

(Wzór)

Umowa nr IN..... .. .2024
zawarta w dniu2024 r. w Zbuczynie

pomiędzy:

Gminą Zbuczyn z siedzibą w Zbuczynie (08-106) przy ul. Jana Pawła II 1, NIP 8212392687, REGON 711582670, reprezentowaną przez:

- Huberta Pasiaka – Wójta Gminy Zbuczyn
przy kontrasygnacie Wojciecha Kubaka, Skarbnika Gminy Zbuczyn
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....
zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania planu ogólnego Gminy Zbuczyn oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwalaniem planu ogólnego.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w załączniku nr 1 do umowy (Opis przedmiotu umowy).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projektu planu ogólnego do uchwalenia w formie uchwały Rady Gminy wraz z uzasadnieniem, w terminie **do ... miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy**. Powyższe jest równoznaczne z zakończeniem Etapu 3., określonego w Harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Niezależnie od postanowienia ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności zdefiniowane w Opisie przedmiotu zamówienia, także te następujące po przedłożeniu projektu uchwały Rady Gminy, w szczególności objęte Etapem 4., określonym w Harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym uznaje się ogłoszenie ostatecznej treści planu ogólnego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
4. Zamawiający będzie podejmował należące do jego kompetencji niezbędne działania organizacyjne umożliwiające terminowe wykonanie pracy.
5. Miejscem odbioru wykonanego planu ogólnego gminy będzie siedziba Zamawiającego – Urząd Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 wraz z oświadczeniem o kompletności przekazywanych dokumentacji.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto ..., tj. brutto w wysokości ...zł (słownie zł ...)
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w 4 (czterech) częściach, wypłacanych po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji umowy określonych w Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie etapów 1-3. wynosić będzie po 20% kwoty wskazanej w ust. 1 za każdy etap, zaś wynagrodzenie za wykonanie etapu 4. wynosić będzie 40% kwoty wskazanej w ust. 1 .
4. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur VAT, wystawianych po potwierdzeniu wykonania danego Etapu stosownym protokołem odbioru, podpisanym przez strony.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane przelewem, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokół będzie podstawą do rozliczenia należności Wykonawcy.
7. Strony wyłączają możliwość przeniesienia przez Wykonawcę praw (w tym wierzytelności) oraz obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu umowy - jako osobę kierującą pracami zespołu opracowującego plan ogólny – p.

2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 na inną jest możliwa wyłącznie pod warunkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 4.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w planie ogólnym gminy Zbuczyn.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za przygotowanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub decyzjami właściwych organów i instytucji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przez Wykonawcę przedmiot Umowy na okres 48 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru ostatniego Etapu..
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w terminie 7 dni, lub za zgodą Zamawiającego w innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. O wykryciu wady/ustereki z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub w drodze wiadomości e-mail na adres:@....., wzywając go do jej usunięcia w terminie wskazanym w ust. 4.
6. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie wad/usterek w okresie gwarancyjnym.
7. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.
8. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 4, nie usunie ujawnionych wad/usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na wykonanie zastępcze.
9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady lub ustereki do dnia jej usunięcia, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
13. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia jest zobowiązany do merytorycznego udziału w procedurach rozstrzygania zaskarżeń do sądu administracyjnego uchwały w sprawie planu ogólnego gminy oraz uczestnictwa w spotkaniach, których konieczność organizacji wyniknie w trakcie prowadzenia tych postępowań (w przypadkach i terminach wskazanych przez Zamawiającego), w tym przygotowywania pisemnego stanowiska w tym przedmiocie.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1) przysługiwać mu będzie do przedmiotu Umowy pełnia praw autorskich majątkowych i osobistych, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do przedmiotu umowy;
 - 2) korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie i w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich;
 - 3) jego prawa autorskie do przedmiotu umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy.
2. Wykonawca, z chwilą wydania Zamawiającemu całości przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jego części stanowiącej utwór w rozumieniu prawa autorskiego, przenosi - w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 - na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa własność nośników, na których utrwalony został utwór oraz całość majątkowych praw autorskich do utworu na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji wskazanych w przepisie art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 t.j.), a w szczególności na polach obejmujących:
 - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie przedmiotu umowy jak i jego części;
 - 2) dokonywanie zmian, uzupełnień i dostosowań utworu do potrzeb Zamawiającego lub jakichkolwiek innych podmiotów;
 - 3) utrwalanie utworu technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrwaleń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;
 - 4) zwielokrotniania utworu dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach oraz wymiany nośników;

- 5) wprowadzenia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci;
 - 6) wprowadzania utworu do obrotu, użyczenia lub najmu dzieła, w tym w formie nośników DVD, CD
 - 7) publiczne wystawienia i prezentowanie utworu i wszelkich nośników stanowiących jego urzeczywistnienie;
 - 8) udostępnianie utworu i jego egzemplarzy we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych i reklamowych oraz mediach.
3. Z chwilą wydania utworu, Wykonawca przynosi na Zamawiającego - w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 - prawo na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do wszelkich opracowań przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, a także przynosi własność egzemplarzy, na których utwór utrwalono.
 4. Przeniesienie praw autorskich, praw na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz udzielenie upoważnień nie jest ograniczone czasowo jak i terytorialnie.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich do utworów oraz upoważnia Zamawiającego do podjęcia w jego imieniu decyzji o terminie i sposobie pierwszego udostępnienia poszczególnych utworów.

§ 7

1. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, określając, iż dopuszcza się:
 - 1) zmianę zakresu i sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany treści przepisów prawnych regulujących kwestie związane z opracowaniem i uchwaleniem planu ogólnego gminy;
 - 2) zmianę terminu wykonania zamówienia pod warunkiem zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu jest następstwem nie dających się przewidzieć wcześniej okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności działania siły wyższej, podmiotów trzecich lub Zamawiającego;
 - b) zmiany przepisów prawnych mających zastosowanie do przedmiotu umowy,
 - c) z powodu dłuższych, niż ustawowe, terminów wydawania decyzji lub opinii przez właściwe organy opiniujące i uzgadniające,
 - 3) zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w uzgodnieniu w przypadku rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy decyzją Zamawiającego;
 - 4) zmianę osoby skierowanej przez Wykonawcę do wykonania zamówienia, pod warunkiem łącznego spełnienia następujących przesłanek:
 - a) obiektywny, faktyczny brak możliwości wykonania przedmiotu umowy przez osobę wskazaną w ofercie, będący następstwem nie dających się przewidzieć wcześniej okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności działania siły wyższej,
 - b) osoba zastępująca będzie posiadała wykształcenie i doświadczenie nie mniejsze niż osoba pierwotnie wskazana;
2. Wystąpienie okoliczności uzasadniających zmianę umowy musi zostać należycie udowodnione przez stronę wnioskującą o zmianę.
3. Zmiana umowy dopuszczalna jest wyłącznie na warunkach pozwalających uznać ofertę Wykonawcy za najkorzystniejszą.

§ 8

Strony ustalają następujące zasady naliczenia kar umownych:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - c) za niedotrzymanie terminów określonych w Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącić z wystawionej przez Wykonawcę faktury kary umowne.
5. Kary umowne za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie mogą zostać anulowane w przypadku wykonania planu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1.

6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na podstawie ust. 1 pkt 1) lit. b) i c)) nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1

§ 9

1. Zamawiającemu – niezależnie od przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa – przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu poszczególnych Etapów, określonych w Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, o więcej niż dwa tygodnie;
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Do kontaktów roboczych, wynikających z realizacji przedmiotu umowy, strony wyznaczają:
 - 1) w imieniu Zamawiającego: ..., e-mail ..., telefon: ...;
 - 2) w imieniu Wykonawcy: ..., e-mail ..., telefon: ...;
2. Korespondencję przekazaną na adres wskazany w komparycji umowy uznaje się za doręczoną skutecznie. Strony zobowiązane są o wzajemnym informowaniu się o zmianie adresu do doręczeń.
3. Sprawy sporne wynikłe w związku z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający