

Załącznik  
do Uchwały Nr VII/57/07  
Rady Gminy Zbuczyn  
z dnia 21 czerwca 2007 r.

## **REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY ZBUCZYN**

### **Rozdział I**

#### **Postanowienia ogólne**

##### **§ 1**

1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Zbuczyn obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców, podmioty prowadzące działalność gospodarczą oraz osoby przebywające czasowo na terenie Gminy Zbuczyn.
2. Regulamin nie obejmuje sposobu usuwania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych zakładów opieki zdrowotnej i służb weterynaryjnych uregulowanych odrębnymi przepisami prawa.

##### **§ 2**

Ilckroć w dalszej części Regulaminu jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.);
- 2) Planie Gospodarki Odpadami (PGO) – należy przez to rozumieć Plan Gospodarki Odpadami dla Międzygminnego Związku Komunalnego w Międzyrzeczu Podlaskim wprowadzony Uchwałą Nr XXIX/199/05 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 14 czerwca 2005 r.;
- 3) podmiotach uprawnionych - należy przez to rozumieć jednostki organizacyjne i osoby fizyczne, które uzyskały zezwolenie Wójta Gminy na prowadzenie działalności w zakresie:
  - odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
  - opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
  - ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
- 4) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.), czyli odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych
- 5) właścicielach nieruchomości – rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;
- 6) właścicielach zwierząt – rozumie się osoby utrzymujące zwierzęta domowe i gospodarskie.

## **Rozdział II**

### **Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości**

#### **§ 3**

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do utrzymania czystości i porządku na terenie swoich nieruchomości i chodników położonych wzdłuż nieruchomości.
2. Przez utrzymanie czystości i porządku rozumie się spełnienie przez właścicieli nieruchomości obowiązków zawartych w art. 5 ust. 1 ustawy, mianowicie:
  - 1) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
  - 2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;
  - 3) zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie;
  - 4) gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych;
  - 5) pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi;
  - 6) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych;
  - 7) utrzymanie terenu nieruchomości we właściwym stanie estetycznym i sanitarnym;
  - 8) usuwanie nawisów śnieżnych i sopli lodu z dachów i balkonów itp.;
  - 9) koszenie trawy i usuwanie dziko rosnącej roślinności (z wyjątkiem drzew i krzewów) na terenie pomiędzy granicą działki a krawędzią jezdni utwardzonej lub gruntowej;
  - 10) realizację innych obowiązków określonych w regulaminie.

## **Rozdział III**

### **Zasady usuwania odpadów z nieruchomości**

#### **§ 4**

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki co najmniej następujących odpadów:
  - 1) papieru;
  - 2) szkła;
  - 3) tworzyw sztucznych.
2. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów stosuje się przystosowane kontenery lub pojemniki (worki), które winny być oznaczone następującymi kolorami:
  - 1) niebieski – z przeznaczeniem na papier;

- 2) zielony – z przeznaczeniem na szkło;
- 3) żółty – z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne.
3. Kontenery lub pojemniki (worki) do selektywnej zbiórki odpadów mogą stanowić własność: gminy, podmiotów uprawnionych lub właścicieli nieruchomości.
4. Podmiot uprawniony winien odbierać zgromadzone odpady segregowane nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu - zgodnie z PGO.
5. Podmiot uprawniony winien przekazywać odpady segregowane do Zakładu Segregacji Surowców Wtórnych w Międzyrzeczu Podlaskim lub do innego zakładu, z którym gmina lub tenże uprawniony podmiot ma zawartą stosowną umowę.
6. Odpady zmieszane będą deponowane na składowiskach, z którymi aktualnie gmina lub uprawniony podmiot ma zawartą umowę na składowanie odpadów.

## § 5

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do podpisania umów z podmiotem uprawnionym na odbiór odpadów komunalnych.
2. Każde gospodarstwo domowe winno być zaopatrzone w pojemnik (lub przeznaczone do tego celu worki) min. 110 l na komunalne odpady niesegregowane, który będzie opróżniany na podstawie warunków zawartych w umowie, o której mowa w ust. 1, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
3. Miejsca czasowego gromadzenia odpadów oraz lokalizacja pojemników na odpady nie mogą naruszać przepisów odrębnych ani powodować uciążliwości dla sąsiadów,
4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do jej podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej w terminie do 12 miesięcy od jej wybudowania.
5. Nieczystości płynne gromadzone w zbiornikach bezodpływowych muszą być usuwane przez podmiot uprawniony wg ilości ich powstania i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi ich wypływ ze zbiornika.
6. Koszty wywozu odpadów komunalnych określone będą przez podmioty uprawnione.
7. Koszty wywozu odpadów komunalnych ponosi właściciel nieruchomości.
8. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do pobierania, przechowywania (min. 6 miesięcy) i okazywania dowodów usunięcia odpadów komunalnych. Dowodami tymi mogą być: karta przekazania odpadu, odcinek dla dostawcy nieczystości ciekłych, rachunek lub faktura.
9. Właściciel nieruchomości na żądanie Wójta Gminy lub osoby przez niego upoważnionej zobowiązany jest do okazania dowodów wywozu nieczystości stałych i płynnych przez uprawniony podmiot.
10. Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są zapewnić odpowiednią ilość pojemników na odpady oraz przenośnych toalet, a teren po imprezie posprzątać.
11. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą zobowiązując się do ustawienia dostatecznej liczby pojemników (min. jeden) na odpady i do zapewnienia ich systematycznego odbioru (min. raz na miesiąc).
12. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą (masarnie, stacje obsługi pojazdów, bary, sale weselne itp.), w wyniku której powstają ścieki z dużą zawartością tłuszczu – powyżej 100g/m<sup>3</sup> zobowiązane są do zainstalowania separatorów (odtłuszczaczy) na przyłączy kanalizacyjnym tj. przed wprowadzeniem ścieków do kanalizacji gminnej.

## § 6

1. Urządzeniem do gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej jest szczelny zbiornik bezodpływowy o pojemności uzależnionej od zużycia wody.

2. Właściciel nieruchomości posiadającej przyłącze kanalizacyjne jest obowiązany do zlikwidowania zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

#### § 7

1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w sposób określony w § 4, a w stosunku do nieczystości płynnych zgodnie z przepisami prawa budowlanego (zbiorniki szczelne, nieprzepuszczalne).
2. Odpady z działalności gospodarczej, niebędące odpadami komunalnymi muszą być gromadzone w sposób wyodrębniony od komunalnych. Zasady ich usuwania określają odrębne przepisy.
3. Zaleca się kompostowanie odpadów biodegradowalnych (pod warunkiem braku uciążliwości dla otoczenia) z przeznaczeniem do wykorzystania ich we własnym zakresie przez właścicieli nieruchomości.

#### § 8

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do wyodrębnienia odpadów niebezpiecznych od odpadów komunalnych i przekazywane ich podmiotom uprawnionym.

#### § 9

1. Odpady komunalne wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt powinny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości. Odpady te powinny być usuwane w miarę potrzeb, w terminach uzgodnionych indywidualnie z podmiotem uprawnionym.
2. Właściciele lub użytkownicy nieruchomości mogą zawierać umowy na wywóz odpadów jedynie z podmiotami uprawnionymi.

#### § 10

1. Mycie i naprawa pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi może odbywać się wyłącznie na terenie, do którego właściciel pojazdu posiada tytuł prawny.
2. Zezwala się na mycie pojazdów i maszyn rolniczych na terenie nieruchomości pod warunkiem stosowania środków ulegających biodegradacji, przy czym nie może ono powodować uciążliwości dla innych osób korzystających z tej nieruchomości lub nieruchomości sąsiednich.
3. Zabrania się zanieczyszczania dróg, chodników, miejsc postojowych, powierzchni ziemi substancjami ropopochodnymi (olejami, smarami, paliwami, itp.)
4. Doraźne naprawy i regulacje samochodów mogą być prowadzone tylko w miejscach wyznaczonych do tego celu i pod warunkiem, że powstałe odpady są gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych.
5. Zabrania się:
  - 1) prowadzenia wszelkich prac blacharsko-lakierniczych poza warsztatami naprawczymi;
  - 2) wylewania oleju, jak i pozostałych płynów eksploatacyjnych z pojazdu do gruntu, kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych.

## § 11

Zakazuje się na terenie gminy:

- 1) na terenach przeznaczonych do użytku publicznego niszczenia lub uszkodzenia roślinności, deptania trawników lub zieleńców, w tym również przez zwierzęta znajdujące się pod nadzorem;
- 2) wypalania traw ściernisk i słomy, spalania wszelkiego rodzaju odpadów itp.;
- 3) zanieczyszczania, zaśmiecania miejsc ogólnodostępnych dla społeczności, a w szczególności ulic, jezdni i chodników, placów, trawników lub zieleńców;
- 4) odprowadzania nieczystości płynnych do innych miejsc niż w tym celu przeznaczonych, w szczególności do rowów melioracyjnych, rzek, zbiorników wodnych;
- 5) niszczenia lub uszkodzenia urządzeń służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz kontenerów do zbiórki odpadów.

## Rozdział IV

### Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe i zwierzęta gospodarskie

## § 12

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania opieki nad tymi zwierzętami, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa osób i mienia.
2. Właściciele psów ras uznawanych za agresywne zobowiązani są do posiadania i okazywania służbom kontrolującym czwolenia na posiadanie takiego psa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. z 2003 r. Nr 77, poz.687)
3. Na terenie nieruchomości psy mogą być zwalniane ze smyczy pod warunkiem ogrodzenia nieruchomości w sposób uniemożliwiający opuszczenie jej przez psa. Nieruchomość taka powinna być oznakowana odpowiednim ostrzeżeniem.
4. Poza teren nieruchomości psy można wyprowadzać jedynie na smyczy, a psy ras uznawanych za agresywne dodatkowo w kagańcu.
5. Utrzymujący zwierzęta domowe obowiązani są do posiadania aktualnych dowodów szczepień ochronnych.
6. W celu zapewnienia ochrony przed zagrożeniami lub uciążliwością dla ludzi oraz przeciwdziałania zanieczyszczeniu terenów przeznaczonych do użytku wspólnego właściciele zwierząt domowych i gospodarskich zobowiązani są do:
  - 1) zgłaszania do Państwowego Powiatowego Lekarza Weterynarii w Siedlcach informacji o pojawieniu się objawów wskazujących podejrzenie zachorowania na wściekliznę;
  - 2) usuwanie odchodów zwierząt bezpośrednio po zanieczyszczeniu z terenów przeznaczonych do wspólnego użytkowania (placów zabaw, chodników, trawników, parkingów) przez właściciela lub opiekuna;
  - 3) w przypadku padnięcia, zwłoki zwierząt domowych i gospodarskich należy przekazywać do jednostki prowadzącej działalność w zakresie zbierania lub unieszkodliwiania zwłok zwierząt.

## § 13

Właściciele zwierząt gospodarskich zobowiązują się do:

- 1) hodowli prowadzonej w sposób nie stwarzający uciążliwości dla osób trzecich oraz nie zanieczyszczanie sąsiednich nieruchomości;
- 2) gromadzenia odpadów pochodzących od tych zwierząt w sposób zgodny z prawem budowlanym i ustawą o nawozach i nawożeniu;
- 3) zapewnienia odpowiednich warunków bytowych i sanitarnych dla tych zwierząt;
- 4) zakazuje się wypasu zwierząt gospodarskich w pasach dróg, na boiskach sportowych.

## § 14

1. W celu zapobiegania powstawaniu chorób zakaźnych przenoszonych na ludzi i zwierzęta przez szczury i myszy zobowiązują się właściciele nieruchomości do przeprowadzania deratyzacji.
2. Do zwalczania gryzoni we własnym zakresie należy używać trutek dopuszczonych do obrotu, stosując się do ostrzeżeń i zaleceń producenta umieszczonych na opakowaniu lub załączonej ulotce.
3. Deratyzację przeprowadza się w miarę potrzeb w miejscach zagrożenia gryzoniami.
4. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni stwarzającej zagrożenie Wójt Gminy w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz poda do publicznej wiadomości termin jej przeprowadzenia.
5. Koszty deratyzacji ponosi właściciel lub użytkownik nieruchomości.

## Rozdział V

### **Obowiązki, zobowiązania i uprawnienia Gminy w zakresie utrzymania czystości na terenie Gminy**

## § 15

1. Gmina tworzy przy pomocy Urzędu Gminy odpowiednie warunki do utrzymania czystości i porządku, a w szczególności:
  - 1) prowadzi politykę proekologiczną;
  - 2) organizuje zbiórkę odpadów komunalnych;
  - 3) organizuje wywóz odpadów wielkogabarytowych;
  - 4) powoduje ustawienie na ulicach, przy przystankach i terenach publicznych koszy służących do gromadzenia drobnych odpadów głównie opakowaniowych;
  - 5) wydaje zezwolenie na odbiór stałych i ciekłych odpadów komunalnych, przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Gmina będzie realizowała politykę selektywnej zbiórki odpadów u źródła z podziałem na:
  - 1) papier;
  - 2) opakowania szklane;
  - 3) opakowania z tworzyw sztucznych.
3. Gmina obowiązana jest egzekwować obowiązek podpisania umów na odbiór odpadów i okazania rachunków za świadczone usługi.
4. Gmina organizuje ochronę bezdomnych zwierząt oraz zapewnia zbieranie, transport i unieszkodliwianie zwłok bezdomnych zwierząt z miejsc publicznych.
5. Gmina zapewnia odbiór padłych zwierząt poprzez podmiot uprawniony do zbierania, transportu i unieszkodliwiania padłych zwierząt.
6. Gmina zapewnia utrzymanie czystości i porządku na:



- 1) drogach gminnych wraz z obowiązkiem zimowego utrzymania;
- 2) placach, terenach i obiektach będących własnością komunalną.

## **Rozdział VI**

### **Przepisy porządkowe**

#### **§ 16**

Zabrania się na terenie Gminy:

- 1) gromadzenia w koszach ulicznych odpadów powstałych w gospodarstwach domowych,
- 2) niezgodne z przeznaczeniem pojemnika wrzucanie odpadów;
- 3) wyrzucania na tereny publiczne wszelkich odpadów;
- 4) zgarniania śniegu, lodu błota i innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię;
- 5) odprowadzania nieczystości płynnych do rowów otwartych, zbiorników wodnych oraz wylewania na pole i posesje;
- 6) wykorzystywania nieczynnych studni kopalnych do gromadzenia nieczystości ciekłych i/lub odpadów;
- 7) wypalania łąk, pastwisk, nieużytków, rowów, pasów przydrożnych, szlaków kolejowych;
- 8) wprowadzania psów do budynków administracji samorządowej, na teren szkół, placówek kulturalno-oświatowych, zakładów opieki zdrowotnej, obiektów sportowo-rekreacyjnych i wydzielonych placów zabaw; zakaz ten nie dotyczy osób uprawnionych do korzystania z pomocy psa przewodnika;
- 9) wyrzucania i zakopywania w ziemi padłych zwierząt;
- 10) naklejania ogłoszeń w miejscach do tego nie przeznaczonych.

## **Rozdział VII**

### **Sankcje z tytułu naruszenia postanowień niniejszych zasad**

#### **§ 17**

1. Kto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy bez wymaganego zezwolenia podlega karze aresztu lub grzywny.
2. Kto nie wykonuje obowiązków wymienionych w art. 5 ust. 1 ustawy oraz obowiązków określonych w Regulaminie podlega karze grzywny.

## **Rozdział VIII**

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 18**

Prawo kontroli przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy oraz zasad zawartych w niniejszym Regulaminie przysługuje Wójtowi Gminy lub osobom upoważnionym przez Wójta Gminy oraz innym organom upoważnionym na podstawie odrębnych przepisów.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Stawomir Górka*