

Załącznik
do uchwały Nr XLII/365/2014
Rady Gminy Zbuczyn
z dnia 24 lipca 2014 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
SMOLANKA
NA LATA 2014 - 2024**

SMOLANKA 2014

SPIS TREŚCI

Rozdział I: Prezentacja miejscowości. Rys historyczno - topograficzny

Rozdział II: Analiza zasobów miejscowości

Rozdział III: Analiza SWOT

Rozdział IV: Arkusz planowania rozwoju Smolanki na lata 2014 - 2024

Rozdział V: Harmonogram realizacji najistotniejszych projektów

Rozdział VI: Opis planowanych inwestycji

Rozdział VII: Zarządzanie i monitorowanie

Rozdział I

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI. RYS HISTORYCZNO – TOPOGRAFICZNY

Gmina Zbuczyn

Gmina Zbuczyn położona jest w obrębie wysoczyzny południowej, na terenie mezoregionu Równina Łukowska, należącego do makroregionu Wysoczyzna Siedlecka. Rzeźba terenu jest słabo zróżnicowana. Wysokości bezwzględne wahają się od około 150 m n.p.m. w dolinie Krzymoszy do 178 m n.p.m. na wzgórzach morenowych w rejonie wsi Czuryły, w północno – zachodniej części gminy. Krajobraz gminy urozmaicają wzgórza moreny czołowej oraz kemy i ozy, a także liczne obniżenia terenu i niewielkie doliny rzeczne.

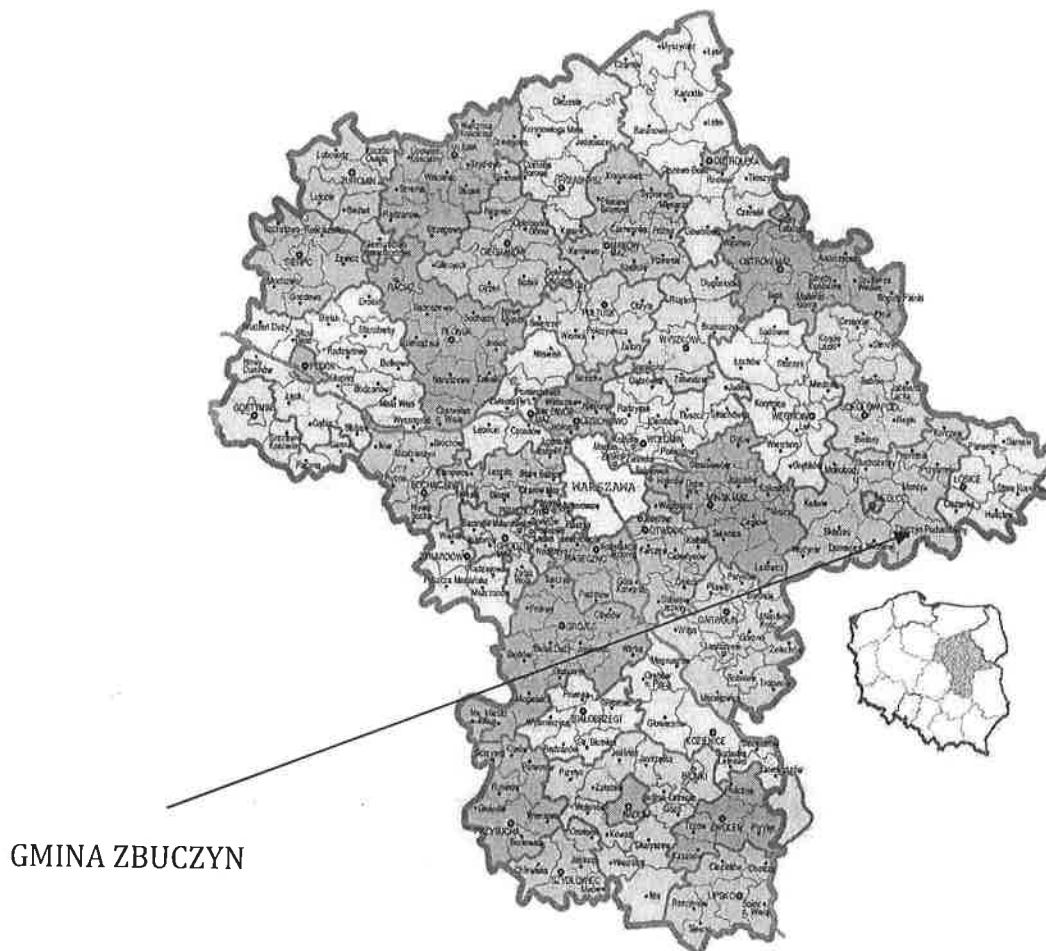
Administracyjnie Gmina Zbuczyn położona jest we wschodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie siedleckim. Graniczy z następującymi 7 gminami: od północnego-wschodu z Gminą Olszanka (powiat łosicki); od wschodu z Gminą Międzyrzec Podl. (powiat bialski); od południa z Gminą Trzebieszów (powiat łukowski); od południowego – zachodu z Gminą Łuków (powiat łukowski); od zachodu z Gminą Wiśniew (powiat siedlecki); od północnego-zachodu z Gminą Siedlce (powiat siedlecki); od północy z Gminą Mordy (powiat siedlecki).

Przez środek gminy z zachodu na wschód przebiega droga krajowa nr 2 Warszawa - Terespol, będąca główną osią komunikacyjną kraju wschód - zachód. W odległości ok. 5 km na północ od istniejącej drogi krajowej nr 2 ma przebiegać przyszła autostrada A-2 Berlin - Świecko - Poznań - Warszawa - Terespol - Moskwa. Ważnym elementem usytuowania gminy jest bliskie sąsiedztwo ze wschodnią granicą Polski, z przejściami granicznymi w Terespolu i Koroszczynie, w odległości 90 km. W sąsiedztwie zachodniej granicy gminy przebiega linia kolejowa Warszawa - Terespol z przystankami w Borkach - Kosach i Dzielulach. Odległości siedziby gminy od miast powiatowych: Siedlce - 14 km, Łuków - 20 km; Łosice - 35 km.

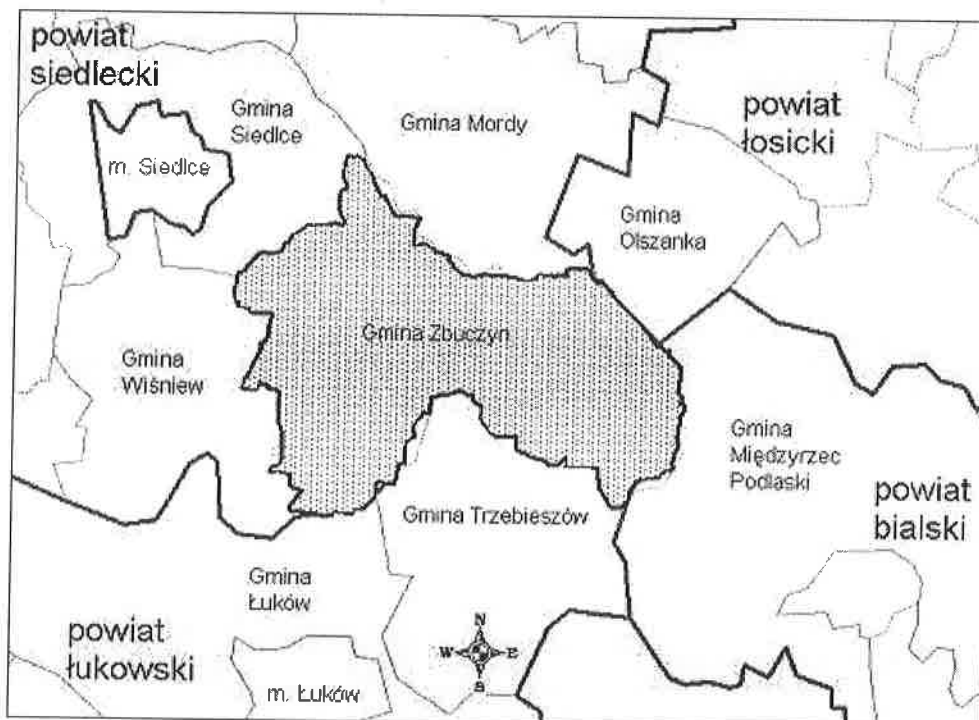
Gmina Zbuczyn jest gminą o statusie wiejskim z siedzibą w Zbuczynie - największej wsi w gminie. Zajmuje powierzchnię 211 km² (co stanowi 0,59 % powierzchni województwa mazowieckiego) i jest największą gminą wiejską w powiecie siedleckim.

Ludność gminy według danych Urzędu Gminy Zbuczyn wynosi około 10 tys. osoby, stanowi ona 0,2 % ludności województwa mazowieckiego.

Gmina nie posiada większych zakładów przemysłowych, wśród podmiotów gospodarczych przeważają osoby prowadzące działalność gospodarczą na własny rachunek i jest to głównie działalność usługowa. Gmina Zbuczyn jest obszarem o charakterze typowo rolniczym, Większość ludności czynnej zawodowo utrzymuje się głównie z rolnictwa.



Rys. 1. Położenie Gminy Zbuczyn w województwie



Rys. 2. Położenie Gminy Zbuczyn w regionie

Wieś Smolanka - historia

Wieś Smolanka położona jest w południowej części (jako ostatnia miejscowość) Gminy Zbuczyn i województwa mazowieckiego, przy drodze powiatowej Zbuczyn - Łuków. Najbliżej położonym miastem jest dla Smolanki Łuków w województwie lubelskim, oddalony o 12 kilometrów, oraz Siedlce w województwie mazowieckim, oddalone o 22 kilometry. Najbliżej położonymi wioskami są Dziewule i Januszówka w województwie mazowieckim (Gmina Zbuczyn) oraz Krynka Łukowska w województwie lubelskim (Gmina Łuków). Region geograficzny, w którym leży Smolanka jest określany Wysoczyzną Siedlecką, a jego granice stanowią doliny rzek Wisły, Bugu, Wieprza i Krzyny. Są to tereny historycznego Podlasia i Ziemi Łukowskiej.

Początki Smolanki sięgają XVI w. Miejscowość jest wymieniana w dokumentach jako Smolna Wola i zaliczana jako własność szlachecka. Nazwa wsi wyodrębniła się prawdopodobnie z macierzystej wsi gniazdowej Krasusze (Krasusze - Gołowierzchy, Krasusze - Wola Konopna, Krasusze - Łąka, Krasusze - Wólka Zembrowska, Krasusze - Smolanka). Nazwy tych wsi pochodzą prawdopodobnie od nazwisk lub przydomków używanych przez szlachtę w obrębie wsi macierzystej. Od XVII na tych terenach funkcjonowała działalność osadnicza.

W końcu XVIII w. część Smolanki wchodziła w skład folwarku dziewulskiego, którego właścicielem był Franciszek Ksawery Jasiński miecznik i sędzia grodzki Ziemi Łukowskiej. Prowadził on na swoich ziemiach działalność osadniczą osadzając zagrodników i chłopów pełnorolnych. Właściciele zmieniali się i ziemie Smolanki przechodziły na zasadzie kupna - sprzedaży, bądź spadków w różne ręce. W 1808 r. Smolanka w ramach spadku przypadła synowi Franciszka - Baltazarowi Jasińskiemu, który miał ją w swym posiadaniu do 1839 r., kiedy to odsprzedał majątek Stanisławowi Stuligostowskiemu - Duninowi, byłemu Sędziemu Pokoju Okręgu Węgrowskiego mieszkającemu w dobrach własnych Chrószczówka w okręgu węgrowskim. Majątek zaczął stopniowo podupadać i tracić na wartości. Zbyt częste zmiany właścicieli, którzy myśleli tylko o wyciągnięciu z folwarku w niedługim czasie jak największych korzyści nie mogły wyjść na dobre zarówno poddanym chłopom jak i całemu majątkowi.

Po 4 latach w 1843 r. majątek w Smolance wraz z przyległościami na Januszówce, Koziestanach, Radomyśli, Zabłociu i Jastrzębiach Śmiarach został sprzedany małżonkom Andrzejowi i Felicjannie ze Stuligostowskich - Duninów Ujazdowskim, którzy zamieszkali we dworze w Smolance.

W okresie powstania styczniowego w okolicy Smolanki doszło do potyczki oddziałów powstańczych z wojskami carskimi. Powstańcom udzielili pomocy mieszkańcy Smolanki, którzy również uczestniczyli w tym powstaniu.

W 1884 r. folwark Smolanka liczył ogółem 649 mórg, w tym gruntów ornych 472 morgi, 29 mórg łąk, 7 mórg pastwisk, 131 mórg lasu, 10 mórg nieużytków, 12 budynków z drzewa. Wieś Smolankę zamieszkiwało w tym czasie 12 osób.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SMOLANKA NA LATA 2014-2024

Po upadku powstania styczniowego właścicielem majątku w Smolance został Zubin Dymitr. Lista Członków Towarzystwa Rolniczego Guberni Siedleckiej z 1909 r. wymienia jako właściciela majątku Edmunda Korsaka.

Wykaz Guberni Królestwa Polskiego „Гмина и войтъ” z 1891 r. informuje, że Smolanka wchodziła w skład Siedleckiej Guberni, Łukowskiego Powiatu, Gminy Krasusy. Siedzibą gminy była wieś Wólka Konopna.

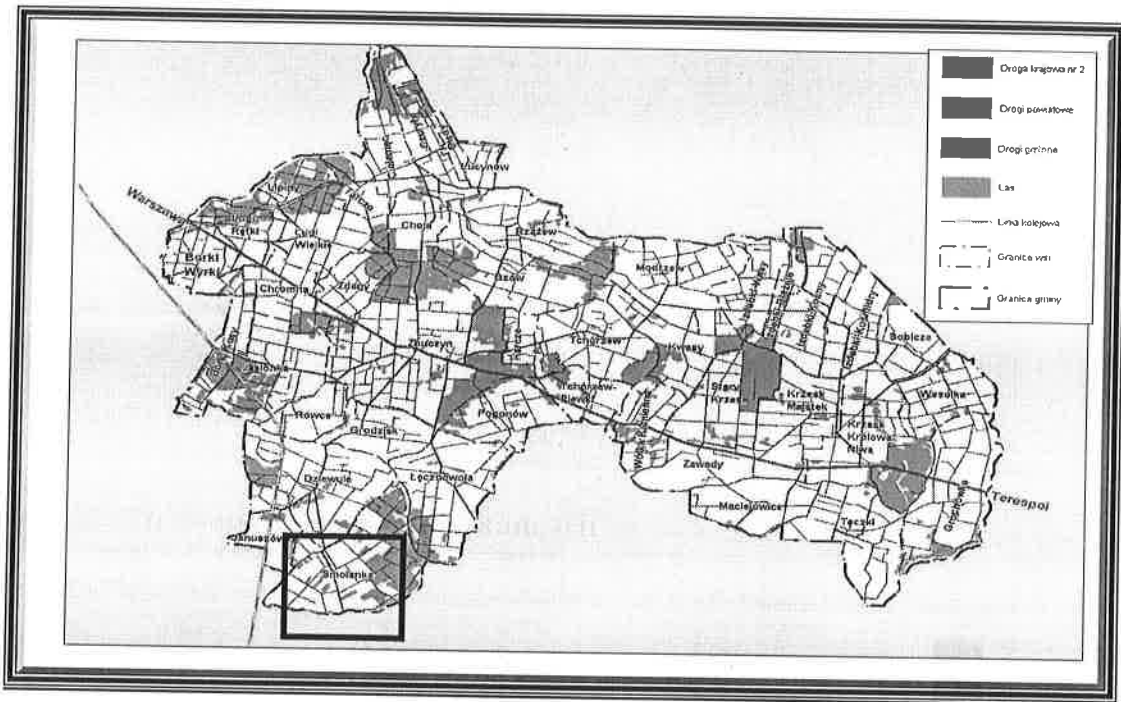
Rejestr Gminy Krasusy wydany na potrzeby administracyjne okupanta niemieckiego z okresu I wojny światowej wymienia miejscowości wchodzące w skład Gminy Krasusy: Gołowierzchy, Krasusy, Łęcznowola, Mikłusy, Wólka Konopna, Zaolszynie, Zembry i Smolanka. Smolanka była największą wsią i składała się dodatkowo z kolonii Smolanka – Podgaj oraz przysiółka Nowina.

Podczas II wojny światowej w 1942 r. za zabicie w okolicy oficera niemieckiego wzięto ze Smolanki 17 mężczyzn jako zakładników do obozu koncentracyjnego na Majdanku. Powrócił z nich tylko jeden. Za ukrywanie jeńców rosyjskich zastała wymordowana cała rodzina Dziewulskich. Mieszkańcy brali udział w wojnie obronnej 1939 r., walkach partyzanckich, walczyli w II Armii WP, przeciwstawili się reżimowi stalinowskiemu. Smolanka terytorialnie należała do Powiatu Łukowskiego, zaś w latach 60-tych XX wieku została przyłączona do Powiatu Siedleckiego, do Gminy Zbuczyn.

Od 1916 r. funkcjonowała w Smolance szkoła. Początkowo dzieci uczyły się w domach prywatnych. Podczas komasacji w 1934 r. wydzielono w centrum miejscowości plac pod budowę szkoły w Smolance. Dzięki zaangażowaniu mieszkańców i kierownika szkoły Michała Gesinga w 1937 r. rozpoczęto budowę budynku szkoły. Powstał drewniany budynek, w którym od 1938 r. do 2002 r. uczyły się dzieci oraz mieszkali nauczyciele. Przez ten okres funkcjonowała w nim czteroklasowa szkoła podstawowa, po reorganizacji czterooddziałowy punkt filialny, a następnie oddziały zamiejscowe podległe Szkole Podstawowej w Dziewulach. Po likwidacji placówki dzieci kontynuują naukę w Szkole Podstawowej w Dziewulach. Obecnie budynek starej szkoły już nie istnieje, spłonął kilka lat temu a na tej samej działce budowany jest budynek świetlicy wiejskiej.

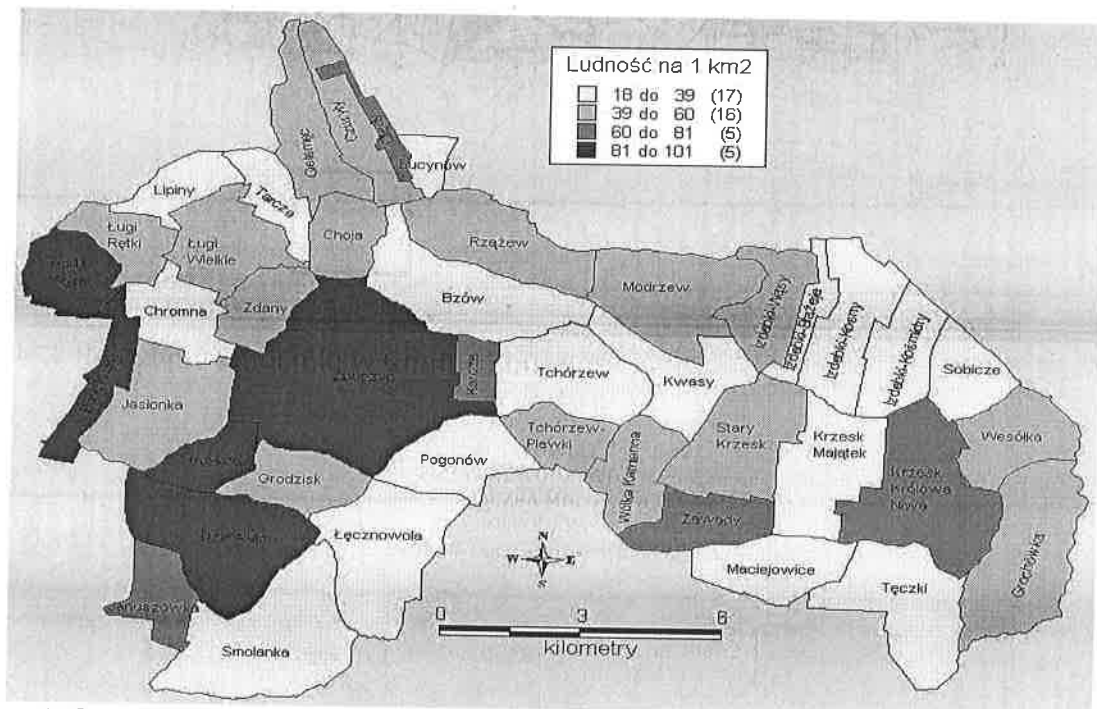
PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SMOLANKA NA LATA 2014-2024

Informacja o miejscowości i mieszkańcach



Rys. 3. Położenie Smolanki w Gminie Zbuczyn

- SMOLANKA
- GMINA - Zbuczyn
 - POWIAT - Siedlecki
 - WOJEWÓDZTWO - Mazowieckie
 - LICZBA MIESZKAŃCÓW - 227
 - LICZBA GOSPODARSTW DOMOWYCH - ok. 70
 - POWIERZCHNIA SMOLANKI - ok. 971 ha



Rys. 4. Gęstość zaludnienia Smolanki w stosunku do innych miejscowości

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SMOLANKA NA LATA 2014-2024

Smolanka jest obecnie wsią liczącą 227 mieszkańców. Zabudowa wsi, w przewadze murowana, jest typowa dla regionu mazowieckiego. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej. W Smolance znajduje się sklep spożywczy oraz nieużytkowana ze względów technicznych świetlica wiejska. Najbliższa szkoła i kościół znajdują się w Dziewulach, ośrodek zdrowia, poczta, urząd gminy znajdują się w Zbuczynie. Wieś jest całkowicie zwodociągowana, brak jest natomiast kanalizacji. Mieszkańcy korzystają z komunikacji prywatnej (busy), własnych środków transportowych lub też kolei odległej o ok. 3,5 km. Mieszkańcy utrzymują się przede wszystkim z pracy we własnych gospodarstwach rolnych oraz z zasiłków i świadczeń społecznych. W dużej mierze są to osoby w wieku produkcyjnym, wchodzące na rynek pracy. Dlatego też, jednym z podstawowych kierunków działania powinno być dążenie do zwiększania szans młodych ludzi na zdobycie dobrego wykształcenia, adekwatnego do potrzeb rynku pracy. Istotną funkcję w życiu społeczności pełni sołtys wsi. Główne zadania sołtysa to: organizacja spotkań mających na celu rozwiązywanie problemów społecznych mieszkańców związanych z warunkami ich życia i pracy; integracja społeczności lokalnej; wzbogacenie życia kulturalnego na wsi; podniesienie atrakcyjności wsi; kultywowanie tradycji i miejscowych obyczajów; organizacja imprez sportowych i okolicznościowych.

Na uwagę zasługuje okoliczna przyroda. Miejskowy drzewostan buduje kilkanaście gatunków drzew (jodła, sosna, świerk, grab, jawor, dąb, brzoza, lipa i inne). Bogata jest również flora obszarów leśnych. Przyległe tereny stanowią bezpieczną ostoję dla licznie występującej zwierzyny oraz ptaków.

Rozdział 2

ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

ANALIZA	DIAGNOZA	PLAN		PROGRAM	Projekt	Wnioski do Instytucji
		Co jest?	Jak jest?			
<p>1. Co nas wyróżnia</p> <p>- działka budowlana w dobrej lokalizacji (centrum miejscowości) w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą powiatową</p>	<p>Jak jest?</p> <p>- działka niezagospodarowana, nieuporządkowana</p>	<p>Jak ma być?</p> <p>- budowa świetlicy wiejskiej</p> <p>- otoczenie budynku świetlicy wiejskiej zadbane i uporządkowane</p> <p>- świetlica wyposażona w sprzęt multimedialny</p>	<p>PROGRAM</p> <p>„Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Smolanka”</p> <p>„Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w miejscowości Smolanka (budowa placu zabaw i boiska)”</p> <p>„Wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Smolanka”</p>	<p>Projekt</p>	<p>Wnioski do Instytucji</p> <p>Urząd Gminy Zbuczyn</p>	

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SMOLANKA NA LATA 2014-2024

<p>2. Funkcje jakie pełni wieś</p>	<p>- rolniczo – mieszkaniowa</p>	<p>- na terenie miejscowości funkcjonuje około 70 gospodarstw domowych</p> <p>- brak zainteresowania zakładaniem własnej działalności gospodarczej</p>	<p>- zapobieganie odpływowi młodzieży do większych ośrodków wiejskich i miast, poprzez podniesienie atrakcyjności wsi (pełne oświetlenie ulic, poprawienie infrastruktury drogowej, budowa świetlicy wiejskiej, placu zabaw i boiska wielofunkcyjnego dla dzieci i młodzieży)</p>	<p>„Poprawienie infrastruktury drogowej (utwardzenie dróg gminnych w miejscowości i budowa chodników)”</p> <p>„Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Smolanka”</p> <p>„Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w miejscowości Smolanka (budowa placu zabaw i boiska)”</p> <p>„Wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Smolanka”</p> <p>„Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Smolanka”</p>	<p>Urząd Gminy Zbuczyn</p>
---	----------------------------------	--	---	--	----------------------------

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SMOLANKA NA LATA 2014-2024

	ANALIZA	DIAGNOZA	PLAN	PROGRAM	Wnioski do Instytucji
	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?	Projekt	
3. Kim są mieszkańcy	<ul style="list-style-type: none"> - rolnicy - młodzież - emeryci - bezrobotni 	<ul style="list-style-type: none"> - ludność średnio wykształcona - osoby dotknięte bezrobociem - brak dostatecznej integracji lokalnej społeczności 	<ul style="list-style-type: none"> - podwyższanie kwalifikacji przez społeczność Smolanki - reorientacja zawodowa (odchodzenie od rolnictwa) - wzrost zaangażowania mieszkańców wobec nowych wyzwań 	<p>Organizowanie przez mieszkańców spotkań w celu wymiany doświadczeń i pomysłów</p> <p>Organizowanie wg potrzeb szkoleń podnoszących wiedzę i umiejętności</p>	<p>Urząd Gminy Zbuczyn</p>
	4. Z czego się utrzymują mieszkańcy	<ul style="list-style-type: none"> - praca w rolnictwie - praca na etacie w większych ośrodkach miejskich - emerytury i renty - prace dorywcze - inne dochody 	<ul style="list-style-type: none"> - brak środków na rozpoczęcie własnej działalności gospodarczej - problem dostosowania małych gospodarstw rolnych do norm UE - niski stan zasobności gospodarstw domowych 	<ul style="list-style-type: none"> - restrukturyzacja gospodarstw rolnych - pobudzenie rozwoju przedsiębiorczości - powstawanie gospodarstw agroturystycznych 	<p>Pomoc w tworzeniu nowych miejsc pracy w działalności pozarolniczej (turystyce, usługach)</p>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SMOLANKA NA LATA 2014-2024

5. Jak wieś jest zorganizowana	Sołectwo Smolanka	<ul style="list-style-type: none"> - mała aktywność społeczna - brak zróżnicowanych form działalności 	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększona aktywność wszystkich grup społecznych na rzecz wspólnego działania - lepiej zorganizowana aktywność społeczna 	Organizowanie imprez integracyjnych Stworzenie grup działania Pozyskiwanie środków na rozwój miejscowości przez grupy działania	Urząd Gminy Zbuczyn
6. Propozycja dla młodzieży	ANALIZA Co jest? - działka budowlana	DIAGNOZA Jak jest? - brak boiska - brak placu zabaw dla dzieci - brak świetlicy dostosowanej do współczesnych standardów	PLAN Jak ma być? - powstanie kompleksu sportowego - zwiększenie ilości zajęć sportowych na terenie miejscowości - powstanie nowoczesnego i bezpiecznego placu zabaw dla najmłodszych - możliwość spędzania wolnego czasu przez dzieci i młodzież w wybudowanej i wyposażonej świetlicy	PROGRAM Organizacja zajęć świetlicowych i sportowych Budowa placu zabaw dla dzieci w centrum Smolanki Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego	Wnioski do Instytucji Urząd Gminy Zbuczyn

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SMOLANKA NA LATA 2014-2024

<p>7. Jak rozwiązywane są problemy</p>	<p>- zebrania wiejskie - spotkania z Radnymi - spotkania z Wójtem</p>	<p>- w spotkaniach z Wójtem, Radnym i sołtysem uczestniczy, ze względu na złe warunki lokalowe w obecnej świetlicy wiejskiej zbyt mała liczba mieszkańców.</p>	<p>- zacieśnienie współpracy z samorządem - zwiększenie przepływu informacji i rozwój procesu konsultacji społecznych</p>	<p>Organizowanie spotkań informacyjnych dla mieszkańców Zawiązanie Grupy Odnowy Miejscowości</p>	<p>Urząd Gminy Zbuczyn</p>
<p>8. Tradycje i imprezy cykliczne</p>	<p>- udział w dożynkach gminnych</p>	<p>- prawidłowa organizacja imprez - zanikające tradycje ludowe</p>	<p>- zwiększenie promocji miejscowości - organizacja imprez ludowych</p>	<p>Zachęcenie mieszkańców do aktywniejszego organizowania lokalnych imprez</p>	<p>Urząd Gminy Zbuczyn</p>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SMOLANKA NA LATA 2014-2024

	ANALIZA	DIAGNOZA	PLAN		PROGRAM	Projekt	Wnioski do Instytucji
			Jak ma być?				
9. Jak wygląda wieś	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?		„Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Smolanka”	Urząd Gminy Zbuczyn	
	- zła infrastruktura drogowa	- zły stan techniczny dróg	- budowa świetlicy wiejskiej	- otoczenie budynku świetlicy wiejskiej zadbane i uporządkowane			„Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w miejscowości Smolanka (budowa placu zabaw i boiska)”
	- wodociągi	- wieś nie w pełni oświetlona			„Wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Smolanka”		
	- wieś nie w pełni oświetlona	- zły stan techniczny budynku świetlicy niekwalifikującego się do remontu					
	- świetlica wiejska w złym stanie technicznym niepozwalającym na dalsze użytkowanie, budynek niekwalifikuje się do remontu			- świetlica wyposażona w sprzęt multimedialny			
10. Jakie są mieszkania i obejścia	- większość zabudowy skupiona wzdłuż drogi powiatowej	- murowane domy jednorodzinne			Konkurs na „Najładniejsze obejście”	Urząd Gminy Zbuczyn	
	- zwarta zabudowa drogi	- w miarę możliwości poprawa infrastruktury obejść (płoty, ogrody, itp.)			Promocja dbania o wizerunek miejscowości jako miejsca życia mieszkańców		
	- jednorodna zabudowa mieszkalna						

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SMOLANKA NA LATA 2014-2024

	ANALIZA	DIAGNOZA	PLAN	PROGRAM		Wnioski do Instytucji
	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?	Projekt		
11. Jaki jest stan otoczenia i środowiska	<ul style="list-style-type: none"> - obszary leśne - w miejscowości nie ma kanalizacji - 100% wodociągów - duża liczba gospodarstw posiada dachy wykonane z materiałów zawierających azbest - 100% indywidualne gospodarstwa rodzinne 	<ul style="list-style-type: none"> - dzikie wysypiska śmieci w lasach - szamba w nieskanalizowanych gospodarstwach 	<ul style="list-style-type: none"> - przydomowe oczyszczalnie ścieków - likwidacja dzikich wysypisk śmieci oraz wywożenia ścieków komunalnych na pola - wykorzystanie dla celów agroturystycznych walorów krajoznawczych Gminy Zbuczyn 	<ul style="list-style-type: none"> Projekt budowy przydomowych oczyszczalni ścieków Likwidacja dzikich wysypisk śmieci Likwidacja i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest 		<ul style="list-style-type: none"> Urząd Gminy Zbuczyn Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie
12. Rolnictwo		<ul style="list-style-type: none"> - gospodarstwa średniej i małej wielkości - przewaga gleb średnich 	<ul style="list-style-type: none"> - dostosowane do norm UE - rolnicy w pełni korzystający z dotacji UE 	<ul style="list-style-type: none"> Szkolenia w zakresie pozyskiwania dotacji UE 		<ul style="list-style-type: none"> Urząd Gminy Zbuczyn
13. Komunikacja	<ul style="list-style-type: none"> - komunikacja prywatna - stacja PKP w miejscowości Dziewule oddalona ok. 3,5 km 	<ul style="list-style-type: none"> - zbyt rzadkie połączenia z ośrodkami miejskimi - brak przystanków autobusowych 	<ul style="list-style-type: none"> - polepszenie połączeń z ośrodkami miejskimi - montaż nowych wiat przystankowych 	<ul style="list-style-type: none"> Poprawa infrastruktury przystankowej we współpracy z przewoźnikami 		<ul style="list-style-type: none"> Urząd Gminy Zbuczyn

Rozdział 3

ANALIZA SWOT

Położenie i struktura przestrzenna

Silne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - czyste środowisko naturalne (bliskość lasów) - bliskość ośrodków miejskich - położenie w atrakcyjnej agroturystycznie Gminie Zbuczyn - dobry stan środowiska naturalnego 	<ul style="list-style-type: none"> - zły stan techniczny dróg i chodników - brak infrastruktury rekreacyjnej i agroturystycznej - nie w pełni oświetlone ulice - potrzeba budowy świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowania terenu wokół niej 	<ul style="list-style-type: none"> - poprawienie stanu technicznego dróg i chodników - stworzenie infrastruktury rekreacyjnej i agroturystycznej - oświetlenie ulic - budowa świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół niej - możliwość uzyskania środków finansowych z funduszy Unii Europejskiej 	<ul style="list-style-type: none"> - stale pogarszający się stan techniczny dróg - brak kompleksowych inwestycji w infrastrukturę techniczną

Infrastruktura społeczna

Silne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - potencjał i operatywność mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> - mała aktywność społeczna mieszkańców - słaba współpraca samorządu i mieszkańców - występujące bezrobocie i patologie społeczne - brak wiat przystankowych 	<ul style="list-style-type: none"> - większa aktywizacja społeczności w działaniach o zasięgu lokalnym - możliwość uzyskania zewnętrznych środków finansowych, w tym z UE 	<ul style="list-style-type: none"> - niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania funduszy europejskich - odpyły młodych ludzi ze środowiska wiejskiego - wzrost bezrobocia i patologii społecznych

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SMOLANKA NA LATA 2014-2024

Gospodarka i rolnictwo

Silne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - wieś jest w 100% procentach zwodociągowana - brak zakładów przemysłowych i przedsiębiorstw 	<ul style="list-style-type: none"> - dzikie wysypiska śmieci i duże ilości azbestu do usunięcia - brak sieci kanalizacyjnej - rozdrobnienie gospodarstw rolnych - brak działalności agroturystycznej 	<ul style="list-style-type: none"> - większa absorpcja środków unijnych na uruchomianie własnej działalności oraz rozwój i modernizację działalności rolniczej - możliwość uzyskania środków finansowych z funduszy Unii Europejskiej 	<ul style="list-style-type: none"> - zła sytuacja rolnictwa - brak łatwo dostępnych środków dla rolników na dalszy rozwój działalności i modernizację

Rozdział 4

ARKUSZ PLANOWANIA ROZWOJU SMOLANKI NA LATA 2014 - 2024

<p>I priorytet: Zagospodarowanie przestrzenne miejscowości</p>	<p>II priorytet: Rozwój infrastruktury technicznej</p>	<p>III priorytet: Rozwój zasobów ludzkich miejscowości</p>
<p>Cel: Poprawa wizerunku wsi</p> <p>„Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Smolanka”</p> <p>„Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w miejscowości Smolanka (budowa placu zabaw i boiska)”</p> <p>„Wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Smolanka”</p>	<p>Cel: Podnoszenie jakości życia mieszkańców oraz osób odwiedzających Smolankę</p> <p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa nawierzchni dróg i chodników 2. Uzupelnienie brakującego oświetlenia ulicznego 	<p>Cel: Powstanie oferty edukacyjno-rekreacyjnej dla mieszkańców Smolanka</p> <p>Projekty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Organizacja miejsca spotkań dla mieszkańców wsi 2. Powstanie kół zainteresowań dla mieszkańców 3. Kursy doszkalające dla mieszkańców

Rozdział 5

HARMONOGRAM REALIZACJI NAJISTOTNIEJSZYCH PROJEKTÓW

Nazwa projektu	Termin realizacji	Zarządzanie	Koszt realizacji	Źródła finansowania
Uzupełnienie brakującego oświetlenia ulicznego	2014-2024	Urząd Gminy Zbuczyn	10 000	Budżet Gminy Zbuczyn
Organizowanie imprez i uroczystości dla mieszkańców	2014-2024	Urząd Gminy Zbuczyn Gminny Ośrodek Kultury Mieszkańcy Smolanki	40 000	Budżet Gminy Zbuczyn
Poprawa nawierzchni dróg wraz z budową chodników	2014-2024	Urząd Gminy Zbuczyn	250 000	Budżet Gminy Zbuczyn Budżet Powiatu Siedleckiego
Prowadzenie szkoleń i kursów z różnych dziedzin dla mieszkańców Smolanki	2014-2024	Urząd Gminy Zbuczyn Gminny Ośrodek Kultury	100 000	Budżet Gminy Zbuczyn Program Operacyjny Kapitał Ludzki
Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Smolance	2014-2015	Urząd Gminy Zbuczyn	410 000	Budżet Gminy Zbuczyn PROW 2007 - 2013
Zagospodarowanie centrum wsi Smolanka (plac po byłym budynku szkolnym) - budowa placu zabaw - budowa wielofunkcyjnego boiska	2015 - 2018	Urząd Gminy Zbuczyn	300 000	Budżet Gminy Zbuczyn
Zagospodarowanie terenu wokół budynku świetlicy wiejskiej (utwardzenie terenu, wykonanie ogrodzenia, nasadzenia drzew i krzewów), budowa placu parkingowego	2015 - 2018	Urząd Gminy Zbuczyn	50 000	Budżet Gminy Zbuczyn

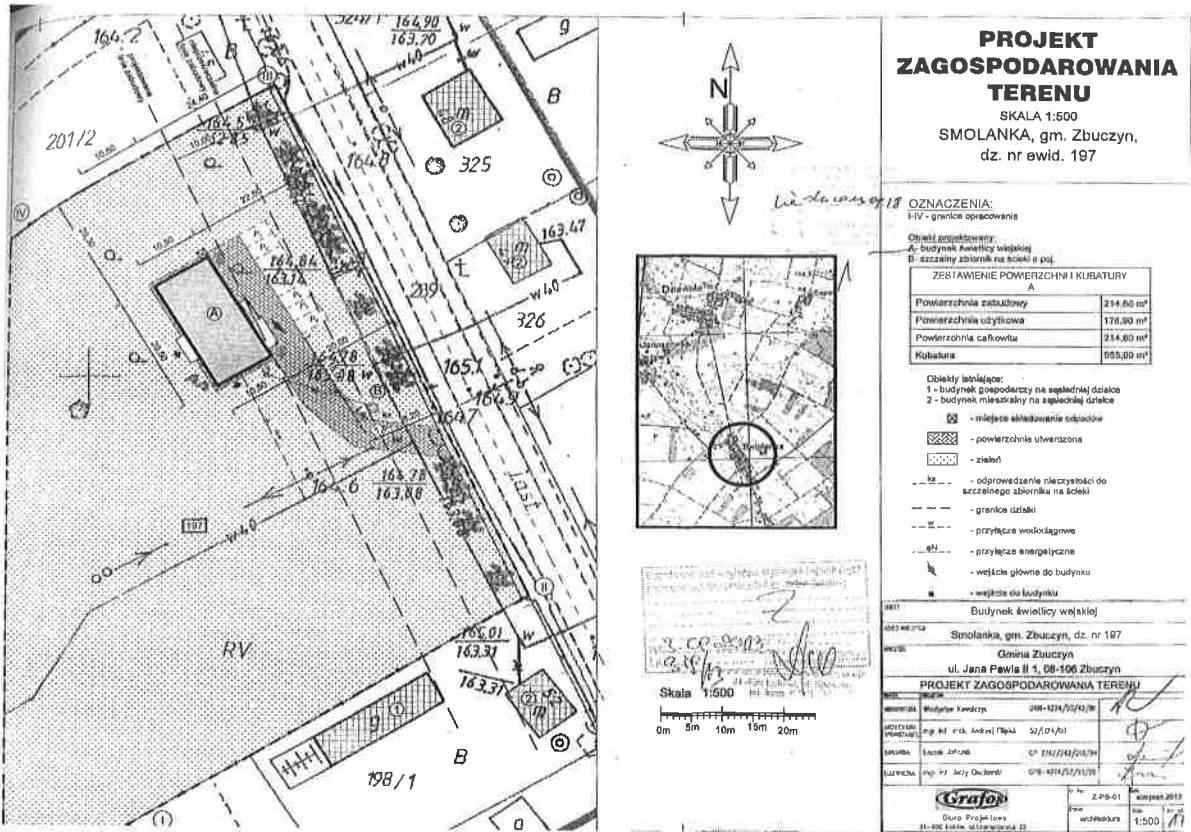
Rozdział 6

OPIS PLANOWANYCH INWESTYCJI

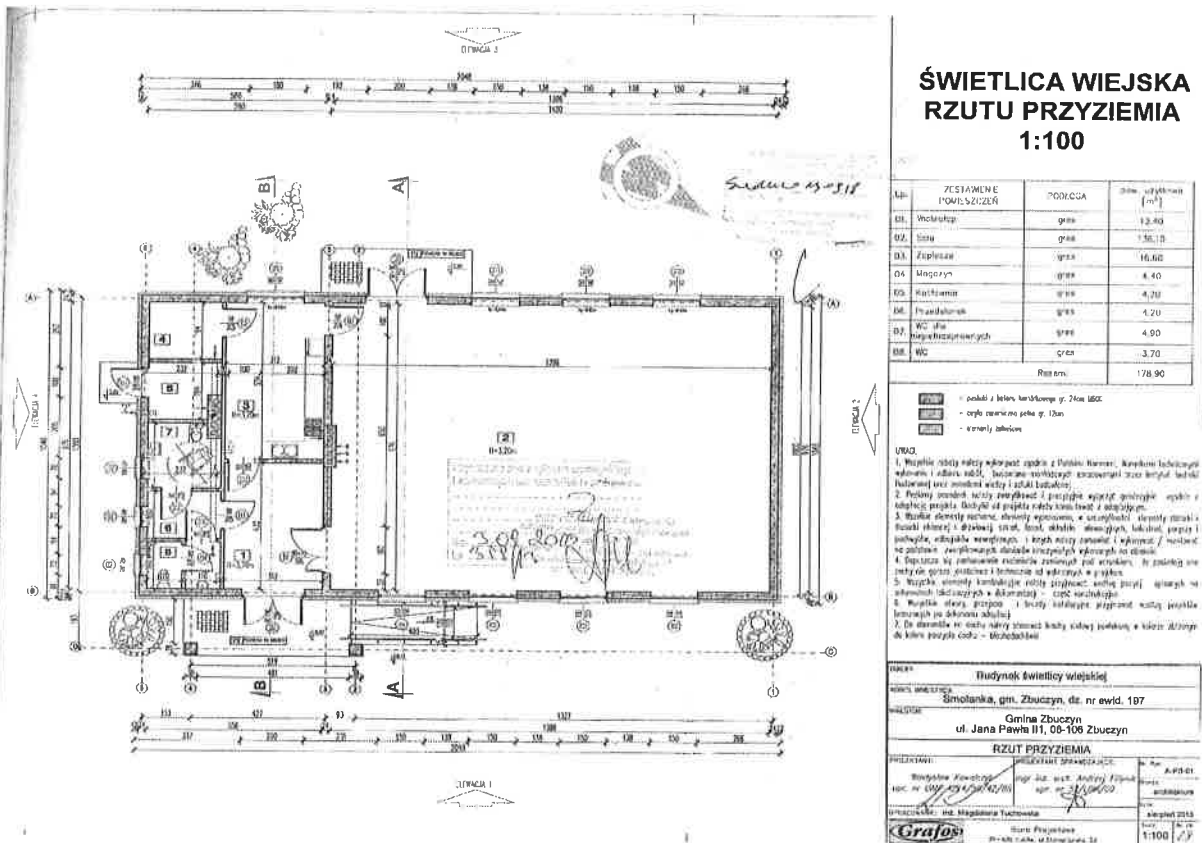
Celem planowanych inwestycji jest poprawa jakości życia mieszkańców wsi Smolanka. Władze gminne podejmują próbę pozyskiwania środków z zewnątrz na poprawę nawierzchni dróg i budowę chodników, uzupełnienie brakującego oświetlenia ulicznego. W ramach poprawy wizerunku wsi i wychodząc na przeciw oczekiwaniom najmłodszych jej mieszkańców planuje się w przyszłości budowę boiska wielofunkcyjnego oraz placu zabaw dla dzieci.

Priorytetem jest dla mieszkańców wsi budowa świetlicy wiejskiej. Obecnie przedmiotowa inwestycja weszła w fazę realizacji, rozpoczęto roboty budowlane. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 197 o całkowitej powierzchni 1,37 ha. Teren działki objęty inwestycją jest w chwili obecnej niezabudowany, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej dz. nr 289. Powierzchnia zaprojektowanego budynku wynosi 214,60 m², powierzchnia użytkowa 178,90 m², kubatura 955m³. Oprócz budynku zaprojektowane zostało przyłącze wodociągowe i przyłącze energetyczne. Ścieki odprowadzane będą do zaprojektowanego szczelnego zbiornika na ścieki. W budynku została wydzielona sala główna w której będą organizowane spotkania ludności wiejskiej, zaplecze kuchenne w którym będą sporządzane napoje gorące i zimne oraz drobne posiłki z gotowych produktów dostarczanych (nie magazynowanych) bezpośrednio przed każdym spotkaniem. Ponadto w budynku zaprojektowane zostały pomieszczenia higieniczno-sanitarne (WC przystosowany dla osób niepełnosprawnych oraz WC). Budynek świetlicy wiejskiej nie będzie zakładem pracy (nie będą zatrudniani żadeni pracownicy). Oprócz budynku świetlicy planuje się wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, utwardzenie wyjścia frontowego i tylnego z budynku oraz budowę zbiornika na ścieki. Przewidywany ogólny zakres robót: przygotowanie terenu do budowy (oczyszczenie, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz postawienie tablic informacyjnych); wykonanie wykopów pod fundamenty i przygotowanie podłoża; wykonanie fundamentów żelbetowych oraz posadzek na gruncie; wykonanie ścian konstrukcyjnych; montaż konstrukcji dachu; montaż pokrycia dachu i elewacji zewnętrznej; wykonanie instalacji elektrycznej oraz sanitarnej; wykonanie ścianek działowych; prac wykończeniowych; wykonanie przyłącza wodnego i energetycznego oraz budowa zbiornika na ścieki.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SMOLANKA NA LATA 2014-2024

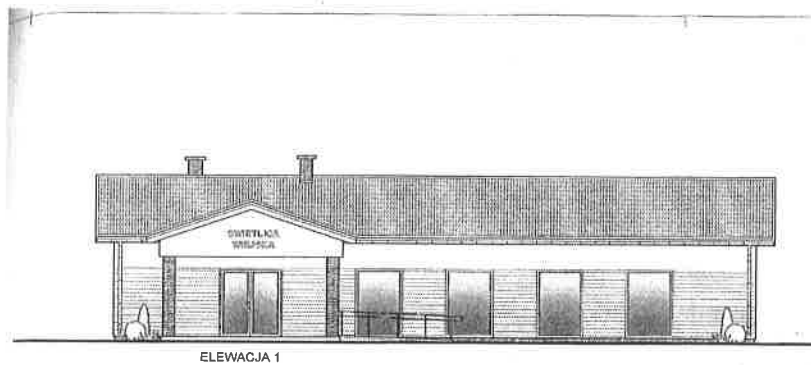


Rys. 5: Projekt zagospodarowania terenu

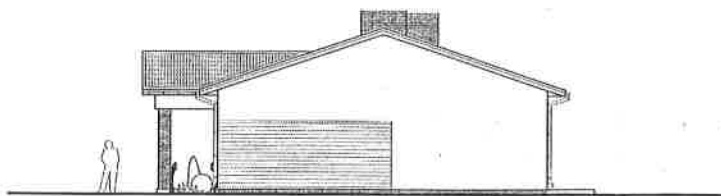


Rys. 6: Świetlica wiejska rzutu przyziemia

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SMOLANKA NA LATA 2014-2024



ELEWACJA 1

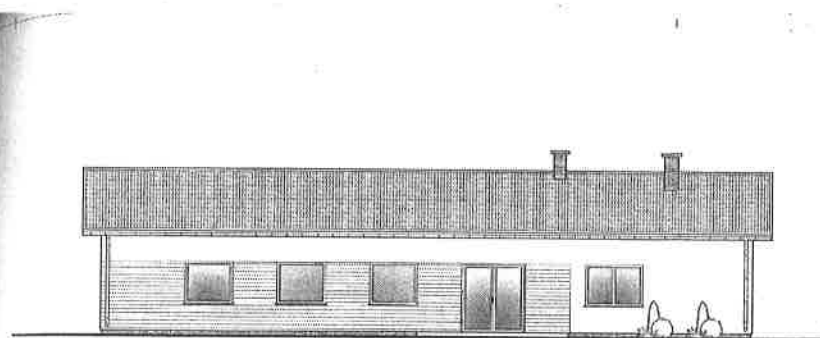


ELEWACJA 2

ŚWIETLICA WIEJSKA ELEWACJE 1 i 2 1:100

NADZIEJCA: Budynek świetlicy wiejskiej	
ADRES WYKONANIA: Smolanka, gm. Zbuczyn, dz. nr ewid. 197	
WYKONANIE: Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-100 Zbuczyn	
ELEWACJE 1 i 2	
PROJEKTANT: Włodzisław Kowalczyk ul. ul. Jana Pawła II 1, 08-100 Zbuczyn	PROJEKTANT SPRAWOZDAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Filipiak ul. ul. Jana Pawła II 1, 08-100 Zbuczyn
OPRACOWANIE: mgr inż. Wiesława Turkońska	WYKONANIE: Buro Projektów ul. 1000 Łódź, ul. Świerkowa 32
skala: 1:100	
strona: 22	

Rys. 7



ELEWACJA 3



ELEWACJA 4

ŚWIETLICA WIEJSKA ELEWACJA 3 i 4 1:100

NADZIEJCA: Budynek świetlicy wiejskiej	
ADRES WYKONANIA: Smolanka, gm. Zbuczyn, dz. nr ewid. 107	
WYKONANIE: Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-100 Zbuczyn	
ELEWACJE 3 i 4	
PROJEKTANT: Włodzisław Kowalczyk ul. ul. Jana Pawła II 1, 08-100 Zbuczyn	PROJEKTANT SPRAWOZDAJĄCY: mgr inż. arch. Andrzej Filipiak ul. ul. Jana Pawła II 1, 08-100 Zbuczyn
OPRACOWANIE: mgr inż. Wiesława Turkońska	WYKONANIE: Buro Projektów ul. 1000 Łódź, ul. Świerkowa 32
skala: 1:100	
strona: 23	

Rys. 8

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SMOLANKA NA LATA 2014-2024

Mając na uwadze konieczność poprawienia stanu wiedzy i integrację społeczną mieszkańców Smolanki, np. poprzez spotkania społeczno – kulturalne i kursy doszkalające organizowane w budynku, w miarę posiadanych środków finansowych należy w przyszłości zaopatrzyć świetlicę w nowoczesny sprzęt multimedialny, odpowiadający technicznie współczesnym standardom. Dobrze wyposażona świetlica pozwoli aktywniej spędzać czas wolny, ułatwi rozwój osobisty mieszkańców Smolanki poprzez możliwość uczestniczenia w kursach doszkalających, jakie ewentualnie można byłoby organizować w wybudowanym budynku. Smolanka jest miejscowością, w której mieszka jedynie 227 osób, odsetek dzieci i młodzieży jest zatem mniejszy w porównaniu do innych większych miejscowości, nie zmienia to jednak faktu, że młodzież ta musi posiadać równe szanse na rozwijanie swoich zainteresowań oraz miejsce do realizacji pasji. Zapewnienie im tych czynników pozwoli uchronić wielu młodych ludzi od skłaniania się ku patologiom i wykluczeniu społecznemu oraz przenoszenia się do innych większych miejscowości. Świetlica byłaby w końcu odpowiednio dostosowanym budynkiem do zebrań wiejskich i imprez okolicznościowych.

Koszty realizacji powyższych przedsięwzięć zostaną pokryte z budżetu Gminy Zbuczyn, jednakże rozpoczęcie inwestycji będzie uzależnione od pozyskanych dotacji..

ZARZĄDZANIE I MONITOROWANIE

Przyjęty Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem, którego realizacja pozwoli miejscowości Smolanka stać się miejscem otwartym, przyjaznym i bezpiecznym dla mieszkańców oraz osób odwiedzających miejscowość. Zaplanowane inwestycje i projekty przygotowane do realizacji są odzwierciedleniem oczekiwań i potrzeb wszystkich mieszkańców, mają poprawić jakość życia w Smolance zarówno pod względem gospodarczym, jak i społeczno-kulturowym.

Plan Odnowy Miejscowości Smolanka na lata 2014-2024 może ulegać zmianom. Oznacza to, że może ulegać aktualizacji i dostosowaniom w zależności od istotnych uwarunkowań rozwoju oraz oceny skuteczności dokonywanej w trakcie ewaluacji, a więc zazwyczaj w okresach co najmniej czteroletnich (przynajmniej jeden raz w trakcie kadencji władz gminy).

Odpowiedzialność za prawidłową realizację inwestycji wymienionych w Planie Odnowy Miejscowości będzie spoczywała na władzach Gminy Zbuczyn oraz pracownikach Urzędu Gminy. Postęp poszczególnych inwestycji będzie analizowany bezpośrednio, na przykład poprzez dokonywanie wizji lokalnych i sprawdzanie rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośrednio poprzez regularny wgląd do dokumentacji i materiałów sprawozdawczych inwestycji.

Mając na celu analizowanie stanu zaawansowania wszystkich założonych działań inwestycyjnych, stałemu monitorowaniu będzie podlegał również Plan Odnowy Miejscowości Smolanka. Za promocję oraz upowszechnianie informacji o inwestycjach wśród mieszkańców będzie odpowiedzialny sołtys miejscowości Smolanka. Mieszkańcy będą mieli prawo pełnego wglądu w Plan Odnowy Miejscowości, zgłaszania wskazówek i uwag bezpośrednio na spotkaniach organizowanych i przygotowanych przez sołtysa w porozumieniu z władzami Gminy. Na spotkania oprócz mieszkańców Smolanki lub ich przedstawicieli będą zapraszani w miarę potrzeb przedstawiciele współpracujących instytucji, a także eksperci.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Stanisław Kondraciuk