

PROJEKT ARCHIETKTONICZNO-BUDOWLANY-strona tytułowa

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV (sieć oświetleniowa)	
Adres obiektu	Jednostka ewidencyjna 142613_2 Zbuczyn Identyfikatory działek: 142613_2.0043.816 142613_2.0043.880/1 142613_2.0043.880/2 142613_2.0043.802/1 142613_2.0043.802/2 142613_2.0043.802/3 142613_2.0043.803 142613_2.0043.815 142613_2.0043.805 142613_2.0043.829 142613_2.0043.830 142613_2.0043.831/1 142613_2.0043.832/1	
Kategoria obiektu	XXVI	
Inwestor	Gmina Zbuczyn, 08-106 Zbuczyn, Jana Pawła II 1	
Projektant	mgr inż. Mariusz Kłokowski specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Numer uprawnień: PDL/0133/PWOE/14	Data opracowania: 24.11.2023
		Podpis:
		mgr inż. Mariusz Kłokowski upr. do kier. i proj. rob. budowl. w spec. inst. w zakresie sieci, inst. i urządzeń elek. i elektroenerg. PDL/0133/PWOE/14
Sprawdzający	mgr inż. Karol Mitros specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Numer uprawnień: PDL/0067/PBE/18	Data opracowania: 24.11.2023
		Podpis:
		Mitros Karol

1. Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

PROJEKT ARCHITETKONICZNO-BUDOWLANY-strona tytułowa	1
1. Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego.....	2
2. Dokumenty dołączone do projektu architektoniczno-budowlanego	3
2.1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
3. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	4
4. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	5
4.1. Widoki przykładowe projektowanych urządzeń oświetleniowych	5

2. Dokumenty dołączone do projektu architektoniczno-budowlanego

2.1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:



mgr inż. Mariusz Kłokowski

Data:

24.11.2023 r.

specjalność instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych.
Numer uprawnień: PDL/0133/PWOE/14

Sprawdzający:



mgr inż. Karol Mitros

specjalność instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych.
Numer uprawnień: PDL/0067/PBE/18

3. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci oświetleniowej o napięciu znamionowym do 1kV na potrzeby oświetlenia ulicznego. Kategoria obiektu budowlanego – XXVI.

Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego

Sieć oświetleniowa będzie stanowiła element zapewniający bezpieczeństwo ruchu drogowego przewidzianego dla mieszkańców zamieszkałych w pobliskim otoczeniu.

Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Słupy oświetleniowe będące częścią sieci oświetleniowej będą wykonane jako żerdzie wirowane typu E, osadzone w ziemi przy pomocy ustoi dobranych do wymaganej siły użytkowej słupa oraz rodzaju gruntu. Na słupach umieszczone zostaną wysięgniki, a na nich zamontowane oprawy oświetleniowe w technologii LED z mocą dostosowaną do zapewnienia odpowiednich parametrów.

Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych obiekty budowlane zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej dla prostych warunków gruntowych. Nie zachodzi potrzeba dołączania wyników badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Istniejące warunki gruntowe pozwalają na przeprowadzenie inwestycji.

Słupy oświetleniowe będą osadzone przy pomocy ustoi, które będą zakopane na głębokości do ok. 2,1 m.

Data:

24.11.2023 r.

Projektant:



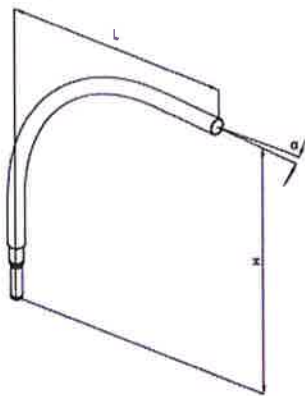
mgr inż. Mariusz Kłokowski

specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Numer
uprawnień: PDL/0133/PWOE/14

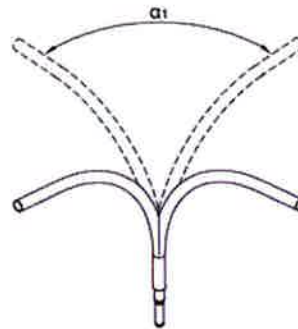
4. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

4.1. Widoki przykładowe projektowanych urządzeń oświetleniowych

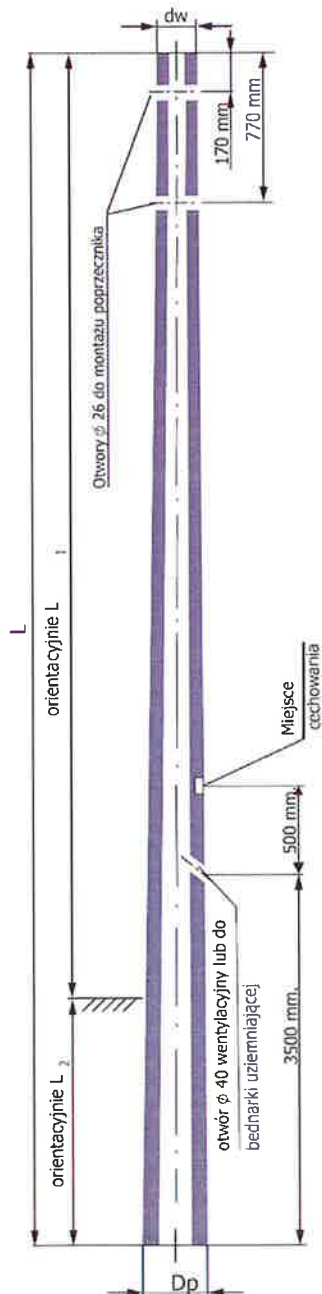
Widoki projektowanych wysięgników:



WYSIĘGNIK OC
BRACKET OC





Widok projektowanych słupów:



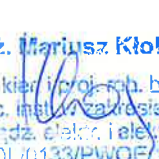
Widok projektowanych opraw:



Mariusz Kłokowski WIMNET
15-888 Białystok, Wyszyńskiego 2/1 lok. 122
www.wimnet.pl, wimnet@wimnet.pl, tel. 660 721 622

Nazwa obiektu	
Budowa sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV (sieć oświetleniowa)	
Adres obiektu	
Zbuczyn, gm. Zbuczyn	
Inwestor	
Gmina Zbuczyn	
08-106 Zbuczyn, Jana Pawła II 1	
Projektant	Podpis
mgr inż. Mariusz Kłokowski specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer uprawnień: PDL0133/PWCE/14	
Sprawdzający	Podpis
mgr inż. Karol Mitros specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer uprawnień: PDL0067/PBE/16	
Branża	
ELEKTRYCZNA	
Tytuł	
Widoki przykładowe projektowanych urządzeń oświetleniowych	
Skala	Data
b/s	24.11.2023
Nr rysunku	
1	
Projekt chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. Powielanie, wykorzystywanie bez zgody autora zabronione!	

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV (sieć oświetleniowa)	
Adres obiektu	Jednostka ewidencyjna 142613_2 Zbuczyn Identyfikatory działek: 142613_2.0043.816 142613_2.0043.880/1 142613_2.0043.880/2 142613_2.0043.802/1 142613_2.0043.802/2 142613_2.0043.802/3 142613_2.0043.803 142613_2.0043.815 142613_2.0043.805 142613_2.0043.829 142613_2.0043.830 142613_2.0043.831/1 142613_2.0043.832/1	
Kategoria obiektu	XXVI	
Inwestor	Gmina Zbuczyn, 08-106 Zbuczyn, Jana Pawła II 1	
Projektant	mgr inż. Mariusz Kłokowski specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Numer uprawnień: PDL/0133/PWOE/14	Data opracowania: 24.11.2023
		Podpis:
		 mgr inż. Mariusz Kłokowski upr. do kier. i proj. rob. budowl. w spec. instal. w zakresie sieci, instal. i urządzeń elektr. i elektroenerg. PDL/0133/PWOE/14
Spis zawartości	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2 2. Protokół z narady koordynacyjnej nr: G.6630.269.2023 z dnia 03.11.2023 r. 4 3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WI.6733.12.2023 z dnia 03.11.2023 r. 9	

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

STRONA TYTUŁOWA INFORMACJI BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV (sieć oświetleniowa)	
Adres obiektu	Jednostka ewidencyjna 142613_2 Zbuczyn Identyfikatory działek: 142613_2.0043.816 142613_2.0043.880/1 142613_2.0043.880/2 142613_2.0043.802/1 142613_2.0043.802/2 142613_2.0043.802/3 142613_2.0043.803 142613_2.0043.815 142613_2.0043.805 142613_2.0043.829 142613_2.0043.830 142613_2.0043.831/1 142613_2.0043.832/1	
Kategoria obiektu	XXVI	
Inwestor	Gmina Zbuczyn, 08-106 Zbuczyn, Jana Pawła II 1	
Projektant	mgr inż. Mariusz Kłokowski specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Numer uprawnień: PDL/0133/PWOE/14	Podpis:
		mgr inż. Mariusz Kłokowski upr. do kier. i opr. rob. budowl. w spec. inst. w zakresie sieci, inst. i urz. dz. elektr. i elektroenerg. PDL/0133/PWOE/14
Adres projektanta	K.S. Wyszyńskiego 2/1 lok. 122, 15-888 Białystok	

1. Zakres robót:

- 1.1. Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV

2. Istniejące obiekty budowlane:

- 2.1. Istniejąca infrastruktura podziemna i nadziemna (linia energetyczna nN, wodociąg, linie telekomunikacyjne)
2.2. Pas drogowy – droga gminna

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- 3.1. Istniejąca infrastruktura podziemna i nadziemna (linia energetyczna nN, wodociąg, linie telekomunikacyjne)
3.2. Pas drogowy – droga gminna

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- 4.1. Ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania sieci napowietrznej nN
4.2. Ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas wykonywania wykopów pod projektowane sieci
4.3. Ryzyko uszkodzenia istniejącej infrastruktury podczas wykonywania wykopów pod projektowane sieci
4.4. Ryzyko upadku z wysokości ponad 5m podczas prac montażowych kabli nN na słupie
4.5. Ryzyko wypadków drogowych w obrębie dróg

5. Sposób prowadzenia instrukcji pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- 5.1 Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników z zagrożeniami wyszczególnionymi w pkt. 3 i 4, oraz udzielić instruktażu z zakresu prowadzonych robót.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

- 6.1 Prace polegające na podłączeniu linii oświetleniowej wykonać po przygotowaniu miejsca pracy i dopuszczeniu do pracy przez upoważnionych pracowników PGE Dystrybucja S.A. (wyłączenie linii oraz obustronne uziemienie linii w sposób widoczny w stosunku do miejsca pracy).
6.2 Prace przy zbliżeniu z istniejącą infrastrukturą wykonać ręcznie.
6.3 Praca w pasie drogowym należy wykonywać z zachowaniem odpowiednich środków bezpieczeństwa lub wg zatwierdzonego projektu organizacji ruchu.
6.4 Wszyscy pracownicy powinni posiadać świadectwa kwalifikacyjne dla osób uprawnionych do budowy i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych odpowiednie do zakresu wykonywanych prac.
6.5 Osoby sprawujące dozór powinny posiadać świadectwa kwalifikacyjne dla osób uprawnionych do nadzoru nad budową i eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych odpowiednie w odpowiednim zakresie.

Starosta Siedlecki
08-110 Siedlce
ul. Piłsudskiego 40

Znak sprawy: **G.6630.269.2023**

z dnia **2023-11-03**

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siedlcach
w dniu **2023-11-03**

Wnioskodawca: WIMNET Mariusz Kłokowski
15-888 Białystok

QRLabel23 Wyszyńskiego 2/1 lok. 122

Inwestor: Gmina Zbuczyn

Lokalizacja: gm. Zbuczyn obr. Zbuczyn

Identyfikatory działek 142613_2.0043.816, 142613_2.0043.880/1, 142613_2.0043.880/2, 142613_2.0043.802/1,
142613_2.0043.802/2, 142613_2.0043.802/3, 142613_2.0043.803, 142613_2.0043.815,
142613_2.0043.805, 142613_2.0043.829, 142613_2.0043.830, 142613_2.0043.831/1,
142613_2.0043.832/1

Opis przedmiotu narady:

1 sieć elektroenergetyczna

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej, treść protokołu uzgodniono z osobami,
które uczestniczyły w naradzie.

Przewodniczący narady/Protokolant - Danuta Kalicka, Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Uczestnicy narady koordynacyjnej:

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	Gmina Przesmyki	Marek Zalewski 2023-10-24 09:58:27	Nie dotyczy
	Gminna Spółka Komunalna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wiśniewie	Julita Filipek 2023-10-31 12:50:23	brak uwag
1	Starostwo Powiatowe w Siedlcach Wydział Budownictwa	Joanna Pazio 2023-10-25 09:30:29	brak uwag
2	PGE Dystrybucja SA Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Siedlce	Leszek Tomczak 2023-10-26 09:27:51	brak uwag

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Mariusz Kłokowski

3	Polska Spółka Gazownictwa spz o Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Sekcja Sieci i Stacji Gazowych w Mińsku Mazowieckim		Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie kordynacyjnej.
4	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim		Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie kordynacyjnej.
5	PSG sp zoo		Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie kordynacyjnej.
6	PSE SA Departament Eksploatacji		Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie kordynacyjnej.
7	DOMTEL TELECOM Dariusz Dombek	Jacek Śnieżek 2023-10-25 10:11:11	brak uwag
8	Polska Spółka Gazownictwa sp zoo Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Siedlcach	Piotr Skłodowski 2023-10-24 09:33:45	brak uwag
9	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Siedlcach		Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie kordynacyjnej.
10	Wójt Gminy Zbuczyn	Paweł Krasuski 2023-10-27 14:21:59	brak uwag
11	HAWA TELEKOM sp zoo	Martyna Grzędzicka 2023-10-24 09:42:55	brak uwag

12	ORANGE POLSKA SA		Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie kordynacyjnej.
13	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie Rejon w Siedlcach		Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie kordynacyjnej.
14	LIQUID SYSTEMS Sp z o o INTERNET TELEWIZJA TELEFON	Łukasz Mirski 2023-10-24 10:12:01	brak uwag
15	Starostwo Powiatowe w Siedlcach WGIGN Przewodniczący Narady Danuta Kalicka	Danuta Kalicka 2023-11-03 07:41:26	brak uwag
16	ITT media telecom Marcin Lubelski		Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie kordynacyjnej.
17	Media Telekom Sp. z o.o.		Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie kordynacyjnej.
18	Agencja Rozwoju Mazowska Sa	Sławomir Jałkowski 2023-10-24 09:33:56	brak uwag
19	Starostwo Powiatowe w Siedlcach Wydział Dróg	Elżbieta Korporowicz 2023-10-30 14:25:41	brak uwag
20	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A Oddział w Rembelszczyźnie		Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie kordynacyjnej.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Mariusz Kłokowski

Uwagi Przewodniczącego:

1. Wykopy ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego i na skrzyżowaniach z uzbrojeniem już istniejącym należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem odpowiednich branż, z zachowaniem normatywnych odległości.
2. Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych, punkty osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub przesunięciem, jeżeli znajdują się w obszarze inwestycji. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie (Prawo geodezyjne i kartograficzne art 15.1). Zniszczenie, uszkodzenie, przesunięcie tych punktów podlega karze grzywny (Prawo geodezyjne i kartograficzne art.48).
W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia lub zamiaru przeniesienia w procesie realizacji inwestycji, należy niezwłocznie powiadomić właściwy organ administracji oraz dokonać wznowienia i utrwalać punktu osnowy na własny koszt. Czynność tą należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art.28b ust 2 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j Dz.U.z 2023 rpoz 1752).

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Danuta Kalicką; Starostwo
Powiatowe w Siedlcach
Data: 2023.11.03 10:56:23
CET

[illegible]

NUMER KANCELARYJNY: G.6640.2704.2023
OBJED. EVIDENCYJNA 142613_2_Zbuczyn
NR OBROTU EVIDENCYJNEGO 142613_2_0043 Zbuczyn dz. nr 815, 816
Skala 1:500
Kład współrzędnych PL-2000(T)
Kład wysokości PL-EVRF2007-NH
Zział III kargi wiejskiej – nie badano
Znaczenie granic obszaru agnawania - KOLOR CZERWONY
Data wykonania mapy 11-07-2023

[illegible]

GEOKOMPLEKS

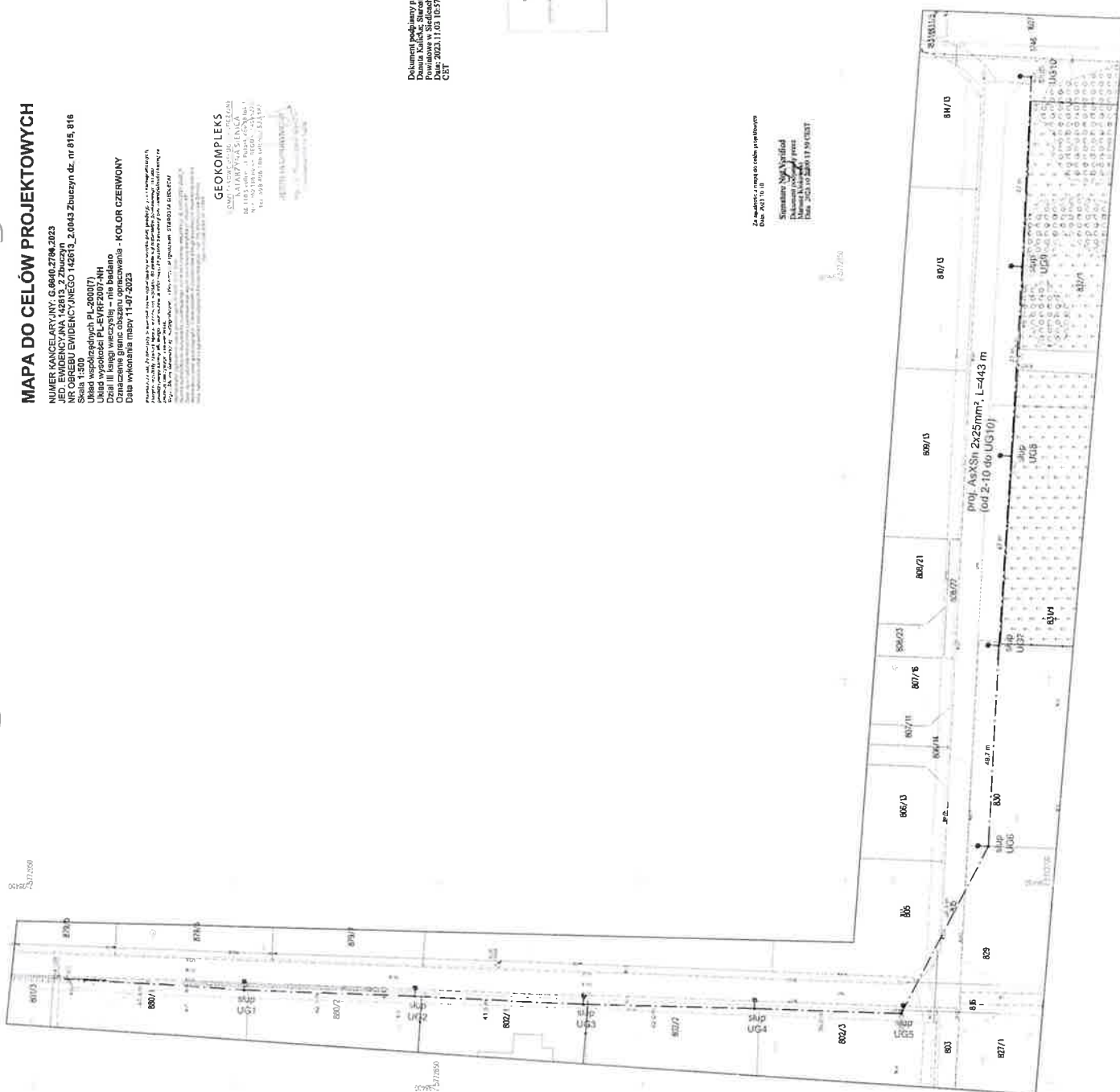
COMPAGNIE GENERALE DE
KAIHATZ & SIEGEL
1103 rue de la Paix, 1103
1103 rue de la Paix, 1103
1103 rue de la Paix, 1103

Dokument podpisany przez
Danuta Kalicką; Starostwo
Powiatowe w Siedlcach
Data: 2023.11.03 10:57:07
CET

Figura 1. Scurtea mai vda. *hscdiprivi*, VI. 1
Z. de Săbăreșu

La squadra è composta da sei atleti: un capitano, un vice capitano, un portiere, un difensore, un centrocampista e un attaccante.

Signature Not Verified
Document not digitally signed
Marionette K. K. K.
Date: 2023.10.26 17:59 CEST



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Mariusz Kłokowski

Zbuczyn, dn. 03.11.2023 r.

WI.6733.12.2023

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 7/2023

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 56, art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589) oraz przepisów odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.06.2023 r.,

Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn,

dane pełnomocnika:

Pan Mariusz Kłokowski, ul. Wyszyńskiego 2/1 lok. 122, 15-888 Białystok,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

I. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Rodzaj inwestycji: budowa odcinka linii oświetlenia drogowego.
3. Lokalizacja inwestycji: na działkach nr ewid. 815 i 808/22 oraz na części terenu działek nr ewid. 816, 880/1, 880/2, 802/1, 802/2, 802/3, 803, 879/5, 879/6, 879/7, 805, 806/13, 806/14, 807/11, 807/16, 808/23, 808/21, 809/13, 810/13, 814/13, 832/1, 831/1, 830, 829 położonych w miejscowości Zbuczyn.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Lokalizacja inwestycji częściowo:

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Mariusz Kłokowski

- 1) w pasie drogowym drogi wewnętrznej – ul. Cmentarnej (dz. nr ewid. 816);
 - 2) w pasie drogowym drogi wewnętrznej – ul. Złotej (dz. nr ewid. 806/14 i 807/11);
 - 3) w pasie drogowym drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 808/23);
 - 4) w pasie drogowym drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 808/22 i 815);
 - 5) w pasie drogowym drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 803);
 - 6) na działkach przyległych (nr ewid. 880/1, 880/2, 802/1, 802/2, 802/3, 879/5, 879/6, 879/7, 805, 806/13, 807/16, 808/21, 809/13, 810/13, 814/13, 832/1, 831/1, 830 i 829) do wyżej wymienionych dróg, o przebiegu trasy według załącznika mapowego, z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno – budowlanych.
2. Budowa odcinka napowietrznej oraz/lub kablowej linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi.
 3. Odcinek linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego wyposażać w niezbędne urządzenia, instalacje i armaturę, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania, spełniające wymogi określone w przepisach techniczno – budowlanych.
 4. Dla inwestycji polegającej na budowie odcinka napowietrznej oraz/lub kablowej linii oświetlenia drogowego nie określa się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów: szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki, wysokość głównej kalenicy lub wysokość obiektu i geometrii dachu.

III. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

1. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja obejmuje budowę odcinka napowietrznej oraz/lub kablowej linii oświetlenia drogowego.
2. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody.
3. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
4. Na terenie objętym inwestycją znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w postaci drenowania, w związku z tym zobowiązuje się Inwestora do zastosowania wymogów stawianych przez ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.):
 - 1) art. 192 ustawy Prawo wodne zabrania niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. Urządzenia drenarskie nie podlegają inwentaryzacji geodezyjnej, w związku z tym inwestor powinien dokonać ich lokalizacji w terenie;
 - 2) dbając o prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych, w razie potrzeby rurociągi drenarskie należy przebudować lub zlikwidować w taki sposób, aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego poza obszarem zabudowy;
 - 3) zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3a i pkt 4 ustawy Prawo wodne, na budowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
 - 4) w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych należy przekazać do Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej dokonanych zmian w systemie drenarskim celem aktualizacji prowadzonej ewidencji.
5. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania uwzględniające ogólne zasady ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu określone w przepisach odrębnych.
6. Część planowanej inwestycji znajduje się na terenie istniejącego cmentarza – dz. nr ewid. 831/1 i 832/1.
7. Ponadto określa się poniższe szczegółowe warunki tej ochrony:

- 1) uciążliwość inwestycji powinna zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;
- 2) po zakończeniu budowy sieci odtworzyć istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, gestorami dróg i urządzeń terenowych;
- 3) dokumentacja projektowa wymaga uzyskania niezbędnych uzgodnień;
- 4) obowiązuje utrzymanie drożności istniejącego drenowania, przy założonych istniejących kierunkach spływu wód, z możliwością ewentualnej przebudowy, z zastrzeżeniem uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
2. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zakładu energetycznego.
2. Inwestycja na etapie eksploatacji nie wymaga poboru energii cieplnej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków.
3. Umieszczenie w pasach drogowych dróg: w pasie drogowym drogi wewnętrznej – ul. Cementarnej (dz. nr ewid. 816), drogi wewnętrznej – ul. Złotej (dz. nr ewid. 806/14 i 807/11), drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 808/23), drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 808/22 i 815), drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 803) obiektów i urządzeń nie związanych z drogami po uzyskaniu zezwolenia zarządców dróg.
4. Zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekty należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisów odrębnych.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określone na załączonej mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji kolorem czerwonym oraz kolejnymi literami.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19.06.2023 r. **Pan Mariusz Kłokowski**, działając jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz **Gminy Zbuczyn** wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka linii oświetlenia drogowego zlokalizowanej na działkach nr ewid. 815 i 808/22 oraz na części terenu działek nr ewid. 816, 880/1, 880/2, 802/1, 802/2, 802/3, 803, 879/5, 879/6, 879/7, 805, 806/13, 806/14, 807/11, 807/16, 808/23, 808/21, 809/13, 810/13, 814/13, 832/1, 831/1, 830, 829 położonych w miejscowości **Zbuczyn**.

Do wniosku dołączona została kopia mapy terenu, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, graficzne przedstawienie planowanej inwestycji, pełnomocnictwo do reprezentowania Wnioskodawcy oraz licencja mapy zasadniczej nr G.6642.1020.2023.1426.1022.

20.06.2023 1426 1022
mgr inż. Mariusz Kłokowski

z dnia 04.05.2023 r. wydana przez Starostę Siedleckiego.

Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze, na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja ta, obok przepisów odrębnych jest instrumentem prawnym ograniczającym dowolne inwestowanie na takim terenie.

W dniu 29.06.2023 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. O wszczęciu postępowania administracyjnego organ zawiadomił strony w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Zbuczyn – sołectwo Zbuczyn Południowy. Ponadto organ na piśmie zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego pełnomocnika Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego.

W oparciu o przepisy art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), sporządzenie projektu decyzji powierzono mgr inż. Dawidowi Wysockiemu – posiadającemu dyplom nr 258364 ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

W celu ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Uznano, że wszystkie przesłanki wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych zostały spełnione i można ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto po powyższej analizie uznano, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne na wnioskowanym terenie, nie narusza ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury tej części miejscowości. Wybudowane obiekty infrastruktury technicznej uzupełnią istniejącą zabudowę i nie będą dysharmonizowały otoczenia.

Planowana inwestycja zaliczana jest do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Inwestycja obejmuje budowę odcinka napowietrznej oraz/lub kablowej linii oświetlenia drogowego służącego oświetleniu dróg wewnętrznych, należy więc ją zakwalifikować do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

W odniesieniu do planowanej inwestycji liniowej infrastruktury technicznej – budowy odcinka napowietrznej oraz/lub kablowej linii oświetlenia drogowego, która w wyniku realizacji nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów, nie ma potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.

Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowiskowej lub ochrony uzdrowiskowej.

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Cześć planowanej inwestycji znajduje się na terenie istniejącego cmentarza – dz. nr ewid. 831/1 i 832/1.

Na terenie objętym inwestycją znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w postaci drenowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy projekt opracowanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pismem z dnia 04.09.2023 r. przekazano organowi właściwemu w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz organowi właściwemu w sprawach melioracji wodnych w celu uzgodnienia wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu z zarządcą dróg wewnętrznych, jednak w niniejszym przypadku nie ma zastosowania art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego uzależniający wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ, ponieważ oddziaływanie planowanej inwestycji na drogę organ, jako zarządca drogi ocenił samodzielnie w ramach prowadzonego postępowania wyjaśniającego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych – Starosta Siedlecki oraz organ właściwy w sprawach melioracji wodnych – Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. 08.09.2023 r., w terminie dwóch tygodni nie zajęły stanowiska.

W takim przypadku zgodnie z treścią art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

W dniu 03.10.2023 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem wyznaczył stronom postępowania

Za zgodność z oryginałem

[Podpis]
mgr inż. Marcin Kiokowski

termin 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia na wypowiedzenie się w sprawie materiału dowodowego, stanowiącego podstawę do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji polegającej na budowie odcinka linii oświetlenia drogowego zlokalizowanej na działkach nr ewid. 815 i 808/22 oraz na części terenu działek nr ewid. 816, 880/1, 880/2, 802/1, 802/2, 802/3, 803, 879/5, 879/6, 879/7, 805, 806/13, 806/14, 807/11, 807/16, 808/23, 808/21, 809/13, 810/13, 814/13, 832/1, 831/1, 830, 829 położonych w miejscowości Zbuczyn.

Żadnych uwag i wniosków nie złożono.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, nie naruszające interesów osób trzecich i przepisów odrębnych, rozpatrywane będą na etapie procedury prowadzonej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Przedmiotowa inwestycja może być realizowana na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem robót zwolnionych z tego obowiązku – wymagających zgłoszenia lub zwolnionych z obu tych obowiązków (art. 28 ust. 1 w związku z art. 29-31 ustawy Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Zbuczyn w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.


Załączniki:

1. załącznik graficzny – 1 egz. mapy;
2. wynik analizy obszaru.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zbuczyn
reprezentowany przez pełnomocnika –
P. Mariusza Kłokowskiego
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. A/a



Z up. 
Michał Kowal
Za Naczelnika
Wydziału Infrastruktury

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie części I. ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Sprawę prowadzi:
Kamila Kassjaniuk
tel. (25) 641-63-90 w. 13

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O WARUNKACH
ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

LEGENDA

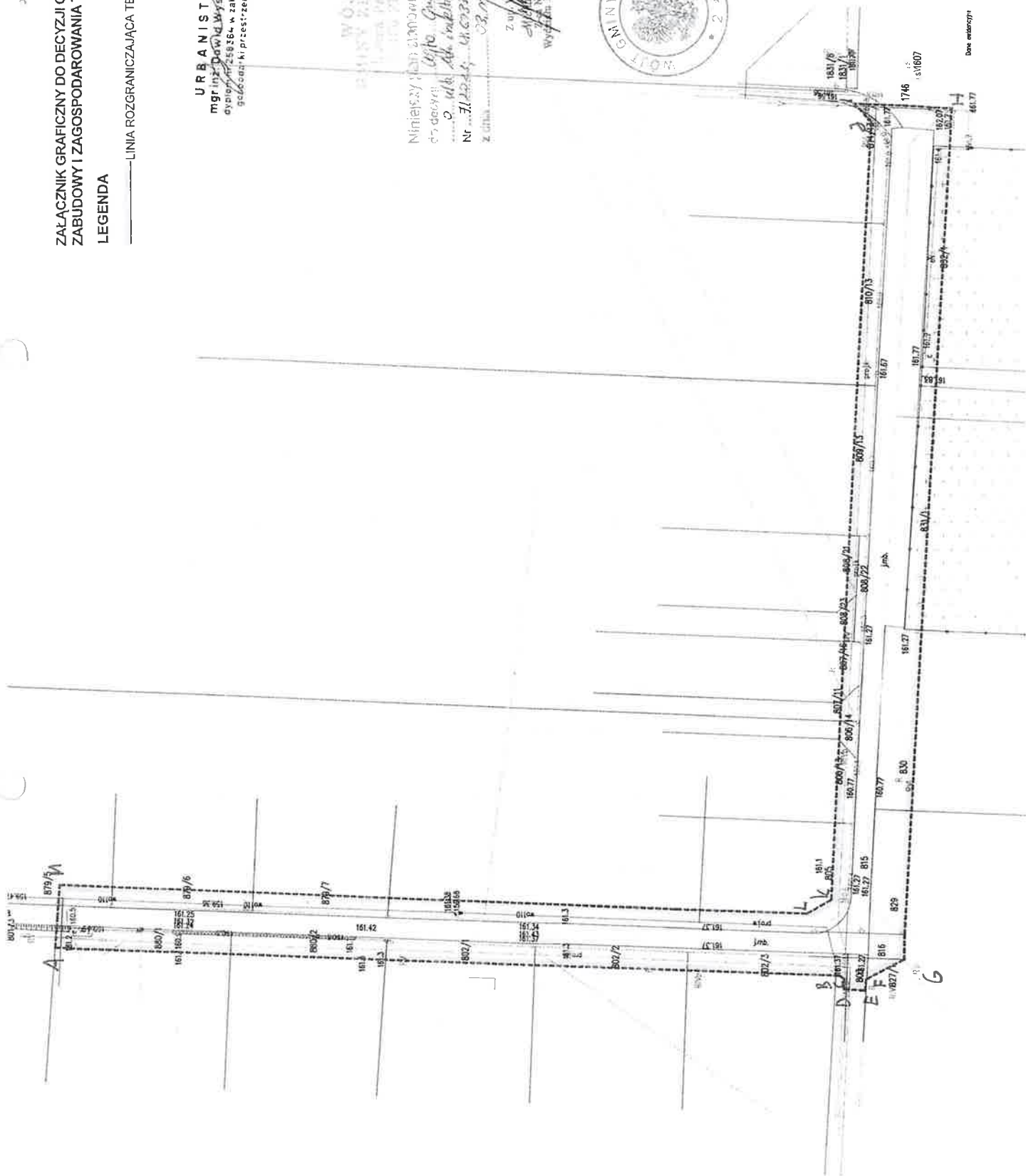
— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

URBANISTA
mgr inż. ~~Andrzej Wysocki~~
dyplom nr 25936 w zakresie
geodezji i przestrzennej

WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE
URZĄD ZWIĄZANY
z Urzędem Marszałka

Niniejszy plan zlecił sporządzić
mgr inż. ~~Andrzej Wysocki~~
z siedzibą w ul. ~~Adm. im. J. Piłsudskiego~~
Nr 312241, 41-0322, 20-0323
z dnia 20.03.2023 r.

Zaopiniował
mgr inż. ~~Andrzej Wysocki~~
dyplom nr 25936 w zakresie
geodezji i przestrzennej



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Kłokowski

WYNIKI ANALIZY

związanej z postępowaniem w sprawie wydania
decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.),

przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

związaną z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek Pan **Mariusza Kłokowskiego** działającego w imieniu i na rzecz Gminy Zbuczyn przewidujący budowę odcinka linii oświetlenia drogowego zlokalizowanej na działce nr ewid. 815 i 808/22, oraz na części terenu działek nr ewid. 816, 880/1, 880/2, 802/1, 802/2, 802/3, 803, 879/5, 879/6, 879/7, 805, 806/13, 806/14, 807/11, 807/16, 808/23, 808/21, 809/13, 810/13, 814/13, 832/1, 831/1, 830, 829 położonych w miejscowości Zbuczyn.

I. Stan prawny terenu.

1. Działki nr ewid. 815, 808/22, 816, 880/1, 880/2, 802/1, 802/2, 802/3, 803, 879/5, 879/6, 879/7, 805, 806/13, 806/14, 807/11, 807/16, 808/23, 808/21, 809/13, 810/13, 814/13, 832/1, 831/1, 830, 829.
2. Położenie: miejscowości Zbuczyn, gmina Zbuczyn.
3. Właściciel: gmina Zbuczyn, osoby fizyczne.
4. Opis użytków: drogi dr, tereny mieszkaniowe B, inne tereny zabudowane Bi, grunty orne RIVb, RV, RVI.
5. Teren działek położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Stan faktyczny terenu.

1. Działka nr ewid. 880/1 jest zagospodarowana.
2. Na ww. działce znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Działki nr ewid. 831/1 i 832/1 są zagospodarowane.
4. Na ww. działkach znajduje się istniejący cmentarz.
5. Działki nr ewid. 816, 806/14, 807/11, 808/23, 808/22, 815 i 803 są zabudowane.
6. Na ww. działkach znajdują się pasy drogowe dróg wewnętrznych.
7. Działki nr ewid. 880/2, 802/1, 802/2, 802/3, 879/5, 879/6, 879/7, 805, 806/13, 807/16, 808/21, 809/13, 810/13, 814/13, 830 i 829 są niezabudowane.
8. Na ww. działce znajduje brak jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej oraz znajdują się obiekty infrastruktury technicznej.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

1. Planowana inwestycja zaliczana jest do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Ponieważ przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę odcinka napowietrznej oraz/lub kablowej linii oświetlenia drogowego służącego oświetleniu publicznych dróg wewnętrznych, należy więc ją zakwalifikować do inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym.
3. W odniesieniu do planowanej inwestycji liniowej infrastruktury technicznej – budowy odcinka napowietrznej oraz/lub kablowej linii oświetlenia drogowego, która w wyniku realizacji nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów, nie ma potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
4. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja obejmuje budowę odcinka kablowej oraz/lub napowietrznej linii

- elektroenergetycznej oświetlenia drogowego.
5. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody.
 6. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.
 7. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.
 8. Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
 9. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej.
 10. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.
 11. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.
 12. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi.
 13. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
 14. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
 15. Część planowanej inwestycji znajduje się na terenie istniejącego cmentarza – dz. nr ewid. 831/1 i 832/1.
 16. Na terenie objętym inwestycją znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w postaci drenowania

IV. Ustalenia dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Rodzaj inwestycji: budowa odcinka linii oświetlenia drogowego.
3. Należy określić poniższe ustalenia dotyczące inwestycji:
 - 1) lokalizacja inwestycji częściowo:
 - w pasie drogowym drogi wewnętrznej – ul. Cmentarnej (dz. nr ewid. 816);
 - w pasie drogowym drogi wewnętrznej – ul. Złotej (dz. nr ewid. 806/14 i 807/11);
 - w pasie drogowym drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 808/23);
 - w pasie drogowym drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 808/22 i 815);
 - w pasie drogowym drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 803);
 - na działkach przyległych (nr ewid. 880/1, 880/2, 802/1, 802/2, 802/3, 879/5, 879/6, 879/7, 805, 806/13, 807/16, 808/21, 809/13, 810/13, 814/13, 832/1, 831/1, 830 i 829) do wyżej wymienionych dróg, o przebiegu trasy według załącznika mapowego, z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno – budowlanych.
 - 2) budowa odcinka napowietrznej oraz/lub kablowej linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi;
 - 3) odcinek linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego wyposażać w niezbędne urządzenia, instalacje i armaturę, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania, spełniające wymogi określone w przepisach techniczno – budowlanych;
 - 4) dla inwestycji polegającej na budowie odcinka napowietrznej oraz/lub kablowej linii oświetlenia drogowego nie określa się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów: szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki, wysokość głównej kalenicy lub wysokość obiektu i geometrii dachu.
4. Na terenie objętym inwestycją znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w postaci drenowania, w związku z tym zobowiązuje się inwestora do zastosowania wymogów stawianych przez ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.):
 - 1) art. 192 ustawy Prawo wodne zabrania niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. Urządzenia drenarskie nie podlegają inwentaryzacji geodezyjnej, w związku z tym inwestor powinien dokonać ich lokalizacji w terenie;

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. Mariusz Kłokowski

- 2) dbając o prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych, w razie potrzeby rurociągi drenarskie należy przebudować lub zlikwidować w taki sposób; aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego poza obszarem zabudowy;
- 3) zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3a i pkt 4 ustawy Prawo wodne, na budowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- 4) w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych należy przekazać do Zarządu Zlewni w Sokolowie Podlaskim jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej dokonanych zmian w systemie drenarskim celem aktualizacji prowadzonej ewidencji.
5. Należy określić wymagania dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - 1) uciążliwość inwestycji powinna zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;
 - 2) po zakończeniu budowy sieci odtworzyć istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, gestorami dróg i urządzeń terenowych;
 - 3) dokumentacja projektowa wymaga uzyskania niezbędnych uzgodnień;
 - 4) obowiązuje utrzymanie drożności istniejącego drenowania, przy założonych istniejących kierunkach spływu wód, z możliwością ewentualnej przebudowy, z zastrzeżeniem uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zakładu energetycznego. Inwestycja na etapie eksploatacji nie wymaga poboru energii cieplnej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków. Umieszczenie w pasach drogowych dróg: w pasie drogowym drogi wewnętrznej – ul. Cementowej (dz. nr ewid. 816), drogi wewnętrznej – ul. Złotej (dz. nr ewid. 806/14 i 807/11), drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 808/23), drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 808/22 i 815), drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 803) obiektów i urządzeń nie związanych z drogami po uzyskaniu zezwolenia zarządców dróg.. Zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców.

Opracował mgr inż. Dawid Wysocki

Wydział Infrastruktury
do decyzji *Wójt Gminy Zbuczyn*
o ust. id. inwest. celu publ.
Nr *112023; U. 6133.12.2023*
z dnia *03.12.2023*

Z up. *Wójt*
Michał Kowal
Za Naczelnika
Wydziału Infrastruktury

WÓJT
GMINY ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1
08-105 Zbuczyn



URBANISTA
mgr inż. Dawid Wysocki
dyplom nr 258254 w zakresie
gospodarki przestrzennej

Niniejsze wyniki analizy zostały opracowane na potrzeby procedury związanej z wydaniem **decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm) jako wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dodatkowe wyniki analizy uzyskane na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.), na wyznaczonym wokół terenu objętego wnioskiem obszarze analizowanym, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, jako wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzane są wyłącznie na potrzeby decyzji o warunkach zabudowy. Tego rodzaju wyniki analizy składają się również z części graficznej.

W związku z powyższym niniejsze wyniki analizy nie zawierają części graficznej.