

Załącznik do Uchwały nr XL/257/06

Rady Gminy Zbuczyn

z dnia 28.04.2006

Plan Rozwoju Wsi

Czuryły

- Czuryły 2006 -

Spis Treści

1. Wstęp	3
1.1 Rys Historyczny	3
1.2 Stan obecny	3
2. Analiza zasobów miejscowości Czuryły na lata 2006 – 2014.....	5
3. Analiza SWOT.....	9
4. Wizja Rozwoju Wsi.....	10
5. Arkusz Planowania Długoterminowego.....	10
6. Arkusz Planowania Krótkoterminowego.....	12
7. Opis planowanego przedsięwzięcia.....	12
8. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia.....	13
9. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia.....	13

1. Wstęp

1.1. Rys historyczny.

Wieś Czuryły może już liczyć 450-550 lat. Z publikacji Stacji Naukowej w Siedlcach Towarzystwa Miłośników Podlasia z 1988r dowiadujemy się o zapoczątkowanym osadnictwie w tym rejonie Podlasia pod rządami Króla Władysława Jagieły 1386-1460r

Na mapce Ziemi Łukowskiej (dawny powiat Łukowski) w latach 1621-1626 W miejscu dzisiejszej wsi Czuryły istnieje miejscowość o nazwie Czuryly.

Do roku 1903 na terenie wsi funkcjonował folwark zajmujący 320 ha. W wyniku parcelacji przeprowadzonej w roku 1903 grunty należące do folwarku podzielono na 32 kolonie. Nabywcami gruntów byli osadnicy pochodzący z powiatów Puławskiego, Janowskiego, Garwolińskiego, Iłżeckiego oraz miejscowa służba folwarczna. W roku 1908 powstała tajna szkoła Polska, która kontynuowała działalność w wolnej Polsce. Nauczanie odbywało się w wynajętych domach mieszkalnych. W roku 1925 rozpoczęto budowę Szkoły w Czuryłach. Pierwsza lekcja w nowym budynku odbyła się 12.09.1927 r

W roku 1917 powstała w Czuryłach Straż Pożarna. Strażacy rekrutowali się z działaczy miejscowego Koła POW. Niebawem rozpoczęto budowę drewnianej remizy. Obecnie istniejący budynek Strażnicy OSP oddano do użytku na początku lat 80 ubiegłego stulecia.

Do 1975 roku Czuryły terytorialnie należały do Gminy Tarcze, następnie po jej likwidacji do Gminy Zbuczyn

Obecnie wieś nasza zajmuje obszar 370 ha, posiada 42 domy i 189 mieszkańców, oddalona od siedziby gminy o około 7 km.

1.2. Stan obecny.

Wieś Czuryły położona jest we wschodniej części województwa mazowieckiego, nieopodal drogi krajowej A-2 Świecko – Warszawa – Terespol.

Najbliższymi miastem są Siedlce (oddalone o 15 kilometrów) i Mordy (oddalony o 15 kilometrów). Region geograficzny, w którym leżą Czuryły jest określany Wysoczyzną Siedlecką a jego granice stanowią doliny Wisły, Bugu, Wieprza i Krzny. Są to tereny historycznego Podlasia. Czuryły są obecnie niewielką osadą, liczą bowiem 189 mieszkańców. Zabudowa wsi ma charakter typowej „ulicówki” – zabudowania zlokalizowane są wzdłuż drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej wschód – zachód (równoległej do drogi krajowej A-2). W Czuryłach funkcjonują 2 sklepy spożywcze, 1 sklep przemysłowy. Usługi dla okolicznych rolników świadczy Baza GS poprzez prowadzenie skupu zboża i żywca, sprzedaż nawozów paszy i opału. W Czuryłach od czasów I Wojny Światowej funkcjonuje Szkoła Podstawowa, nieopodal szkoły mieści się Filia Gminnej Biblioteki Publicznej. Najbliższy ośrodek zdrowia, apteka, poczta mieszczą się w oddalonym o 7 kilometrów Zbuczynie. Wieś nie jest podłączona do sieci wodociągowej, brak jest także systemu odprowadzania ścieków. Źródłem utrzymania mieszkańców jest przeważnie zatrudnienie w pobliskim mieście Siedlce w mniejszym stopniu z pracy we własnych gospodarstwach rolnych, duży odsetek mieszkańców utrzymuje się z zasiłków i świadczeń społecznych.

Struktura wiekowa mieszkańców wsi Czuryły

<i>Przedział wiekowy</i>	<i>Liczba ludności</i>
<i>0-3</i>	<i>6</i>
<i>4-13</i>	<i>28</i>
<i>14-17</i>	<i>10</i>
<i>18-25</i>	<i>29</i>
<i>26-40</i>	<i>33</i>
<i>41-60</i>	<i>48</i>
<i>Pow.61</i>	<i>35</i>
<i>Razem</i>	<i>189</i>

2. Analiza zasobów miejscowości Czuryły na lata 2006 -2014

Kluczowe obszary problemowe rozwoju	Analiza		Diagnoza		Prognoza		Program / Projekty		Sposób finansowania środków zewnętrzne / własne
	Co jest ?	Jak jest ?	Jak ma być ?	Jak jest ?	Jak ma być ?	Co trzeba zrobić?			
1. Co nas wyróżnia ?	Baza GS	<ul style="list-style-type: none"> - Czuryły są od wielu lat miejscem gdzie okoliczni rolnicy dostarczają swoją produkcję oraz zaopatrują się w środki do produkcji rolnej. Obecnie baza GS świadczy usługi w ograniczonym zakresie. - W budynku funkcjonuje Szkoła Podstawowa. Szkoła nie posiada sali gimnastycznej. 	<ul style="list-style-type: none"> - Rozwój Bazy poprzez dokapitalizowanie budynków i urządzeń - Szkoła wyposażona w salę gimnastyczną 	<ul style="list-style-type: none"> - Inwestycje GS w rozwój Bazy w Czuryłach - Budowa sali gimnastycznej 	GS Zbuczyn Fundusze Strukturalne UE	Urząd Gminy Zbuczyn Urząd Marszałkowski Wojew. Mazowieckiego (Samorządowy Program Rozwoju Mazowsza)			
2. Funkcje	<ul style="list-style-type: none"> - mieszkaniowa - rolnicza 	brak zorganizowanych form spędzania wolnego czasu	<ul style="list-style-type: none"> - rozwijanie funkcji kulturalno - oświatowej 	<ul style="list-style-type: none"> - Świetlica wiejska w Strażnicy OSP 	Urząd Gminy Zbuczyn Fundusze Strukturalne UE (SOP-ROL Odnowa wsi)	Urząd Gminy Zbuczyn Fundusze Strukturalne UE (SOP-ROL Odnowa wsi)			
3. Kim są mieszkańcy ?	<ul style="list-style-type: none"> - pracownicy najemni - rolnicy - bezrobotni - emeryci - renciści - ludność od 	<ul style="list-style-type: none"> - Słabe więzi międzyludzkie spowodowane brakiem umiejętności „samoorganizowania” się społeczeństwa - Dominuje postawa 	<ul style="list-style-type: none"> - zaciężone więzi sąsiadskie, - podniesiony stan kultury mieszkańców - współodpowiedzialność mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> - Świetlica wiejska w Strażnicy OSP - Podnoszenie poziomu wykształcenia i kultury poprzez organizowanie szkoleń, kursów, pogadanek i imprez 	Powiatowy Urząd Pracy w Siedlcach Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Siedlcach Urząd Gminy				

	kilku pokoleń mieszka w Czuryłach (miejscowi)	roszczeniowa	za obszary użytku publicznego	kulturalnych w oparciu o świetlicę wiejską	Fundusze Strukturalne UE
4. Z czego się utrzymują ?	<ul style="list-style-type: none"> - rolnictwo, - zatrudnienie w pobliskim mieście (Siedlce) - emerytury i renty, - zasiłki dla bezrobotnych, - zasiłki z opieki społecznej 	<ul style="list-style-type: none"> - niedostateczna wiedza rolników na temat mechanizmów Wspólnej Polityki Rolnej, - „wrodzona” bezradność części mieszkańców - ograniczony dostęp do informacji 	<ul style="list-style-type: none"> - Rozwój małej przedsiębiorczości - Inwestycje w gospodarstwach rolnych - Dostępne kredyty na podejmowanie działalności gospodarczej 	<ul style="list-style-type: none"> - Inicjowanie rozwoju małej przedsiębiorczości pozarolniczej - Edukowanie rolników w zakresie korzystania z dostępnych form wsparcia w oparciu o świetlicę wiejską 	<ul style="list-style-type: none"> Powiatowy Urząd Pracy w Siedlcach Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Siedlcach Bank Spółdzielczy w Zbuczynie
5. Jak jest zorganizowana ?	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka 	Mała aktywność mieszkańców w działaniach na rzecz wsi	Duża aktywność mieszkańców w działaniach na rzecz wsi	Regularne spotkania szkoleniowo – organizacyjne mieszkańców w oparciu o świetlicę wiejską	Mieszkańcy Urząd Gminy
6. Propozycje dla młodzieży	<ul style="list-style-type: none"> - Boisko szkolne 	<ul style="list-style-type: none"> - Boisko szkolne jest stale dostępne 	<ul style="list-style-type: none"> - profesjonalne prowadzenie zajęć z młodzieżą w oparciu o świetlicę wiejską - zorganizowanie zajęć w oparciu o boisko sportowe i salę gimnastyczną - kafejka internetowa w Filii Biblioteki 	<ul style="list-style-type: none"> - Obchody świąt dla dzieci: Mikołajki, Dzień Dziecka itp. - zachęcenie rodziców do współpracy, - organizowanie imprez kulturalno-oświatowych, - pozyskanie komputerów - stworzenie sali komputerowej, 	<ul style="list-style-type: none"> Polska Fundacja Dzieci i Młodzieży Gminny Ośrodek Kultury Mieszkańcy
7. Jak rozwiązywane są problemy ?	<ul style="list-style-type: none"> - Rada Sołecka, - Urząd Gminy 	Współpraca Rady Sołeckiej z Urzędem Gminy	Zwiększony przepływ informacji pomiędzy Urzędem Gminy, Radą Sołecką a mieszkańcami wsi	<ul style="list-style-type: none"> - organizowanie częstszych zebrań i spotkań informacyjnych, - zapraszanie 	<ul style="list-style-type: none"> Rada Sołecka Urząd Gminy

<p>8. Jak wygląda wieś</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wieś typu „ulicówka” - przez wieś przebiega droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej 	<ul style="list-style-type: none"> - obejścia częściowo zadbane, - budynki do remontu, - brak chodników 	<ul style="list-style-type: none"> - poprawiony wizerunek wsi pod względem zagospodarowania obejść, chodniki, - nowe przystanki 	<p>przedstawicielei gminy</p> <ul style="list-style-type: none"> - położenie chodnika, - zadbanie o estetyczny wygląd wsi, 	<p>Mieszkańcy Urząd Gminy Fundusze Strukturalne</p>
<p>9. Jakie są mieszkania i obejścia</p>	<p>Domy jednorodzinne, przydomowe ogródki</p>	<p>Część domów wymaga prac remontowych i porządkowych ogródków, płotów i budynków gospodarczych</p>	<p>Domy wyremontowane, zadbane obejścia, płoty, ogródki, nasadzone drzewa i krzewy ozdobne</p>	<p>„Moja zagroda moja wizytówką” - konkurs</p>	<p>Urząd Gminy Mieszkańcy</p>
<p>10. Jaki jest stan otoczenia i środowiska ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Region rolniczy, brak przemysłu - Brak wodociągu - Brak kanalizacji 	<ul style="list-style-type: none"> - Nie występują zanieczyszczenia przemysłowe - Niezadawalająca jakość wody pitnej (studnie kopane) - Zagrożenie dla czystości wód gruntowych (nieszczelne szamba, brak płyt obornikowych) 	<ul style="list-style-type: none"> - Czyste środowisko (powietrze, wody gruntowe) - Woda pitna pochodząca ze stacji uzdatniania 	<ul style="list-style-type: none"> - budowa sieci wodociągowej - budowa sieci kanalizacyjnej - budowa pięt do składowania obornika - poprawa wizerunku przestrzeni publicznej (zadbana zielen, zagospodarowane place, wyeksponowane obiekty budownictwa tradycyjnego) - zadbane obejścia i elewacje budynków - odpowiednie oświetlenie ulic i placów 	<p>Urząd Gminy Mieszkańcy Fundusze Strukturalne</p>
<p>11. Jakie jest rolnictwo ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 100% indywidualnych gospodarstw 	<ul style="list-style-type: none"> - przewaga małych gospodarstw (niskotowarowych) - gospodarstwa 	<ul style="list-style-type: none"> - dostosowanie się do standardów Unii Europejskiej - powstanie grup 	<ul style="list-style-type: none"> - Edukowanie rolników na z zakresu WPR i Funduszy Strukturalnych 	<p>Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Siedlcach</p>

3. Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">• Położenie blisko drogi krajowej nr 2• Duży potencjał ludzki• Niewykorzystany w pełni budynek komunalny – Straznica OSP• Baza GIS• Funkcjonująca Szkoła Podstawowa• Korzystna struktura wieku mieszkańców	<ul style="list-style-type: none">• Bezrobocie• Niedoinwestowane gospodarstwa rolne• Alkoholizm• Patologie społeczne• Niski poziom wykształcenia• Brak miejsca do spotkań mieszkańców wsi• Niska świadomość społeczna• Mało wykształconej młodzieży• Brak zaangażowania społeczeństwa w życie wsi• Mała liczba przedsiębiorstw i zakładów pracy
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">• Edukacja społeczeństwa, upowszechnianie wiedzy• Współpraca z jednostką samorządu terytorialnego• Likwidacja bezrobocia• Inwestorzy strategiczni• Rozwój turystyki, agroturystyki• Rozwój bazy kulturalnej• Poprawa jakości dróg• Rozwój gospodarstw rolnych• Dopłaty dla rolników• Fundusze na rozwój obszarów wiejskich	<ul style="list-style-type: none">• Pogorszenie się warunków życia mieszkańców wsi w pierwszych latach po przystąpieniu do UE• Odptyw młodych i wykształconych ludzi ze środowiska wiejskiego• Likwidacja istniejących przedsiębiorstw dających prace• Przedłużająca się dekoniunktura w polskim rolnictwie• Marginalizacja gospodarcza wsi• Pogłębienie bezrobocia

4. Wizja Rozwoju Wsi

***Czuryły – wsią, w której mieszkańcy mają
możliwości wszechstronnego rozwoju
osobistego i poprawy sytuacji materialnej.***

5. Arkusz Planowania Długoterminowego (na lata 2006 – 2014)

I priorytet: *Rozwoj infrastruktury technicznej*

Cel: *Poprawa jakości życia mieszkańców wsi Czuryły*

Projekty:

- Budowa sieci wodociągowej
- Poprawa nawierzchni drogi i budowa chodników
- Modernizacja sieci teleinformatycznej
- Zakup koszy na śmieci i zorganizowanie odbioru odpadów

II priorytet: *Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wsi Czuryły*

Cel: *Poprawa wizerunku wsi*

Projekty:

- Remont budynku Strażnicy OSP
- Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej
- Naprawa zniszczonych ogrodzeń i elewacji budynków
- Uporządkowanie przydomowych ogródków

III priorytet: *Integracja mieszkańców*

Cel: *Poprawa stanu wiedzy i zaangażowania w sprawy lokalne*

Projekty:

- Organizacja miejsca spotkań dla mieszkańców wsi – świetlica wiejska w Strażnicy OSP
- Organizacja imprez okolicznościowych
- Powstanie kół zainteresowań dla mieszkańców

6. Arkusz Planowania Krótkoterminowego (w latach 2005 – 2006)

<i>Priorytet</i>	<i>Projekt</i>	<i>Termin realizacji</i>	<i>Odpowiedzialność/Zarządzanie</i>	<i>Koszt realizacji (w tys.zł)</i>	<i>Źródła finansowania</i>
(I) Rozwój infrastruktury technicznej	Zakup kontenerów na odpady komunalne	2006	Urząd Gminy Zbuczyn	21	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Siedlcach
(I) Rozwój infrastruktury technicznej	Budowa sieci wodociągowej	2007 - 2008	Urząd Gminy Zbuczyn	300	Budżet Gminy Fundusze Strukturalne UE
(II) Zagospodarowanie przestrzeni publicznej	Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej	2006 - 2007	Urząd Gminy Zbuczyn	1300	Budżet Gminy, Urząd Marszałkowski
(III) Integracja mieszkańców	Świetlica wiejska w Strażnicy OSP	2006 - 2007	Gmina Zbuczyn	250	Budżet Gminy, Fundusze Strukturalne UE (SPO-Rol Odnowa wsi)

7. Opis planowanego przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie, którego realizację przewidziano w roku 2006 polegać będzie na przystosowaniu pomieszczeń gospodarczych i administracyjnych Strażnicy OSP na potrzeby świetlicy wiejskiej z zapleczem kuchennym. W tym celu planuje się wykonanie szeregu prac remontowych. Aby budynek można było użytkować jako świetlicę należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, wymienić pokrycie dachowe, docieplić ściany, wymienić instalację elektryczną. Ponadto planuje się wykonanie szeregu prac remontowych wewnątrz budynku, m.in. wymianę podłogi, wykonanie tynków, malowanie

ścian, przebudowa sanitariatów. Oprócz niezbędnych prac remontowych planuje się zagospodarowanie terenu otaczającego budynek, poprzez wywóz gruzu, utwardzenie placu, założenie trawników oraz naprawę ogrodzenia.

W efekcie wieś uzyska tak potrzebne społeczności wiejskiej miejsce spotkań. W zaadaptowanym budynku i przestrzeni go otaczającej powstaną warunki do prowadzenia działalności rozrywkowo – edukacyjnej. Świetlica będzie wykorzystywana do prowadzenia zebrań wiejskich, imprez okolicznościowych oraz szkoleń dla rolników. Przewiduje się, że świetlica stanowić będzie swoiste centrum kulturalne wsi i okolic.

8. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Wymiana pokrycia dachowego	– 47.840,58 zł
Docieplenie stropu	– 13.054,68 zł
Docieplenie ścian zewnętrznych i wymiana stolarki	– 79.589,27 zł
Utwardzenie placu	– 14.434,06 zł
Remont wewnętrzny pomieszczeń	- 83.842,21 zł
Roboty remontowe elektryczne	- 10.521,09 zł
Łączny koszt inwestycji (brutto)	– 249.281,89 zł

9. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykonawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego we wrześniu 2006.

Roboty remontowe, budowlane i instalacyjne zostaną wykonane w okresie październik 2006 – grudzień 2006.

Zakończenie inwestycji – oddanie budynku do użytku planuje się na luty 2007.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stawomir Górka