

Zbuczyn, dn. 14.05.2024 r.


**WI.7151.2.2024**

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU PRZEZ GMINĘ ZBUCZYN**

Wójt Gminy Zbuczyn działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na rzecz wnioskodawcy w trybie bezprzetargowym, na czas określony:

<b>oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:</b>	- SI1S/00086164/3
<b>oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:</b>	- działka o nr ewid. 1113/3, ob. Zbuczyn, zabudowana
<b>opis nieruchomości:</b>	- działka gruntu o pow. 0,1453 ha, zlokalizowana przy ul. Klonowej 3, zabudowana następującymi budynkami: - budynek socjalno-biurowy z garażem o pow. ok. 120 m <sup>2</sup> - budynek gospodarczy o pow. ok. 117.5 m <sup>2</sup>
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	- prowadzenie działalności statutowej przez Spółdzielnię Socjalną „Pomocna” w Zbuczynie
<b>termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	- od dnia podpisania umowy
<b>wysokość opłat z tytułu najmu:</b>	- czynsz najmu - 1 000 zł netto/1 m-c - opłaty za zużycie mediów – wg wskazań licznika
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	- czynsz najmu - 14 dni od daty doręczenia faktury VAT - opłaty za zużycie mediów – zgodnie z zawartymi umowami
<b>zasady aktualizacji opłat:</b>	- wysokość czynszu będzie waloryzowana 1 raz w roku, w oparciu o zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Komunikacie Prezesa GUS, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 22.05.2024 r. do dnia 11.06.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1 w Zbuczynie, a także zamieszcza się na stronie internetowej [bip.zbuczyn.pl](http://bip.zbuczyn.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zbuczyn, tel. (25) 641-63-90 wew. 23.

  
**WÓJT**  
Hubert Pasiak