

TOM I DZIAŁ I

PROJEKT BUDOWLANY	
Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT I PRZEBUDOWA SPICHLERZA W MIEJSCOWOŚCI ZAWADY GMINA ZBUCZYN
Adres obiektu budowlanego	ZAWADY 08-106 ZBUCZYN woj. siedleckie
Kategoria obiektu budowlanego	II
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany	ZBUCZYN [142613_2] ZAWADY, 0041 247/14
Inwestor Adres inwestora	UNIwersytet w Siedlcach UL. KONARSKIEGO 2 08-110 SIEDLCE REPREZENTOWANY PRZEZ DR INŻ. TOMASZA STEFANIUKA - KANCLERZA

ZAWARTOŚĆ:

1.	Strona tytułowa.....	1
2.	Spis zawartości.....	1
3.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	2
4.	Istniejące zagospodarowanie terenu	2
5.	Projektowane zagospodarowanie terenu	2
6.	Bilans terenu istniejący.....	2-3
7.	Dane o realizacji inwestycji	3-4
8.	Podstawa prawna	4
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	4-5
10.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	5
11.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	5-6
12.	Lokalizacja inwestycji względem terenów sąsiednich	7
13.	Projekt zagospodarowania terenu.....	8

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budynek spichlerza wraz z toaletą ogólnodostępną. Przeznaczenie budynku dostosowane do potrzeb wydziału sztuki i rolnictwa. Pomieszczenia o funkcji magazynowej i ekspozycyjnej.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Teren inwestycji tj działka o nr ew. 247/14 jest zagospodarowana. Na terenie inwestycji znajduje się:

- a) Budynek Spichlerza –podlega opracowaniu
- b) Budowle inne i budynki gospodarcze – nie podlegają opracowaniu
- c) miejsce do gromadzenia odpadów stałych umożliwiające ich segregację - nie podlega opracowaniu
- d) utwardzenie terenu w postaci betonu - nie podlega opracowaniu
- e) instalacja energetyczna
- f) przyłącze wodociągowe do gminnej sieci wodociągowej

Działki nr ew. 247/14 jest ogrodzona oraz posiadają zapewniony dostęp do drogi gminnej pomocą istniejącego zjazdu poprzez działkę o nr ew 206/12, której inwestor jest właścicielem.

Teren inwestycji stanowi teren zieleni składającej się głównie z trawy i niskiej zieleni. Przewiduje się wykorzystanie w całości istniejącego układu zieleni.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- instalacja wodna tworzona jest w oparciu o rury \varnothing 40 – do istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej -projektowana wg oddz. opracowania.
- instalacja kanalizacyjna doprowadzająca ścieki płynne do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków o pojemności do 6 m³ w oparciu o rury \varnothing 160 – projektowana wg oddz. opracowania.
- instalacja c.o. i c.w. – elektryczna- projektowana wg oddz. opracowania.
- utwardzenia terenu w postaci kostki betonowej- projektowane wg oddz. opracowania.
- odprowadzenie wód deszczowych z budynku kat. II za pomocą rynien i rur spustowych na teren własnej działki
- przydomowa oczyszczalnia ścieków o pojemności do 6m³ - projektowane wg oddz. opracowania
- wentylacja w całym budynku grawitacyjna – istniejąca
- miejsca postojowe o wym. 2,50m x 5,00m w ilości 5szt - projektowane wg oddz. opracowania.
- miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,60m x 5,00m w ilości 1szt - projektowana wg oddz. opracowania,
- oświetlenie terenu w postaci lamp – projekt. wg oddzielnego opracowania

4. BILANS TERENU ISTNIEJĄCY

L.P.	OPIS	j.m.	POWIERZCHNIA	j.m.	UDZIAŁ PROCENTOWY
1	2	3	4	5	6
1.	POWIERZCHNIA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EW 247/14	m ²	3 762,00	%	100
2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA	m ²	437,00	%	11,61
3.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA	m ²	1 300,00	%	34,55
4.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA	m ²	130,00		3,45
5.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA (tereny zielone)	m ²	1 895,00	%	50,39

a) Powierzchnia działki o nr ew. 247/14
Powierzchnia zabudowy Spichlerza (nie ulega zmianie)

3 762,00 m²
297,60 m²

Powierzchnia zabudowy budynków istniejących nie podlegających opracowaniu	140,00 m ²
Powierzchnia utwardzona istniejąca	1 300,00 m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana	130,00 m ²
Powierzchnia utwardzona miejsc post. 5 szt x 2,50m x 5,00m	62,50 m ²
Powierzchnia utwardzona miejsc post. 1 szt x 3,60m x 5,00m	18,00 m ²
Powierzchnia utwardzona istniejąca pod śmietnik	6,00 m ²

5. DANE O REALIZACJI INWESTYCJI:

- Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu.
- Działka nie leży na terenie wpisanym do rejestru zabytków i tym samym nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- Inwestycja podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- Przedmiotowa inwestycja oraz jej uciążliwość nie zamyka się w granicach własnej nieruchomości i wybiega swoim zakresem na działkę o nr ew. 206/2
- Przeznaczenie inwestycji nie narusza i walaorów przyrodniczych, urbanistycznych i krajobrazowych.
- Teren inwestycji położony jest poza obszarami NATURA 2000
- Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej
- W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują zabytki podlegające ochronie zgodnie z rejestrem zabytków sporządzonym przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Realizacja inwestycji nie spowoduje kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych.
- Lokalizacja inwestycji nie będzie stwarzać uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.
- Działka o nr ew. 247/14 nie jest położona na terenie zmeliorowanym drenami
- Teren inwestycji nie znajduje się na terenie obserwacji archeologicznej, specjalnej strefy ekonomicznej, rezerwatu przyrody, parku narodowego.
- W skład przedmiotowej nieruchomości nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami powierzchniowymi, w tym stojącymi w jeziorach oraz innych zbiornikach wodnych nawiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi ani grunty pokryte wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka,
- Przedmiotowa nieruchomość nie leży na terenie graniczącym z nieruchomościami oddanymi w trwałą zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa
- Przedmiotowa nieruchomość nie leży na terenie górniczym.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o:

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz.460): zastosowanie może mieć art. 35, art. 38, art. 43;

- Ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984);
- Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233);
- Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).

6. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

W budynku będą występowały w większości materiały stałe, zwykle pochodzenia organicznego, których pożary zalicza się do grupy pożarów „A”. W obiekcie nie przewiduje się przechowywania substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych) w większych ilościach niż dopuszczają przepisy. Podstawowym materiałem zastosowanym do wyposażenia wnętrza w obiekcie będzie drewno i elementy drewnopochodne posiadające ciepło spalania 18 MJ/kg.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Brak, nie dotyczy

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

- Niniejsza inwestycja swoim zakresem jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami projektowymi.
- Teren inwestycji nie leży w strefie obszarów chronionego krajobrazu
- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze terenów górniczych.
- Na terenie inwestycji nie występują dobra kultury współczesnej.
- Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na zabudowę sąsiadującą (istniejącą i projektowaną) oraz nie naruszy lokalnych uwarunkowań urbanistycznych i krajobrazowych. Spełnia § 12 WT
- Naturalne oświetlenie Spełnia § 13 WT
- Czas nasłonecznienia Spełnia § 60 oraz § 4 WT
- Oświetlenie dzienne Spełnia § 57 WT
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych Spełnia § 18,19 WT
- Oświetlenie i nasłonecznienie Spełnia § 60, WT
- Przedmiotowy obiekt budowlany (jego konstrukcja i bryła) nie będzie powodowała zacieniania i przesłaniania sąsiadujących nieruchomości.
- Niniejsza inwestycja swoimi instalacjami i urządzeniami nie będzie powodowała uciążliwości i przekroczenia dopuszczalnych standardów poza terenem lokalizacji,
- Zakres oddziaływania budynku nie zamyka się w granicach własnej działki i wybiega swoim zakresem na działkę o nr ew. 206/2
- Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływań obiektu.
- Pojęcie obszaru oddziaływania obiektu zostało zdefiniowane w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

9. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI WZGLĘDEM DZIAŁEK SĄSIEDNICH-
zaznaczono kolorem niebieskim

