

UCHWAŁA NR VI/31/2024
RADY GMINY ZBUCZYN
z dnia 14 sierpnia 2024 r.

w sprawie powierzenia spółce SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim realizacji świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym z zakresu tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych polegających na wybudowaniu mieszkań i ich późniejszego najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 33p ust. 1 w zw. z art. 331 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Powierza się spółce SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim (dalej: „Spółka”) świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym polegających na wybudowaniu mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego najmu celem zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców związanych z budownictwem mieszkaniowym na zasadach przewidzianych w decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. U. UE L 7/3 z 11 stycznia 2012 r.).
2. Powierzenie świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym następuje na okres 15 lat.
3. Usługa będzie realizowana na terenie Gminy Zbuczyn.
4. W związku z realizacją powierzonej usługi, Spółka otrzymała od Gminy Zbuczyn rekompensatę kosztów.
5. Rekompensata, o której mowa w ust. 4 została przekazana przez Gminę Zbuczyn Spółce celem nabycia 60 000 udziałów o wartości nominalnej 3 000 000 zł (słownie: trzy miliony złotych). Środki na objęcie powyższych udziałów pochodzą z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

§ 2.

Szczegółowy zakres powierzonego zadania oraz zasady rozliczania przez Gminę Zbuczyn udzielonej Spółce rekompensaty zostaną określone w umowie wykonawczej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbuczyn

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

/-/Agnieszka Dziewulska