

Umowa Nr

zawarta w dn. r. pomiędzy

Gminą Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn, NIP: 8212392687,

reprezentowaną przez:

Huberta Pasiaka - Wójta Gminy Zbuczyn

przy kontrasygnacie **Skarbnika – Wojciecha Kubaka**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.,

(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... –

zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do

umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), kapitał

zakładowy zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub

akcyjna), wpłacony (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna),

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez1/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na

podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy2,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod nazwą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko

nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji

i Informacji

o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, BDO:

..... (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-

ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy3,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które prowadzone było w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach określonych w niniejszej umowie, zamówienie publiczne pn: **„Budowa studni głębinowych na potrzeby komunalnego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Tarcze”**.
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z wymaganiami określonymi w Projekcie robót geologicznych oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej także jako: „SWZ”).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi:
 - 1) odwiercenie dwóch otworów do projektowanej głębokości 83,0 m p.p.t. (+/- 10% rezerwy) z zabudową kolumny filtrowej PVC-U;
 - 2) wykonanie próbných pompowań otworu nr 1 i nr 2;
 - 3) wykonanie analizy fizykochemicznej i bakteriologicznej próby wody pobranej z otworu nr 1 i nr 2;
 - 4) opracowanie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych.
4. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia leży lokalizacja geodezyjna projektowanych otworów nr 1 i nr 2 (niwelacja) oraz pomiary geodezyjne wykonanych otworów studziennych wraz z naniesieniem na mapę sytuacyjno – wysokościową.
5. Wykonawca opracuje dokumentację geologiczną, zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – w formie dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej w 4 egzemplarzach w wersji drukowanej i w formie elektronicznej. Dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Starostę Powiatu Siedleckiego.
6. Otwory studzienne będące przedmiotem zamówienia należy wykonać w zgodności z normą PN-G-02318:1994 – Studnie wiercone – zasady projektowania, wykonania i odbioru.

7. Podstawą do realizacji przedmiotu zamówienia jest dokumentacja opracowana przez Dariusza Kisielińskiego, Biuro Usług Geologicznych i Geotechnicznych, 08-110 Siedlce, ul. Asłanowicza 20A – Projekt robót geologicznych na wykonanie studni nr 1 i nr 2 na potrzeby komunalnego ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w m. Tarcze, gmina Zbuczyn, powiat siedlecki, województwo mazowieckie, zatwierdzony decyzją Starosty Siedleckiego z dnia 11 grudnia 2024 r. znak: RS.6530.23.2024.KB.

§ 2

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do 120 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....
2. Dodatkowo ustala się następujące terminy:
 - 1) przekazanie terenu robót (potwierdzone protokołem przekazania placu robót) – nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy.
 - 2) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - nie później niż w ciągu 3 dni od daty przekazania placu budowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z projektem robót geologicznych oraz zapisami SWZ, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami polskich norm i przepisów BHP i P.poż. i ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w prawie budowlanym;
 - 2) dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt wszystkich narzędzi, maszyn, urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 3) szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem prowadzenia robót z przekazaną dokumentacją projektową oraz innymi dokumentami,
 - 4) zapewnienie na własny koszt objęcie kierownictwa budowy (kierownik robót geologicznych), obsługę geodezyjnej budowy i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
 - 5) odpowiadanie za organizację BHP, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz ponosi odpowiedzialność zgodnie z art. 652 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
 - 6) używanie do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów odpowiadających wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest doręczyć dokumenty dotyczące materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru w okresie prowadzenia robót,
- 3) przekazanie dokumentów formalno-prawnych niezbędnych dla potrzeb realizacji umowy, bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę,
- 4) udzielenie Wykonawcy niezwłocznie na jego wniosek niezbędnych pełnomocnictw do dokonywania wszelkich wymaganych uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 5) przystąpienia do odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy,
- 6) zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.

§ 5

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem umowy. *(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności,

o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte zakresem umowy czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 6

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujący sposób:
 - 1) odbiór częściowy po wykonaniu dwóch otworów do projektowanej głębokości pozwalającej na wykonanie próbnych pompowań otworu nr 1 i nr 2, wykonaniu analizy fizykochemicznej i bakteriologicznej próby wody pobranej z otworu nr 1 i nr 2, co zostanie potwierdzone podpisaniem częściowego protokołu odbioru;
 - 2) odbiór końcowy po zatwierdzeniu przez Starostę Siedleckiego dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej i przekazaniu jej Zamawiającemu co zostanie potwierdzone podpisaniem końcowego protokołu odbioru.
2. Z czynności dokonanych przez Zamawiającemu w trakcie każdego z odbiorów będzie każdorazowo sporządzony protokół odbioru.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków i wad ujawnionych podczas czynności odbiorowych i dokonania ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Ustala się, że Zamawiający wyznaczy datę odbiorów i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów, w formie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
5. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentacji hydrogeologicznej - najpóźniej do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów, pod rygorem nie przystąpienia Zamawiającego do odbioru.
6. Z czynności odbiorowych każdorazowo sporządzony zostanie protokół, który będzie zawierał ustalenia poczynione w toku odbioru.
7. Za termin zakończenia realizacji zamówienia (przedmiotu umowy) uznany zostanie dzień bezusterkowego odbioru końcowego wykonanego w całości przedmiotu umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za całość zamówienia brutto zł (słownie....., w tym % podatek od towarów i usług VAT).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostanie wypłacone w dwóch etapach:
 - 1) Etap I - 70% wynagrodzenia brutto, wskazanego w ust. 1, po wykonaniu dwóch otworów do projektowanej głębokości pozwalającej na wykonanie próbnych pompowań otworu nr 1 i nr 2, wykonaniu analizy fizykochemicznej i bakteriologicznej próby wody pobranej z otworu nr 1 i nr 2, na podstawie faktury częściowej wystawionej po podpisaniu częściowego protokołu odbioru.

- 2) Etap II – 30% wynagrodzenia brutto, wskazanego w ust. 1, po zatwierdzeniu przez Starostę Siedleckiego dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej, na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu końcowego protokołu odbioru.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem map, wypisów z rejestru gruntów, opinii, badań, uzgodnień czy decyzji.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej będą protokoły odbioru częściowego/końcowego podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Komisję powołaną przez Zamawiającego.
5. Załącznikiem do Protokołu odbioru końcowego będzie dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej ustalający zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych, zatwierdzony przez Starostę Powiatu Siedleckiego.
6. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców.
8. Faktury Wykonawcy płatne będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazane konto Wykonawcy kwotę wynagrodzenia wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
10. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:
Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn
NIP 821-23-92-687
 - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
 - 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
13. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 11, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

Dokumenty gwarancyjne

1. Wykonawca jest zobowiązany do wydania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych otrzymanych od sprzedawców użytych do wykonania przedmiotu umowy rzeczy.
2. Udzielenie przez sprzedawców użytych do wykonania przedmiotu umowy rzeczy gwarancji lub rękojmi za wady na okres krótszy niż okres rękojmi za wady przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne tych rzeczy oraz udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

§ 9

Gwarancja na przedmiot zamówienia

1. Na wykonane prace oraz użyte materiały i urządzenia Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie i wyznaczy termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 3 dni.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi.

§ 10

Zasady Podwykonawstwa

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że: część robót w zakresie objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom*) /cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi*).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Przepisy ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
 18. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należyтым wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z umowy odpowiednio:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Z zastrzeżeniem ust.2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni – na zasadach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 45 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
 - 1) została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi, - w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca, w terminie wspólnie uzgodnionym z Zamawiającym i przy jego udziale, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia od niej albo jej rozwiązania. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w takim wypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.

6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie produkty, będące wynikiem realizacji roboty budowlanej, lub ich elementy wykonane na dzień odstąpienia od umowy niezwłocznie po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5.
7. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, które zostały potwierdzone przez Strony umowy, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne, z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 2 umowy,
 - 2) odstąpienia Wykonawcy od realizacji umowy w skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto;
 - 3) odstąpienia Zamawiającego od umowy w skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto;
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych (w tym przed terminem wymagalności obu należności) z płatnościami wynikającymi z faktur Wykonawcy. Oświadczenie o potrąceniu kary doręczone równocześnie z notą obciążającą jest skuteczne.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 7 ust. 1.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu) i ich akceptacji przez obie strony umowy, pod rygorem ich nieważności.
3. Spory powstałe w związku z wykonaniem umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i trzy egzemplarze Zamawiający.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: