

# CG – ARCHITEKT Cezary Grabowski

ul. Piłsudskiego 29, 21-400 Łuków  
tel. 514-476-344

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont budynku sakralnego w ramach zadania polegającego na zabytkowego kościoła.			
Adres obiektu budowlanego:	Ul. Siedlecka 2, 08-106 Zbuczyn		<b>STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH</b>	
Kategoria obiektu budowlanego:	X	<b>Wydział Budownictwa</b> Niniejsze stanowi załącznik do pozwolenia na budowę z dnia 15.07.2024 Nr 577/2024 B.67uo.12.116.104.18 z up. STAROSTY		
Jednostka ewid. Obręb ewid. Numer działki	Zbuczyn 142613_2 Zbuczyn 0043 1132/1		mgr inż. Stanisława Biskupa Męczennika Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektonicznej Ewid. 2/02/OL Kierownik Wydziału budownictwa	
<b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>				
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT NUMER UP.	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska 2/02/OL	04.2024 r.	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektonicznej Nr. Ewid. 2/02/OL
ARCHITEKTURA	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Cezary Grabowski	04.2024 r.	
<b>KWIECIEŃ 2024</b>				

DEKRET DS. SIEDL. NR. 2024 1P.06.2024

**Egzemplarz nr 1**

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W WARSZAWIE

Delegatura w Siedlcach  
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a  
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Bożena Wrassowska  
Kierownik Delegatury w Siedlcach

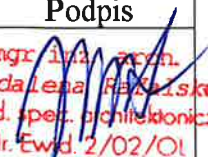

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Spis zawartości projektu zagospodarowania działki .....	2
<b>I. <u>CZEŚĆ OPISOWA</u></b>	
1. Oświadczenie projektantów .....	3
2. Uprawnienia projektantów .....	4-5
3. Opis do planu sytuacyjnego .....	6-11
<b>II. <u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u></b>	
4. Plan sytuacyjny działki .....	12

Łuków, dn. 08.04.2024 r.

## OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani jako autorzy projektu zagospodarowania terenu działki nr ewid. 1132/1, położonej przy ul. Siedleckiej w Zbuczynie oświadczamy, że projekt ten został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i Nazwisko	Adres	Numer uprawnień	Data	Podpis
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	ul. Srebrna 5/29 10-698 Olsztyn	2/02/OL	04.2024	 mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spec. architektonicznej Nr. Ewid. 2/02/OL
Asystent projektanta: architektura	mgr inż. arch. Cezary Grabowski	Ławki 11 21-400 Łuków	_____	04.2024	

Olsztyn, 8 kwietnia 2002 r.

WOJEWODA  
WARMIŃSKO-MAZURSKI

RR.II.7131/2/02

## DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

**Pani Magdalenie Barbarze Rafalskiej**  
magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. 4 grudnia 1973 r. w Łukowie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 2/02/OL

#### **DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

#### Otrzymuje :

1. Pani Magdalena Barbara Rafalska  
10-693 Olsztyn  
ul. Grota-Roweckiego 8/20
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

*Mariaz Staszewska*  
D.O. Dyktora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*08.04.2002*

**CG-ARCHITEKT**

*Cezary Grabowski*

21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 29  
NIP 8252055766, REG. 061551758



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Magdalena Barbara Rafalska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/02/OL**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0134**.

Członek czynny od: 16-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Dżus, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0134-6238-F87B-46E6-2766**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Opis do projektu zagospodarowania terenu działki nr ewid. 1132/1, położonej przy ul. Siedleckiej w Zbuczynie.**

1. Przedmiot inwestycji:

- remont budynku sakralnego w ramach zadania polegającego na modernizacji zabytkowego kościoła, tj. remont schodów zewnętrznych, drzwi wewnętrznych, renowacja obrazów oraz montaż instalacji alarmowej, przeciwpożarowej i monitoringu.

2. Istniejący stan zagospodarowania:

- na terenie inwestycji istnieje kościół Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika (przedmiot opracowania), budynek starej plebanii (wikariatu), dzwonnica kościelna, dwa posągi, czynna studnia głębinowa, miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz parking parafialny.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

- ze względu na zakres inwestycji obejmujący prace remontowe na istniejącym budynku bez zmian charakterystycznych parametrów (powierzchni zabudowy, całkowitej, użytkowej i kubatury) odstąpiono od sporządzenia mapy do celów projektowych dla projektu zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej (dz. nr ewid. 1752 – droga krajowa nr 2 – dł. drogi do obiektu wynosi 46,00 m). Budynek kościoła jest podłączony do istniejącej, wiejskiej sieci wodociągowej (zapotrzebowanie na wodę – 10 dm<sup>3</sup>/dobę), kanalizacyjnej (średni zrzut ścieków socjalnych – 10 dm<sup>3</sup>/dobę) i energetycznej. Miejsce gromadzenia odpadów stałych znajduje się przy południowo – wschodniej ścianie istniejącego budynku starej plebanii (wikariatu), w odległości ok. 51,00 m od przedmiotu opracowania. Na terenie inwestycji istnieje parking parafialny wyposażony w 53 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych (w odległości ok. 22,00 m na wschód od budynku kościoła). Czynna studnia głębinowa znajduje się w odległości 23,75 m na wschód od przedmiotu opracowania.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki:

- powierzchnia działki nr ewid. 1132/1 – terenu inwestycji – 13872,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku kościoła parafialnego „1” – 990,00 m<sup>2</sup>, tj. 7,14% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku zabytkowej plebanii (wikariatu) „2” – 292,67 m<sup>2</sup>, tj. 2,11% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia zabudowy istniejącej dzwonnicy kościelnej „3” – 55,00 m<sup>2</sup>, tj. 0,40% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia utwardzona (w tym miejsca parkingowe, tarasy, schody, pochylnie, miejsce gromadzenia odpadów stałych) – 4397,00 m<sup>2</sup>, tj. 31,70% powierzchni terenu inwestycji,
- powierzchnia biologicznie czynna – 8137,33 m<sup>2</sup>, tj. 58,65% powierzchni terenu inwestycji,
- dojazdy i dojścia z drogi publicznej:
  - droga krajowa nr 2 – dz. nr ewid. 1752 – długość drogi – 46,00 m.

## PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

<b>Powierzchnia zabudowy</b>	990,67 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa brutto</b>	1037,30 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia całkowita</b>	1251,70 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura brutto</b>	3806,00 m <sup>3</sup>
<b>Szerokość i długość budynku</b>	24,31 x 45,07 m
<b>Wysokość budynku</b>	32,48 m
<b>Ilość kondygnacji nadziemnych</b>	II
<b>Kąt nachylenia połaci dachowych</b>	27°, 30°, 36°

### 5. Informacje i dane:

- a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego:

Zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (planowane roboty budowlane nie doprowadzą do zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu, a przy tym nie wpłyną na jego formę architektoniczną).

- b) Dane o wpisie do rejestru zabytków:

- przedmiotowy budynek jest wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr 362 decyzją z dnia 31.12.1983 r.

- c) Dane określające wpływy górnicze:

- działka nie leży w strefie oddziaływań górniczych.

- d) Informacje dot. zagrożenia dla środowiska i otoczenia:

- nie przewiduje się (wynika ze specyfiki zagospodarowania).

- e) Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Budynek kultu religijnego, II-kondygnacyjny (parter + chór na poddaszu), kwalifikowany do ZL III kategorii zagrożenia ludzi i klasy odporności pożarowej „D”. Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 1251,70 m<sup>2</sup>, kubatura strefy wynosi 3806,00 m<sup>3</sup>. Najbliższy hydrant ppoż. zewnętrzny Ø 80 usytuowany w odległości do 60,0 m na południowy – wschód, na dz. nr ewid. 1134. Wymagana wydajność hydrantu wynosi 10 l/s. Na terenie inwestycji istnieje czynna studnia głębinowa w odległości 23,75 m na wschód od przedmiotu opracowania. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej (dz. nr ewid. 1752 – droga krajowa nr 2 – dł. drogi do obiektu wynosi 46,00 m).

#### Odległości strefy pożarowej:

- |  |            |
|--|------------|
| - w linii prostej do drogi krajowej nr 2   | - 46,00 m, |
| - do północno – wschodniej granicy działki | - 41,00 m, |
| - do północno – zachodniej granicy działki | - 23,84 m, |
| - do istniejącej studni głębinowej         | - 23,75 m. |

f) Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji budowy:  
- nie dotyczy.

g) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Przeprowadzona analiza dotyczy wykazania, że projektowane prace remontowe budynku kościoła parafialnego w Zbuczynie, usytuowanego na dz. nr ewid. 1132/1, polegające na remoncie schodów zewnętrznych, drzwi wewnętrznych, renowacji obrazów oraz montażu instalacji alarmowej, przeciwpożarowej i monitoringu, nie przekroczy swoim oddziaływaniem poza teren inwestycji. Obszar opracowania w żadnym stopniu nie będzie ograniczał zagospodarowania działek sąsiednich. Ponadto analiza również dotyczy wykazania, że projektowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich działek.

Analiza dotyczy sąsiednich działek nr ewid. 1694, 1728, 1132/2, 1133, 1134 i 1135. Na przedmiotowej działce istnieje kościół Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika (przedmiot opracowania), budynek starej plebanii (wikariatu), dzwonnica kościelna, dwa posągi, czynna studnia głębinowa, miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz parking parafialny. Działka nr ewid. 1694 jest ciekim wodnym, sąsiadującym z terenem inwestycji od strony północno – wschodniej. Działka nr ewid. 1728 stanowi dojazd do terenu inwestycji od strony południowej z drogi krajowej. Działki nr ewid. 1132/2, 1133, 1134 i 1135 nie są zabudowane obiektami kubaturowymi. Są utwardzone i aktualnie pełnią funkcje parkingowe. Przedmiotowy budynek kościoła parafialnego znajduje się w odległości 52,76 m od granicy z działką 1132/2, 41,00 m od granicy z działką nr ewid. 1694 i 23,84 m od północno – zachodniej granicy z działkami nr ewid. 1121, 1123. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej i południowej. Obiekt jest podłączony do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

#### **Dane techniczne:**

Powierzchnia działki nr ewid. 1132/1	13872,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu inwestycji	16199,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku kościoła	990,67 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku kościoła	1037,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita przedmiotowego budynku kościoła	1251,70 m <sup>2</sup>
Kubatura przedmiotowego budynku kościoła	3806,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku starej plebanii (wikariatu) „2”	292,67 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy dzwonnicy kościelnej „3”	55,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona (w tym tarasy, schody zewnętrzne, dojścia i dojazdy, pochylnie, miejsca parkingowe, miejsca gromadzenia odpadów stałych)	4397,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	8137,33 m <sup>2</sup>



Powierzchnia zabudowana na terenie inwestycji wynosi **1337,67 m<sup>2</sup>**, co stanowi **9,65%** powierzchni terenu inwestycji. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi **58,65%**, a powierzchnia utwardzona **31,70%**. Miejscowość Zbuczyn nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zakres i charakter inwestycji zostały zwolnione z obowiązku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### ***Obszar oddziaływania obiektu:***

Na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane poprzez pojęcie „obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzającym związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu”. Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane poprzez pojęcie „obiekt budowlany należy rozumieć budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi”. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu ma na celu wykazanie, że planowany remont w ramach zadania polegającego na modernizacji zabytkowego budynku kościoła nie będzie ograniczał zagospodarowania działek sąsiednich oraz przy istniejącej zabudowie na działkach sąsiednich nie będzie pogarszała warunków użytkowania obiektów istniejących.

Obszar oddziaływania określa się na podstawie przepisów odrębnych w zależności od funkcji i przeznaczenia projektowanej inwestycji. W konkretnym przypadku analizowanego obiektu chodzi o budynek kultu religijnego – kościół parafialny w Zbuczynie. Dla wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu należy zatem uwzględnić kwestie lokalizacji budynku i urządzeń z nim związanych (studnie, bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne, miejsce na kontenery do selektywnej zbiórki odpadów, miejsca parkingowe) od granic działek sąsiednich, przesłanianie, nasłonecznienie oraz odległości zawarte w przepisach przeciwpożarowych.

Wszystkie wymienione kwestie regulują następujące paragrafy: §12.1, §12.6, §13.1, §19.1, §23.1, §31.1, §26.3, §36.2, §60.1, §60.2, §271.1, §272.1, §271.2 z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 609 z późn. zm.).

✓ ***Analiza dz. nr ew. 1694:***

Działka zlokalizowana na północny – wschód od terenu inwestycji; ciek wodny.

✓ ***Analiza dz. nr ew. 1694:***

Działka zlokalizowana na południe od terenu inwestycji; niezabudowana obiektami kubaturowymi – we władaniu Gminy Zbuczyn.

✓ ***Analiza dz. nr ew. 1132/2:***

Działka zlokalizowana na wschód od terenu inwestycji; niezabudowana obiektami kubaturowymi – we władaniu Gminy Zbuczyn.

✓ **Analiza dz. nr ew. 1133:**

Działka zlokalizowana na południowy – wschód od terenu inwestycji; niezabudowana obiektami kubaturowymi.

✓ **Analiza dz. nr ew. 1134:**

Działka zlokalizowana na południowy – wschód od terenu inwestycji; niezabudowana obiektami kubaturowymi.

✓ **Analiza dz. nr ew. 1135:**

Działka zlokalizowana na południowy – wschód od terenu inwestycji; niezabudowana obiektami kubaturowymi.

✓ **Analiza dz. nr ew. 1752:**

Droga krajowa nr 2 sąsiadująca z terenem inwestycji od strony południowej.

§12.1 i 12.6 – przedmiotowy budynek znajduje się w odległości 52,76 od granicy z działką nr ewid. 1132/2, 41,00 m od granicy z działką nr ewid. 1694 i 23,84 m od północno – zachodniej granicy działki i 46,00 m od drogi krajowej. Wymagania zawarte w ustawie, dotyczące usytuowania obiektów zostały spełnione, zatem obszar oddziaływania zamyka się w granicach terenu inwestycji i nie wchodzi swoją uciążliwością na tereny działek sąsiednich.

§13.1 – przy lokalizacji obiektu w odległościach omówionych wyżej i zachowaniu przez sąsiadów ustawowych odległości podczas planowania procesów inwestycyjnych, na działkach sąsiednich nie dojdzie do przesłaniania elewacji. Obszar oddziaływania zamyka się w granicach lokalizacji inwestycji i nie wchodzi swoją uciążliwością na teren działki sąsiedniej. Warunek uznaje się za spełniony.

§19.1 – na terenie inwestycji istnieje parking dla aut osobowych wyposażony w 50 miejsc postojowe o wymiarach 2,5x5 m i 3 o wymiarach 3,6x5 m przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Obszar oddziaływania zamyka się w granicach lokalizacji inwestycji i nie wchodzi swoją uciążliwością na teren działki sąsiedniej.

§23.1 – utwardzone miejsce do selektywnej zbiórki odpadów stałych znajduje się przy południowo – wschodniej ścianie przedmiotowego budynku. Obszar oddziaływania zamyka się w granicach inwestycji i nie wchodzi swoją uciążliwością na tereny działek sąsiednich.

§31.1, §31.2, §36.2 – przedmiotowy budynek jest podłączony do istniejącej sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

§271.1, §272.1 i §272.2 – odległość między zewnętrznymi ścianami budynków na działkach sąsiednich powinna wynosić min. 8,0 m (przy ścianach z otworami okiennymi lub drzwiowymi). Omawiany budynek znajduje się w odległości 52,76 od granicy z działką nr ewid. 1132/2, 41,00 m od granicy z działką nr ewid. 1694 i 23,84 m od północno – zachodniej granicy działki i 46,00 m od drogi krajowej. Lokalizacja nie pogarsza warunków użytkowania oraz warunków dla zabudowy na działkach sąsiednich – warunek spełniony.

**Przeprowadzona analiza wykazuje jednoznacznie, że omawiany remont budynku sakralnego w ramach zadania, polegającego na modernizacji zabytkowego budynku kościoła usytuowanego na działce nr ewid. 1132/1, położonej przy ul. Siedleckiej w Zbuczynie swoim oddziaływaniem nie wpłynie negatywnie na sąsiednie działki nr ewid. 1694, 1728, 1132/2, 1133, 1134, 1135 i 1752 oraz nie spowoduje ograniczenia w ich użytkowaniu i zabudowaniu. Obszar oddziaływania zamyka się na obszarze własnej działki – w granicach opracowania.**

mgr inż. arch.  
Magdalena Rafałska  
upr. bud. spec. architektonicznej  
Nr. Ewid. 2/02/01

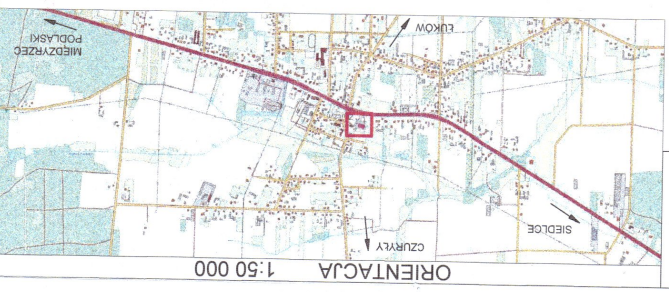
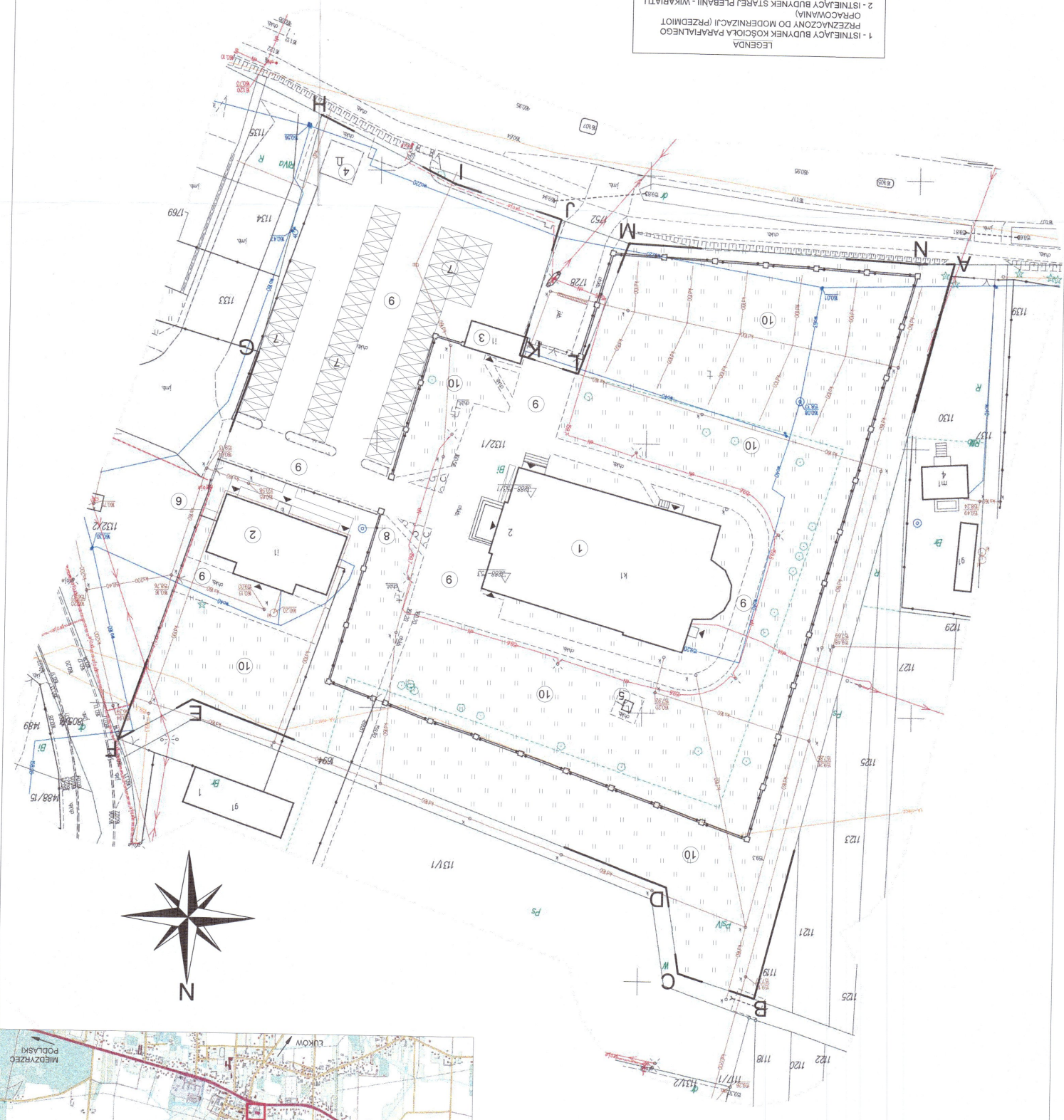
SKALA 1:500

- LEGENDA
- 1 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOSCIÓŁA PARAFIALNEGO (PRZEZNACZONY DO MODERNIZACJI PRZEDMIOT OPRACOWANIA)
  - 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK STAREJ PLEBANI - WIKARIATU OPRACOWANIA)
  - 3 - ISTNIEJĄCY DZWONNICA
  - 4 - ISTNIEJĄCY POSĄG
  - 5 - ISTNIEJĄCY POSĄG
  - 6 - ISTN. MIEJSCE GROMADZENIA OPADÓW STAŁYCH
  - 7 - ISTNIEJĄCE MIEJSCA PARKINGOWE
  - 8 - ISTNIEJĄCA STUJNIA GŁĘBINOWA
  - 9 - ISTN. POWIERZCHNIA BITUMIENNA (KOSTKA BET.)
  - 10 - POWIERZCHNIA BIŁO OGROZOWA
  - A-B-C...-A - ZAKRES OPRACOWANIA
  - A-B-C...-A - ZAKRES OPRACOWANIA
  - EN - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
  - KS - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE
  - W - ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
  - - WŁASCIWIE DO BUDYNKU

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU	
NAZWA	UŻYTE MATERIAŁY
OBJEKTU	SCIANY
POKRYCIE	POKRYCIE
1 - BUDYNEK	ZABUDOWY
KOSCIÓŁA	POW.
PARAFIALNEGO	1037,30 m <sup>2</sup>
3806,00 m <sup>2</sup>	PEŁNA
AUTORIZY OPRACOWANIA	NR UPRAWNIEN
BRANŻA	IMIE I NAZWISKO
ARCHITEKTURA	MAGDALENA RAFAŁSKA
ARCHITEKTURA	CEZARY GRABOWSKI
asystent	ŁAWKI 11
	21-400 Łuków
	DATA: 04.2024

ZESTAWIENIE BUDYNKÓW I OBIEKTÓW	
NAZWA	UŻYTE MATERIAŁY
OBJEKTU	SCIANY
POKRYCIE	POKRYCIE
2 - KOSCIÓŁ	CEGLA
PARAFIALNY	PALONA
3 - DZWONNICA	CEGLA
PARAFIALNY	PALONA
BLACHA	BLACHA

mgr inż. Andrzej Magdała  
 upr. bud. spec. 1132/OL  
 Nr. Ewid. 2/02/OL



PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI NR EWID. 1132/1  
 ul. Siedlecka, Zbuczyn, gm. Zbuczyn, pow. siedlecki, woj. mazowieckie  
 INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika +  
 Mnichów Stróżów, ul. Siedlecka 1, 08-106 Zbuczyn  
 TEMAT: Remont budynku sakralnego w ramach zadania polegającego na modernizacji zabudowanego kościoła

# CG – ARCHITEKT Cezary Grabowski

ul. Piłsudskiego 29, 21-400 Łuków  
tel. 514-476-344

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont budynku sakralnego w ramach zadania polegającego na modernizacji zabytkowego kościoła.
Adres obiektu budowlanego:	Ul. Siedlecka 2, 08-106 Zbuczyn
Kategoria obiektu budowlanego:	X
Jednostka ewid. Obręb ewid. Numer działki	Zbuczyn 142613_2 Zbuczyn 0043 1132/1
Nazwa inwestora, Adres inwestora:	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika w Zbuczynie Ul. Siedlecka 1, 08-106 Zbuczyn

## AUTORZY OPRACOWANIA

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska 2/02/OL	04.2024	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska Upr. bud. spec. architektonicznej Nr. Ewid. 2/02/OL
	NUMER UP.			
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	inż. Andrzej Rafalski UAN 4224/45/37/86	04.2024 r.	inż. Andrzej Rafalski 21-400 Łuków, ul. Przemysłowa 18 tel. 507 540 081 UAN/4224/45/37/86
	NUMER UP.			
BRANŻA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT	mgr inż. Konrad Wereszczyński LUB/0247/PWOE/12	04.2024	mgr inż. Konrad Wereszczyński Upr. bud. do proj. i mer. bez ograniczeń spec. instalacyjne w zakresie sieci, inst. i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. LUB/0247/PWOE/12
	NUMER UP.			
ARCHITEKTURA	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Cezary Grabowski	04.2024 r.	

KWIECIEŃ 2024

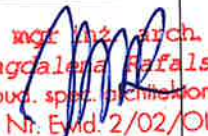


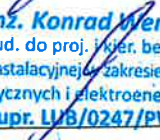
## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Spis zawartości projektu architektoniczno – budowlanego .....	14
<b>I. <u>CZEŚĆ OPISOWA</u></b>	
1. Oświadczenie projektantów .....	15
2. Uprawnienia projektantów .....	16-23
3. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego .....	24-38
4. Opis techniczny branży elektrycznej .....	51-60
<b>II. <u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u></b>	
5. Rzut przyziemia .....	39
6. Rzut piętra .....	40
7. Rzut poddasza naw bocznych .....	41
8. Rzut poddasza nawy głównej .....	42
9. Rzut dachu .....	43
10. Przekrój A-A .....	44
11. Elewacje .....	45-50
12. Schematy instalacji elektrycznej .....	61-64
<b>III. <u>ZAŁĄCZNIKI</u></b>	
13. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .....	66-67
14. Informacja BIOZ .....	68-73

Łuków, dn. 08.04.2024 r.

## OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani jako autorzy projektu architektoniczno – budowlanego remontu budynku sakralnego w ramach zadania polegającego na modernizacji zabytkowego kościoła usytuowanego na dz. nr ewid. 1132/1, położonej przy ul. Siedleckiej w Zbuczynie oświadczamy, że projekt ten został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i Nazwisko	Adres	Numer uprawnień	Data	Podpis
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Magdalena Rafalska	ul. Srebrna 5/29 10-698 Olsztyn	2/02/OL	04.2024	 mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. spz. architektoniczna Nr. Ewid. 2/02/OL
Projektant: Konstrukcja	inż. Andrzej Rafalski	Ul. Przemysłowa 9 21-400 Łuków	UAN 4224/45/37/86	04.2024	 inż. Andrzej Rafalski 21-400 Łuków, ul. Przemysłowa 9 tel. 501 340 081 UAN/4224/45/37/86
Asystent: architektura, konstrukcja	mgr inż. arch. Cezary Grabowski	Ławki 11 21-400 Łuków	_____	04.2024	
Branża elektryczna	mgr inż. Konrad Wereszczyński	Role 36e 21-400 Łuków	LUB/0247/PWOE/12	04.2024	 mgr inż. Konrad Wereszczyński upr. bud. do proj. i wyk. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. LUB/0247/PWOE/12

Olsztyn, 8 kwietnia 2002 r.

WOJEWODA  
WARMIŃSKO-MAZURSKI

RR.II.7131/2/02

## DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

**Pani Magdalenie Barbarze Rafalskiej**  
magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. 4 grudnia 1973 r. w Łukowie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 2/02/OL

### **DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Otrzymuje:

1. Pani Magdalena Barbara Rafalska  
10-693 Olsztyn  
ul. Grota-Roweckiego 8/20
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

*Mariaz Staszewska*  
D.O. Dyktantka Wydziału  
Rozwoju Regionalnego

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

08.04.2002

**CG-ARCHITEKT**  
Cezary Grabowski  
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 29  
NIP 8252055766, REG. 061551758





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Magdalena Barbara Rafalska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/02/OL**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0134**.

Członek czynny od: 16-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Dżus, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0134-6238-F87B-46E6-2766**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Siedlce dnia 15 września 1977 roku

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W SIEDLCACH

WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Nr. GT. 4224/54/51/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

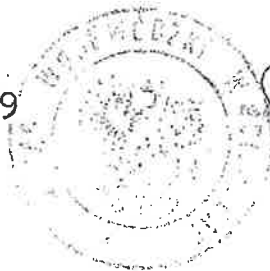
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7, § 13 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8, poz.46/, stwierdza się, że Obywatel ANDRZEJ RAFALSKI, inżynier budownictwa lądowego urodzony dnia 24 sierpnia 1947r. w Lublinie, posiada przygotowane zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Obywatel ANDRZEJ RAFALSKI jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Andrzej Rafalski  
zam. Łuków  
os. Chącińskiego 16/9



z up. WOJEWÓDZKI

*Blucalinski*  
mgr inż. Cezary Grabowski  
ul. Piłsudskiego 29  
21-400 Łuków

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*01.09.1977*

**CG ARCHITEKT**  
Cezary Grabowski  
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 29  
NIP 8252055766, REG. 061551758

*18*

UAN - 4224/ 45 / 37 /86

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWCEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że Obywatel ANDRZEJ RAFALSKI inżynier budownictwa ładowego urodzony 24 sierpnia 1947 r. w Lublinie - posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel ANDRZEJ RAFALSKI jest upoważniony do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymuje:

Ob. Andrzej Rafalski  
zam. Łuków  
Os. Chałcińskiego 16 m.9



Główny Architekt Województwa  
*Bogusław Chodorowski*  
mgr inż. Bogusław Chodorowski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

09.04.86

CG-ARCHITEKT  
Cezary Grabowski

21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 29  
NIP 8252055766, REG. 061551758



# LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

20-150 Lublin, ul. Bursaki 19  
www.lub.oiib.org.pl, lub@oiib.org.pl

Lublin, dnia 16 marca 2018 r.

L.dz. OKK-0059-0012(2)/18

**Sz. P.  
Andrzej Rafalski  
ul. Przemysłowa 1B  
21-400 Łuków**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 06 lutego 2018 r., doręczonego do tut. Izby w dniu 07 marca 2018 r., Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa informuje, że:

zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) „osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie”.

Zakres uprawnień należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji i w oparciu o przepisy prawa obowiązujące w dacie jej wydania.

Decyzja określa każdorazowo zakres prac projektowych lub robót budowlanych w danej specjalności, do których uprawniona jest dana osoba.

Pana uprawnienia budowlane zostały nadane na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46).

Uprawnienia o nr GT.4224/54/51/77 z dnia 15 września 1977 r. upoważniają w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b) budowli nie będących budynkami.

Każdy z tych zakresów jest od siebie niezależny. Nie ma ograniczenia kubaturowego. Uprawnienia do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych oraz architektonicznych są uprawnieniami w ograniczonym zakresie podmiotowym – dla osób fizycznych.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*Op. z 2018*

**CG-ARCHITEKT**

*Cezary Grabowski*

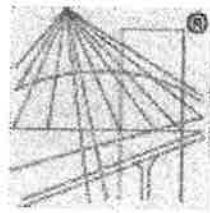
Sekretariat:  
Dział członkowski:  
Dział uprawnień budowlanych:  
Dział szkoleń:

tel./fax 81 534 78 12  
tel. 81 534 78 16  
tel. 81 741 41 83  
tel. 81 534 78 17

Oddziały:  
Biała Podlaska:  
Cheim:  
Zamość:

21-400 Łuków  
tel. 83 363 62 05; fax 83 363 62 08  
tel./fax 82 568 36 59766, REG. 061551758  
tel./fax 84 639 10 28

*Je*



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-6TP-X28-KLZ \*

Pan Andrzej Rafalski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0074/01  
adres zamieszkania Przemysłowa 1b, 21-400 Łuków  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-19 roku przez:

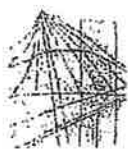
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

LOHB.OKK.7131/94 - 7132/94/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Konrad WERESZCZYŃSKI**

magister inżynier

urodzony dnia 20 listopada 1983 r. w Łukowie

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/0247/PWOE/12**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
mgr inż. Maria Kosler

Członek  
mgr inż. Edward Wozniak

Przewodniczący  
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Konrad Wereszczyński  
ul. Cieszkowizna 61,  
21-400 Łuków
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

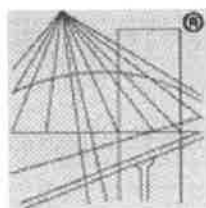


**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

08. 04. 2014

CG-ARCHITEKT  
Cezary Grabowski  
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 29  
NIP 8252055766, REG. 061551758

22



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-IR7-F62-26I \*

Pan Konrad Wereszczyński o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0029/13

adres zamieszkania m. Role 36 e, 21-400 Łuków

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

- I. **TEMAT:** Remont budynku sakralnego w ramach zadania polegającego na modernizacji zabytkowego kościoła parafialnego w Zbuczynie – kat. X.

**ADRES BUDOWY:** dz. nr ewid. 1132/1, Zbuczyn 0043, Zbuczyn 142613\_2  
Ul. Siedlecka 2, 08-106 Zbuczyn.

**INWESTOR:** Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Stanisława Biskupa  
Męczennika w Zbuczynie  
Ul. Siedlecka 1, 08-106 Zbuczyn.

### II. PROGRAM UŻYTKOWY I UKŁAD PRZESTRZENNY:

Przedmiotem opracowania jest remont budynku sakralnego w ramach zadania polegającego na modernizacji zabytkowego kościoła (remont schodów zewnętrznych, drzwi wewnętrznych, renowacja obrazów oraz montaż instalacji alarmowej, przeciwpożarowej i monitoringu).

Przedmiot opracowania jest budynkiem II-kondygnacyjnym (parter + chór na poddaszu), wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 1880 – 1899 przez budowniczego Karola Rapczyńskiego. Nawa główna nakryta sklepieniem kolebkowym na gruntach, nawy boczne oraz prezbiterium sklepieniami kolebkowo-krzyżowymi, na gruntach. Chór muzyczny oparty na trzech arkadiach. W wieżach sklepienia kolebkowo-krzyżowe. Wieżba dachowa drewniana krokwiowo-stolcowa (dwie pary stolców) i krokwiowo-wieszarowa. Pokrycie dachu blachą miedzianą, o kątach nachylenia połaci 27°, 30° i 36°. Wysokość budynku wynosi 32,48 m (mierzona w najwyższym punkcie wieży). Obiekt jest podłączony do istniejącej, wiejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Teren inwestycji wielokątny, uzbrojony; oprócz przedmiotu opracowania istnieje kościół parafialny, dzwonnica kościelna, dwa posągi, studnia głębinowa, miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz 53 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych (w tym 3 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych). Posesja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej (dz. nr ewid. 1752 – droga krajowa – dł. drogi do obiektu wynosi 46,00 m).

### III. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

<b>Powierzchnia zabudowy</b>	990,67 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa brutto</b>	1037,30 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia całkowita</b>	1251,70 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura brutto</b>	3806,00 m <sup>3</sup>
<b>Szerokość i długość budynku</b>	24,31 x 45,07 m
<b>Wysokość budynku</b>	32,48 m
<b>Ilość kondygnacji nadziemnych</b>	II
<b>Kąt nachylenia połaci dachowych</b>	27°, 30°, 36°



- IV. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
- Opinia geotechniczna wg odrębnego opracowania sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w dalszej części opracowania.
- V. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:
- Nie dotyczy.
- VI. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:
- Nie dotyczy.
- VII. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.
- Przedmiotowy budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej (droga gminna) i południowej (droga krajowa nr 2 – dz. nr ewid. 1752 – dł. drogi do obiektu wynosi 46,00 m). Na terenie inwestycji istnieją miejsca parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Przy południowo – wschodniej ścianie budynku znajduje się pochylnia o długości 5,80 m i spadku 7%. Obiekt jest dostosowany do potrzeb użytkowników niepełnosprawnych i posiada układ komunikacyjny dostosowany dla nich – podjazdy, szerokość wejść, przejść, korytarzy.
- VIII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI:
- Liczba użytkowników – 150 (czasowe przebywanie).
- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę wynosi 10 dm<sup>3</sup>/dobę, średni zrzut ścieków socjalnych – 10 dm<sup>3</sup>/dobę – odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
  - Woda opadowa – odprowadzanie wód opadowych z dachu poprzez rynny i rury spustowe na powierzchnię własnej działki.
  - Odpady komunalne (bytowe): 400 kg/rok.
  - Zastosowane w projekcie materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.
  - Brak negatywnego wpływu budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

IX. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH  
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW  
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO WG  
PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU.

- 1) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzania i wentylacji:  
**21,37 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]**  
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej: **19,05 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]**
- 2) Dostępne nośniki energii: **piec nadmuchowy na olej opałowy**
- 3) Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową: **40,24 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]**
- 4) Zapotrzebowanie na energię końcową: **50,93 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]**
- 5) Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych: **obiekt przyłączony do istniejącej sieci energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej.**
- 6) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
  - System konwencjonalny  
Ogrzewanie: **piec nadmuchowy na olej opałowy**  
EP: **52,02 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]**
  - System alternatywny  
Ogrzewanie: **kondensacyjny kocioł gazowy**  
EP: **69,23 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok]**
- 7) Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:
  - System konwencjonalny:  
Roczne koszty eksploatacyjne: **15 000,00 zł**
  - System alternatywny:  
Roczne koszty eksploatacyjne: **21 600,00 zł**

Wyniki analizy porównawczej:

Zasilanie w energię elektryczną wykonane zgodnie z wydanymi wcześniej warunkami technicznymi przyłączenia do sieci. Inwestor zdecydował o zastosowaniu konwencjonalnych źródeł zasilania w energię.

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak energia promieniowania słonecznego, czy energia wiatru.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru generowanej przez siłownie wiatrowe z uwagi na uciążliwość akustyczną dla środowiska przyrodniczego. Istnieje możliwość wykorzystania energii promieniowania słonecznego.

Istnieje możliwość wykorzystania energii promieniowania słonecznego.

X. URZĄDZENIA AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCE TEMPERATURĘ:

Sterowanie centralne ogrzewaniem odbywa się przy pomocy firmowego, programowalnego układu automatycznej regulacji kotła. Regulacja temperatury oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach odbywa się za pomocą termostatycznych zaworów grzejnikowych w grzejnikach płytowych i łazienkowych; każdy grzejnik wyposażony w głowicę termostatyczną.

Zastosowane rozwiązania sterowania ogrzewaniem w zakresie centralnym i miejscowym stanowią podstawowe i typowe rozwiązania w projektowanych urządzeniach ogrzewczych pozwalających dostosować temperatury do indywidualnych preferencji użytkownika, a ich zastosowanie nie ma podłoża ekonomicznego.

XI. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Instalacje:

1. Wodociągowa – istniejące przyłącze; woda z istniejącej, wiejskiej sieci wodociągowej; ciepła woda uzyskiwana ze współpracującego z kotłem podgrzewacza wody.
2. Kanalizacyjna – istniejące przyłącze; odprowadzenie ścieków do istniejącej, wiejskiej sieci kanalizacyjnej.
3. Centralnego ogrzewania – zasilanie z istniejącej kotłowni; piec nadmuchowy na olej opałowy.
4. Elektryczna – zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
5. Telekomunikacyjna – wg odrębnego opracowania w oparciu o warunki przyłączeniowe ustalone przez administratora.

Dane konstrukcyjno – materiałowe:

6. Fundamenty:
  - ściany z cegły palonej, pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane – grubości zróżnicowane: 48, 66, 75, 85, 117 i 146 cm.
7. Ściany nośne:
  - tynk cementowo – wapienny,
  - cegła palona pełna na zaprawie cementowo – wapiennej – grubości zróżnicowane: 48, 66, 75, 85, 117 i 146 cm.
  - tynk elewacyjny.

8. Strop:  
Nawa główna nakryta sklepieniem kolebkowym na gurtach, nawy boczne oraz prezbiterium sklepieniem kolebkowo – krzyżowym na gurtach. Chór muzyczny oparty na trzech arkadach. W wieżach sklepienie kolebkowo – krzyżowe.
9. Dach (konstrukcja i pokrycie): konstrukcja drewniana, krokwiowo – stolcowa – krokwiowo – wieszarowa:  
- pokrycie blachą płaską, miedzianą.  
Kąt nachylenia połaci –  $27^\circ = 50,9\%$ ,  $30^\circ = 57,7\%$ ,  $36^\circ = 72,6\%$ .
10. Obróbki blacharskie:  
- z blachy miedzianej w kolorze pokrycia dachu.
11. Wentylacja – grawitacyjna.
12. Wyposażenie instalacyjne:  
- obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i grzewczą w oparciu o piec nadmuchowy na olej opałowy.

## XII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Budynek kultu religijnego, II-kondygnacyjny (parter + chór na poddaszu), kwalifikowany do ZL III kategorii zagrożenia ludzi i klasy odporności pożarowej „D”. Powierzchnia strefy pożarowej wynosi 1251,70 m<sup>2</sup>, kubatura strefy wynosi 3806,00 m<sup>3</sup>. Wyjścia ewakuacyjne: ściana południowo- wschodnia – drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, ściana północno – wschodnia – 1x drzwi dwuskrzydłowe, ściana południowo – zachodnia – 2x drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe. Najdłuższa droga od punktu ewakuacji do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m (zgodność z §237 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych oraz powodujących bezpośrednio zagrożenie wybuchem. Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Najbliższy hydrant ppoż. zewnętrzny Ø 80 usytuowany w odległości do 60,0 m na południowy – wschód, na dz. nr ewid. 1134. Wymagana wydajność hydrantu wynosi 10 l/s. Na terenie inwestycji istnieje czynna studnia głębinowa w odległości 23,75 m na wschód od przedmiotu opracowania. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej (dz. nr ewid. 1752 – droga krajowa nr 2 – dł. drogi do obiektu wynosi 46,00 m).

### Odległości strefy pożarowej:

- |  |            |
|--|------------|
| - w linii prostej do drogi krajowej nr 2   | - 46,00 m, |
| - do północno – wschodniej granicy działki | - 41,00 m, |
| - do północno – zachodniej granicy działki | - 23,84 m, |
| - do istniejącej studni głębinowej         | - 23,75 m. |

mgr inż. arch.  
Magdalena Rawańska  
upr. bud. spec. architektonicznej  
Nr. Ewid. 2/02/OL

**UWAGA!**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, z przepisami BHP i obowiązującymi normami. Poszczególne etapy robót oraz odbiory robót zanikających należy dokumentować wpisami do dziennika budowy.

Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania obiektu powinny posiadać atesty lub certyfikaty zgodności z normami PN.

Obiekt należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem, utrzymywać w dobrym stanie technicznym oraz poddawać okresowym kontrolom zgodnie z przepisami obowiązującego Prawa Budowlanego.

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU KOŚCIOŁA, USYTUOWANEGO NA DZ. NR EWID. 1132/1, POŁOŻONEJ PRZY UL. SIEDLECKIEJ W ZBUCZYNIU.**

### **Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego obiektu kultu religijnego, w związku z planowanym remontem w ramach zadania polegającego na modernizacji zabytkowego kościoła parafialnego w Zbuczynie.

Założeniem projektowym jest poprawa warunków użytkowych, funkcjonalnych i estetycznych obiektu.

### **Podstawa opracowania:**

- zlecenie inwestorów,
- inwentaryzacja obiektu,
- wizja lokalna,
- oględziny i pomiary w terenie.
- materiały archiwalne.

### **Charakterystyka obiektu:**

Obiekt jest budynkiem II-kondygnacyjnym (parter + chór na poddaszu), wzniesionym w technologii tradycyjnej w latach 1880 – 1899 z dachem dwuspadowym, wyposażonym w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i grzewczą w oparciu o nadmuchowy piec na olej opałowy.

<b>Parametr</b>	<b>Stan aktualny</b>
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	990,67 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	1037,30 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia całkowita</b>	1251,70 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura brutto</b>	3806,00 m <sup>3</sup>
<b>Szerokość i długość budynku</b>	24,31 x 45,07 m
<b>Wysokość budynku</b>	32,48 m

### **Ocena stanu technicznego:**

#### **- ściany fundamentowe:**

Murowane ściany z cegły palonej, pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane – grubości zróżnicowane: 48, 66, 75, 85, 117 i 146 cm. Stan techniczny ścian nośnych – bardzo dobry.

#### **- ściany nośne:**

Ściany murowane z cegły palonej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej – grubości zróżnicowane: 48, 66, 75, 85, 117 i 146 cm. Stan techniczny ścian nośnych – bardzo dobry.

#### **- wieńce, nadproża:**

Z cegły palonej, pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Stan techniczny wieńców i nadproży – bardzo dobry

**- stropy:**

Nawa główna nakryta sklepieniem kolebkowym na gurtach, nawy boczne oraz prezbiterium sklepieniem kolebkowo – krzyżowym na gurtach. Chór muzyczny oparty na trzech arkadach. W wieżach sklepienie kolebkowo – krzyżowe. Stan techniczny stropu – bardzo dobry.

**- dach:**

Budynek posiada dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowo – stolcowy i krokwiowo – wieszarowy, wielospadowy, pokryty blachą miedzianą. Stan pokrycia dachowego – bardzo dobry.

**- wykończenie ścian wewnętrznych:**

Ściany części murowanej wykończone tynkiem cementowo – wapiennym, pomalowane farbą, pokryte malowidłami. Brak widocznych ubytków i zarysowań. Stan techniczny wykończenia ścian – bardzo dobry.

**- podłogi:**

W pomieszczeniach użytkowych budynku istnieją podłogi wykończone marmurem oraz granitem. Stan techniczny podłóg – bardzo dobry.

**- stolarka okienna i drzwiowa:**

Okna drewniane z szybami termoizolacyjnymi. Stan stolarki okiennej – bardzo dobry.

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane. Stan stolarki drzwiowej – bardzo dobry.

**Wnioski:**

- w elementach konstrukcyjnych, narażonych na ewentualne przenoszenie nowopowstałych obciążeń nie zostały przekroczone stany graniczne nośności oraz użytkowania, brak widocznych uszkodzeń i odkształceń.

**Budynek nadaje się do projektowanej modernizacji (remontu).**

Opracowanie: mgr inż. arch. Cezary Grabowski

Projektant: inż. Andrzej Rafalski, nr upr. proj. UAN/4224/45/37/86

inż. Andrzej Rafalski  
21-400 000 000, ul. Przemysłowa 18  
tel. 504 340 081  
UAN/4224/45/37/86

## TECHNOLOGIA PROWADZENIA PRAC REMONTOWYCH PRZY OBIEKCIE.

### Zakres prac obejmuje:

- remont schodów zewnętrznych, frontowych kościoła,
- remont drzwi wewnętrznych w kościele,
- konserwacja / renowacja obrazów,
- montaż instalacji alarmowej,
- montaż instalacji przeciwpożarowej,
- montaż instalacji monitoringu kościoła.

Roboty, które będą prowadzone zalicza się do trudnych technologicznie i skomplikowanych w wykonawstwie.

### 1. Remont schodów zewnętrznych.

Istniejące schody zewnętrzne oraz parapet przy pochylni dla osób niepełnosprawnych wykonane są ze sjenitu „Przedborowa”; wykończenie pochodzi z przełomu XX i XXI.





Schody nie są połączone trwale z betonową podbudową; warstwa klejąca uległa degradacji. Widoczne liczne ubytki, pęknięcia oraz cementowe zacieki.





Prace remontowe będą polegały na demontażu istniejącego wykończenia, oraz odtworzeniu schodów z granitu „Vanga” sugerując się oryginalnymi, bocznymi schodami, prowadzącymi do nawy bocznej od strony północno – wschodniej.



Głównym budulcem będzie bloczek granitowy „Vanga” o wymiarach 14x30 cm i długości min. 50/70 cm. Parapet przy pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz wypełnienie spocznika naprzeciw drzwi wejściowych z płyt grubości 3 cm z wyżej wymienionego budulca, na zaprawie klejowej, mrozoodpornej. Zaleca się użycie dwuskładnikowego kleju o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne, środki chemiczne, wysokie i niskie temperatury oraz działanie wilgoci.

Wykończenie granitu powinno być chropowate, antypoślizgowe (m.in. techniką promieniowania).

## 2. Remont drzwi wewnętrznych w kościele.

Drzwi wewnętrzne w kościele posiadają liczne uszkodzenia mechaniczne. Lico skrzydeł jest złuszczone; widać efekty wielokrotnego malowania. Zamki oraz zawiasy wymagają gruntownej naprawy.

Drzwi do zakrystii oraz skarbcia (dwuskrzydłowe; 2x 66x214 cm i 2x 66x219 cm):



Należy odtworzyć dystans pomiędzy wierzchnią warstwą posadzki, a dolną krawędzią najniższej położonej płyciny drzwi taki jak pomiędzy najwyższą położoną płyciną, a górną częścią futryny. Detal klamki wraz z obudową powinien być charakterystyczny dla epoki secesji.

Drzwi pomiędzy zakrystią, a klatką schodową (jednoskrzydłowe; 100x220 cm):

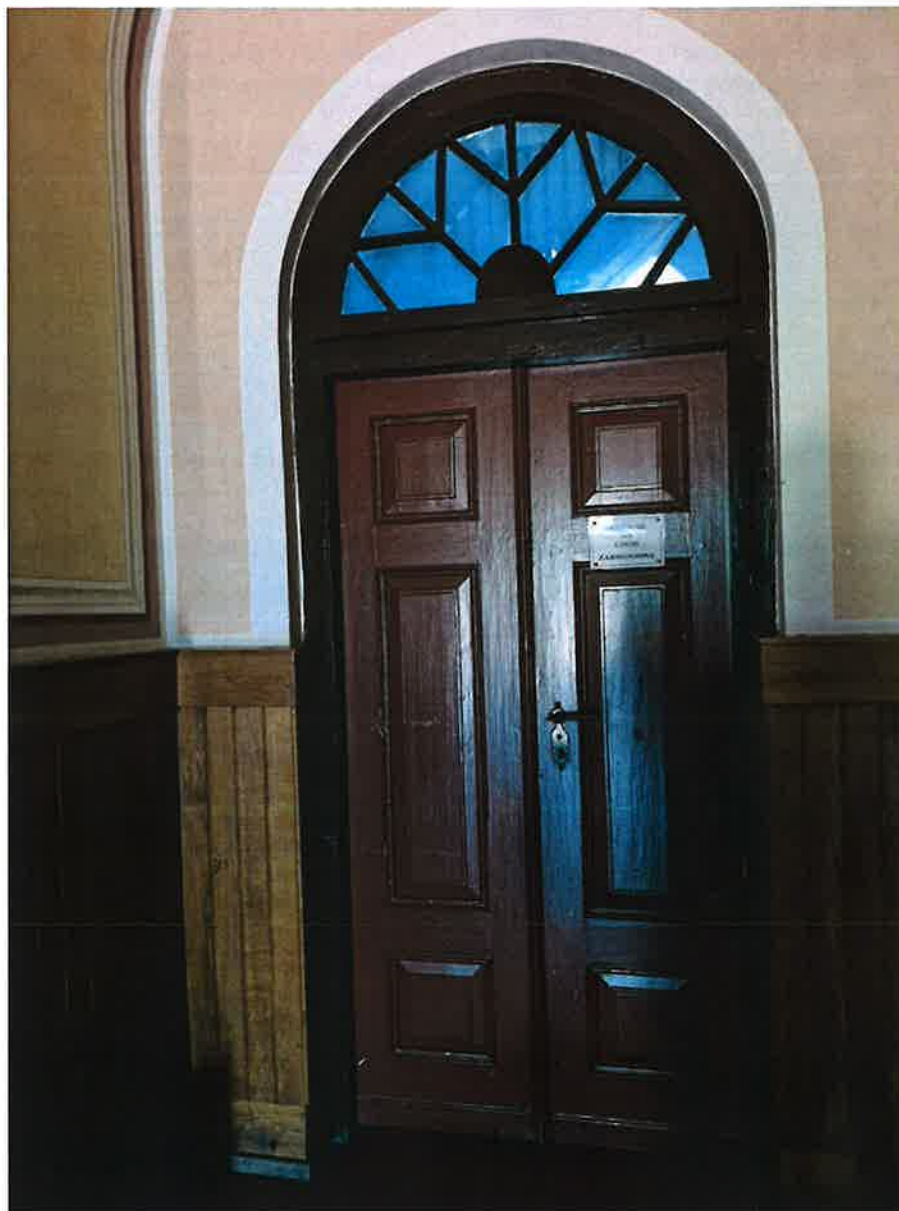


Widok od strony zakrystii



Widok od strony klatki schodowej

Drzwi pomiędzy kruchtą, a schodami na chór (dwuskrzydłowe; 2x 58x238 cm +71 cm):



Postępowanie szczegółowe.

Ubytki w stolarce powinny być uzupełnione, a detal klamek, zamków i zawiasów należy odtworzyć o wyglądzie i wymiarach pokrywających się z oryginalnymi.

Sprawność działania skrzydeł:

Ruch skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu drzwi powinien być płynny, bez zaczepiania o inne elementy drzwi.

Sztywność skrzydeł:

Ugięcia elementów drzwi pod obciążeniem wiatrem wg PN-EN 12210:2001 nie powinny być większe niż 1/300 rozpiętości między podporami.

Izolacyjność akustyczna:

Wskaźnik izolacyjności akustycznej dla drzwi powinien wynosić  $R_w=40$  dB.

#### Zakres prac:

- zabezpieczenie podłóg folią,
- profesjonalny demontaż, zabezpieczenie ścian i futryn,
- demontaż skrzydeł drzwiowych przez zdjęcie z zawiasów,
- w razie konieczności demontaż ościeży drewnianych z wydobyciem ze ściany i zgromadzenie ich na wyznaczonym przez Zarządcę posesji miejscu,
- usunięcie starej farby, naprawa ubytków, ponowne malowanie oraz montaż stolarki wraz z ościeżnicami,
- naprawy i malowanie po renowacji stolarki,
- wyczyszczenie pomieszczeń po wymianie stolarki.

Przy pracach demontażowych należy wyeliminować możliwość uszkodzenia jakichkolwiek elementów.

Ustawianie drzwi w otworze: wpasować ramę ościeżnicy w otwór drzwiowy; ustawić w otworze za pomocą klinów lub poduszek monterskich.

Montaż skrzydeł i regulacja: skrzydła osadzić na zawiasach ościeżnicy, sprawdzić funkcjonowanie oraz dokonać ewentualnej regulacji.

Pozostałe prace budowlane polegające na montażu instalacji alarmowej, przeciwpożarowej, oraz monitoringu kościoła opisano w projekcie technicznym w dalszej części opracowania

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, tom I „Budownictwo ogólne” oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami wykonania i odbioru robót budowlanych.

W czasie realizacji opisywanego zamierzenia inwestycyjnego należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów i wytycznych zawartych w planie BIOZ i innych, lokalnych obowiązujących na terenach, gdzie będą prowadzone prace.

Dokładny projekt organizacji robót i montażu (remontu) zostanie opracowany przez generalnego wykonawcę robót z uwzględnieniem dostępnego sprzętu budowlanego oraz dostępności terenu do prowadzenia prac.

#### Uwagi końcowe.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych, lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania, dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

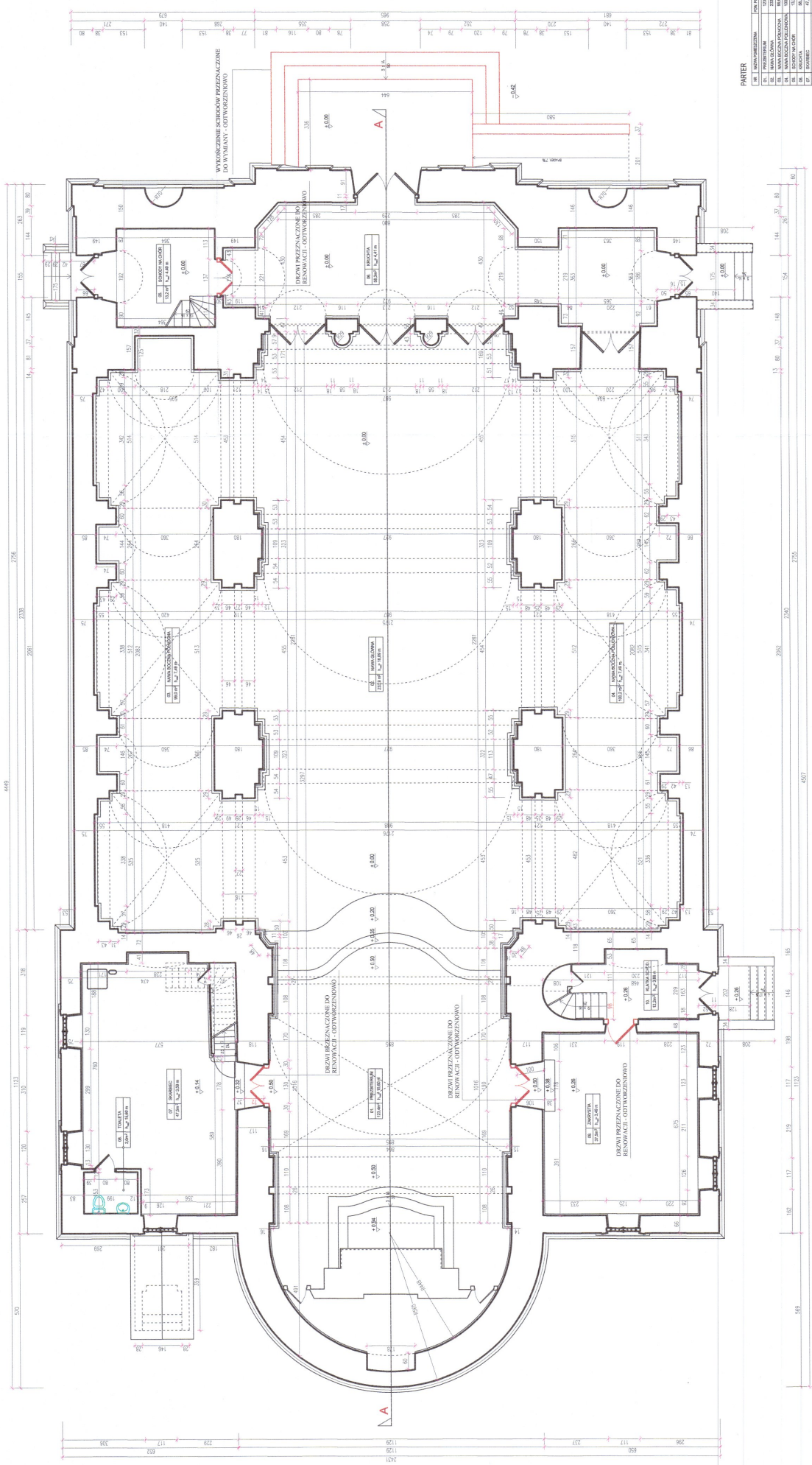
Wszystkie zmiany w trakcie realizacji inwestycji można wprowadzać jedynie za zgodą Autora Projektu, a zmiany istotne należy uprzednio uzgodnić i zatwierdzić we właściwym urzędzie, przed przystąpieniem do realizacji.

Wszystkie użyte do wykończenia materiały oraz urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie instytucje zezwalające na stosowanie ich na terenie Polski.

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ.

mgr inż. arch.  
Magdalena Rafałska  
upr. bud. spec. architektonicznej  
Nr. Ewid. 2/02/01

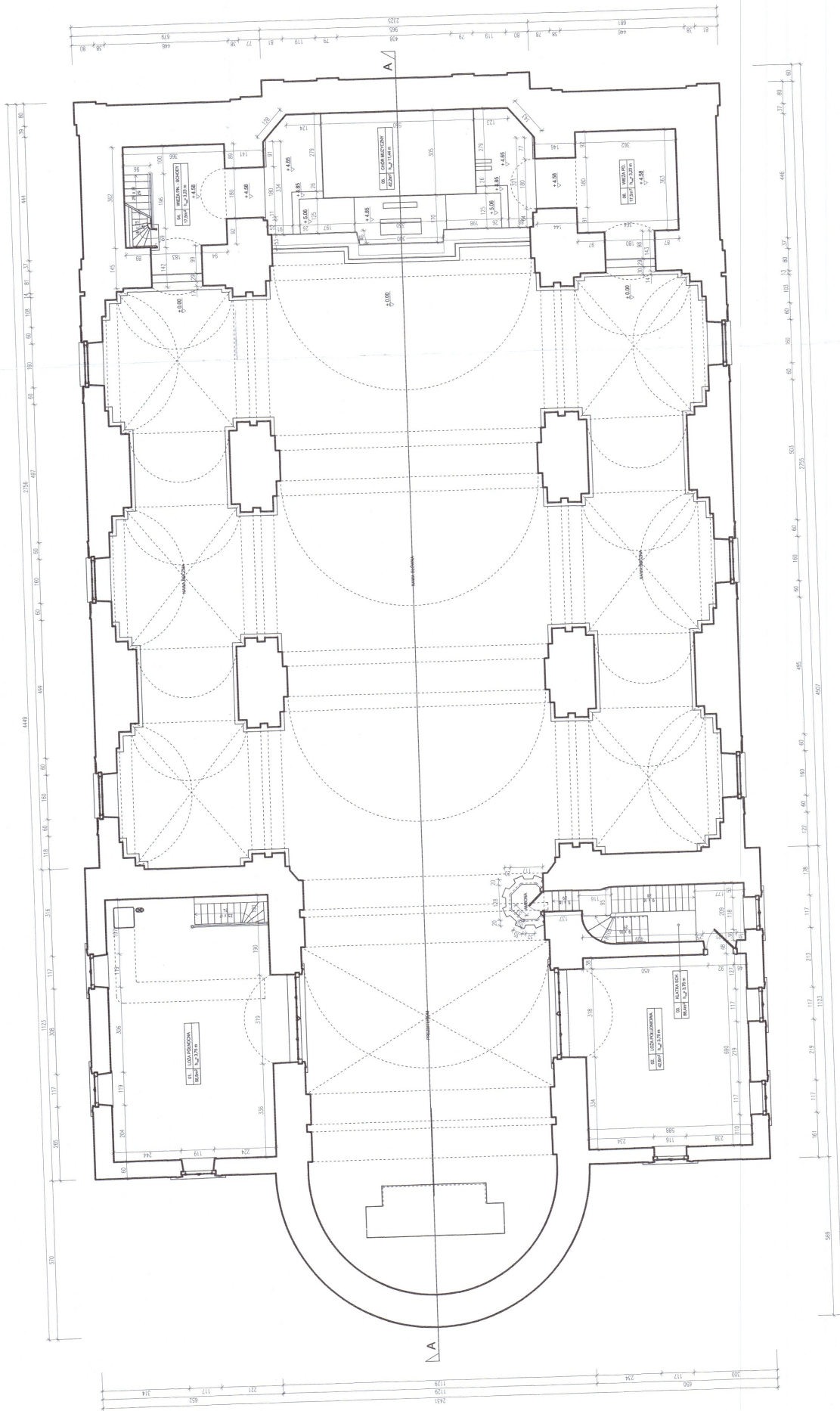


**PARTER**

NR	NAZWA OBIEKTU	WZR. PRZEZNACZENIA
01	PROJEKTOWANIE	01.01
02	PROJEKTOWANIE	02.01
03	PROJEKTOWANIE	03.01
04	PROJEKTOWANIE	04.01
05	PROJEKTOWANIE	05.01
06	PROJEKTOWANIE	06.01
07	PROJEKTOWANIE	07.01
08	PROJEKTOWANIE	08.01
09	PROJEKTOWANIE	09.01
10	PROJEKTOWANIE	10.01
11	PROJEKTOWANIE	11.01
12	PROJEKTOWANIE	12.01

**ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ODTWORZENIA  
OZNA CZYNO KOLOREM CZERWONYM.**

**TEMAT:** Modernizacja (remont) kościoła parafialnego w Złoczynie  
**INWESTOR:** Parafia Rzymskokatolicka w Św. Stanisława Biskupa  
 Męczennika w Anielówce-Szymbarku w 2016/17 r.  
**RZUT PRZEMIANOWY** 1:100  
 Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Ratajda  
 Wykonawca: mgr inż. arch. Andrzej Czerwony  
 Asystent projektanta: mgr inż. arch. Cezary Grubowski

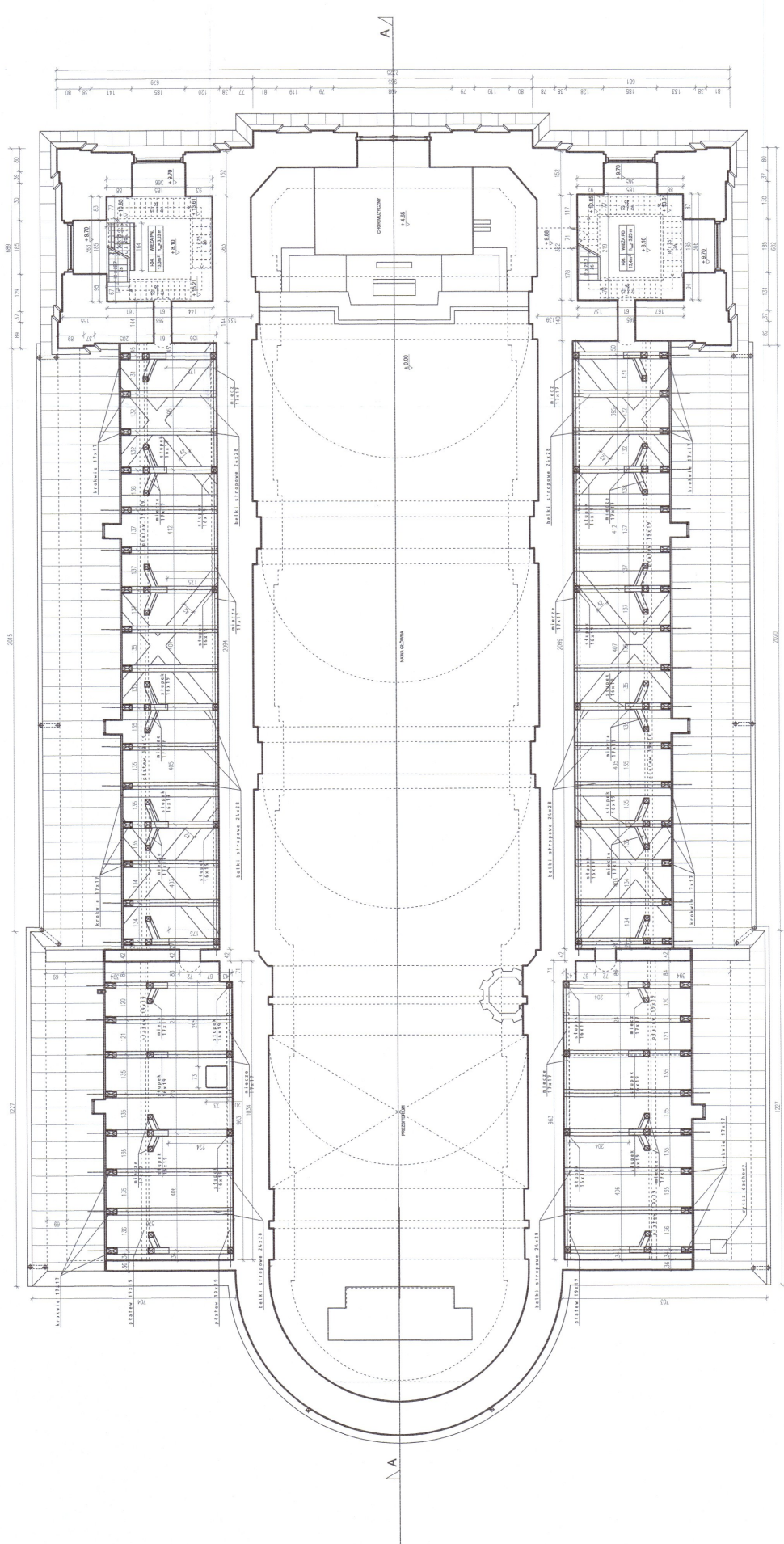


**PETRO**

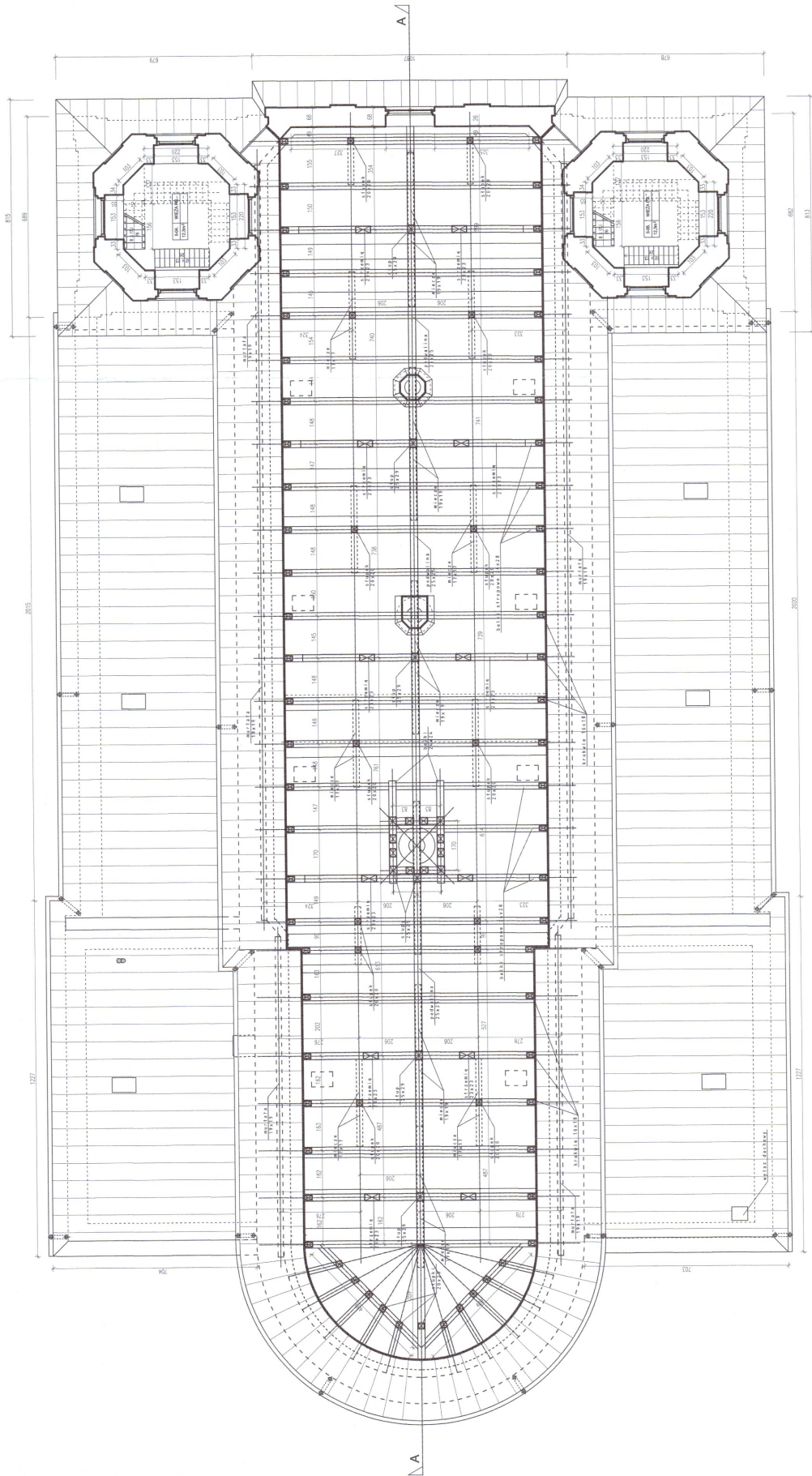
NR	INWENTARYZACJA	PROJEKTOWY
1	LOKALIZACJA	100
2	PLAN	100
3	WIDOKI	100
4	WIDOKI	100
5	WIDOKI	100
6	WIDOKI	100
7	WIDOKI	100
8	WIDOKI	100
9	WIDOKI	100
10	WIDOKI	100
11	WIDOKI	100
12	WIDOKI	100
13	WIDOKI	100
14	WIDOKI	100
15	WIDOKI	100
16	WIDOKI	100
17	WIDOKI	100
18	WIDOKI	100
19	WIDOKI	100
20	WIDOKI	100
21	WIDOKI	100
22	WIDOKI	100
23	WIDOKI	100
24	WIDOKI	100
25	WIDOKI	100
26	WIDOKI	100
27	WIDOKI	100
28	WIDOKI	100
29	WIDOKI	100
30	WIDOKI	100
31	WIDOKI	100
32	WIDOKI	100
33	WIDOKI	100
34	WIDOKI	100
35	WIDOKI	100
36	WIDOKI	100
37	WIDOKI	100
38	WIDOKI	100
39	WIDOKI	100
40	WIDOKI	100
41	WIDOKI	100
42	WIDOKI	100
43	WIDOKI	100
44	WIDOKI	100
45	WIDOKI	100
46	WIDOKI	100
47	WIDOKI	100
48	WIDOKI	100
49	WIDOKI	100
50	WIDOKI	100
51	WIDOKI	100
52	WIDOKI	100
53	WIDOKI	100
54	WIDOKI	100
55	WIDOKI	100
56	WIDOKI	100
57	WIDOKI	100
58	WIDOKI	100
59	WIDOKI	100
60	WIDOKI	100
61	WIDOKI	100
62	WIDOKI	100
63	WIDOKI	100
64	WIDOKI	100
65	WIDOKI	100
66	WIDOKI	100
67	WIDOKI	100
68	WIDOKI	100
69	WIDOKI	100
70	WIDOKI	100
71	WIDOKI	100
72	WIDOKI	100
73	WIDOKI	100
74	WIDOKI	100
75	WIDOKI	100
76	WIDOKI	100
77	WIDOKI	100
78	WIDOKI	100
79	WIDOKI	100
80	WIDOKI	100
81	WIDOKI	100
82	WIDOKI	100
83	WIDOKI	100
84	WIDOKI	100
85	WIDOKI	100
86	WIDOKI	100
87	WIDOKI	100
88	WIDOKI	100
89	WIDOKI	100
90	WIDOKI	100
91	WIDOKI	100
92	WIDOKI	100
93	WIDOKI	100
94	WIDOKI	100
95	WIDOKI	100
96	WIDOKI	100
97	WIDOKI	100
98	WIDOKI	100
99	WIDOKI	100
100	WIDOKI	100

**TEMAT:** Modernizacja (remont) kościoła parafialnego w Złoczynie  
**ADRES:** Dr. nr ewid. 1132/1, ul. Szkolna, 25-100 Złoczyn, pow. Złoczyn, woj. Lublin  
**INWESTOR:** Parafia Rzymskokatolicka w Złoczynie, ul. Szkolna 1, 25-100 Złoczyn, woj. Lublin  
 Miejsce realizacji: ul. Szkolna 1, 25-100 Złoczyn, woj. Lublin  
**RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA: E-4, 1:200/OL**  
 Data: 04.2024 r.  
 Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Raflika  
 Asystent: mgr inż. arch. Magdalena Raflika  
 Nie uprawnia do podpisu:  
 mgr inż. arch. Czestaw Grabowski

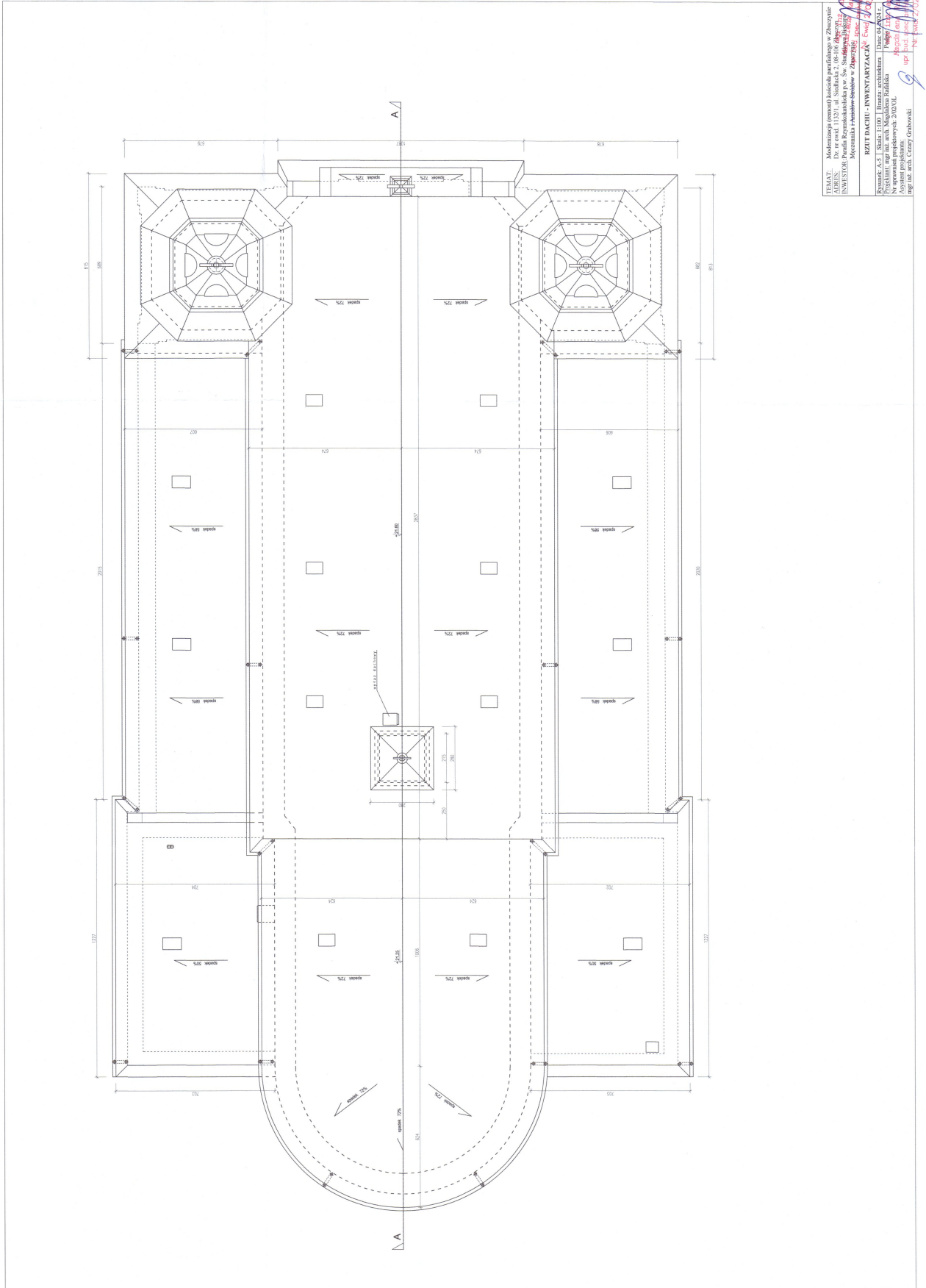




TEMAT: Modernizacja (remont) kościoła parafialnego w Złoczynie  
 INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świątyni Bożego Jędrzeja  
 Meczennika w Złoczynie  
 RZUT PODDAŻA NAW BOCZNYCH - INWENTARYZACJA  
 Rybnickie A.3 | Skala: 1:100 | Branża: architektura | Data: 01.2021 r.  
 Opracował: mgr inż. arch. Cezary Grabowski  
 Na podstawie: Projektu technicznego  
 Nr uprawnień projektowych: 202/0101  
 Asystent projektanta: mgr inż. arch. Cezary Grabowski  
 Nr uprawnień: 202/0101



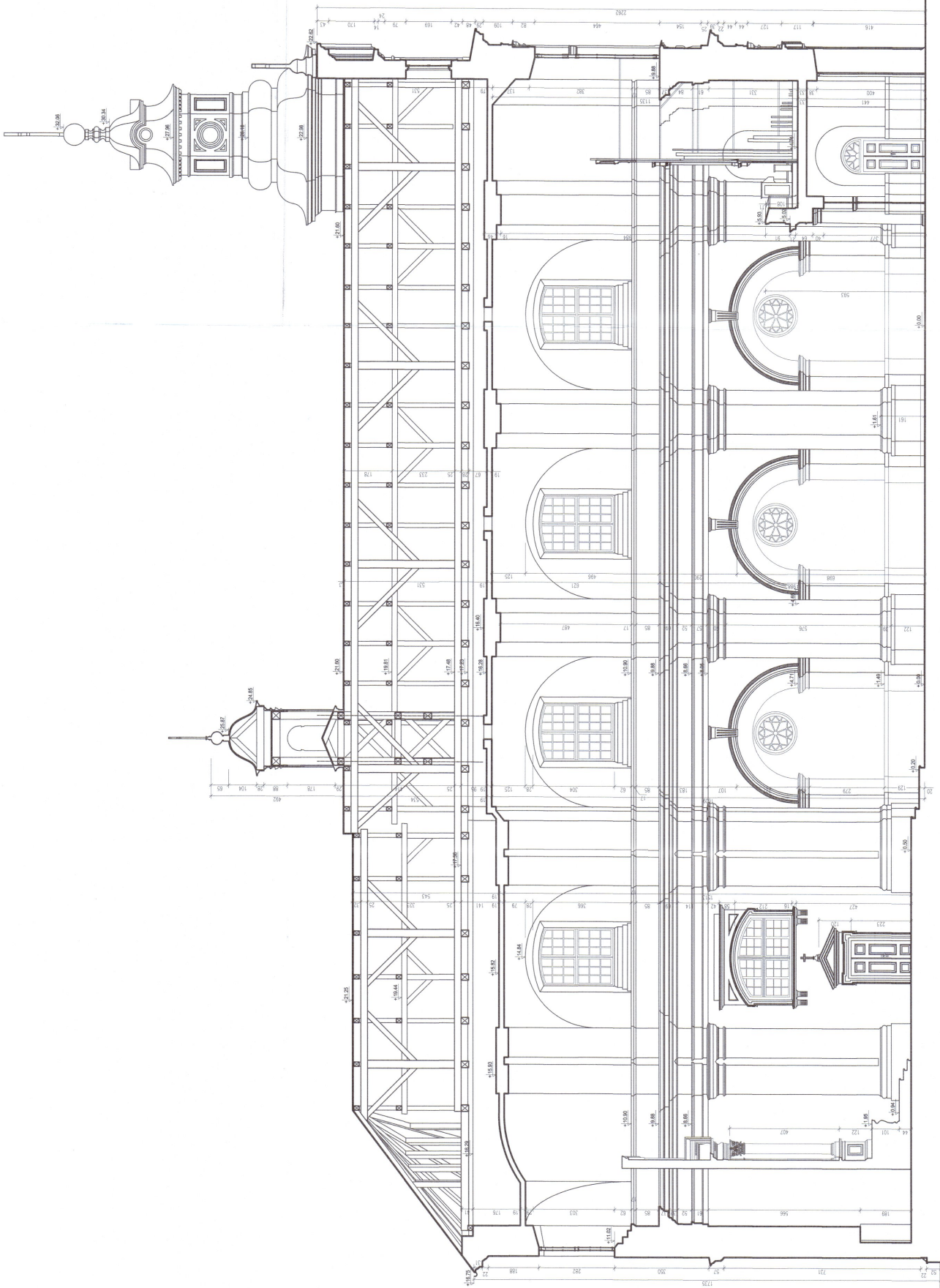
TEMAT: Modernizacja (remont) kościoła parafialnego - Złotowice  
 ul. Słowackiego 10, 25-108 / 108-07 / Złotowice  
 INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Sw. Stanisława Biskupa i  
 Męczennika i Amalwii-Sobolew w Złotowicach bud. spec. 2.022/OJ  
 2.022/OJ  
**RZUT PODDAŻA NAWY GŁÓWNEJ - INWENTARYZACJA**  
 Ryzyk. A-1 | Skala: 1:100 | Branża: architektura | Data: 04.2024 r.  
 Projektant: mgr inż. arch. Cezary Grabowski | Pełnomocnik  
 Asystent projektanta: mgr inż. arch. Cezary Grabowski | Pełnomocnik  
 mgr inż. arch. Cezary Grabowski | Pełnomocnik  
 ul. bud. 2.022/OJ  
 NIP: 621-202-01



Tytuł: Modernizacja wnętrza kościoła parafialnego w Złoczynie  
 Adres: Działaszów 11321, ul. Kościelna 104, 104-006 Złoczyn  
 Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Sw. Stanisława Biskupa  
 Miejsca i terminy robót: w Złoczynie, 2023/24

**RZUT DACHU - INWENTARYZACJA** Ew. 2/01 (Pczyni)

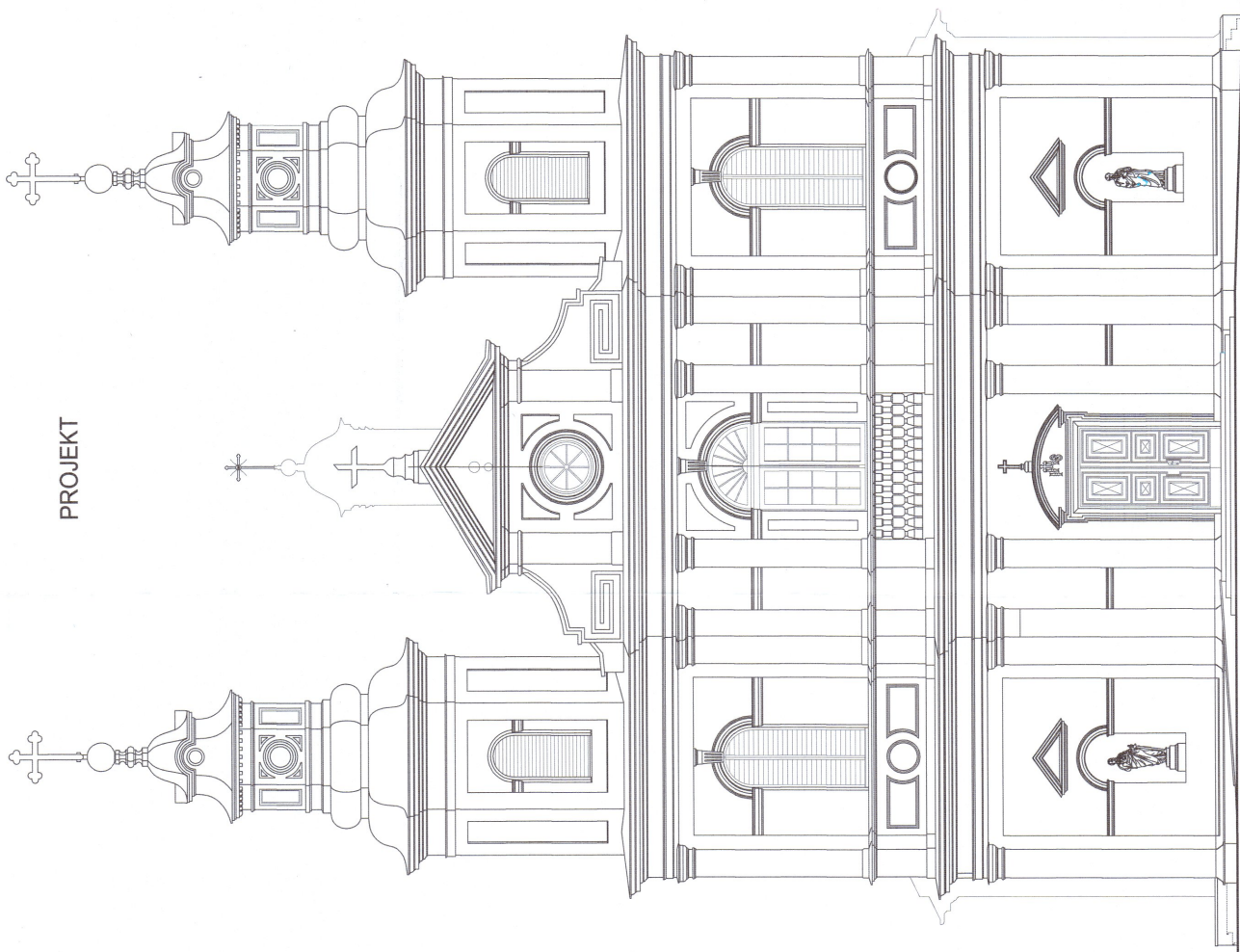
Kwant. A.5 | Skala 1:100 | Branża: architektura | Data: 04.04.2024  
 Projektant: mgr inż. Andrzej Gajda  
 Nadrzędnym projektem jest: Projekt budowlany  
 Analizy technicznej: 2023/04  
 Analizy prognozy: 2023/04  
 mgr inż. arch. Cezary Grabowski



TEMAT: Meczquita (moszka) w miejscowości Złoczyniec  
 ADRES: Dł. nr 1121 ul. Siwicka 2 18-106 Złoczyniec  
 INWESTOR: Parafia Ewangelicko-Anglikańska p.w. Św. Stanisława Biskupa  
 Meczczyma i-Anglikańskości w Złoczynie

**PRZEKROŃ A-A**  
 Ryzyk: A-6 | Skala: 1:100 | Branża: architektura | Data: 04.2024 r.  
 Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Karlińska | Pełnomocnik:  
 Asystent projektanta: mgr inż. arch. Cezary Grabowski | Pełnomocnik

PROJEKT



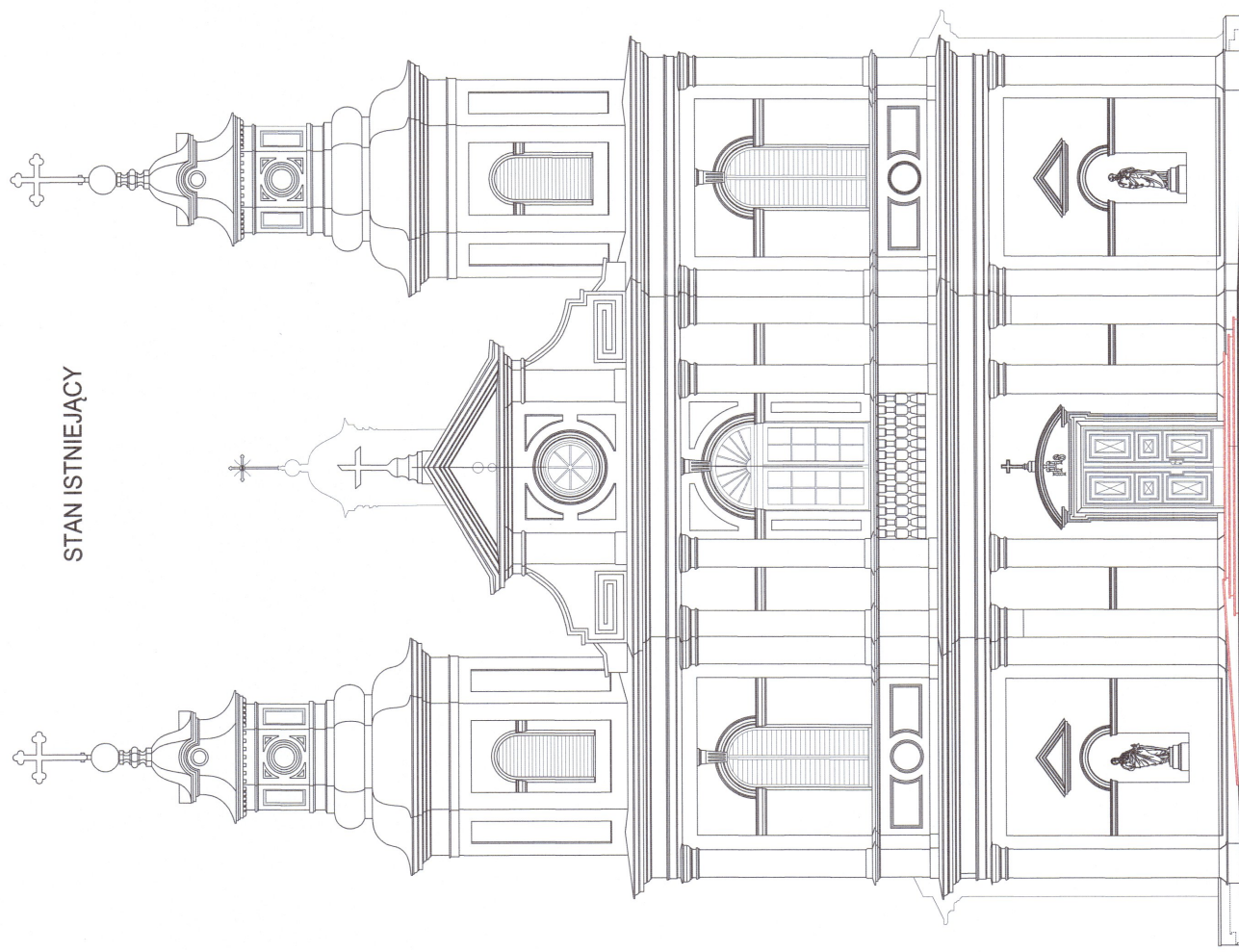
CHARAKTERYSTYKA KOLORYSTYCZNA:  
 BLACHA PŁASKA, MIEDZIANA -  
 RYŃNA -  
 RURA SPUSZCZOWA -  
 MOCZYSTO POKRYCIE  
 TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY -  
 STOLARKA DRZWIOWA - DREWNO -  
 STOLARKA OKIENNA - DREWNO -  
 SCHODY ZEWNĘTRZNE - GRANIT - VANGA - CZERWIEN

BRĄZ  
 BRĄZ  
 BRĄZ  
 BEZ  
 BRĄZ  
 BRĄZ  
 CZERWIEN

WYKONCZONIE SZKOBÓW PRZEZNACZONE DO WYMAMY - ODPOWIEDNIOWO

TEMA T.: Modernizacja (renowacja) Kościoła parafialnego w Zbuczynie  
 ul. Słoneczna 100, 26-100 Zbuczyn, pow. Zbuz  
 INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka w Św. Stanisława Biskupa  
 Męczennika - Ambrożego w Zbuczynie - ul. Słoneczna 100, 26-100 Zbuczyn  
 ELEMENIA POLIUDNIOWO - WSKROBNIA  
 Rybnicki mgr inż. arch. Michał Roman Rafala 2007.01  
 Projektant mgr inż. arch. Michał Roman Rafala 2007.01  
 Asystent projektanta mgr inż. arch. Cezary Gronowski 2007.01  
 Data: 04.07.07  
 Skala: 1:100  
 Nr. Ex. 1007/01

STAN ISTNIEJĄCY

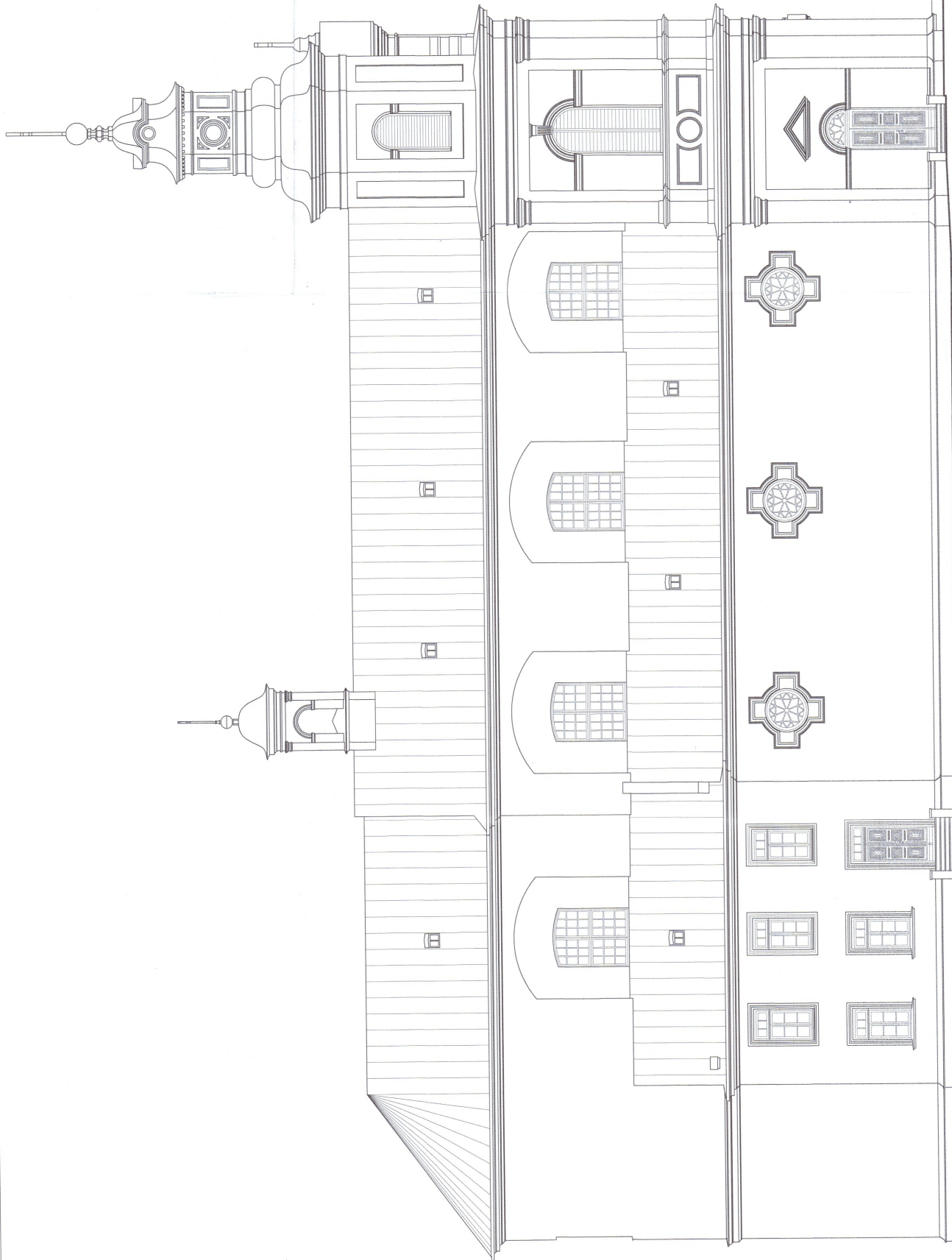


CHARAKTERYSTYKA KOLORYSTYCZNA:  
 BLACHA PŁASKA, MIEDZIANA -  
 RYŃNA -  
 RURA SPUSZCZOWA -  
 OBRÓBKA BLACHARSKA -  
 TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY -  
 STOLARKA DRZWIOWA - DREWNO -  
 STOLARKA OKIENNA - DREWNO -  
 SCHODY ZEWNĘTRZNE -  
 - BOCZNE - GRANIT - VANGA -  
 - FRONTOWE - SIENTI - PRZEBOROWA  
 - CZERWIEN  
 - GRAFIT

ELEMENIA PRZEZNACZONE DO ODTWORZENIA  
 OZNACZONO KOLORAMI CZERWONIAMI

WYKONCZONIE SZKOBÓW PRZEZNACZONE DO WYMAMY - ODPOWIEDNIOWO

TEMA T.: Modernizacja (renowacja) Kościoła parafialnego w Zbuczynie  
 ul. Słoneczna 100, 26-100 Zbuczyn, pow. Zbuz  
 INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka w Św. Stanisława Biskupa  
 Męczennika - Ambrożego w Zbuczynie - ul. Słoneczna 100, 26-100 Zbuczyn  
 ELEMENIA POLIUDNIOWO - WSKROBNIA  
 Rybnicki mgr inż. arch. Michał Roman Rafala 2007.01  
 Projektant mgr inż. arch. Michał Roman Rafala 2007.01  
 Asystent projektanta mgr inż. arch. Cezary Gronowski 2007.01  
 Data: 04.07.07  
 Skala: 1:100  
 Nr. Ex. 1007/01

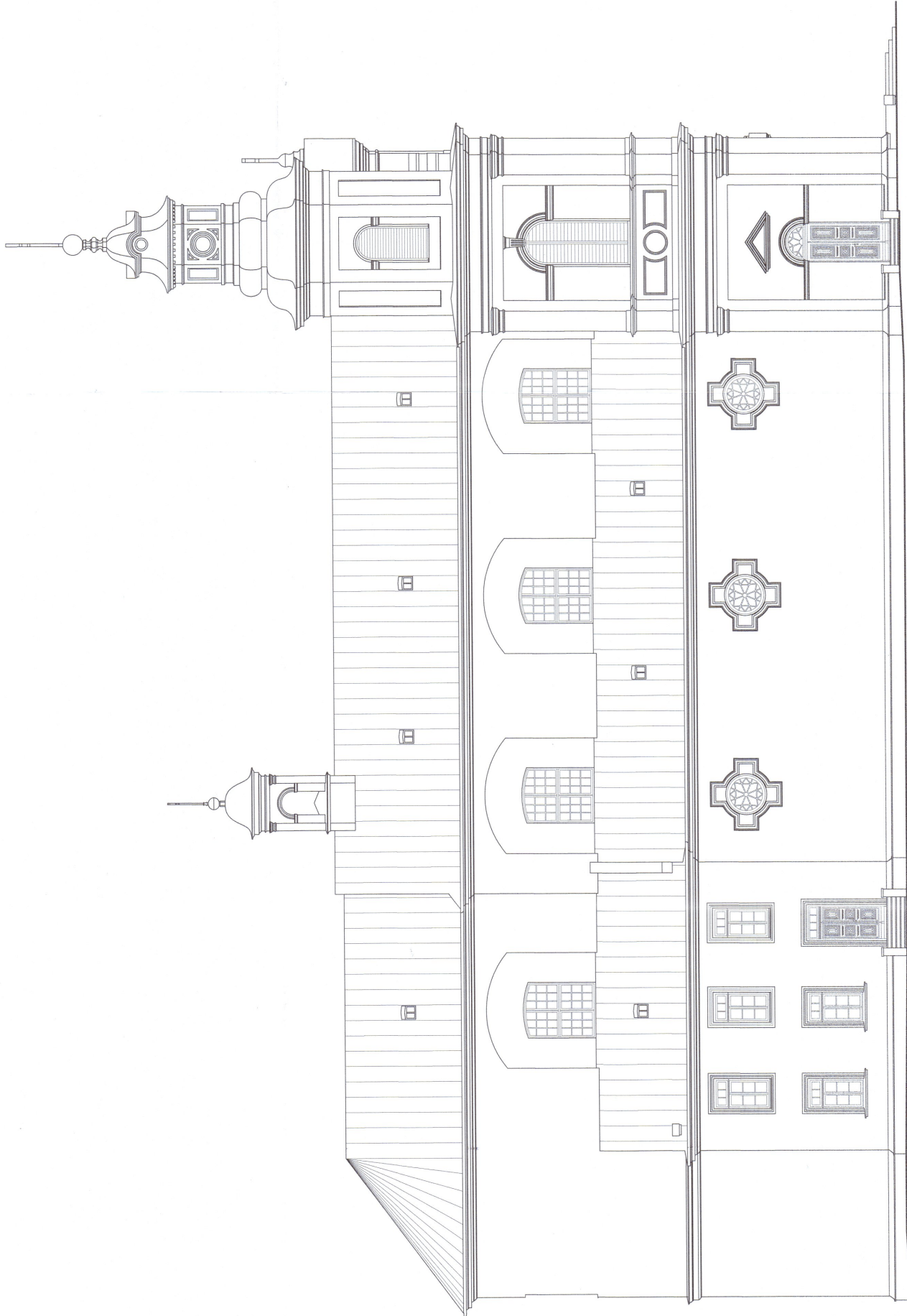


WYKONCZANIE SZCZEGÓŁÓW PRZEZNACZONE DO WYMIAŃY - ODTWORZENIOWO

**ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ODTWORZENIA  
OZNACZONO KOLORAMI CZERWONIAMI.**

- CHARAKTERYSTYKA KOLORYSTYCZNA:**  
 - BIAŁA FLAKA, MIEDZIANA - BRAZ  
 - RYNNY ŚLUSIOWA - BRAZ  
 - OBRÓBKA BLACHARSKA - W KOLORZE POKRYCIA DACHU  
 - TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY - BEZ  
 - STOLARKA, DRZWIOWA - DREWNO - BRAZ  
 - SIOŁCZKI, SZEROKI, WĄSKI - CZERWIEN  
 - FRONTOWE - SIENIT - PRZEDBOROWA - GRAFIT

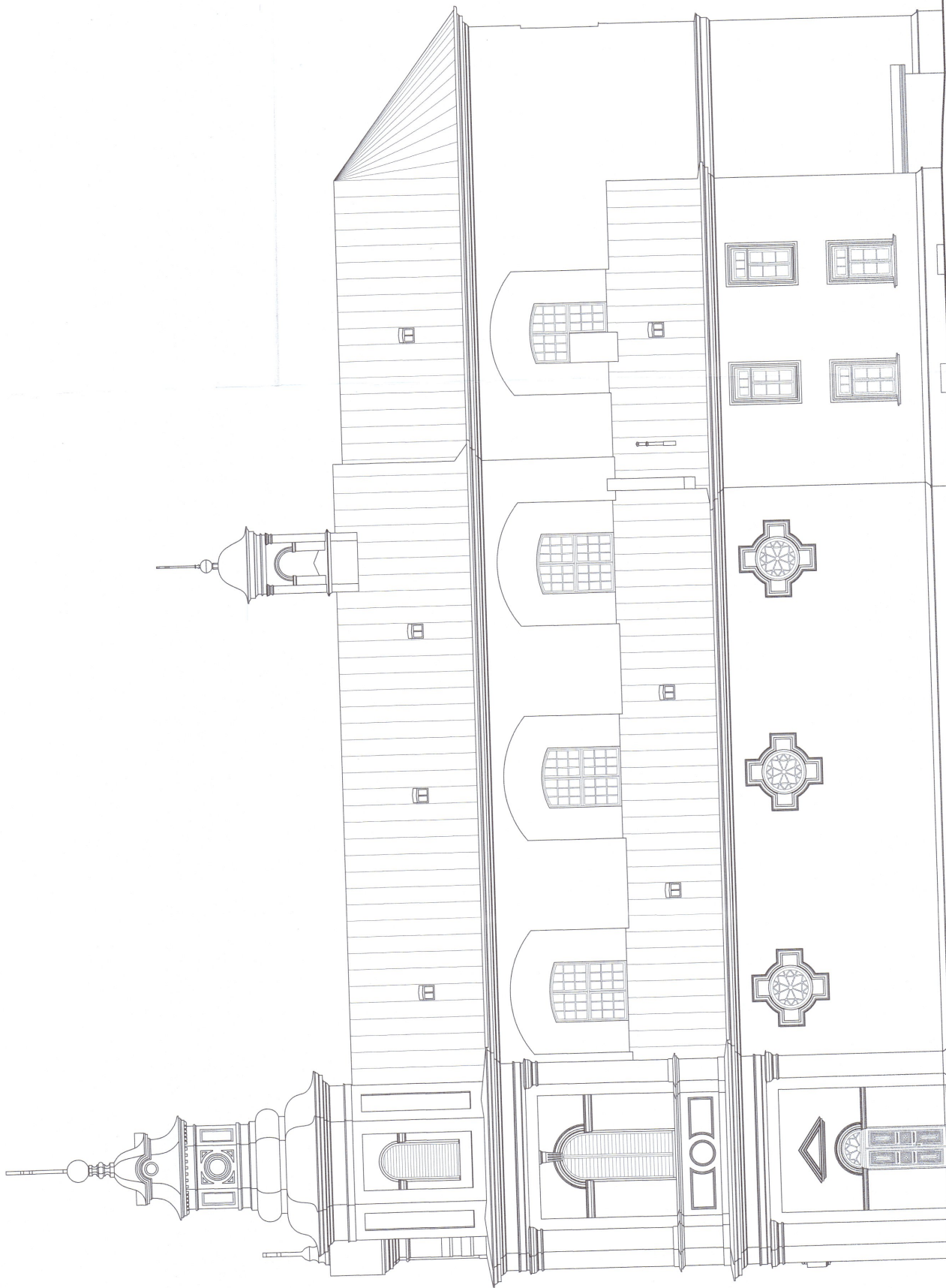
TEMAT: Modernizacja (remont) kościoła parafialnego w Złoczynie  
 ADRES: ul. Kościelna 1, 25-100 Złoczyn  
 ARCHYTEKT: Pracownia Architektoniczna p.w. Szwedziński & Partnerzy  
 Meczyniela Frantów-Sztybel w Złoczynie  
 ELEVACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - INWENTARYZACJA  
 Krysniak A.Sj. | Skala: 1:100 | Branża: architektura | Data: 2022 r.  
 Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Kosińska | Miejsce: Złoczyn  
 Asystent projektanta: mgr inż. arch. Cezary Grabowski | Data: 2022 r.



TEMAT: Modernizacja (remont) kościoła parafialnego w Złoczynie - **Architektura**  
 Nazwa obiektu: **kościół parafialny w Złoczynie**  
 INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Stanisława Biskupa - **Architektura**  
 Miejsce: **Miejsce**  
 Miejscowość: **Stary Rynek**  
**Projekt**  
**Architektura**  
**2020**

**ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA - PROJEKT**  
 Ryzyk: A-38 | Skala: 1:100 | Branża: architektura | Data: 04.2024 r.  
 Projekt: **Architektura**  
 Wykonanie: **Architektura**  
 Nr uprawnień projektowych: 29/202/OJ  
 Inżynier: **arch. inż. Cezary Grabowski**  
 Data: **04.2024**

CHARAKTERYSTYKA KOLORYSTYCZNA:  
 BLACHA PŁASKA, MIEDZIANA - BRAZ  
 RYTYNA - LUSTOWA - BRAZ  
 OBROBKA BLACHARSKA - W KOLORZE POKRYCIA DACHU  
 TYNIK CEMENTOWO - WAPIENNY - BEZ  
 STOLARKA DRZWIOWA - DREWNO - BRAZ  
 STOLARKA OKIENNA - DREWNO - BRAZ  
 SCHODY ZEWNĘTRZNE - GRANIT - VANIGA - CZERWIEN



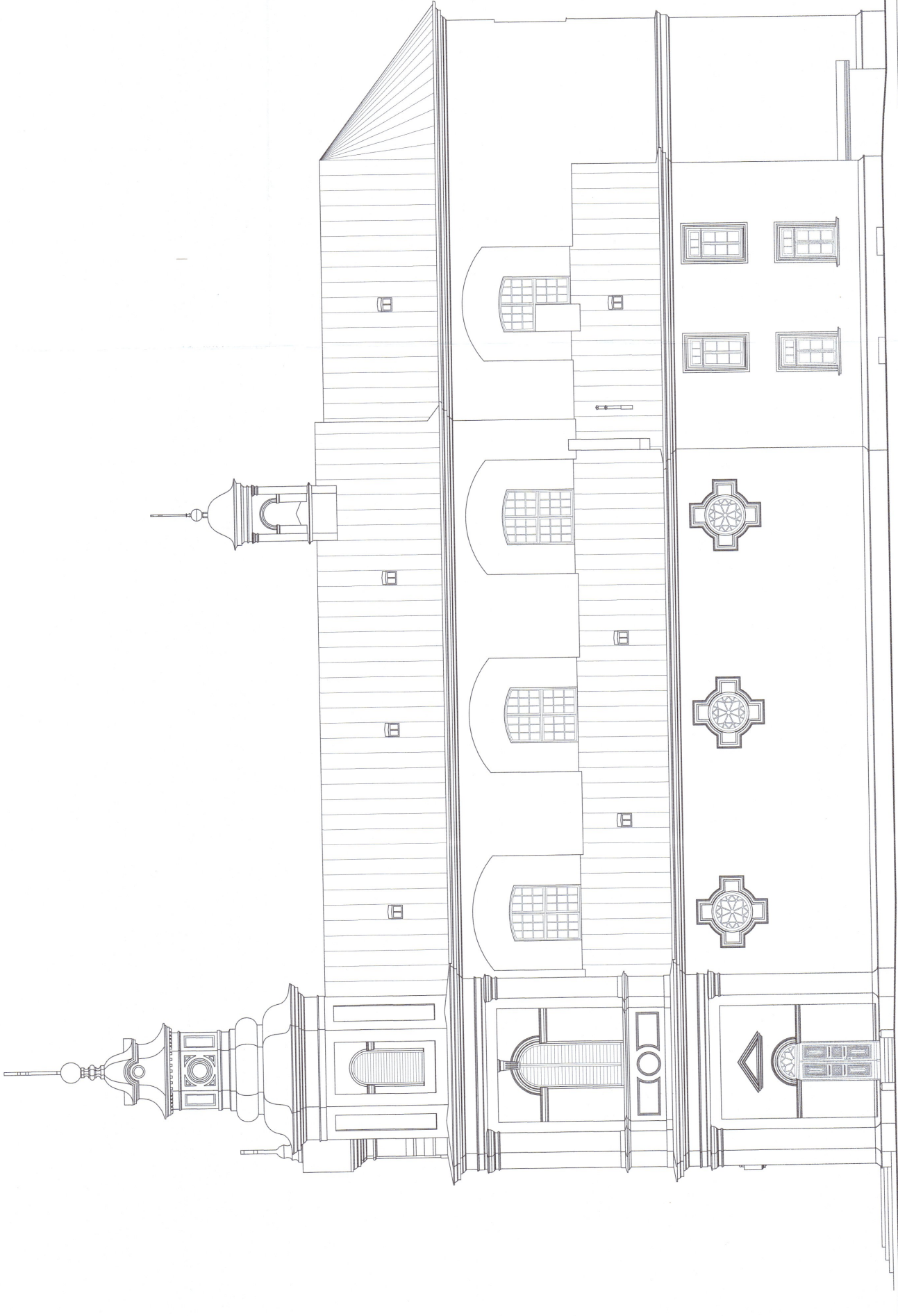
WYKONCZONIENIE SKTORYW PRZEZNACZONE  
DO WYMONTOWANIA I ODTWORZENIA

CHARAKTERYSTYKA KOLORYSTYCZNA:  
 BIAŁA PŁASKA, MIEDZIANA -  
 BRĄZ  
 BRĄZ  
 W KOLORZE POKRYCIA DACHU  
 BRĄZ  
 BEZ  
 BRĄZ  
 CZERWIEN  
 GRAFIT  
 -BOCZNE  
 -FRONTOWE - SIENIE - PRZEDBOROWA

ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ODTWORZENIA  
 OZNACZONO KOLEJEM CZERWONYM.

TEMAT: Modernizacja (remont) kościoła parafialnego w Złoczynie  
 Dr. nr ewid. 112/2 kościoła parafialnego w Złoczynie  
 ADRES: Powiat z siedzibą w Złoczynie, ul. Kościelna 10 w. Sw. Stanisława Biskupa  
 INWESTOR: Powiat z siedzibą w Złoczynie, ul. Kościelna 10 w. Sw. Stanisława Biskupa  
 Branża: Budownictwo  
 ELEVACJA POŁOŻNO - WSCHODNIA - INWENTARYZACJA  
 Data: 01.2024 r.  
 Kształek: A-501 | Skala: 1:100 | Branża: architektura  
 Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Rafalka  
 Nr uprawnień projektowych: 202/01  
 Asystent: mgr inż. arch. Andrzej Czerwik  
 mgr inż. arch. Cezary Grabowski





CHARAKTERYSTYKA KOLORYSTYCZNA:  
BRĄZ  
BRĄZ  
RYNNA -  
RURĄ SPŁUSTOWĄ -  
OBROBKA BŁACHARSKA  
TYNK CEMENTOWO-WANIOWA - DREWNO  
STOLARKA OKIENNA - DREWNO  
SCHODY ZEWNĘTRZNE - GRANIT - VANGA -

KOLORZE POKRYCIA DACHU  
BRĄZ  
BRĄZ  
BRĄZ  
BRĄZ  
BRĄZ  
CZERWIEN

TEMA: Modernizacja (remont) kościoła parafialnego w Zbuczynie  
ADRES: ul. Piłsudskiego 1, Zbuczyn, pow. Zamojski, woj. Lublin  
INWESTOR: Bractwo Przemysłowe i Rolnicze, ul. Brzechwy 17, Zbuczyn, pow. Zamojski, woj. Lublin  
Miejscowość: Zbuczyn, ul. Piłsudskiego 1, pow. Zamojski, woj. Lublin

**ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - PROJEKT** | Data: 09/2024 r.  
Rysunek: A-09 | Skala: 1:100 | Branża: architektura | Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Rafalińska  
Na uprawnieniach projektanta: 2/02/OL | Branża: architektura | Projektant: mgr inż. arch. Czestaw Grabowski  
Nr. ewid. arch. 51/2024/OL | Branża: architektura | Projektant: mgr inż. arch. Czestaw Grabowski



# PROJEKT TECHNICZNY

<b>Temat:</b>	INSTALACJA MONITORINGU WIZYJNEGO, WRAZ Z MONTAZEM WYŁĄCZNIKA PRZECIWPOŻAROWEGO		
<b>Adres obiektu:</b>	Kościół pw. Św. Stanisława Bp. i Anioła Stróża w Zbuczynie		
<b>Inwestor:</b>	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Stanisława B. M. w Zbuczynie		
<b>Adres inwestora:</b>	ul. Siedlecka 1, 08-106 Zbuczyn		
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>			
<b>AUTOR OPRACOWANIA</b>			
<b>Branża</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Instalacje elektryczne Projektant	mgr inż. Konrad Wereszczyński Role 36e 21-400 Łuków	LUB/0247/PWOE/12	mgr inż. Konrad Wereszczyński Upr. bud. do proj. i kier. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. elektrycznych i elektroenergetycznych h Nr upr. LUB/0247/PWOE/12

Role, czerwiec 2024

## **Spis treści**

**str.**

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości projektu	2
3. Oświadczenie	3
4. Decyzja uprawnienia budowlane	4
5. Zaświadczenia o wpisie do LOIIB	5
6. Opis techniczny	6
7. Rysunki techniczne	11

Konrad Wereszczyński  
Role 36e  
21-400 Łuków

Role, dn. 11-06-2024 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oświadczam, że projekt techniczny branży elektrycznej inwestycji pt.

**INSTALACJA MONITORINGU WIZYJNEGO,  
WRAZ Z MONTAZEM WYŁĄCZNIKA PRZECIWPÓŻAROWEGO**

**Kościół pw. Św. Stanisława Bp. i Anioła Stróża w Zbuczynie**

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Konrad Wereszczyński*  
Upr. bud. do proj. i kier. bez ograniczeń  
w spec. branżowym zakresie skł. inst. i usz.  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr upr. LUB/0247/PWOE/12

Jednocześnie oświadczam, że w/w projekt spełnia swoim zakresem wymagania niezbędne do wydania decyzji.

<b>Projektował</b>	<b>mgr inż. Konrad Wereszczyński Upr nr LUB/0247/PWOE/12</b>	<i>mgr inż. Konrad Wereszczyński</i> Upr. bud. do proj. i kier. bez ograniczeń w spec. branżowym zakresie skł. inst. i usz. elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. LUB/0247/PWOE/12
--------------------	--	--



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

LOIIB.OKK.7131/94 – 7132/94/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, oraz § 11 ust. 1 pkt. 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578/ i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Konrad WERESZCZYŃSKI**

magister inżynier

urodzony dnia 20 listopada 1983 r. w Łukowie

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/0247/PWOWE/12**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
mgr inż. Maria Kosler

Członek  
  
mgr inż. Edward Woźniak

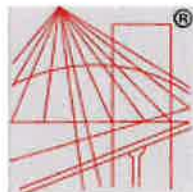
Przewodniczący  
  
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Konrad Wereszczyński  
ul. Cieszkowizna 61,  
21-400 Łuków
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



56



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-IR7-F62-26I \*

**Pan Konrad Wereszczyński o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0029/13**

**adres zamieszkania m. Role 36 e, 21-400 Łuków**

**jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-09-30.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-07 roku przez:

**Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Podpisany elektronicznie  
Data: 2024-03-07 10:00:00

SS

# Opis techniczny

## 1. Zakres opracowania

Projekt obejmuje wykonanie monitoringu wizyjnego i przebudowę istniejącego układu zasilającego wraz z montażem przeciwpożarowego wyłącznika prądu na obiekcie Kościoła pw. Św. Stanisława Bp. i Anioła Stróża w Zbuczynie

### 1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Pomiary w terenie
- Podkład geodezyjny
- PN E/76-05125,
- PKN-CEN/TR 13201-1;2007, PN-EN 13201-2:2007, PN-EN 13201-3:2007

*mgr inż. Konrad Wereszczyński*  
Upr. bud. do proj. i kier. bez ograniczeń  
w spec. ins. i eksploatacyjnej w zakresie sieci, inst. i urz.  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr upr. LUB/0247/PWOWE/12

## 2. Zasilanie

Obiekt posiada wykonane przyłącze kablowe z istniejącym układem pomiarowym znajdującym się wewnątrz obiektu.

Projektuje się dostosowanie istniejącego wyłącznika przeciwprądowego do obowiązujących przepisów i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Istniejący układ pomiarowo rozliczeniowy należy przebudować wraz ze złączem kablowym na zewnętrzną ścianę budynku. Na w/w przebudowę należy uzyskać warunki przebudowy urządzeń od gestora sieci. Po otrzymaniu warunków wykonawca opracuje i uzgodni projekt techniczny.

Obok nowo powstałego złącza pomiarowego należy zamontować szafka z mechanizmem przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

### 2.2 AKCJA POŻAROWA

Przy akcji pożarowej obiekt zostanie odłączony od zasilania poprzez wyłączenie ręcznego wyłącznika przeciwpożarowego, zlokalizowanego przy złączu pomiarowym .

Pod napięciem pozostają: zaciski wejściowe wyłącznika głównego w złączu GWP usytuowanego na zewnętrznej ścianie budynku. Obiekt pozostaje bez napięcia – bez zasilania podstawowego oraz bez zasilania rezerwowego. Pracują jedynie z indywidualnego bateryjnego zasilania oprawy oświetlenia awaryjnego 1h.



Przeciwpożarowy wyłącznik prądu został zaprojektowany na podstawie:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 07-07-2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie rozdział 8 instalacje elektryczne § 183.1 pt 6.

Oznakowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu:



**WSZYSTKIE ELEMENTY SYSTEMU MUSZĄ BYĆ ZGODNE  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

**2.1. Charakterystyka zasilania monitoringu**

Jako wewnętrzną linię zasilającą projektowanego monitoringu należy wyprowadzić obwód WLZ z istniejącej tablicy budynku. Obwód należy wykonać kablem typu YKY 3x2,5mm.

**3. Monitoring**

Projektowany obiekt należy wyposażać w instalację monitoringu. W tym celu projektuje się systemów monitorowania. Linie zasilające kamery należy wykonać kablem sieciowym FTP 5e 4x2x0,5.

Wszystkie kamery montowane będą pod istniejącymi głośnikami.

Całość monitoringu należy wykonać zgodnie z schematem ideowym.

Projektuje się kamery 8Mpx. Kamery zewnętrzne montować na dedykowanych uchwytach. System monitoringu będzie realizowany przy wykorzystaniu rejestratora sieciowego CCTV IP i przełącznika sieciowego PoE Rejestrator należy zamontować w szafie GDP zamontowanej w pomieszczeniu 0.2 znajdującym się na piętrze. Projektowana szafę należy wyposażać w dyski twarde dedykowane do pracy ciągłej. Typ

zapisu ciągły / od detekcji ruchu dla poszczególnych kamer powinien być uzależniony od natężenia ruchu w obszarze obserwacji kamery.

Podane parametry urządzeń są jako minimalne dopuszcza się montaż urządzeń o lepszych parametrach po uzgodnieniu z inwestorem jak również inspektorem nadzoru.

Kamera IP tubowa, rozdzielczość 8MP, 2.8 mm, przetwornik 1/2,8" – ZEWNĘTRZNA		
DANE TECHNICZNE KAMERA		
1	Przetwornik	1/2,8" CMOS
2	Rozdzielczość	3840 × 2160, 8 Mpx
3	RAM / ROM	512 MB / 128 MB
4	System skanowania	Progresywny
5	Migawka	Automatyczna/ręczna 1/3s ~ 1/100000s
6	Światłoczułość	0.004 lux@F1.0 (Color, 30 IRE) 0.0004 lux@F1.0 (B/W, 30 IRE) 0 lux
7	S/N	>56 dB
8	Dystans podświetlenia	30 m
9	Kontrola podświetlenia	Automatyczna / ręczna
10	Ilość diod	2
11	Panorama / pochylenie	Poziomo: 0° ~ 360° pionowo: 0° ~ 90° obrót: 0° ~ 360°
OBIEKTYW		
1	Typ obiektywu	Stałogniskowy
2	Dźwięk	TAK
3	Ogniskowa	2,8 mm: H: 106° V: 55° D: 125°
4	Typ przysłony	Stała
5	Ostrość	od 2 m
WIDEO		
1	Kompresja	H.265 / H.264 / H.264H / H.264B / MJPEG (drugi strumień)
2	Ilość klatek	Strumień główny: 3840x2160@ 1 ~ 30 kl./s Strumień pomocniczy 1: 704x576@ 1 ~ 25 kl./s, 704x480@ 1 ~ 30 kl./s Strumień pomocniczy 2: 1920x1080@ 1 ~ 30 kl./s
3	Wielostrumieniowość	3 strumienie
4	Rozdzielczość	8Mpx (3840x2160) / 6Mpx (3072x2048) / 5 Mpx (2592x1944) / 4 Mpx (2688x1520) / 4 Mpx (2560x1440) / 3 Mpx (2304x1296) / 1080P (1920×1080) / 1,3 Mpx (1280x960) / 720P (1280×720) / D1 (704×576 / 704×480)

		/ CIF (352×288 / 352×240)
5	Kontrola Bit Rate	CBR / VBR
6	Bit Rate	H.264: 32 Kb/s ~ 8192 Kb/s H.265: 12 Kb/s ~ 8192 Kb/s
7	Dzień / noc	Kolor / B/W
8	Tryb BLC	BLC / HLC / WDR (120 dB) / SSA
9	Balans bieli	Auto / naturalne / uliczne / zewnętrzne / ręczne
10	Kontrola wzmocnienia	Auto / ręczne
11	Redukcja szumów	3D DNR
12	Detekcja ruchu	Tak (4 strefy)
13	ROI	Tak (4 strefy)
14	Inteligentne podświetlenie	Tak
15	Obrót	0° / 90° / 180° / 270° (przy 90° / 270° max rozdzielczość 2688 x 1520)
16	Odbicie lustrzane	Tak
17	Strefy prywatności	8
<b>ZASILANIE</b>		
1	Zasilanie	12 V DC/PoE (802.3af)
2	Pobór prądu	Minimalny: 4,5 W (12V DC) 5,5W (PoE) Maksymalny: 7,6W (12V DC), 9,1W (PoE)
<b>WARUNKI PRACY</b>		
1	Warunki pracy	-40°C ~ +60°C / mniej niż 95% RH
2	Ochrona	IP67
<b>BUDOWA</b>		
1	Obudowa	Metal + plastik
<b>ODLEGŁOŚĆ DORI</b>		
1	Odległości DORI	Detekcja: 91 m Obserwacja: 36,4 m Rozpoznanie: 18,2 m Identyfikacja: 9,1 m
Rejestrator IP 64 kanałowy, obsługujący 8 dysków, 2U, 4K,		
<b>PARAMETRY NAGRYWANIA</b>		
	Kompresja	Smart H.265+ / H.265 / Smart H.264+ / H.264 / MJPEG
	Rozdzielczość	12 Mpx, 8 Mpx, 6 Mpx, 5 Mpx, 4 Mpx, 3 Mpx, 1080P, 1,3 Mpx, 720 P, D1
	Przepustowość	320 Mb/s
	Strumień	16 Kb/s ~ 20 Mb/s na kanał
	Tryb nagrywania	Manualny, terminarz (regularny, detekcja ruchu, alarm, IVS), stop
	Interwał nagrań	1 - 120 min (domyślnie: 60 min), Pre-record: 1 - 30 sek.,

		Post-record: 10 - 300 sek.)
Dysk twardy 1TB SATA 6Gb/s 5400 64 MB		
<b>DANE TECHNICZNE</b>		
Pojemność	1 TB + zapis na min. 14 dni	
Interfejs	SATA 6 Gb/s	
Format obudowy	3,5"	
Szybkość dysku	5400	./mi



### 5. Uwagi końcowe

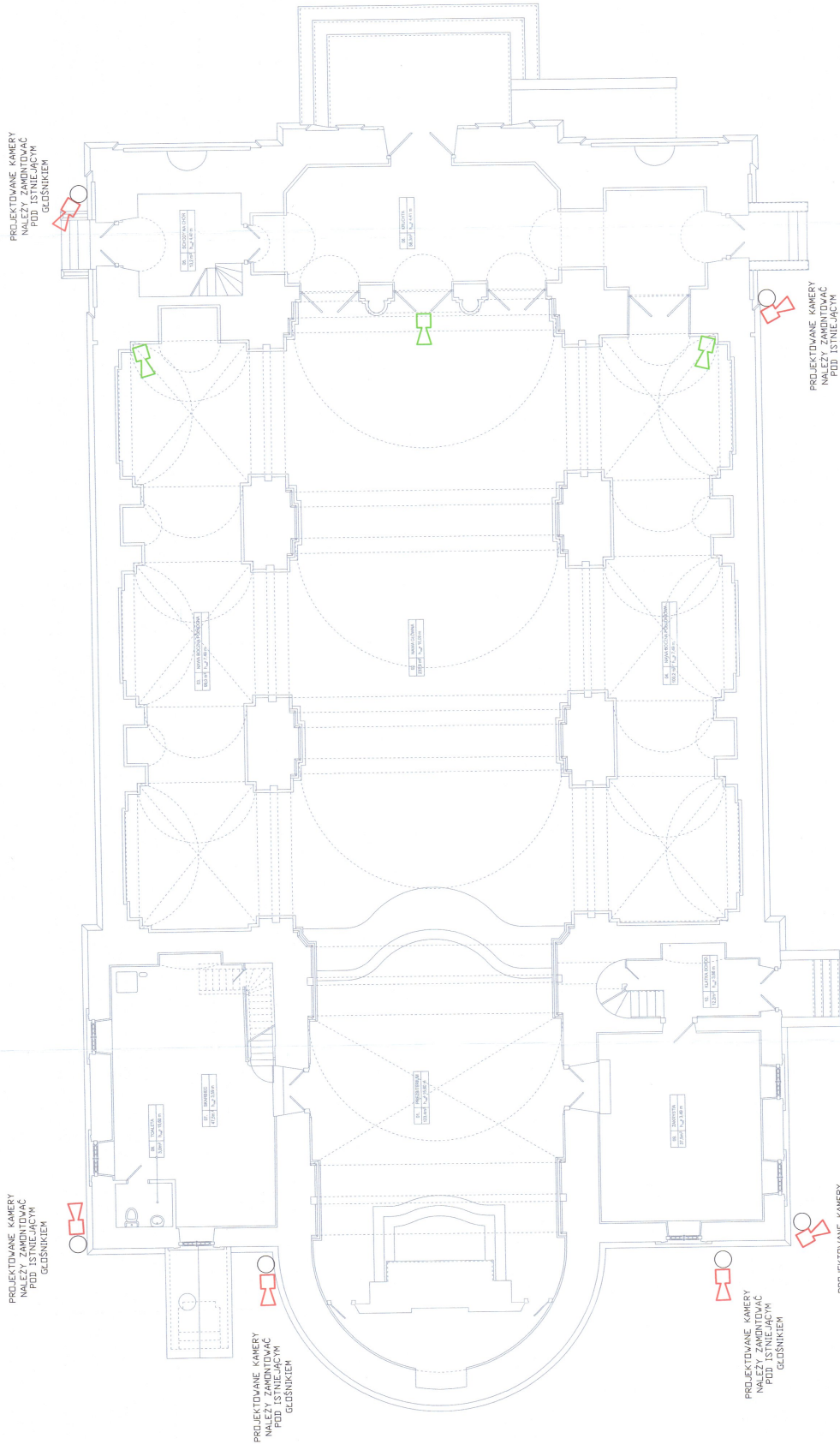
Po wykonaniu prac budowlanych należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną przez uprawnione biuro oraz wykonać następujące pomiary powykonawcze:

- rezystancję izolacji przewodu linii,
- rezystancję uziemienia.

<b>Projektował</b>	mgr inż. Konrad Wereszczyński Upr nr LUB/0247/PW0E/12	mgr inż. <i>Konrad Wereszczyński</i> Upr bud. w. proj. i kier. bez ograniczeń w spec. inżynieryjnej w zakresie inż. inst. i uz. elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. LUB/0247/PW0E/12
--------------------	---	--

**RZUT PRZYZIEMIA**  
Skala 1:100

- Legenda:
-  projektowana kamera zewnętrzna
  -  istniejący głośnik
  -  projektowana kamera wewnętrzna



KAMERA SZEROKĄTNA  
NA DZWONNICI Z WIDOKIEM  
NA ŚCIANĘ BOICZNA,  
FRONTOWĄ I PARKING  
360°



mgr inż. Konrad Wierzbicki	
INSTALACJA MONITORINGOWA	
data wystąpienia	nr upraw. LUB/2024/17602/12
Kościół pw. Św. Stanisława Bp. i Anioła Stróża w Zbuczynie	
Parafia Rzymo-Katolicka pw. Św. Stanisława B. M. w Zbuczynie	
ul. Siewiecka 1, 08-106 Zbuczyn	
BRANŻA	ELEKTRYCZNA
DATA	06.2024
SKALA 1:100	
RZUT PRZYZIEMIA	
mgr inż. Konrad Wierzbicki	
LUB/2024/17602/12	
E-01	

PROJEKTOWANE KAMERY  
NALEŻY ZAMONTOWAĆ  
POD ISTNIEJĄCYMI  
GŁOSNIKAMI

PROJEKTOWANE KAMERY  
NALEŻY ZAMONTOWAĆ  
POD ISTNIEJĄCYMI  
GŁOSNIKAMI

PROJEKTOWANE KAMERY  
NALEŻY ZAMONTOWAĆ  
POD ISTNIEJĄCYMI  
GŁOSNIKAMI

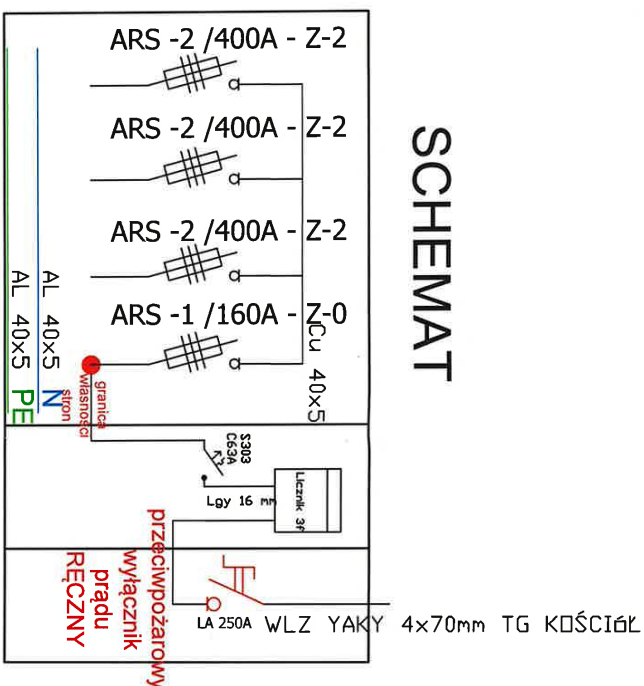
PROJEKTOWANE KAMERY  
NALEŻY ZAMONTOWAĆ  
POD ISTNIEJĄCYMI  
GŁOSNIKAMI

PROJEKTOWANE KAMERY  
NALEŻY ZAMONTOWAĆ  
POD ISTNIEJĄCYMI  
GŁOSNIKAMI

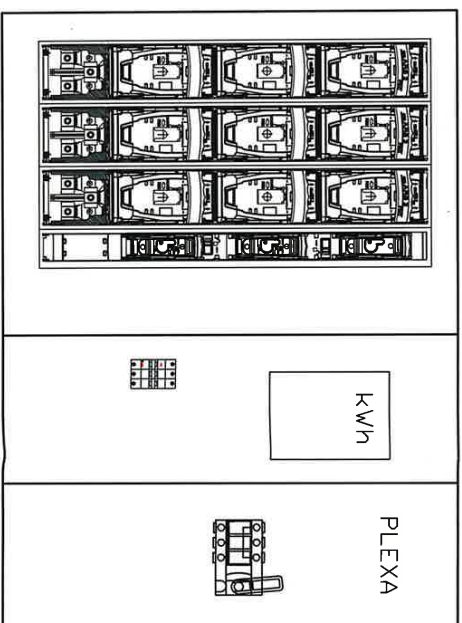


# KONCEPCJA PROJEKTOWA

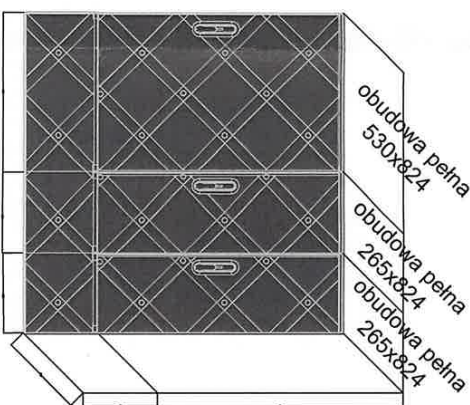
## SCHEMAT



## ROZMIESZCZENIE APARATÓW



## WIDOK ZŁĄCZA



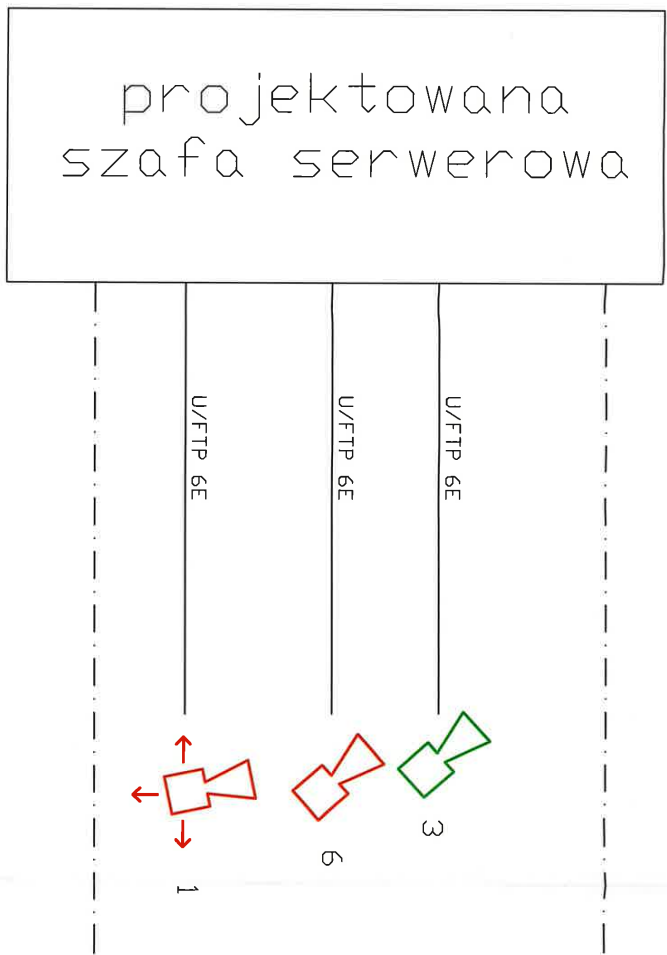
Złącze termoutwardzalne pełne w wykonaniu staromiejskim odporne na promieniowie UV

OŚMI : INSTALACJA MONITORINGU	
Adres inwestycji: Kościół pw. Św. Stanisława Bp. + Antoni Stręzo- w Zbuczynie	
Inwestor: Parafia Rzymско-Katolicka pw. Św. Stanisława B. M. w Zbuczynie ul. Siedlecka 1, 08-106 Zbuczyn	
BRANŻA : ELEKTRYCZNA.	DATA : 06.2024
nrzewy projektu KONCEPCJA PRZEBUDOWY ZASILANIA	SKALA : 1:100
PROJEKTANT : mgr inż. Konrad Wereszczyński	nr projektu
mgr inż. Konrad Wereszczyński E-03 Konrad Wereszczyński budł do proj. i wy. bez ograniczeń LUB/0247/PWOE/12z - inhbudynj w zst. siec. inst. i izz. w skłom elektrycznych i elektrotechnicznych NIP: 149-997-790-0722	

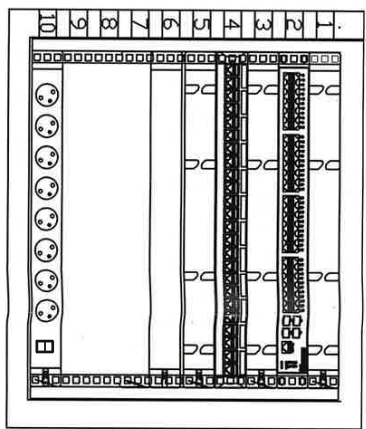
mgr inż. Konrad Wereszczyński  
Up. bud. do proj. i wy. bez ograniczeń  
w spec. instalacji w zst. siec. inst. i izz. w skłom  
elektrycznych i elektrotechnicznych

NIP: 149-997-790-0722

SCHEMAT IDEOWY  
 INSTALACJI  
 NISKOPRĄDOWEJ



SZAFKA SS  
 Szafka wisząca niezależna 10U 600x800mm



- Panel porządkujący 19"x4U
- ESKPE - GE L2 48 x R45 GE Base-TX + 4 SFP GE, 1 x AC
- Panel porządkujący 19"x4U
- Panel I/O/24xRJ45 V.10U, 1xRJ45 SFP
- Panel porządkujący 19"x4U
- DYSK TWARDEJ DLA POTRZEZ MONITORINGU
- Lista zasilaJaca 19" 6x230V z wykaZnikami i filtryem przeciwwzduchowym

mgr inż. Konrad Włoczyński Instalacja i Monitoring Nr upraw. 108/0247/PWOE/12	
Adres Inwestora: Kościół pw. Św. Stanisława Bp. w Zbuczynie	Instalator: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Stanisława B. M. w Zbuczynie ul. Siedlecko 1, 08-106 Zbuczyn
Branża: ELEKTRYCZNA Data: 06.2024	Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. Konrad Włoczyński Upr. bud. do projektowania i nadzoru w spec. instalacji i urządzeń elektrycznych Nr upraw. 108/0247/PWOE/12	
Branża: ELEKTRYCZNA Data: 06.2024	
Projektant: mgr inż. Konrad Włoczyński Upr. bud. do projektowania i nadzoru w spec. instalacji i urządzeń elektrycznych Nr upraw. 108/0247/PWOE/12	



# CG

## ARCHITEKT

### BIURO PROJEKTOWE

ul. Piłsudskiego 29  
21-400 Łuków

<b>Nazwa elementu projektu budowlanego:</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Remont budynku sakralnego w ramach zadania polegającego na modernizacji zabytkowego kościoła.
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	Ul. Siedlecka 2, 08-106 Zbuczyn
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	X
<b>Jednostka ewid. Obręb ewid. Numer działki</b>	Zbuczyn 142613_2 Zbuczyn 0043 1132/1
<b>Nazwa inwestora, Adres inwestora:</b>	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika w Zbuczynie Ul. Siedlecka 1, 08-106 Zbuczyn
<b>Spis zawartości:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</li><li>2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.</li></ol>
<b>KWIECIEŃ 2024</b>	

Egzemplarz nr 1



Siedlce, 19 czerwca 2024 r.

DS.5142.172.2024.MS

## DECYZJA Nr 285/DS/2024

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

w związku z wystąpieniem: Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika w Zbuczynie, 08-106 Zbuczyn, ul. Siedlecka 1, z dnia 07-06-2024 r.

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem zabytkowego budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika zlokalizowanego na dz. nr 1132/1 w miejscowości Zbuczyn, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-362 decyzją z dn. 31-12-1983 r., po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

## POZWALAM

**Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika, 08-106 Zbuczyn, ul. Siedlecka 1, na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem zabytkowego budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika zlokalizowanego na dz. nr 1132/1 w miejscowości Zbuczyn, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-362 decyzją z dn. 31-12-1983 r., w zakresie: remont schodów zewnętrznych, frontowych kościoła; renowacja drzwi wewnętrznych; montaż instalacji alarmowej; montaż instalacji przeciwpożarowej; montaż instalacji monitoringu kościoła, zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym z kwietnia 2024 opracowanym przez: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. w specjalności architektonicznej nr ewid. 2/02/OL, inż. Andrzej Rafalski upr. nr UAN 4224/45/37/86, mgr inż. arch. Cezary Grabowski.**

**Termin ważności decyzji: 31-12-2026 r.**

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Magdalena Rafalska upr. bud. w specjalności architektonicznej nr ewid. 2/02/OL, inż. Andrzej Rafalski upr. nr UAN 4224/45/37/86, mgr inż. arch. Cezary Grabowski.

Zgodnie z § 13 ust 1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 r., poz. 81), pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia; 3) warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy; 4) warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego; 5) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych; 6) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy; 7) wskazanie terminu ważności pozwolenia.

W myśl § 13 ust.2 wymienionego rozporządzenia pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku może określać dodatkowo warunki polegające na:

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych; 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności; 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; 4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków; 5) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowane prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem zabytkowego budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Biskupa Męczennika zlokalizowanego na dz. nr 1132/1 w miejscowości Zbuczyn, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-362 decyzją z dn. 31-12-1983 r., w zakresie: remont schodów zewnętrznych, frontowych kościoła; renowacja drzwi wewnętrznych; montaż instalacji alarmowej; montaż instalacji przeciwpożarowej; montaż instalacji monitoringu kościoła, zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym z kwietnia 2024 opracowanym przez: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska upr. bud. w specjalności architektonicznej nr ewid. 2/02/OL, inż. Andrzej Rafalski upr. nr UAN 4224/45/37/86, mgr inż. arch. Cezary Grabowski. . uzyskało akceptację Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako niezbędne dla poprawy stanu technicznego, warunków użytkowych oraz estetyki zabytkowego obiektu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BIOZ

według  
ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. w  
sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i  
ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) – par. 2.1.

TEMAT: Remont budynku kościoła parafialnego w Zbuczynie.

LOKALIZACJA: Nr ewid. gruntów 1132/1  
obręb ewid. Zbuczyn 0043  
jednostka ewid. Zbuczyn 142613\_2  
ul. Siedlecka 2, 08-106 Zbuczyn

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętego Stanisława Biskupa  
Męczennika w Zbuczynie  
Ul. Siedlecka 1  
08-106 Zbuczyn

mgr inż. arch.  
Magdalena Rafałska  
upr. bud. spec. architektonicznej  
Nr. Ewid. 3/02/01

## OPRACOWANIE ZAWIERA:

### **Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów:**

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126) – § 2.1.

§ 2.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana dalej „informacją”, zawiera stronę tytułową i część opisową.

2. Strona tytułowa zawiera:

- 1) Nazwę i adres obiektu budowlanego;
- 2) Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres.

3. Część opisowa zawiera:

- I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## Cześć opisowa

### **I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

#### **Zakres robót obejmuje:**

- remont budynku kultu religijnego w ramach zadania polegającego na modernizacji budynku kościoła parafialnego w Zbuczynie (remont schodów zewnętrznych, drzwi wewnętrznych, renowacja obrazów oraz montaż instalacji alarmowej, przeciwpożarowej i monitoringu);
  - roboty izolacyjne,
  - roboty wykończeniowe,
  - montaż instalacji elektrycznych,
  - roboty porządkowe.

### **II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na działce istnieje przedmiotowy kościoła parafialnego, budynek plebanii (wikariatu), oraz dzwonnica kościelna.

### **III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21 aust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane:

- 1) Zakres robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
  - a) wykonywanie wykopów:
    - o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m – NIE,
    - o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m – NIE,
  - b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – TAK,
  - c) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych – NIE,
  - d) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców – NIE,
  - e) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory – NIE,
  - f) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych – NIE,
  - g) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony – NIE,
  - h) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach – NIE,
  - i) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV – NIE,
  - 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV – NIE,
  - 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV – NIE,
  - 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV – NIE,
- j) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków – NIE,
- k) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0 m – NIE,
- l) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych – NIE.
- 2) Zakres robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C – NIE.
  - b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest – NIE.
- 3) Zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej – NIE,
  - b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów – NIE.
- 4) Zakres robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym 110 kV – NIE,
  - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV – NIE,
  - c) budowa i remont:
    - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe) – NIE,
    - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne – NIE,
    - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym – NIE,
    - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych związane z prowadzeniem ruchu kolejowego – NIE,
  - d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego – NIE.

- 5) Zakres robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:
  - a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą – NIE,
  - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych – NIE,
  - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach – NIE,
  - d) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0 m – NIE.
  
- 6) Zakres robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
  - a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych – NIE,
  - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi – NIE.
  
- 7) Zakres robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrzających – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk – NIE.
  
- 8) Zakres robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych – NIE.
  
- 9) Zakres robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:
  - a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu – NIE,
  - b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów – NIE.
  
- 10) Zakres robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.
  - b) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków – NIE,
  - c) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0 m – NIE,
  - d) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych – NIE.

**IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Skala zagrożeń jest jednostkowa i ogranicza się do terenu inwestycji.

**Rodzaj zagrożeń – głównie związane z robotami wysokościowymi.**



**V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. Istnieje konieczność prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych określonych j.w.

Przy zmianie stanowiska pracy przez pracownika przeprowadzone zostanie szkolenie stanowiskowe.

Osoba odpowiedzialna za koordynację bezpieczeństwa na budowie: kierownik budowy.

**VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – nie wykraczają poza ogólne warunki BHP przy robotach rozbiórkowych i budowlano – montażowych szczególnie prowadzonych na wysokościach.

**VII. Obszar oddziaływania obiektu:**

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu na tereny przyległe. Projektowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania działek sąsiednich.

mgr inż. arch.  
Magdalena Rajalska  
upr. bud. spec. uregulowanej  
Nr. Ewid. 2/02/OI