

**ZMIANA TREŚCI SWZ**  
dot. zamówienia publicznego  
pn. „Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Tęczki”

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605), Zamawiający informuje, że dokonał zmian zapisów w treści SWZ.

**1. Zamawiający zmienia treść SWZ, tj. ROZDZIAŁU III ust. 1 w następującym zakresie:**

**Było:**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku wolnostojącego, parterowego z nieużytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, z zadaszonym tarasem, zbiornikiem na ścieki sanitarne, przyłączami wodociągowym, kanalizacyjnym i elektroenergetycznym oraz zagospodarowaniem terenu na działce o numerze ewid. 197 w m. Tęczki, gm. Zbuczyn. Charakterystyczne parametry budynku:

Kubatura netto:	717,95 m <sup>3</sup>
Kubatura brutto:	1350,66 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa:	187,47 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	279,65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	292,44 m <sup>2</sup>
Wysokość:	6,71 m
Szerokość:	12,68 m
Długość:	25,73 m
Liczba kondygnacji:	1
Kąt nachylenia połaci:	30°

Szczegółowy przedmiot zamówienia (zakres robót budowlanych i wymagania jakościowe) opisuje dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót - załącznik nr 7 do SWZ.

Przedmiary robót podane w załączniku 7 mają charakter pomocniczy, poglądowy i nie stanowią podstawy wyceny oferty Wykonawcy. Wszelkie roboty ewentualnie nie uwzględnione w podanych przedmiarach, ale obejmujące zakres podany w dokumentacji niniejszego postępowania oraz STWiORB należy uwzględnić (wycenić) w ofercie i zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej. Wykonawca (przed złożeniem oferty) powinien zapoznać się z całą dokumentacją przetargową i STWiORB. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu planowanych inwestycji, zapoznanie się z miejscem i warunkami prowadzenia robót.

**Powinno być:**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku wolnostojącego, parterowego z nieużytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, z zadaszonym tarasem, zbiornikiem na ścieki sanitarne, przyłączami wodociągowym, kanalizacyjnym i elektroenergetycznym oraz zagospodarowaniem terenu na działce o numerze ewid. 197 w m. Tęczki, gm. Zbuczyn. Charakterystyczne parametry budynku:

Kubatura netto:	717,95 m <sup>3</sup>
Kubatura brutto:	1350,66 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa:	187,47 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	279,65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	292,44 m <sup>2</sup>
Wysokość:	6,71 m

Szerokość: 12,68 m  
Długość: 25,73 m  
Liczba kondygnacji: 1  
Kąt nachylenia połaci: 30°

Szczegółowy przedmiot zamówienia (zakres robót budowlanych i wymagania jakościowe) opisuje dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót - załącznik nr 7 do SWZ.

**Dokumentacja projektowa i zapisy SWZ mają charakter nadrzędny.**

Przedmiary robót podane w załączniku 7 mają charakter pomocniczy, poglądowy i nie stanowią podstawy wyceny oferty Wykonawcy. Wszelkie roboty ewentualnie nie uwzględnione w podanych przedmiarach, ale obejmujące zakres podany w dokumentacji niniejszego postępowania oraz STWiORB należy uwzględnić (wycenić) w ofercie i zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej. Wykonawca (przed złożeniem oferty) powinien zapoznać się z całą dokumentacją przetargową i STWiORB. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu planowanych inwestycji, zapoznanie się z miejscem i warunkami prowadzenia robót.

**UWAGA ! niezależnie od zapisów dokumentacji projektowej w ramach przedmiotu zamówienia w ryczałtowej cenie ofertowej należy zastosować i wykonać:**

1. Wszystkie drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe dodatkowo wyposażone w bulaj ze stali nierdzewnej z szybą matową i kpl. paneli dolnych ze stali nierdzewnej (w tym panele wentylacyjne) o wys. min. 250 mm; wszystkie drzwi wewnętrzne wyposażone w samozamykacze.
2. Wypełnienie sufitu kasetonowego z płyt o krawędzi fazowanej (podciętej) o parametrach zgodnych z projektem.
3. Całość drewnianej konstrukcji i pozostałych elementów wiaty z drewna struganego.
4. Na dachu (wzdłuż okapu) należy zastosować systemowe osłony śniegowe.
5. Należy wykonać wszystkie przyłącza do budynku.
6. W budynku należy zamontować 4 klimatyzatory ściennie z funkcją grzania o parametrach:  $Q_{ch}=7kW$ ,  $Q_{el}= 50W/230V$ , hałas 36dB, klasa A++ wraz z systemem sterowania i sterownik ścienny wraz z orurowaniem i okablowaniem (kpl), instalacja elektryczna zasilająca (odrębnie dla każdego urządzenia) z przewodów na napięcie robocze izolacji 750/1000V i przekroju  $3x2,5mm^2$  ułożonymi pod tynkiem, każdą z linii zasilających należy doprowadzić do jednostek zewnętrznych klimatyzatorów, jako zabezpieczenie poszczególnych obwodów instalacji wykonać za pomocą samoczynnych wyłączników instalacyjnych typu S301 B16 wraz z wyłącznikiem różnicowo-prądowym 25A 30mA – zabezpieczenie niezależne dla każdego z klimatyzatorów.
7. W pomieszczeniu magazynowym należy zamontować szafę porządkową ze zlewem, szafa dwudzielna (z dwoma drzwiczkami) wykonana ze stali nierdzewnej o gr. min. 0,8 mm, minimalny wymiar szafy - 100x50x200 cm.
8. Należy zastosować pompę ciepła o następujących właściwościach/parametrach - powietrzna rewersyjna pompa ciepła typ split o mocy min 11 kW z funkcją CWU - z dostawą montażem (komplet), zbiornik CWU 300l, klasa A+++/A++, COPmin 4,05, ze zdalnym regulatorem

Z-ca Wójta Gminy  
*[Podpis]*

Kierownik Zamawiającego