

Załącznik do zgłoszenia zamiaru wykonania prac budowlanych zgodnie z art. 29, ust. 4, pkt. 2) ustawy Prawo Budowlane.

CG – ARCHITEKT Cezary Grabowski

ul. Piłsudskiego 29, 21-400 Łuków
tel. 514-476-344

Nazwa elementu projektu budowlanego:	DOKUMENTACJA TECHNICZNA			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa alei do zabytkowego dworu w miejscowości Krzesk – Majątek.			
Adres obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 230, Krzesk – Majątek, gm. Zbuczyn			
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV			
Jednostka ewid. Obręb ewid. Numer działki	Zbuczyn 142613_2 Krzesk – Majątek 0019 230			
Nazwa inwestora, Adres inwestora:	Gmina Zbuczyn Ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn			
AUTORZY OPRACOWANIA				
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
BRANŻA DROGOWA	PROJEKTANT	mgr inż. Mariusz Koźuchowski LUB/0376/PBD/18	08.2024 r.	mgr inż. Mariusz Koźuchowski Uprawnienie inżynierskie do projektowania i nadzoru w specjalności inżynierskiej, drogowej LUB/0376/PBD/18
	NUMER UPR.			
BRANŻA DROGOWA	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Cezary Grabowski 320/LBOKK/2024	08.2024 r.	
SIERPIEŃ 2024				

STAROSTWO POWIATOWE
w SIEDLCACH
Wydział Budownictwa

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane niniejszy dokument stanowi
załącznik do zgłoszenia

B.6740/B. 13.188.2024.2M

Siedlce, dnia 25. 10. 2024. 20

wojewódzki URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

delegatura w Siedlcach
-110 Siedlce, ul. Bema 4a
25/633-36-29, fax: 025/633-94-58

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Bożena Krassowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach

DECYZJA NR 5142/320/2024.MI
15.10.2024r.

Egzemplarz nr 1

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ


Spis zawartości dokumentacji technicznej	2
I. <u>CZEŚĆ OPISOWA</u>	
1. Oświadczenie projektantów	3
2. Uprawnienia projektantów	4-7
3. Inwentaryzacja fotograficzna	8-12
4. Opis do planu sytuacyjnego	14-15
5. Opinia geotechniczna	17
6. Opis techniczny	18-21
7. Informacja BIOZ	23-28
II. <u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u>	
8. Załącznik mapowy do inwentaryzacji fotograficznej	13
9. Plan sytuacyjny	16
10. Przekroje	22

d.

Łuków, dn. 19.08.2024 r.

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani jako autorzy dokumentacji technicznej przebudowy nawierzchni utwardzonej alei do zabytkowego dworu w miejscowości Krzesk – Majątek, projektowanej na działce nr ewid. 230, położonej w miejscowości Krzesk – Majątek, gm. Zbuczyn oświadczamy, że opracowanie zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i Nazwisko	Adres	Numer uprawnień	Data	Podpis
Projektant: branża drogowa	mgr inż. Mariusz Kożuchowski	Szczygły Górne 6 21-400 Łuków	LUB/0376/PBD/18	08.2024	<i>mgr inż. Mariusz Kożuchowski</i> prawnie wydane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej, drogowej LUB/0376/PBD/18
Asystent projektanta: branża drogowa	mgr inż. arch. Cezary Grabowski	Ławki 11 21-400 Łuków	320/LBOKK/2024	08.2024	

WARSAWSKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel: 25/633-56-29, fax: 025/633-94-58

Lublin, dnia 04 grudnia 2018 r.

LOIB.OKK7131/356/2018

DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 13 ust. 4 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Mariusz KOZUCHOWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 20 października 1987 r. w Lukowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0376/PBD/18

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Tomasz Lis

Członek

mgr inż. Dariusz Flak

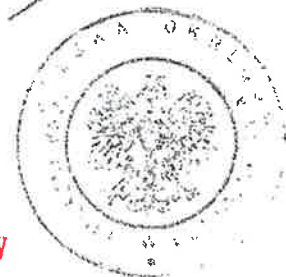
Przewodniczący

mgr inż. Jerzy Kasperek

Otrzymują:

1. Pan Mariusz KOZUCHOWSKI
Szczygły Gójne 6
21-400 Luków
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

**WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58**



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

13. 08. 2018
mgr inż. Mariusz Kozuchowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej
LUB/0376/PBD/18

4.

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

Pan Mariusz KOZUCHOWSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych:

bez ograniczeń.

II. Na mocy § 10 i § 13 ust. 4 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Tomasz Lis

Członek

mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

mgr inż. Jerzy Kasperek



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-3RU-W5B-FBP *

Pan Mariusz Kożuchowski o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0210/15
adres zamieszkania m. Szczygły Górne 6, 21-400 Łuków
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-11-01 do 2024-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-10-05 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 102/498-U/LBOKK/2024

Lublin, dnia 25 czerwca 2024r.

DECYZJA nr 320/LBOKK/2024

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 6 marca 2024r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Cezaremu Grabowskiemu

urodzonemu w dniu 20 sierpnia 1989r. w Siedlcach, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,



**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący : mgr inż.arch. Krzysztof Korona
2. Wiceprzewodniczący: mgr inż.arch. Krzysztof Łopucki
3. Sekretarz : mgr inż.arch. Joanna Mużykowska
4. Członek : mgr inż.arch. Michał Kondracki
5. Członek : mgr inż.arch. Mateusz Polaszek

Pouczenie:

Niniejsza decyzja jest ostateczna i zgodnie z art. 127 § 1a k.p.a. nie przysługuje od niej odwołanie. W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wnosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu. Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Cezary Grabowski
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM** 28. 06. 2024



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

W WARSZAWIE

Delegatura w Siedlcach

08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
1 027-537 56-29. fax: 025/633-94-58

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Cezary Grabowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **320/LBOKK/2024**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0442**.

Członek czynny od: 11-07-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-07-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0442-BYDF-9Y13-896F-Y5D3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
8-110 Siedlce, ul. Bema 4a
56-29, fax: 025/633-94-58

7

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.

(numeracja zdjęć odpowiada oznaczeniom i kierunkom patrzenia na załączniku mapowym)



1. Widok na bramę wjazdową od strony wschodniej.



2. Widok na bramę wjazdową od strony zachodniej.



3. Widok w kierunku bramy zachodniej.



4. Widok w kierunku bramy zachodniej.



5. Widok w kierunku bramy zachodniej.



6. Widok w kierunku bramy zachodniej.



7. Widok w kierunku bramy zachodniej



8. Widok w kierunku bramy wschodniej.

Komentarz:

Nastąpiła całkowita degradacja zabytkowej tkanki ciągu pieszo - jezdnego. Widoczne liczne pofalowania terenu zagrażają użytkownikom. Brak odpowiedniej ingerencji doprowadził do niekontrolowanego zalewania terenów sąsiednich oraz zalegania wody opadowej. Widoczne na fotografiach kamienie polne są pozostałością po próbach wyrównania terenu. Z zeznań świadków wynika, że pierwotnie zasypywano nierówności ziemią próchniczą, co doprowadziło do tworzenia się grząskiej warstwy podczas obfitych opadów i ograniczało dostęp do zabytkowego dworu w miejscowości Krzesk – Majątek na wiele dni. Z biegiem lat uzupełniano ubytki w nawierzchni gruntowej kamieniami polnymi. Teren drogi gminnej wymaga natychmiastowej rewitalizacji.



12

Opis do planu sytuacyjnego działki nr ewid. 230, położonej w miejscowości Krzesk – Majątek, gm. Zbuczyn.

1. Przedmiot inwestycji:
 - przebudowa (utwardzenie) alei do zabytkowego dworu w miejscowości Krzesk - Majątek celem poprawy warunków użytkowych dz. nr ewid. 230.
2. Istniejący stan zagospodarowania:
 - na terenie inwestycji istnieje ciąg pieszo – jezdny w fazie destrukcji; zdegradowane utwardzenie z kamieni o drobnym uziarnieniu zagrażają bezpieczeństwu spacerującym, a liczne ubytki w gruncie utrudniają odprowadzanie zalegającej wody opadowej.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji:
 - przedmiotem opracowania jest przebudowa (utwardzenie) alei do zabytkowego dworu w miejscowości Krzesk - Majątek celem poprawy warunków użytkowych działki.
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki:
 - powierzchnia dz nr ewid. 230 – terenu inwestycji – 1800,00 m²,
 - powierzchnia projektowanego utwardzenia – 1268,00 m², tj. 70,44% powierzchni terenu inwestycji,
 - powierzchnia biologicznie czynna – 532,00 m², tj. 29,56% powierzchni terenu inwestycji.
5. Informacje i dane:
 - a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego:

Zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
 - b) Dane o wpisie do rejestru zabytków:
 - teren inwestycji wchodzi w skład zabytkowego zespołu dworsko – pałacowego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 68/15/56 decyzją z dnia 26.09.1956 r.
 - c) Dane określające wpływy górnicze:
 - działka nie leży w strefie oddziaływań górniczych.
 - d) Informacje dot. zagrożenia dla środowiska i otoczenia:
 - nie przewiduje się (wynika ze specyfiki zagospodarowania).
 - e) Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Zgodnie z §213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej określone w §212 nie dotyczą opisywanej inwestycji ze względu na jej przeznaczenie. Zakres inwestycji zgodny z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Najbliższy hydrant ppoż. zewnętrzny Ø 80 usytuowany na terenie inwestycji. Wymagana wydajność

**WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W WARSZAWIE**

Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce; ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58


14

hydrantu wynosi 10 l/s. Inwestycja ma bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 3667W od strony wschodniej (dz. nr ewid. 1044/6).

f) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki budowy:
- nie dotyczy.

g) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Przewidywany rodzaj robót i charakter inwestycji nie stwarzają uciążliwości na tereny przyległe. Projektowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania działek sąsiednich.


mgr inż. Mariusz Kazuchowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej
LUB 03376/PBD/18

OPINIA GEOTECHNICZNA

Geotechniczne warunki posadowienia utwardzenia ciągu pieszo – jezdnego, projektowanego na dz. nr ewid. 230, obręb ewid. Krzesk – Majątek, gm. Zbuczyn ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku.

I. Warunki gruntowo – wodne:

Na podstawie badań przeprowadzonych w terenie stwierdzono, że projektowane utwardzenie posadowione jest na gruntach:

0,00 – 0,30 m głębokość humusu – warstwa urodzajna

0,30 – 1,60 m piasek ilasty

1,60 – 3,00 m pospółka

Warstwy gruntu równoległe do powierzchni terenu /poziome/, zwierciadło wody gruntowej poniżej projektowanego posadowienia utwardzenia, tj.:

- posadowienie projektowanej inwestycji 0,48 m poniżej obecnego poziomu terenu,
- zwierciadło wód gruntowych 3,50 poniżej poziomu terenu.

Jednocześnie stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

II. Projektowana inwestycja jest statycznie wyznaczalna.

Nie zachodzi konieczność wykonania osobnego opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologicznej.

mgr inż. Mariusz Potkuchowski
Uprawnienia do projektowania i nadzoru
w specjalności inżynierskiej z zakresu drogowej
LUB/C37/14-8D/18

OPIS TECHNICZNY

- I. **TEMAT:** Przebudowa (utwardzenie) alei do zabytkowego dworu w miejscowości Krzesk - Majątek.
- II. **ADRES BUDOWY:** dz. nr ewid. 230,
obręb ewid.: Krzesk – Majątek 0019
jednostka ewid.: Zbuczyn – gmina 142613_2
- III. **INWESTOR:** Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
- IV. **PODSTAWA OPRACOWANIA:**
1. Zlecenie inwestora (Gmina Zbuczyn).
 2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
 3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1440).
 4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 13.12.2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
 5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 6. Mapa do celów projektowych.
 7. Uzgodnienia konserwatorskie.
 8. Obowiązujące normy, przepisy techniczne, literatura fachowa.
- V. **PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:**
- Przedmiotem opracowania jest przebudowa (utwardzenie) alei do zabytkowego dworu w miejscowości Krzesk – Majątek, położonej na dz. nr ewid. 230 w miejscowości Krzesk – Majątek, gm. Zbuczyn. Istniejąca nawierzchnia jest w fazie destrukcji; nawierzchnia z kamienia o drobnym uziarnieniu uległa prawie całkowitej degradacji poprzez wypłukiwanie, a ubytki w nawierzchni gruntowej utrudniają odprowadzanie zalegającej wody opadowej i zagrażają bezpieczeństwu użytkowników. Projektuje się nową nawierzchnię z kostki granitowej, łupanej na podbudowie (wg dokumentacji rysunkowej w dalszej części opracowania). Inwestycja ma na celu poprawę warunków użytkowych drogi gminnej (alei do zabytkowego dworu).
- VI. **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI:**

Powierzchnia terenu inwestycji	1800,00 m ²
Powierzchnia ciągu projektowanego utwardzenia oraz bram	1268,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	532,00 m ²

VII. **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości inwestycji na terenach przyległych, oraz nie pogorszy warunków użytkowania działek sąsiednich.

MIĘDZYGODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
Biuro Regionalne w Siedlcach
ul. Bema 4a
08-110 Siedlce, tel.: 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

128

VIII. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE:

Istniejący odcinek pieszo – jezdny jest równy długości działki nr ewid. 230. Istniejąca nawierzchnia jest w fazie destrukcji; nawierzchnia z kamienia o drobnym uziarnieniu uległa prawie całkowitej degradacji poprzez wypłukiwanie, a ubytki w nawierzchni gruntowej utrudniają odprowadzanie zalegającej wody opadowej i zagrażają bezpieczeństwu użytkowników

Utwardzenie:

- nawierzchnia wykonana z kostki granitowej surowo – łupanej gr. 10 cm, obramowana opornikiem granitowym, fazowanym, wtopionym 15x30x80/120 cm na ławie betonowej C8/10 z oporem $F=0,075$. Podbudowa z suchego betonu.

Stwierdzono dobre warunki gruntowe i niski poziom wód gruntowych. Projektuje się nałożenie między podbudowę, a kostkę warstwy wyrównawczej z suchego betonu.

- Prędkość projektowa – 20 km/h.
- Długość odcinka drogi – 178,0 m.
- Szerokość jezdni – 5,30 m.
- Przekrój jezdni – szlakowy, spadek daszkowy 2% na odcinku prostym.
- Odwodnienie – powierzchniowe na teren dz. nr ewid. 230.
- Skrzyżowania – nie przewiduje się wykonywania skrzyżowań na modernizowanym odcinku.
- Zjazdy – nie przewiduje się wykonywania zjazdów na modernizowanym odcinku.

IX. WARSTWY PRZEKROJU:

- warstwa ścieralna z kostki granitowej surowo – łupanej na podsypce z suchego betonu – 10 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa 5MPa – 5 cm,
- podbudowa zasadnicza – z betonu C8/10 – 25 cm,
- warstwa odsączająca – 15 cm.

X. UWAGI.

Roboty należy prowadzić z uwzględnieniem bezpieczeństwa i jak najmniej zakłócać istniejące warunki komunikacji kołowej i pieszej, bez ingerencji w teren drogi powiatowej. Do realizacji inwestycji należy stosować wyroby budowlane nadające się do stosowania przy wykonaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zmianami). Wszystkie materiały użyte do wykonania obiektu powinny posiadać atesty lub certyfikaty zgodności z normami PN.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
75-110 Siedlce, ul. Bema 4a
051633 56 20, fax: 025/633-94-58

mgr inż. Mariusz Kozuchowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej
LUB/0376/PBD/18

ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Warstwę wierzchnią utwardzenia będzie stanowił kostka granitowa surowo – łupana o wymiarach ok. 10x10x10 cm ułożona na podsypce cementowo – piaskowej 5MPa (grubość 5 cm). Podbudowę zasadniczą będzie stanowił beton C 8/10 (grubość 25 cm). Poniżej uwzględniono warstwę odsączającą o grubości minimum 15 cm.



Kostka z granitu strzegomskiego.

Główny ciąg pieszo – jezdny będzie ułożony wg tzw. wzoru „wachlarz”:
(fotografie mają charakter poglądowy, niezobowiązujący).



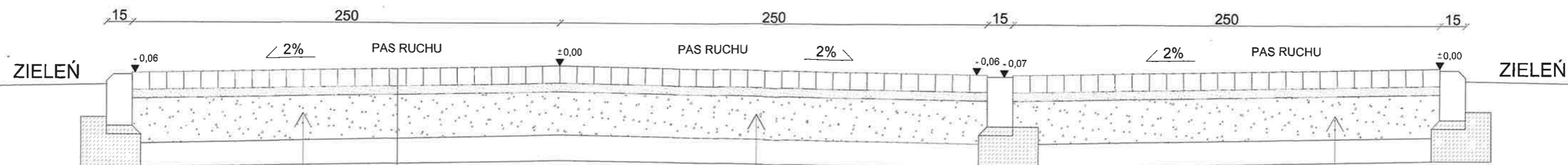
Utwardzenie wzdłuż granicy z działką nr ewid. 226/11, znajdujące się pomiędzy opornikami będzie ułożone wg tzw. wzoru „rzędowego”:
(fotografie mają charakter poglądowy, niezobowiązujący).



Utwardzenie będzie obramowane opornikiem fazowanym, ciętym z granitu strzegomskiego, o wymiarach 15x30x80/120, ułożonym na podsypce cementowo – piaskowej (gr. 3-5 cm), na ławie betonowej z betonu B15 (gr. 15 cm). Poniżej warstwa piasku gruboziarnistego (10-15 cm). Opornik będzie ułożony fazowaniem na zewnątrz.



CIĄG PIESZO - JEZDNY PRZY BRAMIE WSCHODNIEJ



PRZYKŁADOWY WZÓR DLA GŁÓWNEGO CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO

10 cm	KOSTKA GRANITOWA SUROWO - ŁUPANA
5 cm	PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA 5MPa
25 cm	PODBUDOWA ZASADNICZA - BETON C 8/10
15 cm	WARSTWA ODSĄCZAJĄCA
	GRUNT RODZIMY

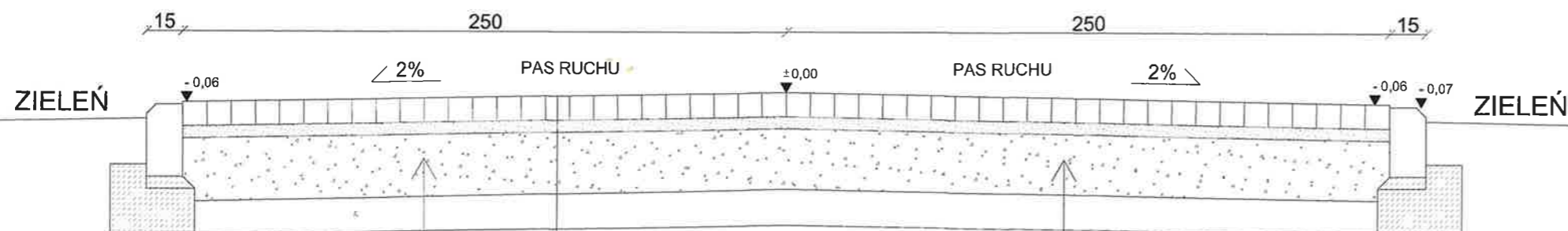


PRZYKŁADOWY WZÓR DLA GŁÓWNEGO CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO



PRZYKŁADOWY WZÓR DLA CZĘŚCI POMIĘDZY OPORNIKAMI

CIĄG PIESZO - JEZDNY PRZY BRAMIE ZACHODNIEJ



PRZYKŁADOWY WZÓR DLA GŁÓWNEGO CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO

10 cm	KOSTKA GRANITOWA SUROWO - ŁUPANA
5 cm	PODSYPKA CEMENTOWO - PIASKOWA 5MPa
25 cm	PODBUDOWA ZASADNICZA - BETON C 8/10
15 cm	WARSTWA ODSĄCZAJĄCA
	GRUNT RODZIMY



PRZYKŁADOWY WZÓR DLA GŁÓWNEGO CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
ul. 10 Siedlce, ul. Bema 4a
25-533-56-29, fax: 025/633-94-58

TEMAT: Przebudowa (modernizacja) ciągu pieszo - jezdnego.
ADRES: Dz. nr ewid. 230, Krzesk - Majątek, gm. Zbuczyn
INWESTOR: Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

PRZEKRÓJ A-A

Rysunek: A-1 | Skala: 1:25 | Branża: drogowo-urbanistyczna | Data: 08.02.2024
Projektant: mgr inż. Mariusz Kożuchowski
Nr uprawnień projektowych: LUB/0376/PBD/18
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Cezary Grabowski
Nr uprawnień projektowych: 320/LBOKK/2024



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BIOZ

według

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) – par. 2.1.

TEMAT: Przebudowa (utwardzenie) alei do zabytkowego dworu w miejscowości Krzesk – Majątek.

LOKALIZACJA: Dz. nr ewid. 230
obręb ewid. Krzesk – Majątek 0019
jednostka ewid. Zbuczyn 142613_2

INWESTOR: Gmina Zbuczyn
Ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

PROJEKTANT: mgr inż. Mariusz Kożuchowski
Szczygły Górne 6
21-400 Łuków
Nr upr. LUB/0376/PBD/18

mgr inż. Mariusz Kożuchowski
Uprawnienia wydane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej
LUB/0376/PBD/18

WODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

23

OPRACOWANIE ZAWIERA:

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów:

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126) – § 2.1.

§ 2.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana dalej „informacją”, zawiera stronę tytułową i część opisową.

2. Strona tytułowa zawiera:

- 1) Nazwę i adres obiektu budowlanego;
- 2) Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres.

3. Część opisowa zawiera:

- I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Część opisowa

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje:

- przebudowę (utwardzenie) alei do zabytkowego dworu w miejscowości Krzesk – Majątek;
- roboty ziemne,
- roboty betonowe,
- roboty izolacyjne,
- roboty brukarskie,
- roboty porządkowe.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren inwestycji stanowi zdegradowany ciąg pieszo – jezdny – przedmiot inwestycji.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21 aust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane:

1) Zakres robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m – NIE,
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – NIE,
- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m – NIE,
- d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych – NIE,
- e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych – NIE,
- f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców – NIE,
- g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory – NIE,
- h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych – NIE,
- i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony – NIE,
- j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach – NIE,
- k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV – NIE,
 - 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV – NIE,
 - 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV – NIE,
 - 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV – NIE,
- l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków – NIE,
- m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0 m – NIE,
- n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych – NIE.
- 2) Zakres robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C – NIE.
 - b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest – NIE.
- 3) Zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej – NIE,
 - b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów – NIE.
- 4) Zakres robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym 110 kV – NIE,
 - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV – NIE,
 - c) budowa i remont:
 - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe) – NIE,
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne – NIE,
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym – NIE,
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych związane z prowadzeniem ruchu kolejowego – NIE,
 - d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego – NIE.

- 5) Zakres robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:
- a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą – NIE,
 - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych – NIE,
 - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach – NIE,
 - d) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0 m – NIE.
- 6) Zakres robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
- a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych – NIE,
 - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi – NIE.
- 7) Zakres robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrzających – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk – NIE.
- 8) Zakres robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych – NIE.
- 9) Zakres robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:
- a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu – NIE,
 - b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów – NIE.
- 10) Zakres robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.
- b) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków – NIE,
 - c) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0 m – NIE,
 - d) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych – NIE.

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Brak występowania robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Skala zagrożeń jest jednostkowa i ogranicza się do terenu inwestycji.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Brak występowania robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. Istnieje konieczność prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych określonych j.w.

Przy zmianie stanowiska pracy przez pracownika przeprowadzone zostanie szkolenie stanowiskowe.

Osoba odpowiedzialna za koordynację bezpieczeństwa na budowie: kierownik budowy.

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Brak występowania robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – nie wykraczają poza ogólne warunki BHP przy robotach rozbiórkowych i budowlano – montażowych szczególnie prowadzonych na wysokościach.

mgr inż. Mariusz Kozuchowski
Upoważniony do projektowania i nadzoru
w specjalności inżynierskiej, drogowej
LUB, OT, W, P, D, S, B