

# CG – ARCHITEKT Cezary Grabowski

ul. Piłsudskiego 29, 21-400 Łuków

tel. 514-476-344

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku – Majątku.			
Adres obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 230, Krzesk – Majątek, gm. Zbuczyn			
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII			
Jednostka ewid. Obręb ewid. Numer działki	Zbuczyn 142613_2 Krzesk – Majątek 0019 230			
Nazwa inwestora, Adres inwestora:	Gmina Zbuczyn Ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn			
<b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>				
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Cezary Grabowski	08.2024 r.	
	NUMER UPR.	320/LBOKK/2024		
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	inż. Andrzej Rafalski	08.2024 r.	
	NUMER UPR.	UAN 4224/45/37/86		
<b>SIERPIEŃ 2024</b>				

Exemplarz nr 1

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO


1. Spis zawartości projektu technicznego .....	2
2. Oświadczenie projektantów .....	3
3. Uprawnienia projektantów .....	4-9
4. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	10
5. Opinia geotechniczna .....	11
6. Opis techniczny .....	12-29
7. Brama wschodnia – schematy .....	30-32
8. Brama zachodnia – schematy .....	33-38
9. Informacja BIOZ .....	39-44

*d*

Łuków, dn. 19.08.2024 r.

## OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani jako autorzy projektu technicznego remontu zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku – Majątku, usytuowanych na działce o nr ewid. 230, oświadczamy, że projekt ten został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i Nazwisko	Adres	Numer uprawnień	Data	Podpis
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Cezary Grabowski	Ławki 11 21-400 Łuków	320/LBOKK/2024	08.2024	
Projektant: Konstrukcja	inż. Andrzej Rafalski	Ul. Przemysłowa 1B 21-400 Łuków	UAN 4224/45/37/86	08.2024	<i>inż. Andrzej Rafalski</i> 21-400 Łuków, ul. Przemysłowa 1B tel. 50 245 081 UAN/4224/45/37/86



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 102/498-U/LBOKK/2024

Lublin, dnia 25 czerwca 2024r.

**DECYZJA nr 320/LBOKK/2024**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 6 marca 2024r.,

**nadaje się**

**Panu mgr inż. arch. Cezaremu Grabowskiemu**

urodzonemu w dniu 20 sierpnia 1989r. w Siedlcach, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,



**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący : mgr inż.arch. Krzysztof Korona
2. Wiceprzewodniczący: mgr inż.arch. Krzysztof Łopucki
3. Sekretarz : mgr inż.arch. Joanna Mużykowska
4. Członek : mgr inż.arch. Michał Kondracki
5. Członek : mgr inż.arch. Mateusz Polaszek

**Pouczenie:**

Niniejsza decyzja jest ostateczna i zgodnie z art. 127 § 1a k.p.a. nie przysługuje od niej odwołanie. W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wnosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu. Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Cezary Grabowski
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. a/a



**Informacja:** Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Cezary Grabowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **320/LBOKK/2024**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0442**.

Członek czynny od: 11-07-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-07-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0442-BYDF-9Y13-896F-Y5D3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

5.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Planowania i Urbanistyki  
Architektury i Budownictwa

UAN - 4224/ 45 / 37 /86

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWCEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że Obywatel ANDRZEJ RAFALSKI inżynier budownictwa państwowego urodzony 24 sierpnia 1947 r. w Lublinie - posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel ANDRZEJ RAFALSKI jest upoważniony do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymuje:

Ob. Andrzej Rafalski  
zam. Łuków  
Os. Chaćńskiego 16 m.9



Główny Architekt Wojewódzki  
*[Signature]*  
mgr inż. Bogusław Chodorski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

18.08.2024



Siedlce dnia 15 września 1977 roku

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W SIEDLCACH

WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Nr. GT.4224/54/51/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

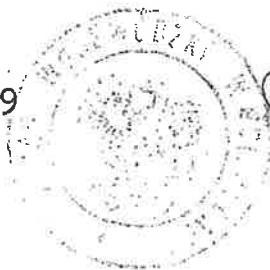
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7, § 13 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8, poz.46/, stwierdza się, że Obywatel ANDRZEJ RAFALSKI, inżynier budownictwa lądowego urodzony dnia 24 sierpnia 1947r. w Lublinie, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Obywatel ANDRZEJ RAFALSKI jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Andrzej Rafalski  
zam. Łuków  
os. Chęcińskiego 16/9



Z UP. WOJEWÓDZKI  
*Beluczkowski*  
Zastępca Dyrektora





# LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

20-150 Lublin, ul. Bursaki 19  
www.lub.plib.org.pl, lub@plib.org.pl

Lublin, dnia 16 marca 2018 r.

L.dz. OKK-0059-0012(2)/18

Sz. P.  
Andrzej Rafalski  
ul. Przemysłowa 1B  
21-400 Łuków

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 06 lutego 2018 r., doręczonego do tut. Izby w dniu 07 marca 2018 r., Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa informuje, że:

zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) „osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie”.

Zakres uprawnień należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji i w oparciu o przepisy prawa obowiązujące w dacie jej wydania.

Decyzja określa każdorazowo zakres prac projektowych lub robót budowlanych w danej specjalności, do których uprawniona jest dana osoba.

Pana uprawnienia budowlane zostały nadane na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46).

Uprawnienia o nr GT.4224/54/51/77 z dnia 15 września 1977 r. upoważniają w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b) budowli nie będących budynkami.

Każdy z tych zakresów jest od siebie niezależny. Nie ma ograniczenia kubaturowego. Uprawnienia do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych oraz architektonicznych są uprawnieniami w ograniczonym zakresie podmiotowym – dla osób fizycznych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

19.03.2018



Sekretariat: tel./fax 81 534 78 12  
Dział członkowski: tel. 81 534 78 16  
Dział uprawnień budowlanych: tel. 81 741 41 83  
Dział szkoleń: tel. 81 534 78 17

Oddziały:  
Biała Podlaska: tel. 83 343 62 05, fax 83 343 60 08  
Chełm: tel./fax 82 563 36 59  
Zamość: tel./fax 84 639 10 28



Natomiast uprawnienia UAN-4224/45/37/86 z dnia 17 kwietnia 1986 r. upoważniają w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli. Są to uprawnienia bez ograniczeń.

Informuje się ponadto, że zgodnie z §3 w/w rozporządzenia może Pan pełnić funkcję sprawdzającego prawidłowość rozwiązań projektowych w zakresie uprawnień do pełnienia funkcji projektanta.

Z poważaniem

Przewodniczący Okręgowej  
Komisji Kwalifikacyjnej  
Lubelskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymuje:  
1. adresat  
2. aa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

19.08.2024





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-F4U-GAC-Z75 \*

Pan Andrzej Rafalski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0074/01

adres zamieszkania Przemysłowa 1b, 21-400 Łuków

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

J.

### Ochrona przeciwpożarowa:

Ze względu na swoje przeznaczenie przedmiotowe obiekty niesklasyfikowane pod względem odporności pożarowej. Zakres inwestycji zgodny z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Najbliższy hydrant ppoż. zewnętrzny Ø 80 usytuowany na terenie inwestycji. Wymagana wydajność hydrantu wynosi 10 l/s. Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 3667W od strony wschodniej (dz. nr ewid. 1044/6).



## OPINIA GEOTECHNICZNA

Geotechniczne warunki posadowienia zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku – Majątku usytuowanych na dz. o nr ewid. 230, położonej w miejscowości Krzesk – Majątek, gm. Zbuczyn ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku.

### I. Warunki gruntowo – wodne:

Na podstawie badań przeprowadzonych w terenie stwierdzono, że przedmiotowe obiekty posadowione są na gruntach:

0,00 – 0,30 m głębokość humusu – warstwa urodzajna

0,30 – 1,60 m piasek ilasty

1,60 – 3,00 m pospółka

Warstwy gruntu równoległe do powierzchni terenu /poziome/, zwierciadło wody gruntowej poniżej projektowanego posadowienia budynku, t.j.

- zwierciadło wód gruntowych 3,00 poniżej poziomu terenu.

Jednocześnie stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

### II. Przedmiotowe obiekty są statycznie wyznaczalne.

W związku z wyżej wymienionym rozporządzeniem w sprawie ustalenia geologicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, ustalono, że przedmiotowe budowle należą do kategorii pierwszej zgodnie z § 5 pkt. 3 ust. 1 oraz § 7 pkt. 1.

Nie zachodzi konieczność wykonania osobnego opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologicznej.

inż. Andrzej Rafalski  
21-400 Eukociszewo, Żelazkowa 1B  
tel. 507 30 081  
UAN/4224/45/37/86

## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO I KONSTRUKCYJNEGO

I. TEMAT: Remont zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku – Majątku.

ADRES BUDOWY: dz. nr ewid. 230, Krzesk – Majątek 0019, Zbuczyn 142613\_2

INWESTOR: Gmina Zbuczyn  
Ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn.

II. PROGRAM UŻYTKOWY I UKŁAD PRZESTRZENNY:

Przedmiotem inwestycji jest remont zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku – Majątku, wchodzących w skład istniejącego XVIII – wiecznego zespołu pałacowo – parkowego. Obie przedmiotowe bramy zostały wymurowane z cegły palonej, pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, w całości otynkowane (zachodnia posiada dwa metalowe skrzydła o wymiarach 187x234 cm, rozwierne w obu kierunkach, wschodnia nie jest wyposażona w furty). Teren inwestycji stanowi drogę gminną, wymagającą pilnej rewitalizacji, sąsiadującą z drogą powiatową nr 3667W od strony zachodniej.

Założeniem projektowym jest odbudowa utraconej, zabytkowej tkanki oraz zabezpieczenie istniejącej części przed postępującą degradacją.

III. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

### Brama wschodnia (frontowa):

Mur i słupy z cegły palonej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, całkowicie otynkowane i pomalowane.

Długość ogrodzenia (wraz z bramą) od strony frontowej:	- 9,95 mb
Wysokość słupa wyższego, bramowego:	- 3,64 m
Wysokość słupa niższego, ogrodzeniowego:	- 2,60 m
Wysokość części murowanej pomiędzy słupami:	- 4,70 m
Grubość muru przęsła:	- 0,27 m
Szerokość w świetle przejazdu:	- 3,87 m

### Brama zachodnia:

Mur i słupy z cegły palonej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, całkowicie otynkowane. Skrzydła bramy metalowe.

Długość ogrodzenia (wraz z bramą):	- 10,16 mb
Wysokość słupa, ogrodzeniowego:	- 3,35 m
Wysokość całkowita bramy (nad przejazdem):	- 4,48 m
Grubość muru przęsła:	- 0,36 m
Szerokość w świetle przejazdu:	- 3,71 m
Wysokość w świetle przejazdu:	- 3,78 m

IV. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- Opinia geotechniczna wg odrębnego opracowania sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w dalszej części opracowania.

- V. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:  
Nie dotyczy.
- VI. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:  
Nie dotyczy.
- VII. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.  
Szerokości przejazdów przez obie bramy spełniają warunki dla poruszania się osób z ograniczoną zdolnością ruchową.
- VIII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI:  
Liczba użytkowników – nie dotyczy; przedmiotowe bramy są urządzeniami budowlanymi.
- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę, średni zrzut ścieków socjalnych – nie dotyczy.
  - Woda opadowa – odprowadzanie wód opadowych z ogrodzenia na powierzchnię własnej działki.
  - Odpady komunalne (bytowe): nie dotyczy.
  - Zastosowane w projekcie materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.
  - Brak negatywnego wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.
- IX. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO WG PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU.  
Nie dotyczy.
- X. URZĄDZENIA AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCE TEMPERATURĘ:  
Nie dotyczy.
- XI. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:  
Instalacje: nie dotyczy.

### Dane konstrukcyjno – materiałowe:

#### 1. Brama wschodnia (frontowa):

Słupy oraz ściany muru wybudowane z cegły palonej, pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, w całości otynkowane. Brama nie posiada skrzydeł w świetle przejazdu. Cały element stanowią dwa przęsła;

- słupy niższe o wymiarach 85x85 cm i wysokości 260 cm (zwieńczenie kulą o średnicy 38 cm,

- słupy wyższe o wymiarach 85x85 cm i wysokości 364 cm (zwieńczenie kulą o średnicy 38 cm,

- mur pomiędzy słupami grubości 27 cm.

Zakresem inwestycji zostaje objęta część bramy posadowiona na przedmiotowej działce.

#### 2. Brama zachodnia:

Słupy, ściany muru oraz łuk wybudowane z cegły palonej, pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, w całości otynkowane. Brama posiada dwa metalowe skrzydła rozwierne obustronnie o wymiarach 187x234 cm. Słupy bramowe o wymiarach 94x84 cm podpierają ceglany łuk o rozpiętości 473 cm w osiach. Wysokość bramy wynosi 448 cm. Słupy niższe, odsunięte od bramy o 98 cm mają wymiar 78x78 cm i wysokości 335 cm. Mur pomiędzy słupami ma grubość 36 cm.

Zakresem inwestycji zostaje objęta część bramy posadowiona na przedmiotowej działce.

## XII. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA:

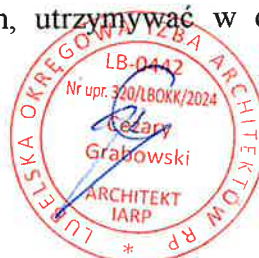
Ze względu na swoje przeznaczenie przedmiotowe obiekty niesklasyfikowane pod względem odporności pożarowej. Zakres inwestycji zgodny z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Najbliższy hydrant ppoż. zewnętrzny Ø 80 usytuowany na terenie inwestycji. Wymagana wydajność hydrantu wynosi 10 l/s. Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 3667W od strony wschodniej (dz. nr ewid. 1044/6).

### **UWAGA!**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, z przepisami BHP i obowiązującymi normami. Poszczególne etapy robót oraz odbiory robót zanikających należy dokumentować wpisami do dziennika budowy.

Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania obiektu powinny posiadać atesty lub certyfikaty zgodności z normami PN.

Obiekt należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem, utrzymywać w dobrym stanie technicznym.



XIII. OCENA STANU TECHNICZNEGO ZABYTKOWYCH BRAM, USYTUOWANYCH NA DZ. NR EWID. 230, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI KRZESK - MAJĄTEK, GM. ZBUCZYN.

**Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku – Majątku w związku z planowanym remontem.

Założeniem projektowym jest poprawa warunków funkcjonalnych i estetycznych obiektów budowlanych.

**Podstawa opracowania:**

- zlecenie inwestorów,
- inwentaryzacja obiektu,
- wizja lokalna,
- oględziny i pomiary w terenie.
- materiały archiwalne.

**Charakterystyka obiektu:**

Przedmiotem inwestycji jest remont zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku – Majątku, wchodzących w skład istniejącego XVIII – wiecznego zespołu pałacowo – parkowego.

**Charakterystyczne parametry:**

**Brama wschodnia (frontowa):**

Mur i słupy z cegły palonej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, całkowicie otynkowane i pomalowane.

Długość ogrodzenia (wraz z bramą) od strony frontowej:	- 9,95 mb.
Wysokość słupa wyższego, bramowego:	- 3,64 m.
Wysokość słupa niższego, ogrodzeniowego:	- 2,60 m.
Wysokość części murowanej pomiędzy słupami:	- 4,70 m.
Grubość muru przęsła:	- 0,27 m.
Szerokość w świetle przejazdu:	- 3,87 m.

**Brama zachodnia:**

Mur i słupy z cegły palonej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, całkowicie otynkowane. Skrzydła bramy metalowe.

Długość ogrodzenia (wraz z bramą):	- 10,16 mb.
Wysokość słupa, ogrodzeniowego:	- 3,35 m.
Wysokość całkowita bramy (nad przejazdem):	- 4,48 m.
Grubość muru przęsła:	- 0,36 m.
Szerokość w świetle przejazdu:	- 3,71 m.
Wysokość w świetle przejazdu:	- 3,78 m.



### **Ocena stanu technicznego:**

#### **- ściany fundamentowe:**

Murowane ściany z cegły palonej, pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane – grubości zróżnicowane. Stan techniczny ścian nośnych – bardzo dobry. Zaleca się wykonanie hydroizolacji pionowej i poziomej celem zatrzymania postępującej degradacji.

#### **- ściany, słupy:**

Brama wschodnia:

Słupy i mury przęsła wymurowane z cegły palonej, pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane. Posiadają nieliczne uszkodzenia mechaniczne oraz miejscowy zielony nalot. Stan techniczny słupów i murów – bardzo dobry.

Zaleca się oczyszczenie elementów, uzupełnienie tynków oraz ponowne pomalowanie.

Brama zachodnia:

Słupy i mury wymurowane z cegły palonej, pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane. Łuk nad przejazdem uległ prawie całkowitej degradacji i zagraża bezpieczeństwu. Słupy nośne oraz mury w dobrym stanie technicznym. Brama wymaga licznych uzupełnień muru, oraz odtworzenia łuku wraz z detalami architektonicznymi.

#### **- przęsła, brama, furtki:**

Metalowe skrzydła bramy zachodniej wymagają wypiaskowania, wyprostowania powyginanych elementów, uzupełnienia ubytków, wspawania brakujących elementów oraz ponownego malowania.

### **Wnioski:**

Elementy bram posiadają liczne uszkodzenia i ubytki wymagające natychmiastowej naprawy oraz impregnacji. Łuk nad bramą zachodnią jest w fazie destrukcji, zagraża bezpieczeństwu użytkowników i wymaga natychmiastowego remontu. Elementy metalowe są w dobrym stanie technicznym. Zaleca się poprawienie estetyki za pomocą zabiegów naprawczych – odświeżających (czyszczenie, piaskowanie, naprawa elementów przy obróbce termicznej, malowanie oraz hydroizolację fundamentów).

**Bramy nadają się do projektowanego remontu.**

**Opracowanie:** mgr inż. arch. Cezary Grabowski, nr upr. proj. 320/LBOKK/2024



**Projektant:** inż. Andrzej Rafalski, nr upr. proj. UAN/4224/45/37/86

*Andrzej Rafalski*  
21-400 Łuków, ul. Zamkowa 18  
tel. 50 1340 081  
UAN/4224/45/37/86

## TECHNOLOGIA PROWADZENIA PRAC REMONTOWYCH PRZY OBIEKCIE.

Zakres prac obejmuje remont zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku – Majątku.

Utrwalenie i pełne zabezpieczenie bram przed dalszym niszcącym oddziaływaniem środowiska zewnętrznego wymaga przeprowadzenia prac budowlanych i zabezpieczających. Roboty, które będą prowadzone zalicza się do trudnych technologicznie i niebezpiecznych w wykonawstwie.

Napraw i odtworzeń detali należy dokonać z zachowaniem historycznego wystroju elewacji (dotyczy fragmentów zdegradowanych, wymagających odbudowania brakujących ubytków na wzór wystrojów elewacyjnych wg materiałów archiwalnych).

Na podstawie przeprowadzonych badań technicznych, makroskopowych i odkrywczych elementów konstrukcyjnych, zasad wiedzy technicznej i Polskich Norm dotyczących projektowania i obliczania konstrukcji, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle sformułowano następujące wytyczne:

### BRAMA WSCHODNIA (FRONTOWA):

1. Oczyszczenie murów z roślinności wrastającej w spoiny i szczeliny.

2. Wykonanie dezynfekcji.

Usunąć glony porastające obiekt oraz zdezynfekować preparatem biobójczym. Likwidacja biologicznych skażeń muru preparatem porównywalnym z Sulfatex flussig.



Widoczny nalot biologiczny na wszystkich elementach wierzchniej części bramy.

3. Uzupełnienie ubytków oraz ponowne tynkowanie i malowanie (odcień szarości wg ustaleń z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków).



Widok na głowicę słupa mniejszego od strony północnej.



Głowica słupa wyższego, bramowego, południowego przęsła.  
(widok od strony wschodniej – frontowej)



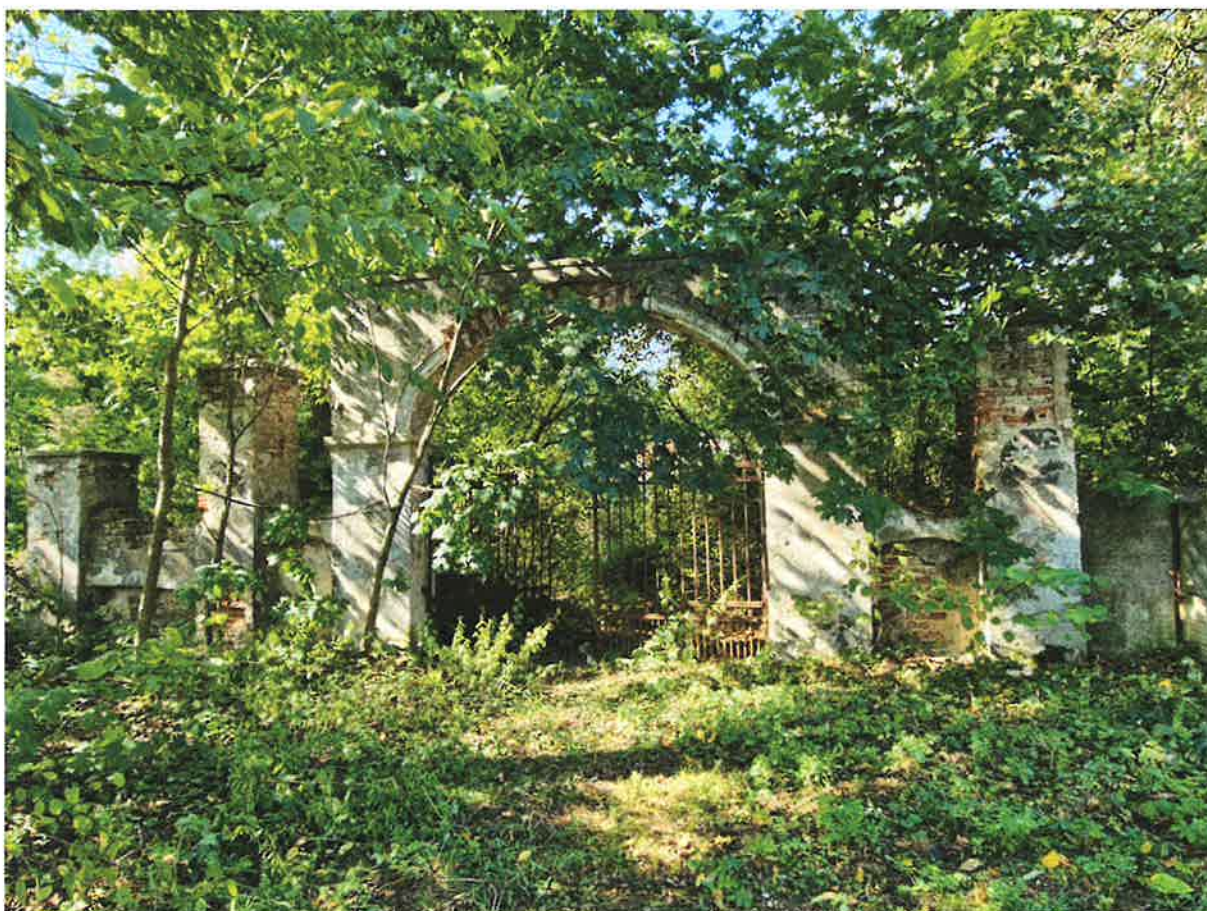
Widok na bramę wschodnią od strony frontowej.

## BRAMA ZACHODNIA:

1. Oczyszczenie murów z roślinności wrastającej w spoiny i szczeliny.

2. Wykonanie dezynfekcji.

Usunąć glony porastające obiekt oraz zdezynfekować preparatem biobójczym. Likwidacja biologicznych skażeń muru preparatem porównywalnym z Sulfatex flussig.



Widok na elewację wschodnią bramy.

4. Naprawa fundamentów poprzez iniekcję, wprowadzenie hydroizolacji oraz izolację pionową celem wyhamowania postępującej degradacji (nałożenie rapówki, montaż izolacji przeciwwilgociowej, warstwy filtrującej, rozsączającej i rur drenażowych). Ponieważ drożność rur drenarskich może ulec pogorszeniu w wyniku powstawania osadów, stan i funkcjonalność drenażu należy regularnie kontrolować (zaleca się co osiem lat jeżeli podczas pierwszego półrocza nie stwierdzono nieprawidłowości).

5. Odtworzenie przekrycia słupków oraz części głównej bramy celem odprowadzenia wód opadowych.



Widok z góry na słup bramowy.

Widoczne liczne złuszczenia warstwy spadkowej. Projektuje się nowe przekrycie z betonu wodoodpornego. Wierzch należy zabezpieczyć chemicznymi impregnatami na bazie aktywnych chemicznie związków hydrofobowych przeznaczonymi do impregnacji betonu oraz prefabrykatów budowlanych produkowanych na bazie cementu wystawionych na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych i zawilgocenia.

6. Rozebranie łuku do gzymsu na słupach i ponowne przemurowanie z użyciem oryginalnej cegły porozbiórkowej.



Widok na łuk od spodu.

Postępująca degradacja elementów murowych zagraża bezpieczeństwu użytkowników i konstrukcji. Istniejący łuk zostanie rozebrany do gzymsu słupowego i ponownie uformowany na wzór wg materiałów archiwalnych.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych dokonać szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej.

Cegły osłabione należy wzmocnić na drodze impregnacji ich struktury preparatem: FuncosilSteinfestiger 300 (nr kat. 0720), czysty (pozbawiony rozpuszczalników organicznych), krzemian etylu z dodatkiem katalizatora. Ilość wytrąconej po reakcji hydrolizy krzemionki: 300 g/l. Doskonała penetracja na dużą głębokość. Ze względu na brak toksycznych i łatwopalnych rozpuszczalników nadaje się również do prac we wnętrzach lub w miejscach o utrudnionej wentylacji.

Jeżeli stan zachowania cegły jest bardzo zły i nie można przeprowadzić czyszczenia bez utraty materiału, wzmocnienie można podzielić na wstępne - przed czyszczeniem i wzmocnienie zasadnicze - wykonane po czyszczeniu. Niewielkie ubytki cegieł należy uzupełnić masami do kitowania. Do scalenia kolorystycznego z otoczeniem cegieł naprawionych lub wmurowanych w trakcie konserwacji lub w przeszłości, przewiduje się

zastosowanie delikatnych powłok barwnych o charakterze półkryjącym - laserunkowym, spełniających odpowiednie wymagania technologiczne i estetyczne, tzn. zachowujące w jak największym stopniu naturalną kolorystykę cegieł wraz ze zmianami - patyną, jaka powstała na ich powierzchni. Stąd proponuje się zastosowanie specjalistycznej zaprawy do renowacji cegły ceramicznej Funcosil Restauriermortel. Jest to zaprawa mineralna wybarwiona w masie na kolor cegły. Uziarnienie wypełniacza mineralnego zbliżone jest do drobnoziarnistej struktury cegły. Poprzez mieszanie mas o kolorze ceglasto – pomarańczowym (nr kat. 0763), ceglasto – czerwonym (nr kat. 0757) i starej bieli (nr kat. 0756). Po zmieszaniu z wodą w proporcji 1:5 do zarabiania zapraw Funcosil Restauriermortel zwiększa przyczepność cienkich napraw.

Spoina: proponuje się zróżnicowane podejście do zastanych spoin zakładające usunięcie wyłącznie spoin zdegradowanych, spękanych, odspojonych od podłoża, jak i spoin ze zniszczonych partii elewacji, które będą wymagały znacznych napraw lub rekonstrukcji. Należy również usunąć nieestetyczne zatarcia powierzchni cegły zaprawą cementową w trakcie spoinowania. Usunięcie zostanie dokonane poprzez delikatne ręczne wykucie. Do wypełnienia ubytków w spoinach planuje się zastosowanie zaprawy mineralnej, odpornej na wypłukiwanie spoiwa przez wodę opadową, o wysokiej przyczepności do podłoża i niewielkiej wytrzymałości mechanicznej zgodnej z parametrami starego wątku.



## 7. Odtworzenie detalu architektonicznego.



Detal oryginalnego gzymsu łukowego oraz części zachowanego boniowania.  
(widok od strony wschodniej).

Po oczyszczeniu i zweryfikowaniu stanu zachowania elementów ważnym zadaniem jest odsolenie i wzmocnienie strukturalne. Należy tutaj używać środków, które nie spowodują zaburzenia dyfuzyjności. Preparatem, który pozwala bezpiecznie przeprowadzić tego typu zabiegi, jest MineralitConsolid 100 lub 500. Jest to środek oparty na estrach etylowych kwasu ortokrzemowego. Jego cennymi zaletami jest duża przenikalność podłoża oraz brak efektu hydrofobowego. Odbudowa zniszczonej struktury po zastosowaniu tego preparatu jest bardzo duża i trwała. Po odsoleniu i wzmocnieniu strukturalnym możemy przystąpić do odbudowy elementu. W zależności od tego, w jakim stopniu jest on zdegradowany, należy podjąć decyzję o sposobie i zakresie napraw. Zdarza się często, że dany detal jest tak zniszczony, iż należy go odbudować od podstaw. Dzieje się tak np. z gzymsami i pilastrami. Są one narażone na stałe zawilgocenie. Działanie wody oraz czynników chemicznych powoduje nieodwracalne zniszczenia. Rozróżnia się dwa sposoby naprawy. Jeśli mamy do czynienia z małym przekrojem gzymsu, jest możliwość wykonania takiego elementu w pracowni

sztukatorskiej i późniejsze zamontowanie go na elewacji. Odpowiednim materiałem do takich prac jest Kombi Table. Jest to materiał o skróconym do minimum czasie wiązania i dzięki temu elementy o małych i średnich przekrojach można wykonać nawet w kilkanaście minut. Już po kilku godzinach element jest gotowy do zamontowania na elewacji.

Materiałem o podobnym działaniu, ale o większym uziarnieniu jest Kombi Stone. Posiada on podobne właściwości, jeśli chodzi o czas wiązania, jak opisany wyżej Kombi Table, ale służy do napraw i odtwarzania gzymsów na elewacji. Grubsze uziarnienie powoduje większą wytrzymałość mechaniczną, co pozwala na odbudowę rdzenia elementów nawet o dość dużym przekroju. Oczywiście odbudowa dużego gzymsu powinna być przeprowadzona w kilku warstwach nakładanych po związaniu poprzedniej, jednak krótki czas wiązania (kilkanaście do kilkudziesięciu minut) pozwala na sprawne wykonanie prac. Ostateczne przeprofilowanie elementu można wykonać drobnym materiałem elewacyjnym Kombi Finisz G5. Po wykonaniu i naprawie gzymsów istnieje możliwość dodatkowego zabezpieczenia ich przed wilgocią. Można dodatkowo zabezpieczyć wszystkie poziome powierzchnie narażone na zalewanie przez wodę mineralną izolacją Kombi Hydro Stop. Jest to zaprawa mineralna o właściwościach izolacyjnych – jest wodoszczelna, ale jednocześnie paroprzepuszczalna. Dużą zaletą jest możliwość pokrywania powierzchni farbami mineralnymi.

Skomplikowane elementy odtwarza się metodą odlewania w formach. Stosowanie form silikonowych daje duże możliwości, jeśli chodzi o odtwarzanie rozbudowanych elementów. Materiałem odpowiednim do użycia w technice odlewania jest Kombi Stucco. Jest on także bardzo sprawny i umożliwia wyjęcie elementu z formy już po kilkunastu lub kilkudziesięciu minutach. Jedną z najważniejszych zalet tego materiału jest brak wydzielania ciepła podczas wiązania, nie powoduje on więc degradacji form silikonowych. Wytrzymałość odpowiednią do wyjęcia z formy uzyskuje się bardzo szybko, jednak daje możliwość korygowania błędów w odlewie po wstępnym związaniu.

8. Naprawa skrzydeł bramowych.

Renowacja elementów metalowych, tj. skrzydeł bramy wjazdowej będzie polegać na wypiaskowaniu elementów (ze względu na liczne ogniska korozji, oraz widoczne złuszczenia farby), wyprostowaniu licznych zakrzywień, uzupełnieniu ubytków (wspawaniu brakujących elementów), zabezpieczeniu przeciwkorozyjnemu oraz pomalowaniu na oryginalny kolor.



Skrzydła bramowe 2x187x234 cm, obustronnie rozwiernie.



Widoczne zakrzywienie detalu architektonicznego, wymagające naprawy.



Widok na elewację frontową bramy – stan historyczny, wg materiałów archiwalnych.

Miejsca porośnięte mikrobiologicznie i porośnięte wcześniej roślinnością zdezynfekować preparatem biobójczym. Prac odtworzeniowych należy dokonywać z wykorzystaniem oryginalnych cegieł oraz na wzór istniejącego ogrodzenia.

Przed rozpoczęciem prac dokonać dokładnej inwentaryzacji fotograficznej lub wykonać szkice miejsc poddawanych naprawie, aby elementy cegły po wyjęciu z muru zamontowane zostały w pierwotnym położeniu.

Oczyszczenie powierzchni wątków ceglanych muru z resztek zapraw metodą rotacyjnego strumieniowania, agregatem porównywalnym z Rotec z odpowiednio dobranym ścierniwem. W technice piaskowania Rotec z użyciem rotacyjnego strumieniowania. Suchy granulat lub ścierniwo z wodą wprowadzane są przez specjalną turbinę poprzez dysze w ruch wirowy. Jeśli wirująca mieszanina powietrza, granulatu i wody trafi na powierzchnię elementu budowlanego, to powstaje działający po stycznej efekt ścierania. Częstki granulatu ślizgają się po powierzchni – nie są w niej „wbijane”. Usuwanie zniszczeń odbywa się wyjątkowo delikatnie. Zniszczenia są usuwane stopniowo, a więc stopień oczyszczenia i jego intensywności mogą być dowolnie wybierane. Metoda ta jest bardzo delikatna wobec czyszczonego podłoża, dzięki płaskiemu kątowi uderzenia, ścierania po linii stycznej, doborowi odpowiedniego granulatu i płynnej regulacji ciśnienia między 0,1 do 10 bar.

Metoda ta poprzez zastosowanie płynnej regulacji ciśnień oraz możliwości wykorzystania różnych kruszyw pozwala na bezpieczne oczyszczenie powierzchni bez ryzyka usunięcia

warstw spieku cegły. Po zabiegu czyszczenia pozostałe na ścianach ścierniwo zostaje usunięte, a powierzchnia tynków zmyta niewielką ilością wody.

Pozostałości nieczystości oraz sypkiej zaprawy i piasku z cegieł historycznych należy doczyścić miękkimi szczotkami stalowymi.

Należy wzmocnić strukturalnie osłabioną cegłę i zachowane oryginalne spoiny preparatem krzemoorganicznym porównywalnym z KSE 100 i KSE 300. Jest to preparat oparty na estrach kwasu krzemianowego, nie działa hydrofobizująco. Preparat będzie наносzony pędzlem, aż do wysycenia powierzchni. Po zakończeniu wzmacniania przed przystąpieniem do kolejnego etapu należy odczekać 3 do 4 tygodni w celu zakończenia procesu wytrącania krzemionki w strukturze materiału.

Uzupełnienie ubytków w cegle gotową zaprawą barwioną w masie. Proponuje się użycie zaprawy porównywalnej z Restauriermortel SK, którą można nakładać w warstwie o grubości schodzącej do zera. Zaprawa będzie miała odpowiednio dobrany kolor, wytrzymałość i grubość ziarna.

Naprawa siatki spoin, ubytki zaprawy, pęknięcia i odspojenia na brzegach w tym zniszczone i spękałe spoiny bocznych partii należy wydłutować na głębokość ok. 3 cm (głębokość dłutowania będzie się wahać w zależności od stanu zachowania). Ubytki i miejsca po usunięciu zużytych spoin wypełnić zaprawą wapienno piaskową porównywalną z Funcosil Historic Kalkspatzenmortel– zużycie 4,0 kg/m<sup>2</sup>. Jest to zaprawa poprawna historycznie do spoinowania i murowania zawierająca m.in. wapno palone w bryłach i kruszywa naturalne, zawiera także dodatek mączki ceglanej. Zaprawa nie zawiera cementu, dodaje się do niej kruszywa dopiero bezpośrednio na budowie, co umożliwi modyfikowanie jej ziarnistości i barwy.

Naprawę wszystkich pęknięć o szerokości szczeliny większej niż 2 mm należy wykonać metodą iniekcji specjalną zaprawą mineralną porównywalną z firmy TURBAG (Tubag-Kalk-Verpressmoertel), dobraną pod względem uziarnienia do szerokości szczelin.

Po zakończeniu spoinowania należy wykonać powierzchniową hydrofobizację środkiem Funcosil WS lub Funcosil SNL– zużycie 0,7 l/ m<sup>2</sup>, ograniczając wnikanie wody deszczowej i rozbryzgowej wraz z rozpuszczonymi w niej szkodliwymi substancjami, nie hamuje przy tym dyfuzji pary wodnej czyli tzw. „oddychania materiału”. Preparat ogranicza ponadto skłonność do zabrudzeń, zwiększa odporność na szkody mrozowe i atak mikroflory. Preparat ten nie powoduje zmian kolorystycznych ani fakturalnych zabezpieczonej powierzchni.

Odtworzenie

Całość otynkować i pomalować na odcień szarości ustalony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z wiedzą techniczną, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP. Stosowane materiały winny zawierać atesty i aprobaty techniczne oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Wszystkie zmiany projektowe i materiałowe winny być uzgodnione z projektantem.

W czasie realizacji opisywanego zamierzenia inwestycyjnego należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów i wytycznych zawartych w planie BIOZ i innych, lokalnych obowiązujących na terenach, gdzie będą prowadzone prace.

Dokładny projekt organizacji robót i montażu (remontu) zostanie opracowany przez generalnego wykonawcę robót z uwzględnieniem dostępnego sprzętu budowlanego oraz dostępności terenu do prowadzenia prac.

#### Uwagi końcowe.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych, lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

Wszystkie zmiany w trakcie realizacji inwestycji można wprowadzać jedynie za zgodą Autora Projektu, a zmiany istotne należy uprzednio uzgodnić i zatwierdzić we właściwym urzędzie, przed przystąpieniem do realizacji.

Wszystkie użyte do wykończenia materiały oraz urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie instytucje zezwalające na stosowanie ich na terenie Polski.

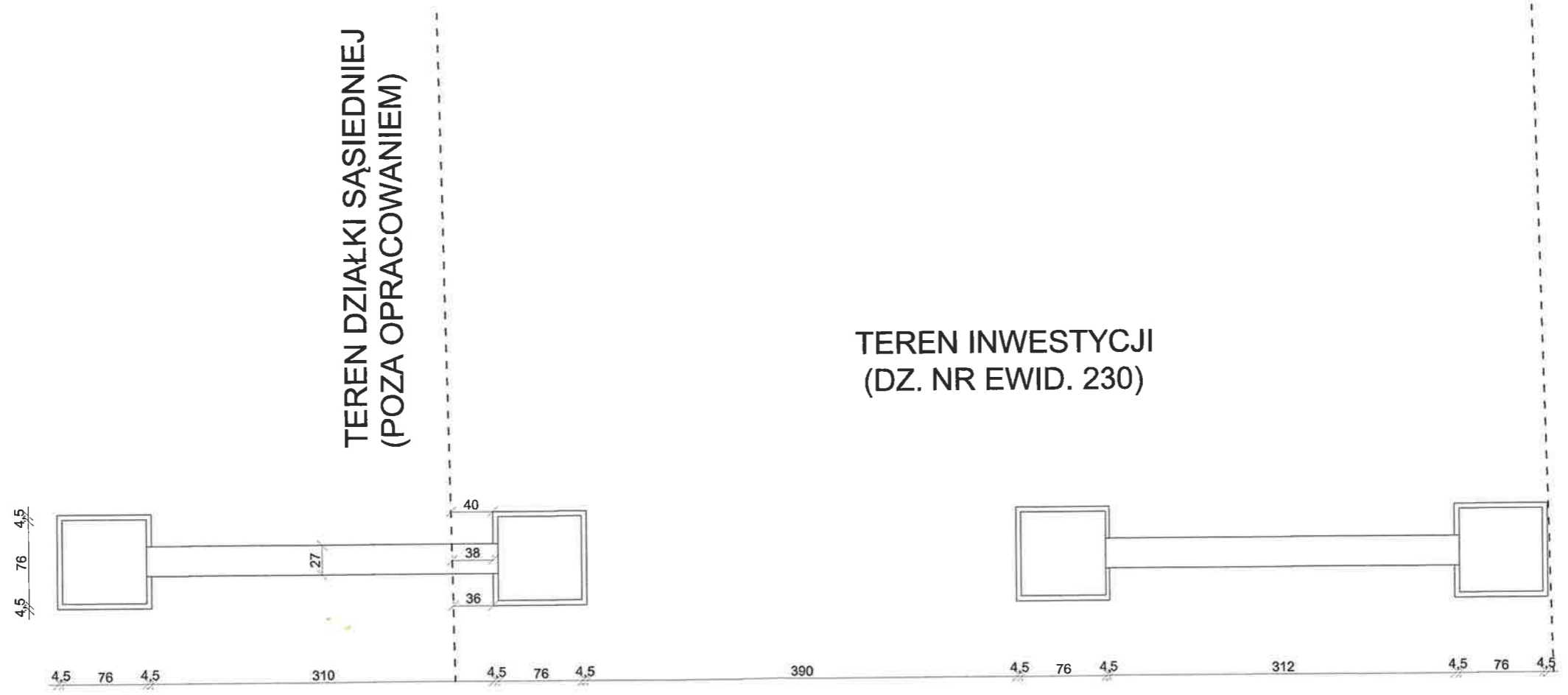
Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, teren budowy powinien być ogrodzony. Kierownik budowy zobowiązany jest do poinstruowania pracowników o podstawowych zasadach BHP. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą, ochronną, kaski i obuwie. Wszyscy pracownicy powinni mieć odpowiednie kwalifikacje i mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do pracy. Na budowie powinna być apteczka i zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

Prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ.



29.



TEREN DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ  
(POZA OPRACOWANIEM)

TEREN INWESTYCJI  
(DZ. NR EWID. 230)

TEREN DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ  
(POZA OPRACOWANIEM)

TEMAT: Remont zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku-Majątku  
 ADRES: Dz. nr ewid. 230, Krzesk - Majątek, gm. Zbuczyn  
 INWESTOR: Gmina Zbuczyn  
 ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

**BRAMA WSCHODNIA (FRONTOWA) - rzut**

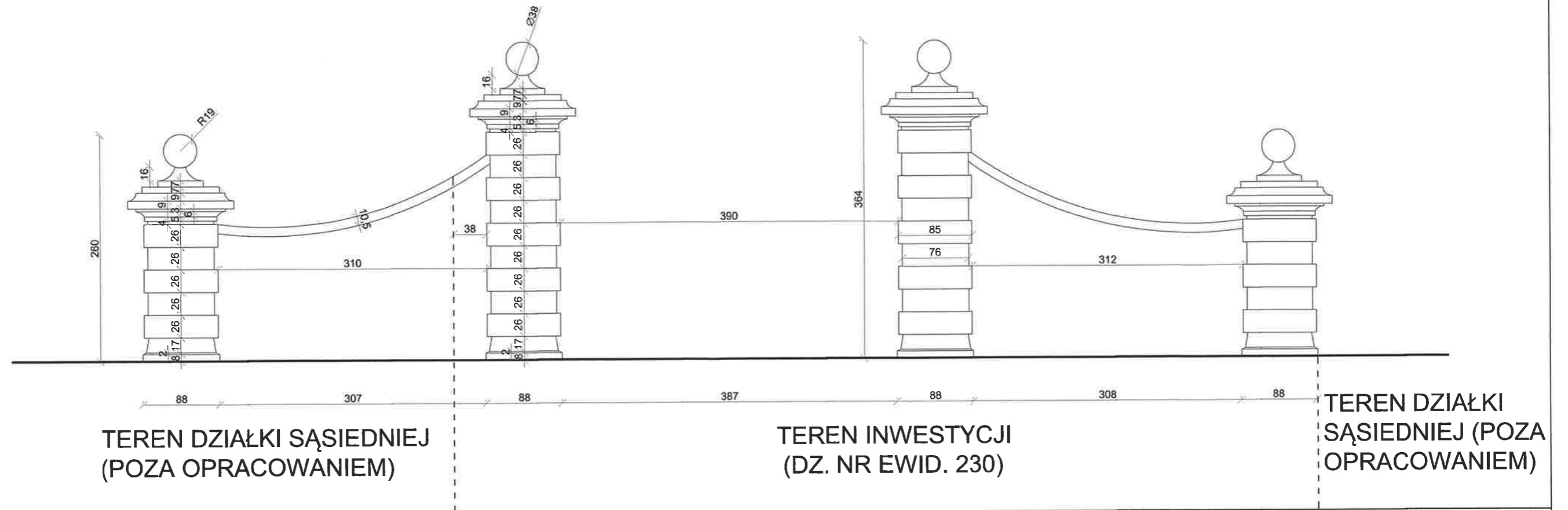
Rysunek: A-1      Skala: 1:50      Branża: architektura      Data: 08.2024 r.

Projektant:  
  
mgr inż. arch. Cezary Grabowski  
Nr upr. proj. 320/LBOKK/2024

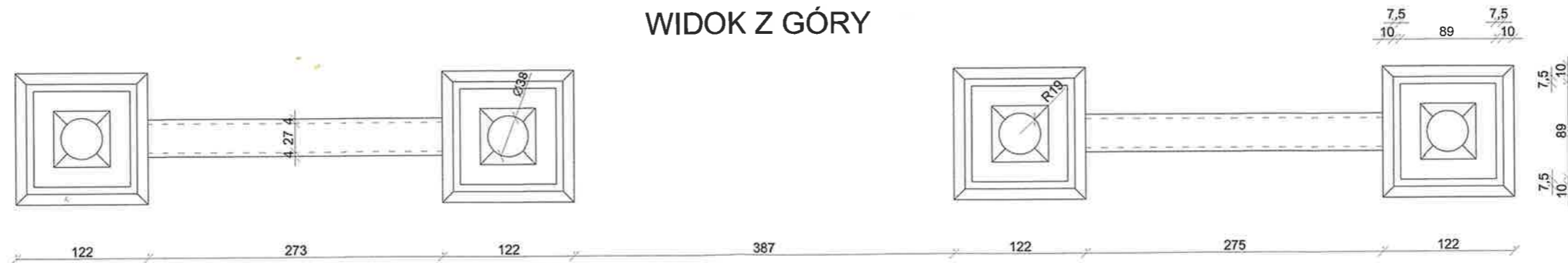
Podpis:



## ELEWACJA WSCHODNIA (FRONTOWA) I ZACHODNIA



## WIDOK Z GÓRY



**TEMAT:** Remont zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku-Majątku  
**ADRES:** Dz. nr ewid. 230, Krzesk - Majątek, gm. Zbuczyn  
**INWESTOR:** Gmina Zbuczyn  
 ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

### BRAMA WSCHODNIA (FRONTOWA) - widoki

**Rysunek:** A-2    **Skala:** 1:50    **Branża:** architektura    **Data:** 08.2024 r.

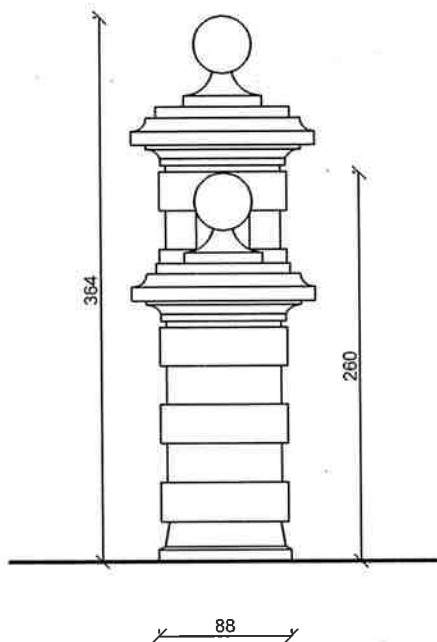
**Projektant:**

**Podpis:**

mgr inż. arch. Cezary Grabowski  
 Nr upr. proj. 320/LBOKK/2024



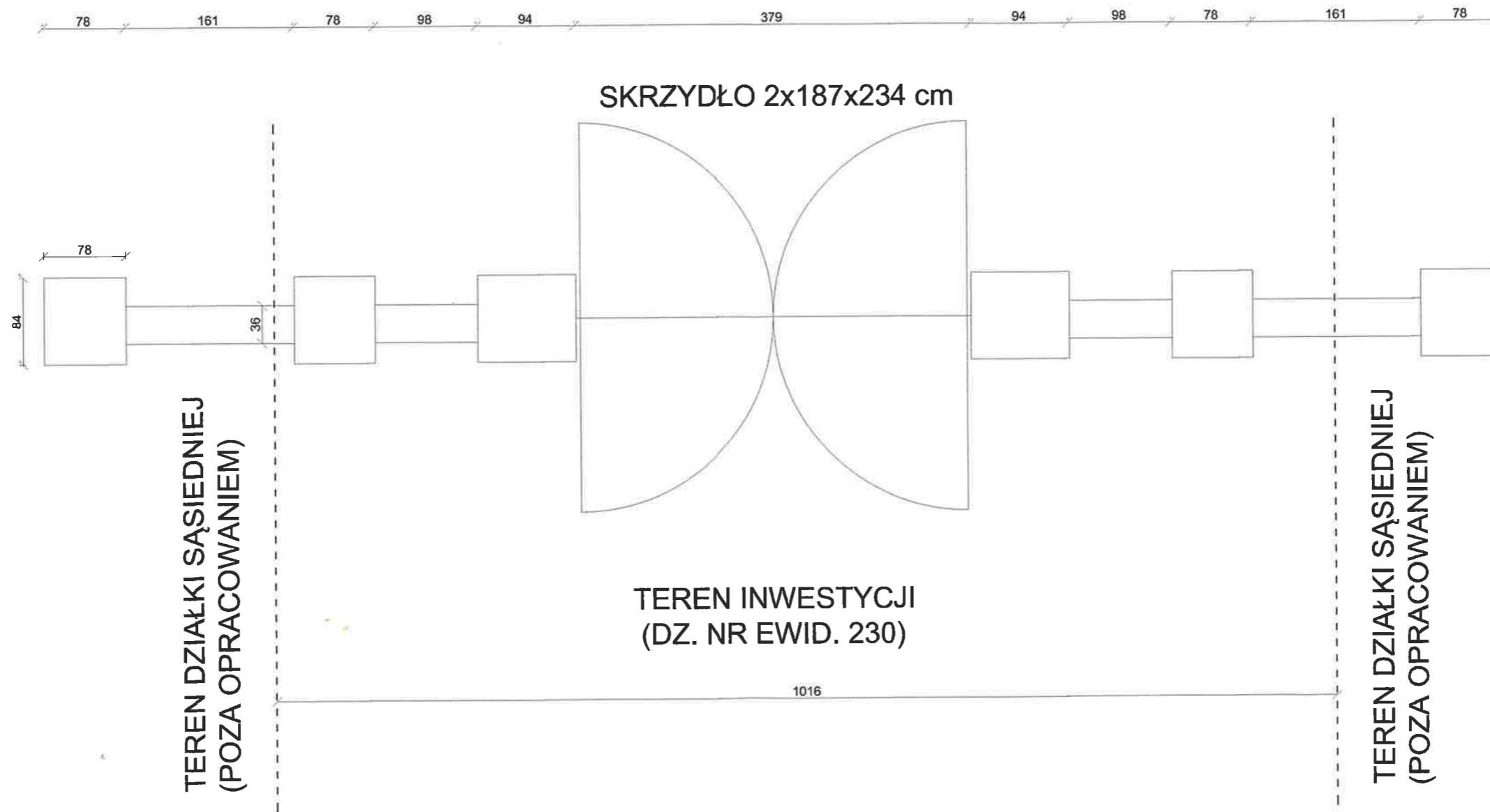




**TEMAT:** Remont zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku-Majątku  
**ADRES:** Dz. nr ewid. 230, Krzesk - Majątek, gm. Zbuczyn  
**INWESTOR:** Gmina Zbuczyn  
 ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

**BRAMA WSCHODNIA (FRONTOWA) - widok z boku od strony północnej**

Rysunek: A-3	Skala: 1:100	Branża: architektura	Data: 08.2024 r.
Projektant:		Podpis:	
mgr inż. arch. Cezary Grabowski Nr upr. proj. 320/LBOKK/2024			



**TEMAT:** Remont zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku-Majątku  
**ADRES:** Dz. nr ewid. 230, Krzesk - Majątek, gm. Zbuczyn  
**INWESTOR:** Gmina Zbuczyn  
 ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

**BRAMA ZACHODNIA - rzut**

**Rysunek:** A-4    **Skala:** 1:50    **Branża:** architektura    **Data:** 08.2024 r.

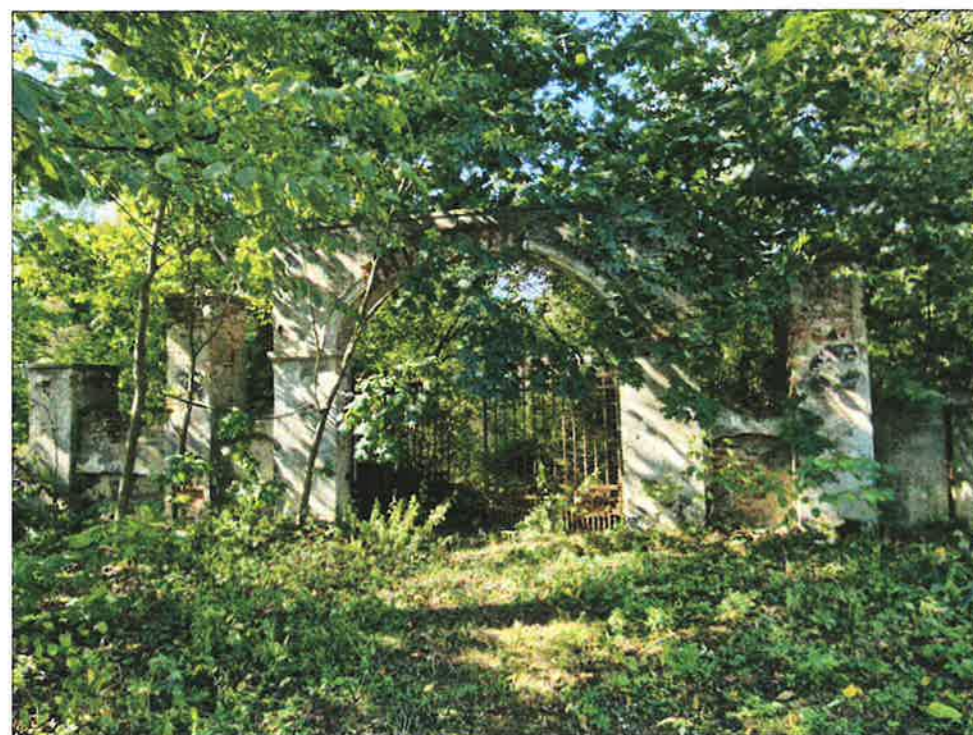
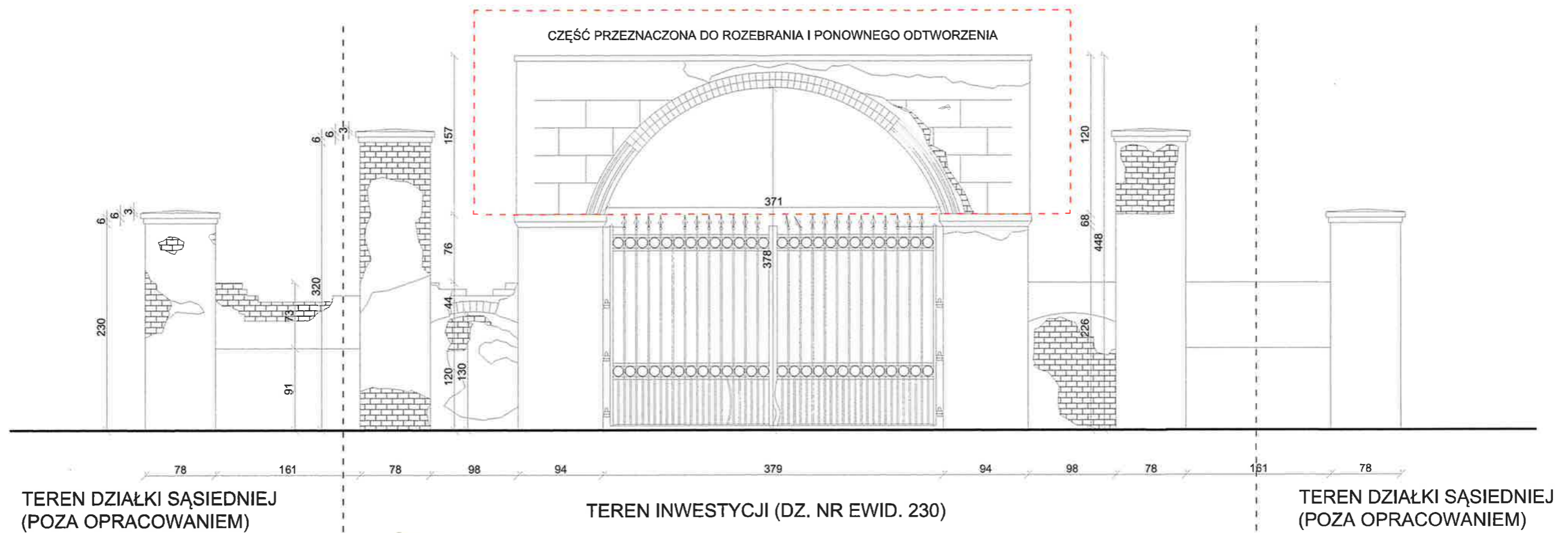
**Projektant:**

**Podpis:**

mgr inż. arch. Cezary Grabowski  
 Nr upr. proj. 320/LBOKK/2024



## ELEWACJA WSCHODNIA



--- CZERWONYM OBRYSEM OZNACZONO CZĘŚĆ PRZEZNACZONA DO ROZEBRANIA I PONOWNEGO ODTWORZENIA

**TEMAT:** Remont zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku-Majątku  
**ADRES:** Dz. nr ewid. 230, Krzesk - Majątek, gm. Zbuczyn  
**INWESTOR:** Gmina Zbuczyn  
 ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

### BRAMA ZACHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY

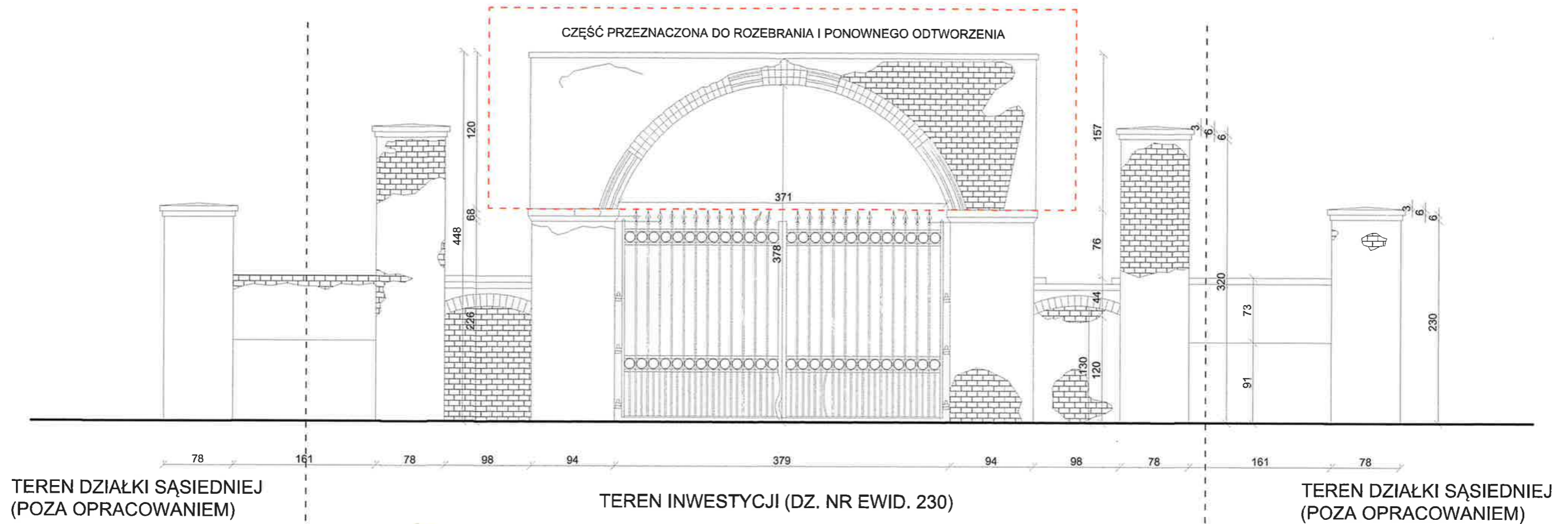
Rysunek: A-5    Skala: 1:50    Branża: architektura    Data: 08.2024 r.

**Projektant:**  
 mgr inż. arch. Cezary Grabowski  
 Nr upr. proj. 320/LBOKK/2024

**Podpis:**



# ELEWACJA ZACHODNIA



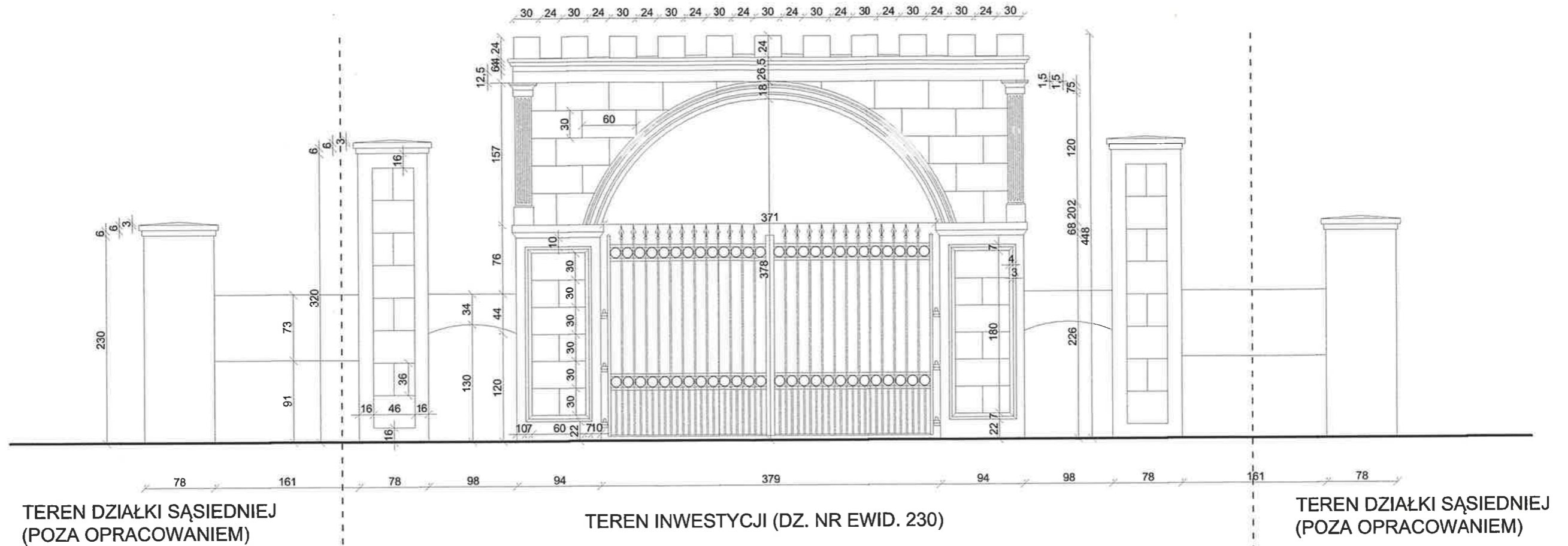
----- CZERWONYM OBRYSYEM OZNACZONO CZĘŚĆ PRZEZNACZONA DO ROZEBRANIA I PONOWNEGO ODTWORZENIA

TEMAT: Remont zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku-Majątku  
 ADRES: Dz. nr ewid. 230, Krzesk - Majątek, gm. Zbuczyn  
 INWESTOR: Gmina Zbuczyn  
 ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

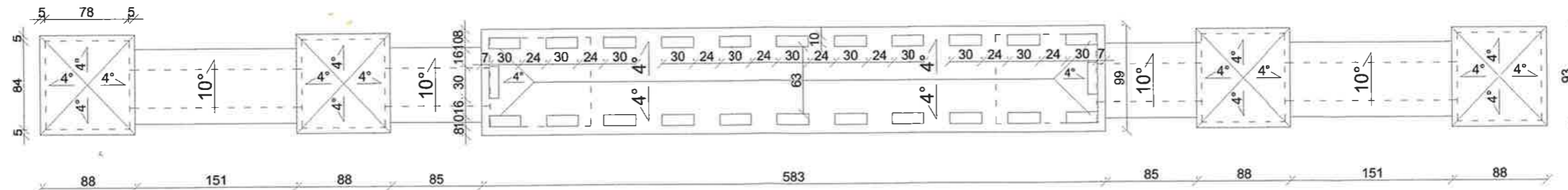
## BRAMA ZACHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY

Rysunek: A-6	Skala: 1:50	Branża: architektura	Data: 08.2024 r.
Projektant: mgr inż. arch. Cezary Grabowski Nr upr. proj. 320/LBOKK/2024		Podpis: 	

## ELEWACJA WSCHODNIA



## WIDOK Z GÓRY



**TEMAT:** Remont zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku-Majątku  
**ADRES:** Dz. nr ewid. 230, Krzesk - Majątek, gm. Zbuczyn  
**INWESTOR:** Gmina Zbuczyn  
 ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

### BRAMA ZACHODNIA - PROJEKT

**Rysunek:** A-7    **Skala:** 1:50    **Branża:** architektura    **Data:** 08.2024 r.

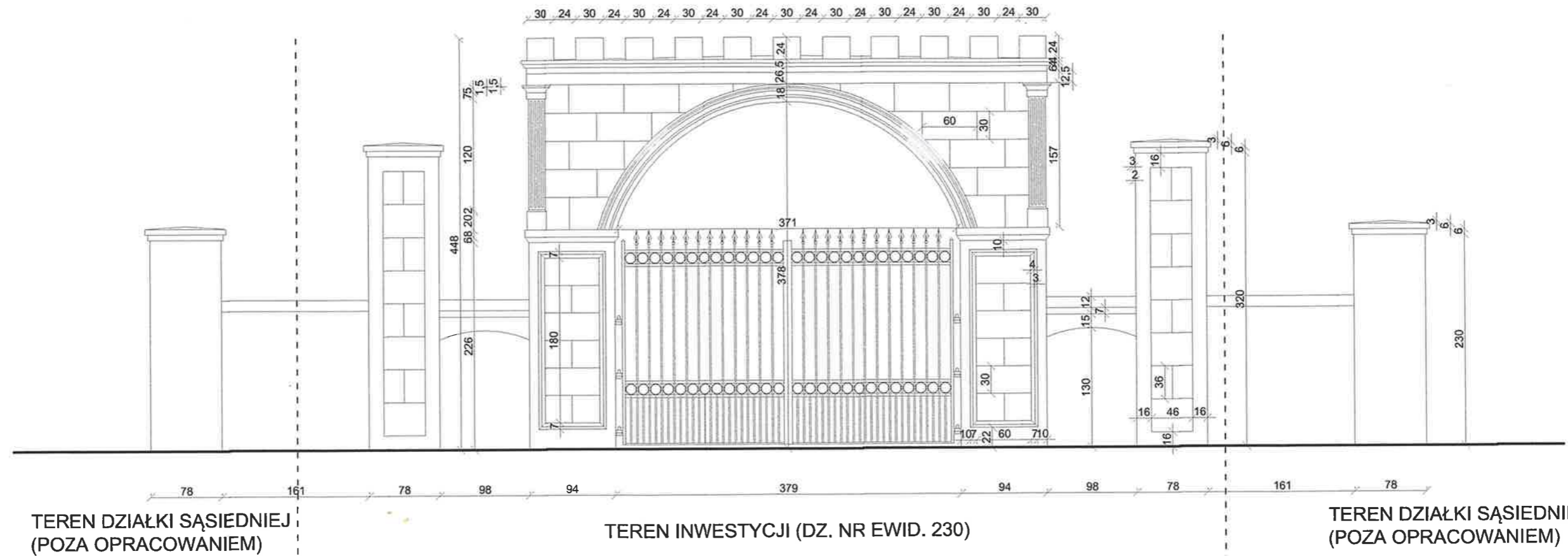
**Projektant:**

**Podpis:**

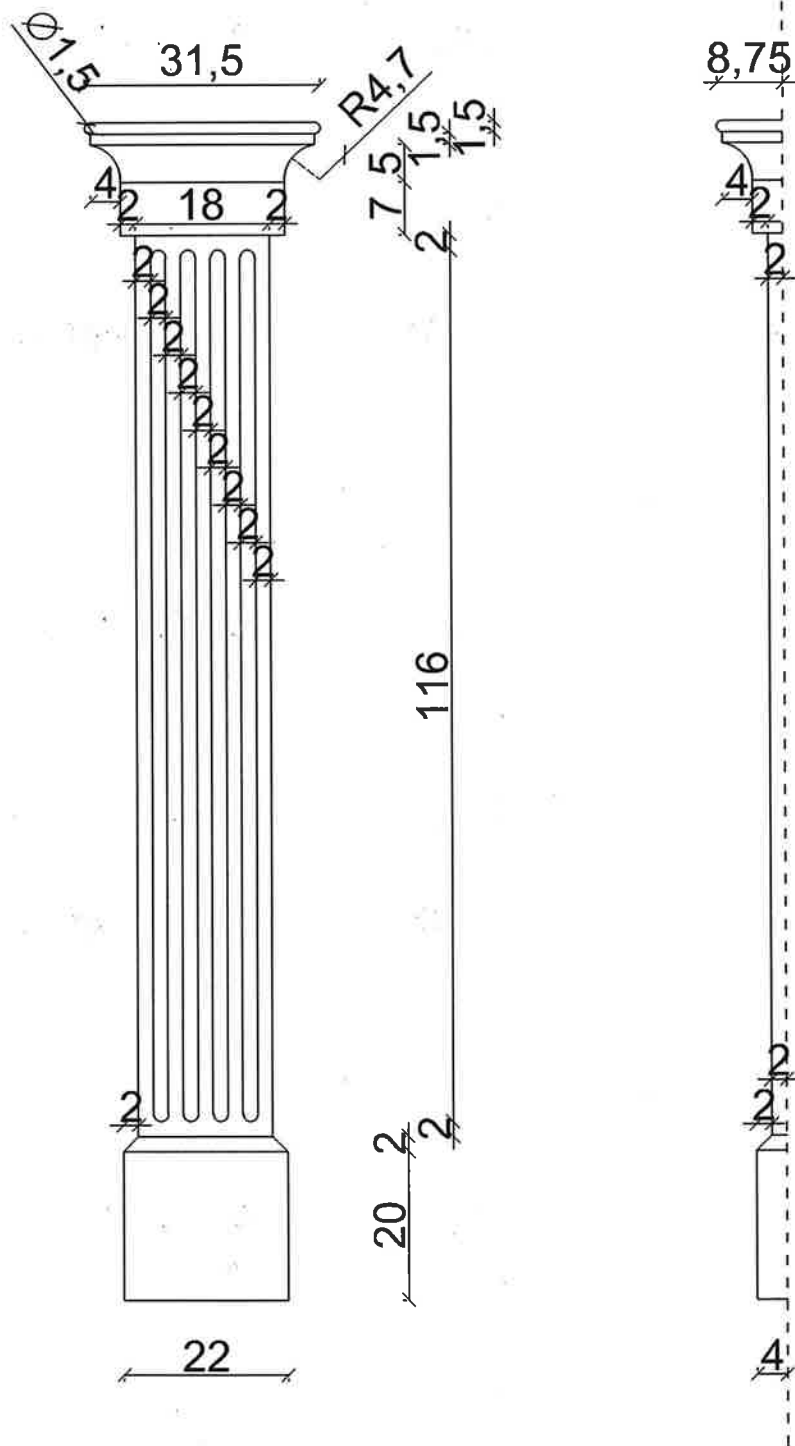
mgr inż. arch. Cezary Grabowski  
 Nr upr. proj. 320/LBOKK/2024



## ELEWACJA ZACHODNIA



<b>TEMAT:</b> Remont zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku-Majątku <b>ADRES:</b> Dz. nr ewid. 230, Krzesk - Majątek, gm. Zbuczyn <b>INWESTOR:</b> Gmina Zbuczyn ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn			
<b>BRAMA ZACHODNIA - PROJEKT</b>			
Rysunek: A-8	Skala: 1:50	Branża: architektura	Data: 08.2024 r.
Projektant:		Podpis:	
mgr inż. arch. Cezary Grabowski Nr upr. proj. 320/LBOKK/2024			



**TEMAT:** Remont zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku-Majątku  
**ADRES:** Dz. nr ewid. 230, Krzesk - Majątek, gm. Zbuczyn  
**INWESTOR:** Gmina Zbuczyn  
 ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

**BRAMA ZACHODNIA - detal pilastru**

**Rysunek:** A-9    **Skala:** 1:10    **Branża:** architektura    **Data:** 08.2024 r.

**Projektant:**

mgr inż. arch. Cezary Grabowski  
 Nr upr. proj. 320/LBOKK/2024

**Podpis:**



# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BIOZ**

według

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) – par. 2.1.

**TEMAT:** Remont zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku – Majątku.

**LOKALIZACJA:** Dz. nr ewid. 230  
obręb ewid. Krzesk – Majątek 0019  
jednostka ewid. Zbuczyn 142613\_2

**INWESTOR:** Gmina Zbuczyn  
Ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn





## OPRACOWANIE ZAWIERA:

### **Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów:**

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126) – § 2.1.

§ 2.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana dalej „informacją”, zawiera stronę tytułową i część opisową.

#### 2. Strona tytułowa zawiera:

- 1) Nazwę i adres obiektu budowlanego;
- 2) Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres.

#### 3. Część opisowa zawiera:

- I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## Część opisowa

### **I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

#### **Zakres robót obejmuje:**

Remont zabytkowych bram wjazdowych do dworu w Krzesku – Majątku;

- roboty ziemne, wykopy,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty betonowe i zbrojarskie,
- roboty izolacyjne,
- roboty murowe,
- roboty ciesielskie,
- roboty wykończeniowe,
- roboty impregnacyjne,
- roboty porządkowe.

### **II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Teren inwestycji stanowi drogę gminną, wymagającą rewitalizacji.

### **III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21 aust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane:

- 1) Zakres robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
  - a) wykonywanie wykopów:
    - o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m – NIE,
    - o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m – NIE,
  - b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – NIE,
  - c) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych – NIE,
  - d) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców – NIE,
  - e) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory – NIE,
  - f) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych – NIE,
  - g) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony – NIE,
  - h) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach – NIE,

- i) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
    - 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV – NIE,
    - 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV – NIE,
    - 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV – NIE,
    - 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV – NIE,
  - j) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków – NIE,
  - k) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0 m – NIE,
  - l) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych – NIE.
- 2) Zakres robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej  $-10^{\circ}\text{C}$  – NIE.
  - b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest – NIE.
- 3) Zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej – NIE,
  - b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów – NIE.
- 4) Zakres robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym 110 kV – NIE,
  - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV – NIE,
  - c) budowa i remont:
    - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe) – NIE,
    - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne – NIE,
    - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym – NIE,
    - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych związane z prowadzeniem ruchu kolejowego – NIE,
  - d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego – NIE.

- 5) Zakres robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:
  - a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą – NIE,
  - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych – NIE,
  - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach – NIE,
  - d) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0 m – NIE.
  
- 6) Zakres robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
  - a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych – NIE,
  - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi – NIE.
  
- 7) Zakres robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrzających – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk – NIE.
  
- 8) Zakres robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych – NIE.
  
- 9) Zakres robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:
  - a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu – NIE,
  - b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów – NIE.
  
- 10) Zakres robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.
  - a) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków – NIE,
  - b) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0 m – NIE,
  - c) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych – NIE.

**IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Brak występowania robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Skala zagrożeń jest jednostkowa i ogranicza się do terenu inwestycji.

**V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Brak występowania robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. Istnieje konieczność prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych określonych j.w.

Przy zmianie stanowiska pracy przez pracownika przeprowadzone zostanie szkolenie stanowiskowe.

Osoba odpowiedzialna za koordynację bezpieczeństwa na budowie: kierownik budowy.

**VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Brak występowania robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – nie wykraczają poza ogólne warunki BHP przy robotach rozbiórkowych i budowlano – montażowych szczególnie prowadzonych na wysokościach.

**VII. Obszar oddziaływania obiektu:**

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości przedmiotu opracowania na tereny przyległe. Projektowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania działek sąsiednich.

