

IN.271.05.2024

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: IN.271.05.2024.  
Nazwa zadania: Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Borkach-Kosach.

### **Pytanie nr 1:**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

### **Pytanie nr 2:**

Umowa (§2 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów projektu umowy w powyższym zakresie.

### **Pytanie nr 3:**

Umowa przewiduje termin realizacji 45 dni, który obiektywnie jest zbyt krótki dla przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym wnoskujemy o niezbędną zmianę terminu realizacji na 60 dni.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów projektu umowy w powyższym zakresie. Przewidziany w zamówieniu 45 dniowy termin realizacji zadania jest wystarczający dla prawidłowego i terminowego wykonania zakresu robót określonego w SWZ.

### **Pytanie nr 4:**

Umowa (§8 ust.1) podaje

„1.Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

b)warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0°C utrzymujące się powyżej 3 dni i występujące w okresie od 20 marca do 22 grudnia, wiatr uniemożliwiający prace maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez

producentów. Chodzi o zapis „w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0°C utrzymujące się powyżej 3 dni i występujące w okresie od 20 marca do 22 grudnia, wiatr uniemożliwiający prace maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0°C utrzymujące się powyżej 3 dni i występujące w okresie od 20 marca do 22 grudnia, wiatr uniemożliwiający prace maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi”.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów projektu umowy w powyższym zakresie.

#### **Pytanie nr 5:**

W związku z zapisem umowy (§13) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Zasady podwykonawstwa, w tym również warunki wynagrodzenia dla ewentualnego podwykonawcy zostały określone w § 4 projektu umowy.

#### **Pytanie nr 6:**

W związku z zapisem umowy (§13) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Na tym etapie Zamawiający nie może udzielić jednoznacznej odpowiedzi na postawione pytanie. Zgodnie z zapisami projektu umowy (§13 ust. 1) Zamawiający dopuszcza przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej za pisemną zgodą Zamawiającego, o ile będzie to zgodne z obowiązującym prawem.

**Pytanie nr 7:**

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów projektu umowy w powyższym zakresie.

**Pytanie nr 8:**

Wnosimy o udostępnienie wiążących przedmiarów robót.

Ponadto w związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Zamawiający szczegółowo opisał zakres robót, które należy wykonać w ramach przedmiotowego postępowania w SWZ. Ponadto zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający zaleca aby przed złożeniem oferty, Wykonawca przeprowadził wizję lokalną miejsca objętego niniejszym zamówieniem.

**Pytanie nr 9:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Zamawiający udostępnił kompletną posiadaną dokumentację na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Przedmiot zamówienia został określony w SWZ wraz z załącznikami.

**Pytanie nr 10.**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Zamawiający dokonał Staroście Siedleckiemu zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych polegających na budowie przedmiotowego boiska wielofunkcyjnego. Organ administracji architektoniczno – budowlanej w ustawowym terminie nie wniósł sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia. Zgłoszenie zachowuje ważność w wymaganym terminie realizacji.

**Pytanie nr 11:**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

W ramach strefy projektowanego boiska brak jest zinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych.

**Pytanie nr 12:**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Działka objęta przedmiotem zamówienia posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej. Zamawiający nie ma wiedzy jakim sprzętem budowlanym i samochodami ciężarowymi Wykonawca będzie chciał dojechać do placu budowy. Między innymi z uwagi na powyższe zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający zaleca aby przed złożeniem oferty, Wykonawca przeprowadził wizję lokalną miejsca objętego niniejszym zamówieniem

**Pytanie nr 13:**

Umowa podaje:

**„zapewnienie oprzyrządowania i potencjału ludzkiego niezbędnego do prowadzenia badań jakości zastosowanych lub wbudowanych wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów – koszty wykonania badań i opracowania ich wyników ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy”**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga żadnych badań powykonawczych, jeśli jednak jest inaczej to wnosimy o podanie jakich badań wymaga zamawiający i co winny potwierdzać (jakie normy).

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Zamawiający zastrzega możliwość żądania od Wykonawcy, na każdym etapie budowy, przeprowadzenia badań jakości zastosowanych lub wbudowanych wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów w celu potwierdzenia zgodności z wymaganiami zamówienia.



WÓJT  
Lubin