

Załącznik  
do uchwały Nr XL/331/10  
Rady Gminy Zbuczyn  
z dnia 11 listopada 2010 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
DZIEWULE  
NA LATA 2010 - 2018**

**DZIEWULE 2010**

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Suzanna Bórka*

## SPIS TREŚCI

Prezentacja miejscowości. Rys historyczno - topograficzny	3
Informacja o miejscowości i mieszkańcach	4
Arkusze 1 – Analiza zasobów miejscowości	6
Arkusze 2 – Analiza SWOT	10
Wizja rozwoju wsi	12
Arkusze 3 – Arkusz planowania rozwoju Grochówki na lata 2010 - 2018	13
Arkusze 4 – Harmonogram realizacji najistotniejszych projektów	14
Opis planowanych inwestycji	16
Szacunkowy kosztorys inwestycji	17
Zarządzanie i monitorowanie	18

## 1. PREZENTACJA MIEJSCOWOŚCI RYS HISTORYCZNO-TOPOGRAFICZNY

Dziewule leżą w połowie linii kolejowej łączącej Siedlce z Łukowem, w przeszłości zwanej „drogą żelazną warszawsko-terespolską”. Obszar rozciągający się między tymi dwoma miastami od najdawniejszych czasów stanowił północną część historycznej Ziemi Łukowskiej. Tajemniczy ślad osadnictwa w Dziewulach stanowią pozostałości po rozkopanych wałach ziemnych zlokalizowanych w północno-wschodniej części wsi. Wygląda na to, że są to fragmenty grodziska wczesnośredniowiecznego. Ponieważ na terenie wsi nie przeprowadzono badań archeologicznych, trudno jest cokolwiek powiedzieć na temat pradziejów tego rejonu. Dokładna data powstania miejscowości nie jest znana. Przypuszczalnie rozwój osadniczy mocno zalesionych terenów leżących na północ od Łukowa na szerszą skalę rozpoczął się dopiero po zawarciu w 1385 r. unii Polski z Litwą. W jej wyniku Ziemia Łukowska utraciła charakter pogranicza i przestała być nękana najazdami Jądzwingów, Litwinów oraz Prusów. Wokół królewskiego Zbuczyna stopniowo zaczęła się tworzyć sieć nowo lokowanych wsi. Zakładali je głównie rycerze przybyli z Mazowsza.

Co do samej nazwy miejscowości Dziewule to Jerzy Pogonowski członek towarzystwa heraldycznego we Lwowie w książce wydanej w 1928 r. „Pogonowscy z Pogonowa” pisze: „tradycja zaś podlaska głosi, że rycerz Kasper lub Krzysztof Ogończyk, wielki wódz, urodzony w czasach walk Jagielly z Krzyżakami, osiadł był zrazu w Dziewulach, a potem w Pogonowie, nazwanym tak od pogoni wielkiej, którą tam był wyprawił. Złamana w niej noga zrosła mu się cudownie w Dziewulach (...), których nazwę lokalnie wywodzi etymologa ludowa od słowa „dziw”, jako że „dziw się stał”

Do końca XVI w. wieś przeżywała intensywny rozwój gospodarczy, co potwierdza rejestr poborowy z 1580 r. Szlachta uiściła w tym roku podatek od 6,7 zaorywanych włók (tj. ok. 112 ha). Zwiększała się też liczba mieszkańców. W XVII w. rozwój wsi zostaje wstrzymany. Sumariusz z 1644 r. odnotowuje dla Dziewul tylko 11 uprawianych włók, tj. prawie tyle samo co przed 23 laty. Opustoszało 6 kolejnych zagród chłopów małorolnych. Brak źródeł nie pozwala stwierdzić, w jakim stopniu wieś ucierpiała z powodu działań wojennych. Zapewne jej sytuacja gospodarcza uległa dalszemu pogorszeniu. Tym bardziej, że dokumenty odnoszące się do wsi królewskich odnotowały zniszczenia wojenne w najbliższej okolicy – spalone przez Szwedów dwory i młyny (np. w Zbuczynie i Wiśniewie).

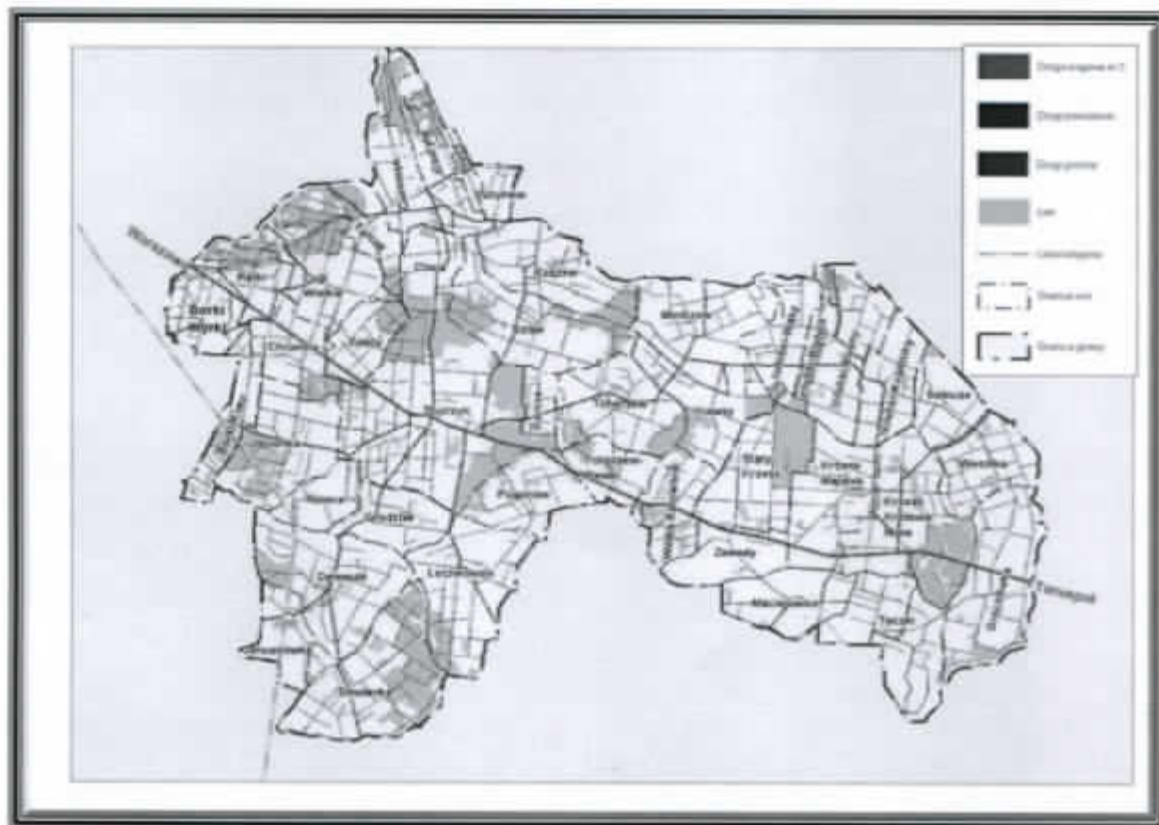
W 1693 r. szlachta dziewulska zawarła w Łukowie umowę z plebanem zbuczynskim Janem Dłużniewskim, w której zobowiązywała się płacić dziesięcinę po 3 zł z włóki. W XVIII w. rozrastała się powierzchnia dziewulskiego folwarku. Jego właściciel Franciszek Ksawery Jasiński – miecznik i sędzia grodzki łukowski posiadał już swoje dobra w kilku okolicznych wsiach: Januszówce, Smolance, Koziestanach, Kosiorkach, Chromnej, Okninach, Jasionce. W 1789 r. płacił od swoich posiadłości tzw. podatek podymny od: 32 chat chłopskich (w tym od 13 położonych w Dziewulach), 1 dworu, 5 browarów, 6 karczem. Historia folwarku dziewulskiego kończy się w 1882 r., kiedy to miejscowa szlachta (Dziewulscy, Orzyłowscy, Pogonowscy, Grodziccy, Borkowscy, Świderscy, Jastrzębscy, Izdebscy i Kosieradzcy) folwark ostatecznie rozparcelowała.

W 1867 r. ukończono budowę przebiegającej przez Dziewule linii kolejowej. Przystanek kolejowy powstał we wsi w 1880 r. W 1881 r. było w Dziewulach 298 mieszkańców i 43 domy.

W latach 1932-33 przeprowadzono w Dziewulach komasację gruntów. Poszczególni gospodarze mający wcześniej ziemię w kilkudziesięciu kawalkach, otrzymali nadziały w 3-4 częściach łącznie z siedliskiem.

Po 1933 r. w Dziewulach było już 95 domów i szkoła. W 1960 r. powstała Ochotnicza Straż Pożarna. W 2000 r. został nadany i poświęcony sztandar dla OSP Dziewule. Obecnie jednostka liczy 35 druhów. W 1994 r. erygowano w Dziewulach Parafię Matki Boskiej Anielskiej. W miejscowości działa Szkoła Podstawowa im. klub sportowy Wektra Dziewule. Pod koniec roku 2009 Dziewule liczyły 777 mieszkańców.

## 2. INFORMACJA O MIEJSCOWOŚCI I MIESZKAŃCACH



MAPA 1 – Położenie Dziewul w Gminie Zbuczyn

### DZIEWULE

GMINA – Zbuczyn

POWIAT – Siedlecki

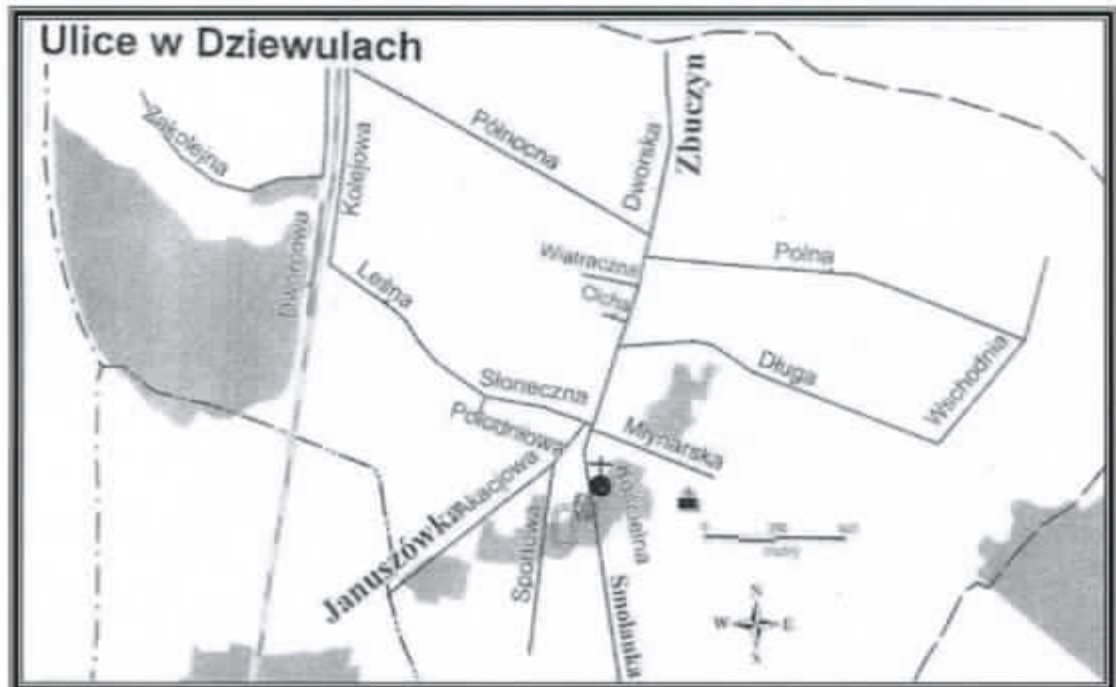
WOJEWÓDZTWO – Mazowieckie

LICZBA MIESZKAŃCÓW – 777

POWIERZCHNIA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO DZIEWULE – 853,91 ha

Dziewule, to druga co do wielkości i liczby mieszkańców (obecnie liczy 777 mieszkańców) wieś w Gminie Zbuczyn, położona w jej południowej części. Wieś jest pięknie usytuowana, od północy przepływa rzeka Zbuczynka, zaś od południa i zachodu otoczona jest lasami sosnowymi. Miejscowość posiada grunty o przewadze gleb kl. V i VI. Mieszkańcy trudnią rolnictwem i pracą zarobkową w pobliskich miastach Siedlcach i Łukowie. Rolnicy hodują bydło i trzodę chlewną. Jest również ferma drobiu i ferma lisów. Działa zakład mechaniczny oraz lakiernia

samochodowa. Wieś posiada ulice w większości o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż których przeważa zdecydowanie zabudowa murowana. Chodnik dla pieszych posiada jedynie ulica Dworska. Wieś jest całkowicie zwodociągowana, brak jest natomiast kanalizacji sanitarnej. W miejscowości funkcjonują szkoła podstawowa i niepubliczne gimnazjum. Jest to miejscowość parafialna z wybudowanym 25 lat temu kościołem. Przez Dziewule przebiega linia kolejowa Warszawa – Terespol z istniejącym od 1880 r. z przystankiem PKP. Przebiega również droga powiatowa łącząca Zbuczyn z miastem Łuków i wsią gminną Wiśniew. Są dwa sklepy ogólnospżywcze, działą Ochotnicza Straż Pożarna, Klub sportowy „Wektra” Dziewule. Przy wjeździe do wsi od strony Zbuczyn znajduje się murowana kapliczka przydrożna z połowy XIX wieku, a przy szkole stoi pomnik poświęcony pamięci zamordowanych przez NKWD na stacji PKP w 1945r. podczas transportu na Syberię.



MAPA 1 – Mapa miejscowości Dziewule

## ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Kluczowe obszary problemowe rozwoju	Analiza	Diagnoza	Prognoza	Program / Projekty	Sposób finansowania środków zewnętrzne / własne
	Co jest ?	Jak jest ?	Jak ma być ?	Co trzeba zrobić?	
<b>1. Co nas wyróżnia ?</b>	Linia kolejowa, przystanek PKP (jedyne na terenie Gminy Zbuczyn)	- dojazd do przystanku ulicami Słoneczną i Leśną, pozbawionymi chodników dla pieszych i ścieżek rowerowych. W okolicy przystanku brak miejsc parkingowych	- bezpieczna dla pieszych i rowerzystów komunikacja pomiędzy centrum wsi a przystankie (chodniki i ścieżki rowerowe), utwardzony plac parkingowy i wiata na rowery obok przystanku PKP	- Inwestycje związane z urządzeniem ulic. - Budowa parkingów - Zakup wiat rowerowych	Gmina Zbuczyn  Fundusze Strukturalne UE
	Budynek dawnej szkoły	- Budynek jest częściowo rozebrany (część drewniana). Pozostała część murowana jest mocno zdezastowana (zniszczone okna drzwi, podłogi, instalacje wewnętrzne. - Teren wokół budynku jest niezagospodarowany i niekorzystnie wpływa na estetykę centrum wsi.	- Budynek byłej szkoły po gruntownej przebudowie służył będzie jako świetlica wiejska oraz garaż dla jednostki OSP.	- Budowa świetlicy wiejskiej i garażu OSP	Gmina Zbuczyn  Fundusze Strukturalne UE (PROW 2007-2013 Odnowa i rozwój wsi)
<b>2. Funkcje</b>	- mieszkaniowa - rolnicza	brak zorganizowanych form spędzania wolnego czasu	- rozwijanie funkcji kulturalno - oświatowej	- Świetlica wiejska	Gmina Zbuczyn
<b>3. Kim są</b>	- pracownicy najemni	- Słabe więzi międzyludzkie spowodowane brakiem	- zacieśnione więzi sąsiedzkie,	- Świetlica wiejska - Podnoszenie poziomu	Powiatowy Urząd Pracy w Siedlcach

<b>mieszkańcy ?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rolnicy bezrobotni</li> <li>- emeryci</li> <li>- renciści</li> <li>- ludność od kilku pokoleń mieszka w Dziewulach (miejscowi)</li> </ul>	<p>umiejętności „samoorganizowania” się społeczeństwa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dominuje postawa roszczeniowa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podniesiony stan kultury mieszkańców</li> <li>- współodpowiedzialność mieszkańców za obszary użytku publicznego</li> </ul>	<p>wykształcenia i kultury poprzez organizowanie szkoleń, kursów, pogadanek i imprez kulturalnych w oparciu o świetlicę wiejską</p>	<p>Mazowiecki Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Siedlcach</p> <p>Urząd Gminy</p> <p>Fundusze Strukturalne UE</p>
<b>4. Z czego się utrzymują ?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rolnictwo,</li> <li>- zatrudnienie w pobliskich miastach (Siedlce, Łuków)</li> <li>- emerytury i renty,</li> <li>- zasiłki dla bezrobotnych,</li> <li>- zasiłki z opieki społecznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niedostateczna wiedza rolników na temat mechanizmów Wspólnej Polityki Rolnej,</li> <li>- „wrodzona” bezradność części mieszkańców</li> <li>- ograniczony dostęp do informacji</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozwój małej przedsiębiorczości</li> <li>- Inwestycje w gospodarstwach rolnych</li> <li>- Dostępne kredyty na podejmowanie działalności gospodarczej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inicjowanie rozwoju małej przedsiębiorczości pozarolniczej</li> <li>- Edukowanie rolników w zakresie korzystania z dostępnych form wsparcia w oparciu o świetlicę wiejską</li> </ul>	<p>Powiatowy Urząd Pracy w Siedlcach</p> <p>Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Siedlcach</p> <p>Bank Spółdzielczy w Zbuczynie</p>
<b>5. Jak jest zorganizowana ?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rada Sołecka</li> </ul>	<p>Mała aktywność mieszkańców w działaniach na rzecz wsi</p>	<p>Duża aktywność mieszkańców w działaniach na rzecz wsi</p>	<p>Regularne spotkania szkoleniowo – organizacyjne mieszkańców w oparciu o świetlicę wiejską</p>	<p>Mieszkańcy</p> <p>Urząd Gminy</p>
<b>6. Propozycje dla młodzieży</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Boisko szkolne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Boisko szkolne o nawierzchni asfaltowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nawierzchnia poliuretanowa (bezpieczna) boiska profesjonalne</li> <li>- prowadzenie zajęć z młodzieżą w oparciu o świetlicę wiejską</li> <li>- zorganizowanie zajęć w oparciu o boisko sportowe i salę gimnastyczną</li> <li>- kafejka internetowa w Filii Biblioteki</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie nawierzchni poliuretanowej</li> <li>- zachęcenie rodziców do współpracy,</li> <li>- organizowanie imprez kulturalno-oświatowych,</li> <li>- pozyskanie komputerów i stworzenie sali komputerowej,</li> </ul>	<p>Gmina Zbuczyn</p> <p>Polska Fundacja Dzieci i Młodzieży</p> <p>Gminny Ośrodek Kultury</p> <p>Mieszkańcy</p>

<p><b>7. Jak rozwiązywane są problemy ?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rada Sołecka,</li> <li>- Urząd Gminy</li> </ul>	<p>Współpraca Rady Sołeckiej z Urzędem Gminy</p>	<p>Zwiększony przepływ informacji pomiędzy Urzędem Gminy, Radą Sołecką a mieszkańcami wsi</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- organizowanie częstszych zebrań i spotkań informacyjnych,</li> <li>- zapraszanie przedstawicieli gminy</li> </ul>	<p>Rada Sołecka Urząd Gminy</p>
<p><b>8. Jak wygląda wieś</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wieś z nieregularnym układem ulic</li> <li>- przez wieś przebiegają drogi powiatowe o nawierzchni asfaltowej oraz drogi gminne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obejścia częściowo zadbane,</li> <li>- budynki do remontu,</li> <li>- brak chodników</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawiony wizerunek wsi pod względem zagospodarowania obejść,</li> <li>- chodniki,</li> <li>- nowe przystanki</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położenie chodnika,</li> <li>- zadbanie o estetyczny wygląd wsi,</li> </ul>	<p>Mieszkańcy Urząd Gminy Fundusze Strukturalne</p>
<p><b>9. Jakie są mieszkania i obejścia</b></p>	<p>Domy jednorodzinne, przydomowe ogródki</p>	<p>Część domów wymaga prac remontowych i porządkowych ogródków, plotów i budynków gospodarczych</p>	<p>Domy wyremontowane, zadbane obejścia, ploty, ogródki, nasadzone drzewa i krzewy ozdobne</p>	<p><b>„Moja zagroda moja wizytówką”</b> - konkurs</p>	<p>Urząd Gminy Mieszkańcy</p>
<p><b>10. Jaki jest stan otoczenia i środowiska ?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Region rolniczy, brak przemysłu</li> <li>- Brak kanalizacji sanitarnej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie występują zanieczyszczenia przemysłowe</li> <li>- Zagrożenie dla czystości wód gruntowych (nieszczone szamba, brak płyt obornikowych)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Czyste środowisko (powietrze, wody gruntowe)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa oczyszczalni ścieków</li> <li>- budowa sieci kanalizacyjnej</li> <li>- budowa płyt do składowania obornika</li> <li>- poprawa wizerunku przestrzeni publicznej (zadbane zieleń, zagospodarowane place, wyeksponowane obiekty budownictwa tradycyjnego)</li> <li>- zadbane obejścia i elewacje budynków</li> <li>- odpowiednie oświetlenie ulic</li> </ul>	<p>Urząd Gminy Mieszkańcy Fundusze Strukturalne UE</p>



<p><b>11. Jakie jest rolnictwo ?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 100% indywidualnych gospodarstw</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przewaga małych gospodarstw (niskotowarowych)</li> <li>- gospodarstwa niedoinwestowane</li> <li>- brak wiedzy na temat mechanizmów Wspólnej Polityki Rolnej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dostosowanie się do standardów Unii Europejskiej</li> <li>- powstanie grup producenckich</li> <li>- nowe inwestycje w gospodarstwach</li> </ul>	<p>i placów</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edukowanie rolników na z zakresu WPR i Funduszy Strukturalnych w oparciu o świetlice wiejska</li> </ul>	<p>Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Siedlcach</p> <p>Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa</p> <p>Fundusze Strukturalne UE</p>
<p><b>13. Komunikacja</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PKS i komunikacja prywatna (busy)droga asfaltowa</li> <li>- PKP przystanek</li> <li>- przestarzała sieć telefoniczna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zły stan nawierzchni dróg powiatowych</li> <li>- słabo rozwinięta sieć telefonii stacjonarnej i teleinformatycznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- inwestycje operatorów sieci kablowych</li> <li>- dobry stan techniczny dróg powiatowych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieograniczony dostęp mieszkańców do sieci telefonicznej</li> <li>- szybkie łącza internetowe</li> <li>- przebudowa dróg powiatowych</li> </ul>	<p>TP S.A. lub inni operatorzy</p> <p>Urząd Gminy</p> <p>Starostwo Powiatowe w Siedlcach</p>

## ANALIZA SWOT

### Położenie i struktura przestrzenna

Silne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>• dogodne położenie przy linii kolejowej Warszawa - Terespol</li> <li>• czyste środowisko naturalne (duża ilość lasów)</li> <li>• bliskość ośrodków miejskich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zły stan techniczny dróg</li> <li>• brak infrastruktury rekreacyjnej i agroturystycznej</li> <li>• brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowa autostrady</li> <li>• zagospodarowanie walorów krajobrazowych miejscowości na potrzeby turystyki</li> <li>• renowacja zabytków i pomników historycznych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stale pogarszający się stan techniczny dróg lokalnych</li> </ul>

### Infrastruktura społeczna

Silne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>• duży potencjał i operatywność mieszkańców</li> <li>• duża liczba uczącej się młodzieży</li> <li>• funkcjonowanie wielopoziomowych placówek oświatowych na terenie miejscowości</li> <li>• aktywna działalność Ochotniczej Straży Pożarnej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mała aktywność społeczna mieszkańców</li> <li>• słaba współpraca samorządu i mieszkańców</li> <li>• występujące bezrobocie i patologie społeczne</li> <li>• zły stan techniczny wiat przystankowych</li> <li>• brak gabinetów lekarskich</li> <li>• brak form kształcenia pozalekcyjnego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• większa aktywizacja społeczności w działania o zasięgu lokalnym</li> <li>• możliwość uzyskania zewnętrznych środków finansowych, w tym z UE</li> <li>• zainteresowanie władz samorządowych współpracą z organizacjami społecznymi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• postępujące rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa</li> <li>• niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania funduszy europejskich</li> <li>• odpływ młodych i wykształconych ludzi ze środowiska wiejskiego</li> </ul>

### Gospodarka i rolnictwo

Silne strony	Słabe strony	Szanse	Zagrożenia

<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak dużych zakładów przemysłowych</li> <li>• wieś jest w 100% zwodociągowana</li> <li>• występowanie rezerw dobrej jakości wody na terenie gminy oraz rezerwy energetycznej na potrzeby rozwoju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dzikie wysypiska śmieci i duże ilości azbestu do usunięcia</li> <li>• brak kanalizacji sanitarnej</li> <li>• rozdrobnienie gospodarstw rolnych</li> <li>• brak działalności o charakterze turystycznym</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozwój agroturystyki i innych form rekreacji</li> <li>• rozwój małej i średniej przedsiębiorczości</li> <li>• budowa systemu kanalizacyjnego na terenie miejscowości</li> <li>• udostępnienie kolejnych terenów pod działalność gospodarczą</li> <li>• pozyskanie inwestorów strategicznych w skali całej miejscowości</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zła sytuacja rolnictwa</li> <li>• bezrobocie oraz patologie społeczne występujące na terenie miejscowości</li> <li>• brak łatwo dostępnych środków dla rolników i przedsiębiorców na dalszy rozwój działalności i modernizację</li> </ul>
--	--	--	--

## Wizja rozwoju wsi

Dziewule ma stać się miejscem otwartym i przyjaznym dla mieszkańców oraz osób odwiedzających naszą wieś. Zaplanowane inwestycje i projekty przygotowane do realizacji są odzwierciedleniem oczekiwań i potrzeb wszystkich mieszkańców, mają poprawić jakość życia w Dziewulach zarówno pod względem gospodarczym, jak i społeczno-kulturowym.

**ARKUSZ PLANOWANIA ROZWOJU DZIEWUL NA LATA 2010 – 2018**

<p><b>I priorytet:</b> Zagospodarowanie przestrzenne miejscowości</p> <p><b>Cel:</b> Poprawa wizerunku wsi</p> <p><b>Projekty:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budowa świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP</li> <li>2. Uporządkowanie terenów zielonych</li> <li>3. Budowa placu zabaw dla dzieci.</li> <li>4. oznakowanie turystyczne miejscowości</li> <li>5. oświetlenie zewnętrzne kościoła</li> <li>5. renowacja zniszczonych ogrodzeń i elewacji budynków</li> <li>6. Wykonanie nawierzchni poliuretanowej na boisku wielofunkcyjnym</li> </ol>	<p><b>II priorytet:</b> Rozwój infrastruktury technicznej</p> <p><b>Cel:</b> Podnoszenie jakości życia mieszkańców oraz osób odwiedzających Zbuczyn</p> <p><b>Projekty:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Dziewulach</li> <li>2. Naprawa nawierzchni ulic i budowa chodników</li> <li>3. Budowa ścieżek rowerowych w obrębie miejscowości</li> <li>4. Uzupelnienie brakującego oświetlenia ulicznego</li> <li>5. Modernizacja sieci teleinformatycznej</li> </ol>	<p><b>III priorytet:</b> Rozwój zasobów ludzkich miejscowości</p> <p><b>Cel:</b> Powstanie oferty edukacyjno-rekreacyjnej dla mieszkańców Zbuczyna</p> <p><b>Projekty:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Organizacja miejsca spotkań dla mieszkańców wsi w świetlicy wiejskiej</li> <li>2. Utworzenie Grupy Odnowy Miejscowości</li> <li>3. Organizowanie imprez i uroczystości dla mieszkańców</li> <li>4. Prowadzenie szkoleń i kursów z różnych dziedzin dla mieszkańców Dziewul</li> <li>5. Powstanie oferty zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży</li> </ol>
--	--	---

## Harmonogram realizacji najistotniejszych projektów

Nazwa projektu	Termin realizacji	Zarządzanie	Koszt realizacji	Źródła finansowania
budowa świetlicy wiejskiej oraz garażu OSP	2011 - 2012	Urząd Gminy Zbuczyn, Rada Sołecka	1.119.909,96 zł	Budżet Gminy Zbuczyn, PROW 2007 – 2013
Budowa placu zabaw dla dzieci	2010	Urząd Gminy Zbuczyn	127.700 zł	Budżet Gminy Zbuczyn, Budżet Państwa (program Radosna Szkoła)
oświetlenie zewnętrzne kościoła	2010	Urząd Gminy Zbuczyn, Parafia Rzymско – katolicka w Dziewulach	120.000 zł	Urząd Gminy Zbuczyn, Parafia Rzymско – katolicka w Dziewulach
budowa sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków	2010 – 2020	Urząd Gminy Zbuczyn	12.000.000 zł	Budżet Gminy Zbuczyn, WFOŚiGW, Fundusze Strukturalne UE na lata 2014-2021
Wykonanie nawierzchni boiska wielofunkcyjnego	2010	Urząd Gminy Zbuczyn	140.000 zł	Budżet Gminy Zbuczyn,
Naprawa nawierzchni ulic oraz budowa chodników	2010-2012	Urząd Gminy Zbuczyn Starostwo Powiatowe w Siedlicach	600.000 zł	Budżet Gminy Zbuczyn, Budżet Powiatu siedleckiego
prowadzenie szkoleń i kursów z różnych dziedzin dla mieszkańców Dziewul	2010 – 2013	Urząd Gminy Zbuczyn, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Rada Sołecka	150.000 zł	Budżet Gminy Zbuczyn, Program Operacyjny Kapitał Ludzki
organizowanie imprez i uroczystości dla mieszkańców	2009 – 2017	Urząd Gminy Zbuczyn, Gminny Ośrodek Kultury, Rada Sołecka,	30.000 zł	Budżet Gminy Zbuczyn, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego

		Mieszkańcy Dziewul		
--	--	--------------------	--	--

## Opis planowanych inwestycji

Przedsięwzięcie, którego realizację przewidziano w latach 2011 - 2012 polegać będzie na przebudowie obiektu oświatowego (budynek dawnej szkoły podstawowej) położonego w centrum wsi Dziewule na świetlicę wiejską i garaż OSP. W tym celu planuje się wykonanie szeregu prac budowlanych i instalacyjnych. Aby budynek można było użytkować jako świetlicę, istniejąca część budynku dawnej szkoły zostanie gruntownie przebudowana. Dobudowane zostanie piętro oraz wieża widokowa. Wykonane będą ponadto nowe instalacje wodno – kanalizacyjne i elektryczne. Poza tym planuje się wykonanie szeregu prac remontowych wewnątrz budynku, m.in. wymianę podłogi, okien i drzwi, wykonanie tynków, malowanie ścian, budowa sanitariatów. Oprócz niezbędnych prac w obrębie budynku planuje się wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków i zjazdu z drogi powiatowej.

W efekcie wieś uzyska tak potrzebne społeczności wiejskiej miejsce spotkań. W zaadaptowanym budynku powstaną warunki do prowadzenia działalności rozrywkowo – edukacyjnej. Świetlica będzie wykorzystywana do prowadzenia zebrań wiejskich, imprez okolicznościowych oraz szkoleń dla rolników. Przewiduje się, że świetlica stanowić będzie swoiste centrum kulturalne wsi i okolic.

Projekt zagospodarowania terenu w centrum miejscowości Zbuczyn będzie realizowany w drugiej połowie 2009 roku. Koszty realizacji przedsięwzięcia zostaną pokryte z budżetu Gminy Zbuczyn, jednakże rozpoczęcie inwestycji będzie uzależnione od otrzymania dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013 (Odnowa i rozwój wsi).



## Szacunkowy kosztorys inwestycji

Lp.	Nazwa elementu	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)
1.	Rozbiórki	40960,68	49 972,03
2.	Roboty ziemne	51412,74	62 723,54
3.	Roboty fundamentowe i konstrukcyjne	149938,58	182 925,07
4.	Roboty murowe	73665,54	89 871,96
5.	Dach	85471,89	104 275,71
6.	Posadzki	162857,02	198 685,56
7.	Sufity	23537,02	28 715,16
8.	Tynki, okładziny , malowanie	112250,56	136 945,68
9.	Stolarka drzwiowa	31008,94	37 830,91
10	Stolarka okienna, parapety	38394,84	46 841,70
11.	Roboty elewacyjne	107361,18	130 980,64
12.	Instalacje sanitarne	18500,00	22 570,00
13.	Instalacje elektryczne	22600,00	27 572,00

## Zarządzanie

Przyjęty Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem, który może ulegać zmianom. Oznacza to, że może ulegać aktualizacji i dostosowaniom w zależności od istotnych uwarunkowań rozwoju oraz oceny skuteczności dokonywanej w trakcie ewaluacji, a więc zazwyczaj w okresach co najmniej czteroletnich ( przynajmniej jeden raz w trakcie kadencji władz gminy).

Rolą Grupy Odnowy Miejscowości jest nie tylko współpraca przy realizacji i śledzenie postępów w realizacji Planu Odnowy Miejscowości, ale i czuwanie nad jego aktualnością oraz znajomością wśród pozostałych mieszkańców.

Postępy w realizacji przyjętego Planu Odnowy Miejscowości – zaakceptowanego przez mieszkańców i popartego przez władze Gminy – są na bieżąco monitorowane i oceniane przez samych zainteresowanych tj. mieszkańców Dziewul.

Szczególne rola przypada Grupie Odnowy Miejscowości, która jako inicjator Planu Odnowy Miejscowości jest jednocześnie odpowiedzialna przed społecznością Dziewul za jego systematyczną i trwałą realizację.

W tym celu osoby wchodzące w skład grupy spotykają się nie rzadziej, niż raz w roku na spotkaniach monitorujących wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości, organizowanych i przygotowanych przez Radę Sołecką w porozumieniu z władzami Gminy. Na spotkania są zapraszani w miarę potrzeb przedstawiciele współpracujących instytucji, a także eksperci.

Odpowiedzialność za prawidłową realizację inwestycji wymienionych w Planie Odnowy Miejscowości będzie spoczywała na władzach Gminy Zbuczyn oraz pracownikach urzędu gminy. Za promocję oraz upowszechnianie informacji o inwestycjach wśród mieszkańców będzie odpowiedzialny Sołtys oraz Rada Sołecka miejscowości Dziewule.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Sławomir Górka