

IN.271.20.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: IN.271.20.2024
Nazwa zadania: Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Czuryłach.

W odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ z dnia 12.07.2024 r. poniżej Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia:

Pytanie nr 1:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie nr 2:

Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie znajduje podstaw do zmiany w tym zakresie. Wykonawca może przejąć plac budowy w dniu podpisania umowy.

Pytanie nr 3

Umowa przewiduje termin realizacji 100 dni, który obiektywnie jest zbyt krótki dla przedmiotu zamówienia. Zgodnie z dokumentacją roboty budowlane można zacząć po zaakceptowaniu projektu przez Zamawiającego, co powoduje wejście w okres niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności dla prac związanych z instalacją nawierzchni PU. W związku z powyższym wnioskujemy o niezbędną zmianę terminu realizacji do 31.05.2025 r.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie znajduje podstaw do zmiany w tym zakresie. W ocenie Zamawiającego właściwa organizacja procesu budowlanego pozwoli na zrealizowanie zadania w terminie 100 dni

Pytanie nr 4:

Umowa podaje:

- 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

- 2) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0°C utrzymujące się powyżej 3 dni i występujące w okresie od 20 marca do 22 grudnia, wiatr uniemożliwiający prace maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0°C utrzymujące się powyżej 3 dni i występujące w okresie od 20 marca do 22 grudnia, wiatr uniemożliwiający prace maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi”

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0°C utrzymujące się powyżej 3 dni i występujące w okresie od 20 marca do 22 grudnia, wiatr uniemożliwiający prace maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi”.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów projektu umowy w powyższym zakresie. Zdaniem Zamawiającego przewidziany 100 dniowy termin realizacji zadania będzie wystarczający do prawidłowego wykonania zakresu robót określonego w SWZ.

Pytanie nr 5:

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Na tym etapie Zamawiający nie może udzielić jednoznacznej odpowiedzi na postawione pytanie. Zgodnie z zapisami projektu umowy (§13 ust. 1) Zamawiający dopuszcza przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej za pisemną zgodą Zamawiającego, o ile będzie to zgodne z obowiązującym prawem

Pytanie nr 6:

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Na tym etapie Zamawiający nie może udzielić jednoznacznej odpowiedzi na postawione pytanie. Zgodnie z zapisami projektu umowy (§13 ust. 1) Zamawiający dopuszcza przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej za pisemną zgodą Zamawiającego, o ile będzie to zgodne z obowiązującym prawem

Pytanie nr 7:

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów projektu umowy w powyższym zakresie.

Pytanie nr 8:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający udostępnił całą posiadaną przez siebie dokumentację projektową, techniczną do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta stanowiła podstawę dokonania zgłoszenia wykonania robót we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, który na etapie przyjmowania tego zgłoszenia dokonał jej weryfikacji pod względem kompletności i poprawności opracowania.

Pytanie nr 9:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający dokonał Staroście Siedleckiemu zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych polegających na budowie przedmiotowego boiska wielofunkcyjnego. Organ administracji architektoniczno – budowlanej w ustawowym terminie nie wniósł sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia. Zgłoszenie zachowuje ważność w wymaganym terminie realizacji.

Pytanie nr 10:

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, poglądowy i nie stanowi podstawy wyceny oferty Wykonawcy. Wszelkie roboty ewentualnie nie uwzględnione w podanym przedmiarze, ale obejmujące zakres podany w opisie przedmiotu zamówienia w tym dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz STWiORB należy uwzględnić (wycenić) w ofercie i zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej. Ryzyko związane z ewentualnymi błędami w przedmiarach ponosi Wykonawca, dlatego też w celu właściwej oceny warunków budowy oraz wyceny kosztów robót budowlanych Wykonawca (przed złożeniem oferty) powinien zapoznać się z dokumentacją projektową i wykonawczą i STWiORB. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu planowanych inwestycji, zapoznanie się z miejscem i warunkami prowadzenia robót.

Pytanie nr 11:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

W ramach strefy projektowanego boiska brak jest zinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji i urządzeń. Konieczność rozbiórki części nasypu ziemnego (górkę saneczkowej) kolidującej z lokalizacją projektowanego boiska została zawarta w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 12:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Działka objęta przedmiotem zamówienia posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej. Zamawiający nie ma wiedzy jakim sprzętem budowlanym i samochodami ciężarowymi Wykonawca będzie chciał dojechać do placu budowy. Między innymi z uwagi na powyższe, zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający zaleca aby przed złożeniem oferty, Wykonawca przeprowadził wizję lokalną miejsca objętego niniejszym zamówieniem.

Pytanie nr 13:

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Nawierzchnie PU należy wykonać w kolorze czerwonym zgodnie z zapisami STWiORB (załącznik nr 6 do SWZ) zbliżony do RAL 3016.

Pytanie nr 14:

Umowa podaje:

- 10) zapewnienie oprzyrządowania i potencjału ludzkiego niezbędnego do prowadzenia badań jakości zastosowanych lub wbudowanych wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów – koszty wykonania badań i opracowania ich wyników ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga żadnych badań powykonawczych dla nawierzchni PU. Jeśli jednak Zamawiający nie potwierdzi to proszę o wskazanie jakie

konkretnie badania powykonawcze są wymagane oraz co winny potwierdzić (według jakich norm).

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający wyjaśnia, że może żądać badań powykonawczych potwierdzających jakość zastosowanych lub wbudowanych wyrobów budowlanych oraz jakość robót wykonanych z tych wyrobów (w tym nawierzchni PU), które wykonawca musi wykonać na własny koszt. Decyzja o wykonaniu badań, oraz ich rodzaju należeć będzie do Inspektora nadzoru inwestorskiego, którego obowiązkiem jest m.in. potwierdzenie zgodności wykonanych robót z zamówieniem.

Pytanie nr 15:

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający uzyskał niezbędne dokumenty uprawniające do wykonania robót objętych zamówieniem - posiada zgłoszenie o zamiarze wykonania robót budowlanych polegających na budowie przedmiotowego boiska wielofunkcyjnego, do którego organ administracji architektoniczno – budowlanej w ustawowym terminie nie wniósł sprzeciwu. Uzyskanie wszelkich innych decyzji administracyjnych związanych z prowadzonymi robotami będzie po stronie Wykonawcy.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

Z-ca Wójta Gminy

Michał Kowal