



Siedlce, 15 października 2024 r.

DS.5142.320.2024.MI

DECYZJA Nr 557/DS/2024

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), § 13 ust 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

w związku z wystąpieniem: Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn, z dnia 03-10-2024 r.
w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową alei do zabytkowego dworu w miejscowości Krzesk-Majątek zlokalizowanego na działce nr ewid. 230 w miejscowości Krzesk-Majątek w gminie Zbuczyn, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-14/56 decyzją z dnia 26-09-1956 r., po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

ORZEKAM

Udzielić pozwolenia Gminie Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn, na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową alei do zabytkowego dworu w miejscowości Krzesk-Majątek zlokalizowanego na działce nr ewid. 230 w miejscowości Krzesk-Majątek w gminie Zbuczyn, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-14/56 decyzją z dnia 26-09-1956 r w zakresie: utwardzenie alei do zabytkowego dworu Krzesk-Majątek celem poprawy warunków użytkowych w tym celu zaprojektowano warstwę utwardzenia stanowić będzie kostka z granitu strzegomskiego – surowo-łupana o wymiarach 10x10x10 cm. Główny ciąg pieszo jezdny o szerokości 5,60 m wykonany zostanie wg wzoru typu wachlarz w jednolitym kolorze. Utwardzenie wzdłuż granicy z działką nr ewid. 226/11 znajdujące się pomiędzy opornikami zostanie ułożone wg wzoru „rzędowego”. Obramienia wykonane z opornika fazowanego, ciętego z granitu strzegomskiego o wymiarach 15x30x80-120 cm, zgodnie z załączonym projektem budowlanym „Przebudowa alei do zabytkowego dworu w miejscowości Krzesk-Majątek” sporządzonym w sierpniu 2024 r. przez: mgr inż. Mariusz Kożuchowski nr upr. LUB/0376/PBD/18, mgr inż. arch. Cezary Grabowski nr upr. 320/LBOKK/2024
Termin ważności decyzji: 31-12-2025 r.

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych

przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Określa się warunki:

1. Wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292).

2. Wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt. 1 niniejszej decyzji, tj.:

a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,

b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy,

c) oświadczenie o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;

2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.

3. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

UZASADNIENIE

Zabytkowy zespół dworu wraz parkiem znajdujący się w miejscowości Krzesk-Majątek gm. Zbuczyn pochodzący z XVIII, wpisano do rejestru zabytków dwór wraz z oficynami i parkiem pod Nr A-14/56 decyzją z dnia 26-09-1956 r., jako cenny przykład założenia klasycystycznego. W związku z powyższym zespół ten podlega przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) i wszelkie prace związane ze znajdującymi się na tym terenie obiektami podlegają uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Gmina Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn, zwróciła się w dniu 03-10-2024 r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową alei do zabytkowego dworu w miejscowości Krzesk-Majątek zlokalizowanego na działce nr ewid. 230 w miejscowości Krzesk-Majątek w gminie Zbuczyn, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-14/56 decyzją z dnia 26-09-1956 r., w zakresie: utwardzenie alei do zabytkowego dworu Krzesk-Majątek celem poprawy warunków użytkowych w tym celu zaprojektowano warstwę utwardzenia stanowić będzie kostka z granitu strzegomskiego – surowo-łupana o wymiarach 10x10x10 cm. Główny ciąg pieszo jezdny o szerokości 5,60 m wykonany zostanie wg wzoru typu wachlarz w jednolitym kolorze. Utwardzenie wzdłuż granicy z działką nr ewid. 226/11 znajdujące się pomiędzy opornikami zostanie ułożone wg wzoru „rzędowego”. Obramienia wykonane z opornika fazowanego, ciętego z granitu strzegomskiego o wymiarach 15x30x80-120 cm, zgodnie z załączonym projektem budowlanym „Przebudowa alei do

zabytkowego dworu w miejscowości Krzesk-Majątek” sporządzonym w sierpniu 2024 r. przez: mgr inż. Mariusz Kożuchowski nr upr. LUB/0376/PBD/18, mgr inż. arch. Cezary Grabowski nr upr. 320/LBOKK/2024.

Zgodnie z § 13 ust 1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 r., poz. 81), pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia; 3) warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy; 4) warunek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3, b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego; 5) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych; 6) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy; 7) wskazanie terminu ważności pozwolenia.

W myśl § 13 ust.2 wymienionego rozporządzenia pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku może określać dodatkowo warunki polegające na:

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych; 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności; 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; 4) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków; 5) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowane prowadzenie robót budowlanych przebudową alei do zabytkowego dworu w miejscowości Krzesk-Majątek zlokalizowanego na działce nr ewid. 230 w miejscowości Krzesk-Majątek w gminie Zbuczyn, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-14/56 decyzją z dnia 26-09-1956 r., w zakresie: utwardzenie alei do zabytkowego dworu Krzesk-Majątek celem poprawy warunków użytkowych w tym celu zaprojektowano warstwę utwardzenia stanowić będzie kostka z granitu strzegomskiego – surowo-łupana o wymiarach 10x10x10 cm. Główny ciąg pieszo jezdny o szerokości 5,60 m wykonany zostanie wg wzoru typu wachlarz w jednolitym kolorze. Utwardzenie wzdłuż granicy z działką nr ewid. 226/11 znajdujące się pomiędzy opornikami zostanie ułożone wg wzoru „rzędowego”. Obramienia wykonane z opornika fazowanego, ciętego z granity strzegomskiego o wymiarach 15x30x80-120 cm, zgodnie z załączonym projektem budowlanym „Przebudowa alei do zabytkowego dworu w miejscowości Krzesk-Majątek” sporządzonym w sierpniu 2024 r. przez: mgr inż. Mariusz Kożuchowski nr upr. LUB/0376/PBD/18, mgr inż. arch. Cezary Grabowski nr upr. 320/LBOKK/2024, uzyskało akceptację Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako niezbędne dla poprawy stanu

technicznego, warunków użytkowych oraz estetyki założenia dworskiego. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlce ul. Bema 4a. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym:

https://mwkz.pl/images/Klauzula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł- zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111)



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/ - /

Bożena Krassowska

Kierownik Delegatury w Siedlcach

/podpisano elektronicznie/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 393 kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu. Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym https://mwkz.pl/images/Klauzula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf

Otrzymują:

① Gmina Zbuczyn

2. a/a x 2

Oprac. Maria Ignasiak tel. 25 63 394 58

Decyzja niniejsza uprawomocniła się
w dniu 18.10.2024
i podlega wykonaniu



Siedlce, 22 października 2024 r.

DS.5142.320.2024.MI

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 113 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572)

POSTANAWIAM

Z urzędu sprostować oczywistą omyłkę w decyzji znak: WZWL.5142.320.2024.MI z dnia 15 października 2024 r., dotyczącej wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową alei do zabytkowego dworu w miejscowości Krzesk-Majątek

W treści decyzji: „Główny ciąg pieszo jezdny o szerokości 5,60 m wykonany zostanie wg wzoru wachlarz w jednolitym kolorze. Utwardzenie wzdłuż granicy z działką nr ewid. 226/11 znajdujące się pomiędzy opornikami zostanie ułożone wg wzoru „rzędownego”. Obramienia wykonane z opornika fazowanego”

Winno być: „Główny ciąg pieszo jezdny o szerokości 5,30 m wykonany zostanie wg wzoru wachlarz w jednolitym kolorze. Utwardzenie wzdłuż granicy z działką nr ewid. 226/11, 228/4, znajdujące się pomiędzy opornikami zostanie ułożone wg wzoru „rzędownego”. Obramienia wykonane z opornika”

oraz

W uzasadnieniu decyzji: „Główny ciąg pieszo jezdny o szerokości 5,60 m wykonany zostanie wg wzoru wachlarz w jednolitym kolorze. Utwardzenie wzdłuż granicy z działką nr ewid. 226/11 znajdujące się pomiędzy opornikami zostanie ułożone wg wzoru „rzędownego”. Obramienia wykonane z opornika fazowanego”

Winno być: „Główny ciąg pieszo jezdny o szerokości 5,30 m wykonany zostanie wg wzoru wachlarz w jednolitym kolorze. Utwardzenie wzdłuż granicy z działką nr ewid. 226/11, 228/4, znajdujące się pomiędzy opornikami zostanie ułożone wg wzoru „rzędownego”. Obramienia wykonane z opornika”

UZASADNIENIE

Opisany powyżej błąd jest błędem pisarskim, popełnionym omyłkowo przy redagowaniu tekstu. Błąd ten nosi znamiona omyłki w rozumieniu art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, stanowi, iż organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony sprostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

W niniejszej sprawie nie doszło także do błędnego zastosowania przepisu prawa. Jednocześnie postanowienie o sprostowaniu błędów i oczywistych omyłek w decyzji ma ten skutek, że po jego wydaniu decyzja musi być wykonywana stosownie do treści zgodnej ze sprostowaniem.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie 00-373. ul. Nowy Świat 18/20.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
/ - /
Bożena Krassowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach
/podpisano elektronicznie/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 393 kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu. Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym https://mwkz.pl/images/Klauzula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf

Otrzymują:

1. Gmina Zbuczyn
3. WUOZ DS (MI)