DIAGNOZA	PLAN	PROGRAM	Projekt	Wnioski do Instytucji
	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?			
	- działka budowlana w dobrej lokalizacji (centrum miejscowości) w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą gminną	- działka niezagospodarowana, nieuporządkowana	- budowa świetlicy wiejskiej - otoczenie budynku świetlicy wiejskiej zadbane i uporządkowane - świetlica wyposażona w sprzęt multimedialny	„Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Łęcznowola” „Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w miejscowości Łęcznowola (budowa placu zabaw i boiska)” „Wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Łęcznowola”		Urząd Gminy Zbuczyn

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘCZNOWOLA NA LATA 2014-2024

<p>2. Funkcje jakie pełni wieś</p>	<p>- rolniczo - mieszkaniowa</p>	<p>- na terenie miejscowości funkcjonuje około 78 gospodarstw domowych</p> <p>- brak zainteresowania zakładaniem własnej działalności gospodarczej</p>	<p>- zapobieganie odpływowi młodzi do większych ośrodków wiejskich i miast, poprzez podniesienie atrakcyjności wsi (pełne oświetlenie ulic, poprawienie infrastruktury drogowej, budowa świetlicy wiejskiej, placu zabaw i boiska wielofunkcyjnego dla dzieci i młodzieży)</p>	<p>„Poprawienie infrastruktury drogowej (utwardzenie dróg gminnych w miejscowości i budowa chodników)”</p> <p>„Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Łęcznowola”</p> <p>„Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w miejscowości Łęcznowola (budowa placu zabaw i boiska)”</p> <p>„Wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Łęcznowola”</p> <p>„Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Łęcznowola”</p>	<p>Urząd Gminy Zbuczyn</p>
-------------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘCZNOWOLA NA LATA 2014-2024

	ANALIZA		DIAGNOZA		PLAN		PROGRAM		Wnioski do Instytucji
	Co jest?		Jak jest?		Jak ma być?		Projekt		
3. Kim są mieszkańcy	- rolnicy		- ludność średnio wykształcona		- podwyższanie kwalifikacji przez społeczność łącnowoli		Organizowanie przez mieszkańców spotkań w celu wymiany doświadczeń i pomysłów Organizowanie wg potrzeb szkoleń podnoszących wiedzę i umiejętności	Urząd Gminy Zbuczyn	
	- przedsiębiorcy		- osoby dotknięte bezrobociem		- reorientacja zawodowa (odchodzenie od rolnictwa)				
	- młodzież		- brak dostatecznej integracji lokalnej społeczności		- wzrost zaangażowania mieszkańców wobec nowych wyzwań				
	- emeryci								
	- bezrobotni								
4. Z czego się utrzymują mieszkańcy	- praca w rolnictwie		- brak środków na rozpoczęcie własnej działalności gospodarczej		- restrukturyzacja gospodarstw rolnych		Pomoc w tworzeniu nowych miejsc pracy w działalności pozarolniczej (turystyce, usługach)	Urząd Gminy Zbuczyn	
	- praca na etacie w większych ośrodkach miejskich		- problem dostosowania małych gospodarstw rolnych do norm UE		- pobudzenie rozwoju przedsiębiorczości				
	- emerytury i renty				- powstawanie gospodarstw agroturystycznych				
	- prace dorywcze								
	- inne dochody		- niski stan zasobności gospodarstw domowych						

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘCZNOWOLA NA LATA 2014-2024

5. Jak wieś jest zorganizowana	Sołectwo Łęcznowola	<ul style="list-style-type: none"> - mała aktywność społeczna - brak zróżnicowanych form działalności 	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększona aktywność wszystkich grup społecznych na rzecz wspólnego działania - lepiej zorganizowana aktywność społeczna 	<p>Organizowanie imprez integracyjnych</p> <p>Stworzenie grup działania</p> <p>Pozyskiwanie środków na rozwój miejscowości przez grupy działania</p>	Urząd Gminy Zbuczyn	
6. Propozycja dla młodzieży	<p>ANALIZA</p> <p>Co jest?</p> <p>- działka budowlana</p>	<p>DIAGNOZA</p> <p>Jak jest?</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak boiska - brak placu zabaw dla dzieci - brak świetlicy dostosowanej do współczesnych standardów 	<p>PLAN</p> <p>Jak ma być?</p> <ul style="list-style-type: none"> - powstanie kompleksu sportowego - zwiększenie ilości zajęć sportowych na terenie miejscowości - powstanie nowoczesnego i bezpiecznego placu zabaw dla najmłodszych - możliwość spędzania wolnego czasu przez dzieci i młodzież w wybudowanej i wyposażonej świetlicy 	<p>PROGRAM</p> <p>Organizacja zajęć świetlicowych i sportowych</p> <p>Budowa placu zabaw dla dzieci w Łęcznowoli</p> <p>Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego</p>	<p>Wnioski do Instytucji</p> <p>Urząd Gminy Zbuczyn</p>	
					<p>Projekt</p>	

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘCZNOWOLA NA LATA 2014-2024

<p>7. Jak rozwiązywane są problemy</p>	<p>- zebrania wiejskie - spotkania z Radnymi - spotkania z Wójtem</p>	<p>- w spotkaniach z Wójtem, Radnym i sołtysiem uczestniczy, ze względu na złe warunki lokalowe w obecnej świetlicy wiejskiej zbyt mała liczba mieszkańców.</p>	<p>- zacieśnienie współpracy z samorządem - zwiększenie przepływu informacji i rozwój procesu konsultacji społecznych</p>	<p>Organizowanie spotkań informacyjnych dla mieszkańców Zawiązanie Grupy Odnowy Miejscowości</p>	<p>Urząd Gminy Zbuczyn</p>
<p>8. Tradycje i imprezy cykliczne</p>	<p>- udział w dożynkach gminnych</p>	<p>- prawidłowa organizacja imprez - zanikające tradycje ludowe</p>	<p>- zwiększenie promocji miejscowości - organizacja imprez ludowych</p>	<p>Zachęcenie mieszkańców do aktywniejszego organizowania lokalnych imprez</p>	<p>Urząd Gminy Zbuczyn</p>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘCZNOWOLA NA LATA 2014-2024

	ANALIZA	DIAGNOZA	PLAN		PROGRAM	Projekt	Wnioski do Instytucji
			Co jest?	Jak jest?			
9. Jak wygląda wieś	- zła infrastruktura drogowa	- zły stan techniczny dróg	- budowa świetlicy wiejskiej	- budowa świetlicy wiejskiej	„Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Łęcznowola”	Urząd Gminy Zbuczyn	
	- wodociągi	- wieś nie w pełni oświetlona	- otoczenie budynku świetlicy wiejskiej zadbane i uporządkowane				
10. Jakie są mieszkania i obejścia	- wieś nie w pełni oświetlona	- brak świetlicy wiejskiej	- świetlica wyposażona w sprzęt multimedialny	- oświetlenie budynku	„Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w miejscowości Łęcznowola (budowa placu zabaw i boiska)”	Urząd Gminy Zbuczyn	
	- brak świetlicy wiejskiej						
10. Jakie są mieszkania i obejścia	- większość zabudowy skupiona wzdłuż drogi powiatowej	- murowane domy jednorodzinne	- poprawny wygląd elewacji, obejść (płoty ogrody, itp.)	- poprawny wygląd elewacji, obejść (płoty ogrody, itp.)	Konkurs na „Najładniejsze obejście”	Urząd Gminy Zbuczyn	
	- zwarta zabudowa drogi	- w miarę możliwości poprawa infrastruktury obejść (płoty, ogrody, itp.)					

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘCZNOWOLA NA LATA 2014-2024

	ANALIZA	DIAGNOZA	PLAN	PROGRAM	Wnioski do Instytucji
	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?	Projekt	
11. Jaki jest stan otoczenia i środowiska	<ul style="list-style-type: none"> - obszary leśne - w miejscowości nie ma kanalizacji - 100% wodociągów - duża liczba gospodarstw posiada dachy wykonane z materiałów zawierających azbest - 100% indywidualne gospodarstwa rodzinne 	<ul style="list-style-type: none"> - dzięki wysypiska śmieci w lasach - szamba w nieskanalizowanych gospodarstwach 	<ul style="list-style-type: none"> - przydomowe oczyszczalnie ścieków - likwidacja dzikich wysypisk śmieci oraz wywożenia ścieków komunalnych na pola - wykorzystanie dla celów agroturystycznych walorów krajoznawczych Gminy Zbuczyn 	<ul style="list-style-type: none"> Projekt budowy przydomowych oczyszczalni ścieków Likwidacja dzikich wysypisk śmieci Likwidacja i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest 	<ul style="list-style-type: none"> Urząd Gminy Zbuczyn Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie
12. Rolnictwo	<ul style="list-style-type: none"> - 100% indywidualne gospodarstwa rodzinne 	<ul style="list-style-type: none"> - gospodarstwa średniej i małej wielkości - przewaga gleb średnich 	<ul style="list-style-type: none"> - dostosowane do norm UE - rolnicy w pełni korzystający z dotacji UE 	<ul style="list-style-type: none"> Szkolenia w zakresie pozyskiwania dotacji UE 	<ul style="list-style-type: none"> Urząd Gminy Zbuczyn
13. Komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> - komunikacja prywatna - stacja PKP w miejscowości Dziewule oddalona ok. 6 km 	<ul style="list-style-type: none"> - zbyt rzadkie połączenia z ośrodkami miejskimi - brak przystanków autobusowych 	<ul style="list-style-type: none"> - polepszenie połączeń z ośrodkami miejskimi - montaż nowych wiat przystankowych 	<ul style="list-style-type: none"> Poprawa infrastruktury przystankowej we współpracy z przewoźnikami 	<ul style="list-style-type: none"> Urząd Gminy Zbuczyn

Rozdział 3

ANALIZA SWOT

Położenie i struktura przestrzenna

Silne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - czyste środowisko naturalne (bliskość lasów) - bliskość ośrodków miejskich - położenie w atrakcyjnej agroturystycznie Gminie Zbuczyn - dobry stan środowiska naturalnego 	<ul style="list-style-type: none"> - zły stan techniczny dróg i chodników - brak infrastruktury rekreacyjnej i agroturystycznej - nie w pełni oświetlone ulice - potrzeba budowy świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowania terenu wokół niej 	<ul style="list-style-type: none"> - poprawienie stanu technicznego dróg i chodników - stworzenie infrastruktury rekreacyjnej i agroturystycznej - oświetlenie ulic - budowa świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół niej - możliwość uzyskania środków finansowych z funduszy Unii Europejskiej 	<ul style="list-style-type: none"> - stale pogarszający się stan techniczny dróg - brak kompleksowych inwestycji w infrastrukturę techniczną

Infrastruktura społeczna

Silne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - potencjał i operatywność mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> - mała aktywność społeczna mieszkańców - słaba współpraca samorządu i mieszkańców - występujące bezrobocie i patologie społeczne - brak wiat przystankowych 	<ul style="list-style-type: none"> - większa aktywizacja społeczności w działania o zasięgu lokalnym - możliwość uzyskania zewnętrznych środków finansowych, w tym z UE 	<ul style="list-style-type: none"> - niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania funduszy europejskich - odprływ młodych ludzi ze środowiska wiejskiego - wzrost bezrobocia i patologii społecznych

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘCZNOWOLA NA LATA 2014-2024

Gospodarka i rolnictwo

Silne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - wieś jest w 100% procentach zwodociągowana - brak zakładów przemysłowych i przedsiębiorstw 	<ul style="list-style-type: none"> - dzikie wysypiska śmieci i duże ilości azbestu do usunięcia - brak sieci kanalizacyjnej - rozdrobnienie gospodarstw rolnych - brak działalności agroturystycznej 	<ul style="list-style-type: none"> - większa absorpcja środków unijnych na uruchomienie własnej działalności oraz rozwój i modernizację działalności rolniczej - możliwość uzyskania środków finansowych z funduszy Unii Europejskiej 	<ul style="list-style-type: none"> - zła sytuacja rolnictwa - brak łatwo dostępnych środków dla rolników na dalszy rozwój działalności i modernizację

Rozdział 4

ARKUSZ PLANOWANIA ROZWOJU ŁĘCZNOWOLA NA LATA 2014 - 2024

I priorytet: Zagospodarowanie przestrzenne miejscowości	II priorytet: Rozwój infrastruktury technicznej	III priorytet: Rozwój zasobów ludzkich miejscowości
<p>Cel: Poprawa wizerunku wsi</p> <p>„Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Łęcznowola”</p> <p>„Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w miejscowości Łęcznowola (budowa placu zabaw i boiska)”</p> <p>„Wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Łęcznowola”</p>	<p>Cel: Podnoszenie jakości życia mieszkańców oraz osób odwiedzających Łęcznowolę</p> <p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa nawierzchni dróg i budowa chodników 2. Uzupelnienie brakującego oświetlenia ulicznego 	<p>Cel: Powstanie oferty edukacyjno-rekreacyjnej dla mieszkańców Łęcznowoli</p> <p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Organizacja miejsca spotkań dla mieszkańców wsi 2. Powstanie kół zainteresowań dla mieszkańców 3. Kursy doszkalające dla mieszkańców

Rozdział 5

HARMONOGRAM REALIZACJI NAJISTOTNIEJSZYCH PROJEKTÓW

Nazwa projektu	Termin realizacji	Zarządzanie	Koszt realizacji	Źródła finansowania
Uzupełnienie brakującego oświetlenia ulicznego	2014-2024	Urząd Gminy Zbuczyn	10 000	Budżet Gminy Zbuczyn
Organizowanie imprez i uroczystości dla mieszkańców	2014-2024	Urząd Gminy Zbuczyn Gminny Ośrodek Kultury Mieszkańcy Łęcznowoli	40 000	Budżet Gminy Zbuczyn
Poprawa nawierzchni dróg wraz z budową chodników	2014-2024	Urząd Gminy Zbuczyn	250 000	Budżet Gminy Zbuczyn Budżet Powiatu Siedleckiego
Prowadzenie szkoleń i kursów z różnych dziedzin dla mieszkańców Łęcznowoli	2014-2024	Urząd Gminy Zbuczyn Gminny Ośrodek Kultury	100 000	Budżet Gminy Zbuczyn Program Operacyjny Kapitał Ludzki
Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Łęcznowoli	2014-2015	Urząd Gminy Zbuczyn	402 000	Budżet Gminy Zbuczyn PROW 2007 - 2013
Zagospodarowanie centrum wsi Łęcznowola - budowa placu zabaw - budowa wielofunkcyjnego boiska	2015 - 2018	Urząd Gminy Zbuczyn	300 000	Budżet Gminy Zbuczyn
Zagospodarowanie terenu wokół budynku świetlicy wiejskiej (utwardzenie terenu, wykonanie ogrodzenia, nasadzenia drzew i krzewów), budowa placu parkingowego	2015 - 2018	Urząd Gminy Zbuczyn	50 000	Budżet gminy Zbuczyn

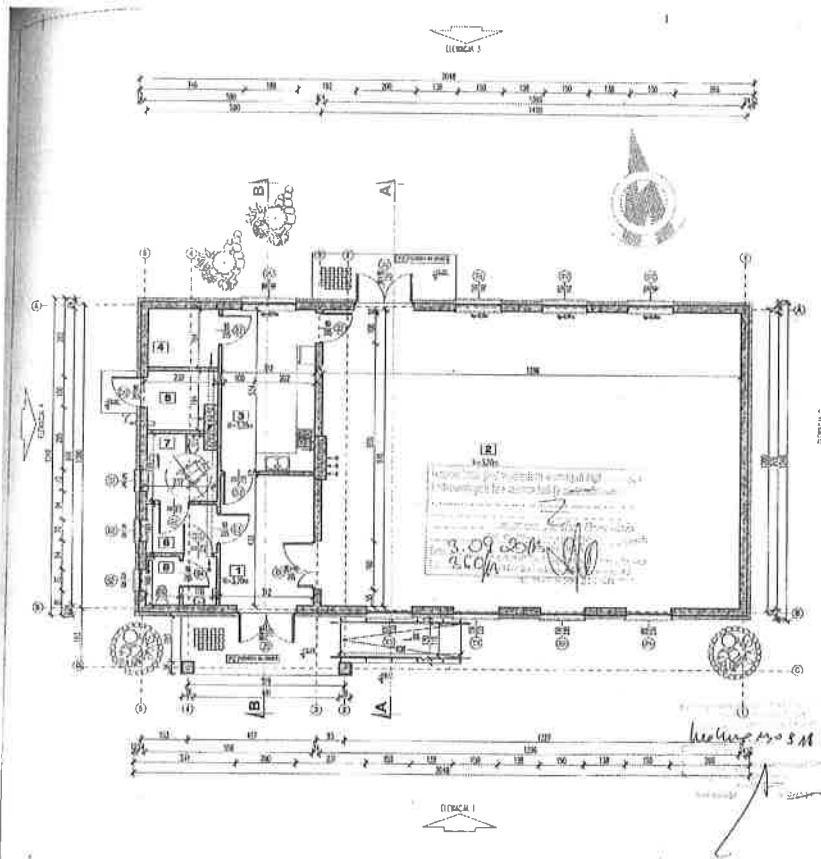
Rozdział 6

OPIS PLANOWANYCH INWESTYCJI

Celem planowanych inwestycji jest poprawa jakości życia mieszkańców wsi Łęcznowola. Władze gminne podejmują próbę pozyskiwania środków z zewnątrz na poprawę nawierzchni dróg i budowę chodników, uzupełnienie brakującego oświetlenia ulicznego. W ramach poprawy wizerunku wsi i wychodząc na przeciw oczekiwaniom najmłodszych jej mieszkańców planuje się w przyszłości budowę boiska wielofunkcyjnego oraz placu zabaw dla dzieci.

Priorytetem jest dla mieszkańców wsi budowa świetlicy wiejskiej. Obecnie przedmiotowa inwestycja weszła w fazę realizacji, rozpoczęto roboty budowlane. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 521 o całkowitej powierzchni 0,29 ha. Teren działki objęty inwestycją jest w chwili obecnej niezabudowany, działka posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych dz. nr 44/2 i dz. nr 503/1. Powierzchnia zaprojektowanego budynku wynosi 214,60 m², powierzchnia użytkowa 178,90 m², kubatura 955 m³. Oprócz budynku zaprojektowane zostało przyłącze wodociągowe i przyłącze energetyczne. Ścieki odprowadzane będą do zaprojektowanego szczelnego zbiornika na ścieki. W budynku została wydzielona sala główna w której będą organizowane spotkania ludności wiejskiej, zaplecze kuchenne w którym będą sporządzane napoje gorące i zimne oraz drobne posiłki z gotowych produktów dostarczanych (nie magazynowanych) bezpośrednio przed każdym spotkaniem. Ponadto w budynku zaprojektowane zostały pomieszczenia higieniczno-sanitarne (WC przystosowany dla osób niepełnosprawnych oraz WC). Budynek świetlicy wiejskiej nie będzie zakładem pracy (nie będą zatrudniani żadeni pracownicy). Oprócz budynku świetlicy planuje się wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, utwardzenie wyjścia frontowego i tylnego z budynku oraz budowę zbiornika na ścieki. Przewidywany ogólny zakres robót: przygotowanie terenu do budowy (oczyszczenie, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz postawienie tablic informacyjnych); wykonanie wykopów pod fundamenty i przygotowanie podłoża; wykonanie fundamentów żelbetowych oraz posadzek na gruncie; wykonanie ścian konstrukcyjnych; montaż konstrukcji dachu; montaż pokrycia dachu i elewacji zewnętrznej; wykonanie instalacji elektrycznej oraz sanitarnej; wykonanie ścianek działowych; prac wykończeniowych; wykonanie przyłącza wodnego i energetycznego oraz budowa zbiornika na ścieki.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘCZNOWOLA NA LATA 2014-2024



ŚWIETLICA WIEJSKA RZUTU PRZYZIEMIA 1:100

№	ZESTAWIENIE POMEŚCZYZI	PODLOGA	pow. użytkowa [m ²]
01	Wielozadanie	gres	11,40
02	Salon	gres	125,10
03	Zaplecze	gres	16,60
04	Mogoczn	gres	4,40
05	Kuchnia	gres	4,20
06	Przedpokój	gres	4,20
07	WC dla mieszkańców	gres	1,90
08	WC	gres	3,70
Razem:			178,90

podł. i łazienki w kolorze g. 31 cm x 31 cm
 łazienki ceramiczne płyty g. 31 cm x 31 cm
 elementy stalowe

UWAGI:
 1. Wykonano plany techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi budowlanymi i innymi przepisami.
 2. Wykonano plany techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi budowlanymi i innymi przepisami.
 3. Wykonano plany techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi budowlanymi i innymi przepisami.
 4. Wykonano plany techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi budowlanymi i innymi przepisami.
 5. Wykonano plany techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi budowlanymi i innymi przepisami.
 6. Wykonano plany techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi budowlanymi i innymi przepisami.
 7. Do wykonania planów technicznych należy wykonać:

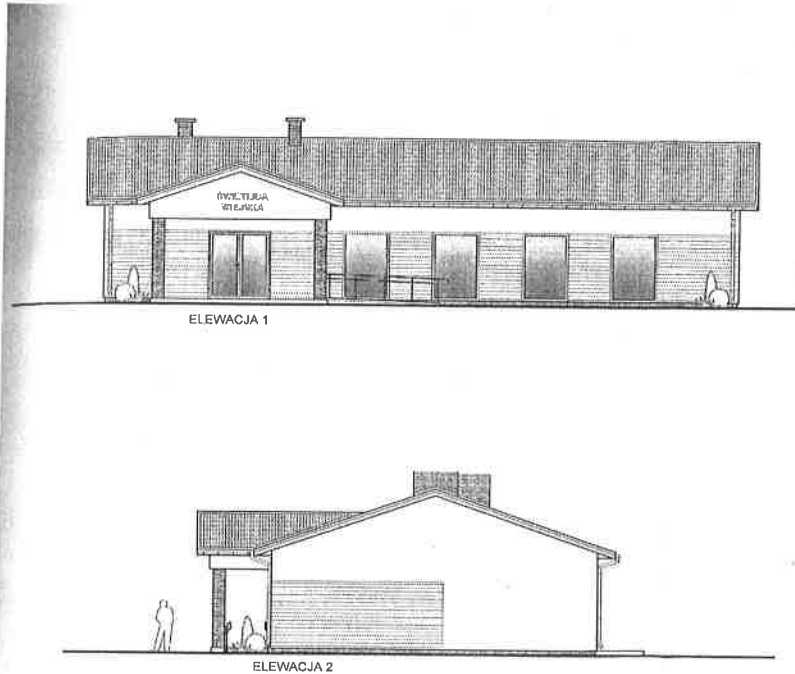
Nazwa: **Budynek świetlicy wiejskiej**
 Adres: **Łęcznowola, gm. Zbuczyn, dz. nr ewid. 521**
 Inwestor: **Gmina Zbuczyn, ul. Jana Pawła II, 00-100 Zbuczyn**

RZUT PRZYZIEMIA

Projektant: **Magdalena Turkowska**
 Data: **1:100**

Grafos

Rys. 5: Świetlica wiejska rzutu przyziemia



ŚWIETLICA WIEJSKA ELEWACJE 1 i 2 1:100

Nazwa: **Budynek świetlicy wiejskiej**
 Adres: **Łęcznowola, gm. Zbuczyn, dz. nr ewid. 521**
 Inwestor: **Gmina Zbuczyn, ul. Jana Pawła II, 00-100 Zbuczyn**

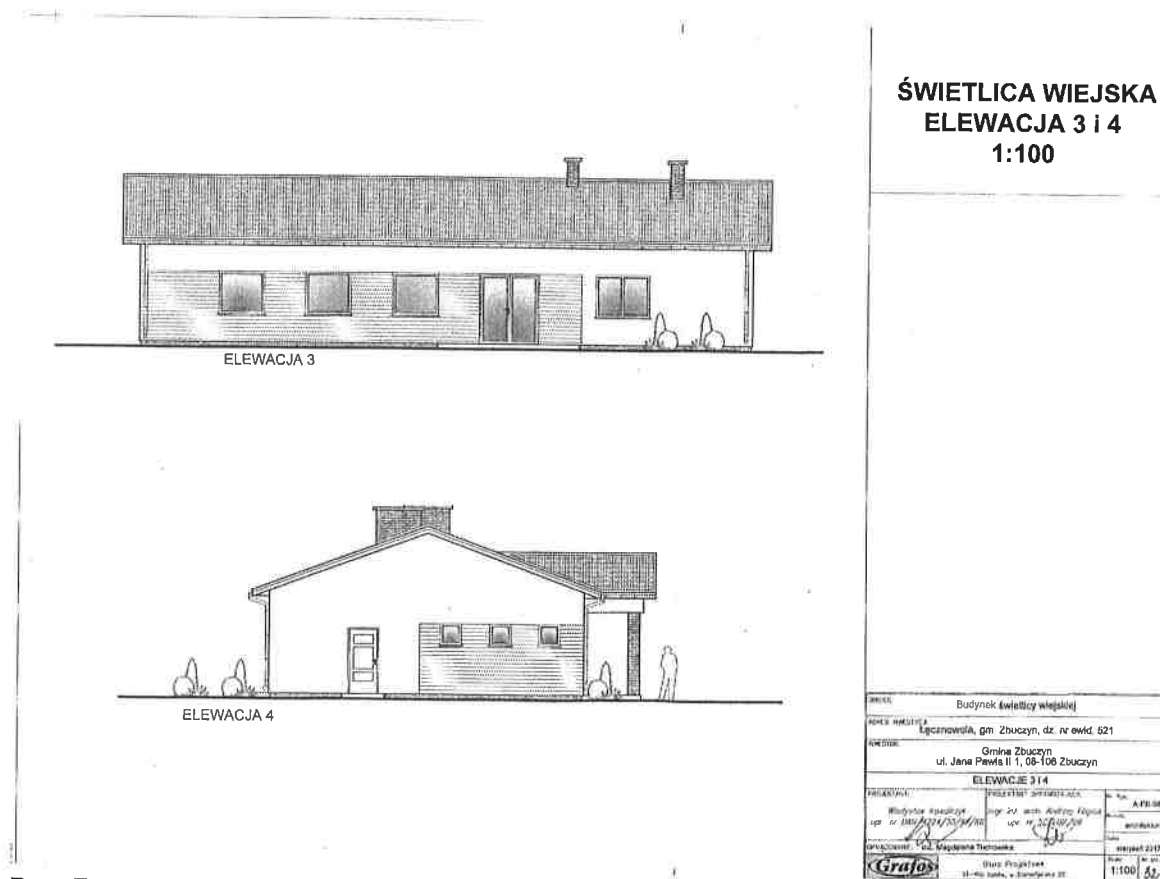
ELEWACJE 1 i 2

Projektant: **Magdalena Turkowska**
 Data: **1:100**

Grafos

Rys. 6: Świetlica wiejska. Elewacje

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘCZNOWOLA NA LATA 2014-2024



Rys. 7:

Błąd! Nie można tworzyć obiektów przez edycję kodów pól.

Rys. 8: Projekt zagospodarowania terenu.

Mając na uwadze konieczność poprawienia stanu wiedzy i integrację społeczną mieszkańców Łęcznowoli, np. poprzez spotkania społeczno – kulturalne i kursy doszkalające organizowane w budynku, w miarę posiadanych środków finansowych należy w przyszłości zaopatrzyć świetlicę w nowoczesny sprzęt multimedialny, odpowiadający technicznie współczesnym standardom. Dobrze wyposażona świetlica pozwoli aktywniej spędzać czas wolny, ułatwi rozwój osobisty mieszkańców Łęcznowoli poprzez możliwość uczestniczenia w kursach doszkalających, jakie ewentualnie można byłoby organizować w wybudowanym budynku. Łęcznowola jest miejscowością, w której mieszka jedynie 256 osób, odsetek dzieci i młodzieży jest zatem mniejszy w porównaniu do innych większych miejscowości, nie zmienia to jednak faktu, że młodzież ta musi posiadać równe szanse na rozwijanie swoich zainteresowań oraz miejsce do realizacji pasji. Zapewnienie im tych czynników pozwoli uchronić wielu młodych ludzi od skłaniania się ku patologiom i wykluczeniu społecznemu oraz przenoszenia się do innych większych miejscowości. Świetlica byłaby w końcu odpowiednio dostosowanym budynkiem do zebrań wiejskich i imprez okolicznościowych.

Koszty realizacji powyższych przedsięwzięć zostaną pokryte z budżetu Gminy Zbuczyn, jednakże rozpoczęcie inwestycji będzie uzależnione od pozyskanych dotacji..

ZARZĄDZANIE I MONITOROWANIE

Przyjęty Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem, którego realizacja pozwoli miejscowości Łęcznowola stać się miejscem otwartym, przyjaznym i bezpiecznym dla mieszkańców oraz osób odwiedzających miejscowość. Zaplanowane inwestycje i projekty przygotowane do realizacji są odzwierciedleniem oczekiwań i potrzeb wszystkich mieszkańców, mają poprawić jakość życia w Łęcznowola zarówno pod względem gospodarczym, jak i społeczno-kulturowym.

Plan Odnowy Miejscowości Łęcznowola na lata 2014-2024 może ulegać zmianom. Oznacza to, że może ulegać aktualizacji i dostosowaniom w zależności od istotnych uwarunkowań rozwoju oraz oceny skuteczności dokonywanej w trakcie ewaluacji, a więc zazwyczaj w okresach co najmniej czteroletnich (przynajmniej jeden raz w trakcie kadencji władz gminy).

Odpowiedzialność za prawidłową realizację inwestycji wymienionych w Planie Odnowy Miejscowości będzie spoczywała na władzach Gminy Zbuczyn oraz pracownikach Urzędu Gminy. Postęp poszczególnych inwestycji będzie analizowany bezpośrednio, na przykład poprzez dokonywanie wizji lokalnych i sprawdzanie rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośrednio poprzez regularny wgląd do dokumentacji i materiałów sprawozdawczych inwestycji.

Mając na celu analizowanie stanu zaawansowania wszystkich założonych działań inwestycyjnych, stałemu monitorowaniu będzie podlegał również Plan Odnowy Miejscowości Łęcznowola. Za promocję oraz upowszechnianie informacji o inwestycjach wśród mieszkańców będzie odpowiedzialny sołtys miejscowości Łęcznowola. Mieszkańcy będą mieli prawo pełnego wglądu w Plan Odnowy Miejscowości, zgłaszania wskazówek i uwag bezpośrednio na spotkaniach organizowanych i przygotowanych przez sołtysa w porozumieniu z władzami Gminy. Na spotkania oprócz mieszkańców Łęcznowoli lub ich przedstawicieli będą zapraszani w miarę potrzeb przedstawiciele współpracujących instytucji, a także eksperci.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Kondraciuk