

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Modernizacja budynków szkół podstawowych na terenie gminy Zbuczyn – nawierzchnie placów, schody i pochylnie

Część zamówienia: 1. Przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni w budynku Szkoły Podstawowej w Borkach - Wyrkach,

Adres budowy: Szkoła Podstawowa w Borkach – Wyrkach, Borki – Wyrki 17, 08-106 Zbuczyn.

Przeznaczenie obiektów: Budynek użyteczności publicznej – Szkoła Podstawowa

Przedmiot zamówienia

Dostosowanie schodów wejściowych i pochylni dla niepełnosprawnych w Zespole Szkół Niepublicznych w Borkach - Wyrkach, Borki-Wyrki 17, 08-106 Zbuczyn do obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych.

Stan istniejący

Do wejścia głównego do budynku szkoły prowadzą schody zewnętrzne oraz pochylnia. Oba elementy mają zniszczoną nawierzchnię z płytek ceramicznych, ponadto pochylnia nie spełnia wymogów określonych w obowiązujących przepisach – ze względu na zbyt wysokie spadki.

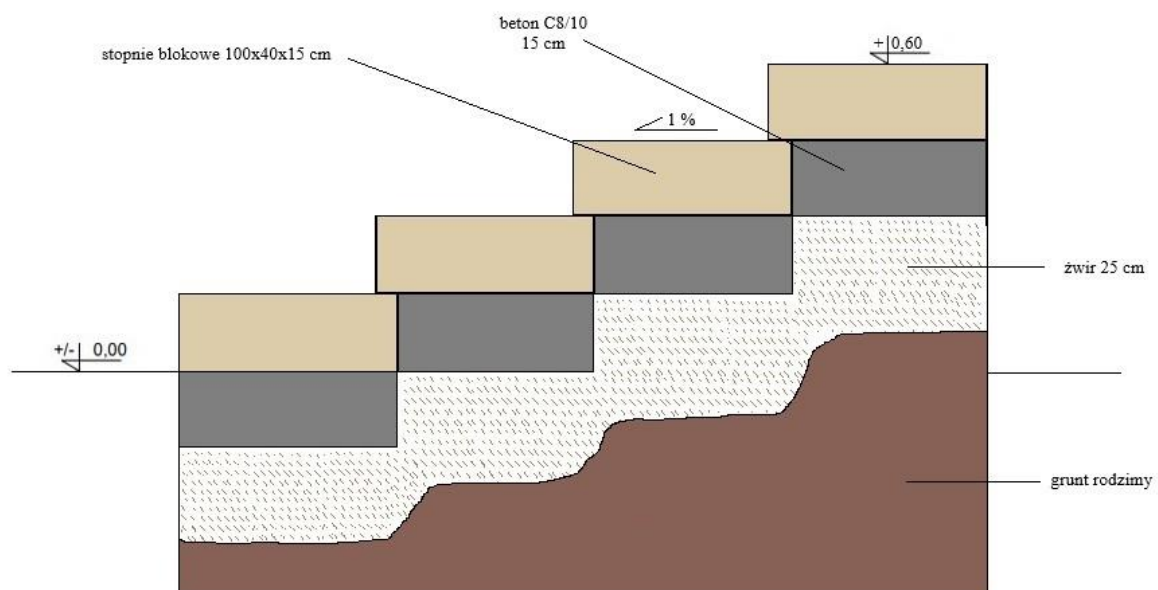




Zakres robót:

Zamawiający przewiduje całkowitą likwidację istniejących schodów i pochylni dla niepełnosprawnych. W miejsce zlikwidowanych schodów przewiduje się wykonanie schodów z prefabrykowanych stopni betonowych oraz pochylni odpowiadającej wymogom obowiązujących przepisów. Schemat planowanych robót przedstawiono na załączonym rysunku, który stanowi załącznik nr 7.1 do SWZ. **Rysunek ma jedynie charakter poglądowy. Nie należy sugerować się wartościami i opisami na nim przedstawionymi.** Wartości prawidłowe zostały opisane w niniejszym OPZ.

Przewiduje się wykonanie nawierzchni schodów zewnętrznych terenowych przed budynkiem z prefabrykowanych stopni betonowych 100x40x15 cm w kolorze beżowym (przed realizacją do uzgodnienia z Zamawiającym), układane na zakład 5 cm, na podbudowie wg poniższego schematu.



Ściany pochylni, schodów i podestu schodowego należy wykonać z palisady betonowej ustawionej na ławie z suchego betonu C8/10.

Pomiędzy podestem schodowym a ścianami budynku szkoły (w miejscu rozbiórki starych schodów) należy zastosować folię kubełkową. Membranę kubełkową układać wytłoczeniami w kierunku ściany w celu zapewnienia odpowiedniej cyrkulacji. Folię łączyć na zakładkę, która powinna obejmować przynajmniej trzy rzędy kubełków. Folię do podłoża zamocować za pomocą kołków. W przypadku braku ocieplenia – przed montażem membrany docieplić styropianem o grubości 10 cm (preferowane płyty styropianowe AUSTROTHERM TOP30 XPS-300-036 - lub o parametrach równoważnych, $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$).

W obrębie schodów przed drzwiami wejściowymi zastosować obniżenie przewidziane na wycieraczkę o wymiarach 100 cm x 50 cm x 22 mm.

Przewiduje się wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnię podjazdu i podestu schodowego należy wykonać z kostki brukowej betonowej/płyt betonowych gr 6 cm (kolor oraz wzór do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac). Podbudowa pod kostkę brukową składa się z następujących warstw:

- żwir – 15 cm;
- podbudowa z suchego betonu C8/10 – 10 cm;
- podsypka z grys frakcji 2-5 mm – 2-5 cm;
- kostka brukowa betonowa – 6 cm.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych powinna mieć spadek 6%, szerokość płaszczyzny ruchu pochylni 120 cm, podest pośredni o długości 150 cm. Przed początkiem biegu pochylni należy wykonać poziomą płaszczyznę ruchu na podbudowie identycznej jak na pochylni o długości 150 cm oraz połączyć ją z istniejącym chodnikiem. Wysokość ustawienia palisady musi być większa o co najmniej 7 cm w stosunku do płaszczyzny ruchu pochylni. Pochylnia ma być odsunięta od ściany budynku o około 22 cm. Przestrzeń pomiędzy ścianą budynku a ścianą pochylni należy wypełnić kostką brukową betonową ułożoną na wysokości palisady.

Dla schodów zewnętrznych i podestu schodowego przewiduje się obustronną balustradę z nierdzewnej stali szcztokowanej o wysokości 1,10 m, z prawej strony sięgającą do ściany budynku z drugiej kończącą się wraz z końcem biegu. Poręcz okrągła o śr. 5 cm. Słupki pionowe balustrady mocowane na kotwy do palisady, słupki średnicy 42 mm, elementy wypełniające pionowe co max 11 cm, śr. 12 mm.

Dla pochylni dla osób niepełnosprawnych balustrada ze stali nierdzewnej o dwóch pochwytach na wysokościach 75 cm i 90 cm. Poręcze okrągłe o śr. 5 cm. Odległość pomiędzy pochwyty barier po obu stronach podjazdu – 105 cm. Poręcze z zakończeniem wolnym powinny zostać przedłużone o 0,3 m przed i za konstrukcją oraz być zakończone w sposób umożliwiający w pełni bezpieczne użytkowanie (dotyczy to także schodów wejściowych).

Należy wykonać przedłużenie rur spustowych odprowadzających wodę z dachu i wyprowadzić je pod pochylnię. Wykonać drenaż rozsączający wodę deszczową do gruntu. W rynnach spustowych zastosować skrzynki rewizyjne/filtry uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do drenaży (sposób do uzgodnienia z Zamawiającym a etapie realizacji zadania)

Wykonanie prac będzie wiązało się z demontażem istniejącej kostki oraz części opaski budynku, które należy odtworzyć w zakresie okalającym schody i pochylnię po ich wykonaniu. W ramach odtworzenia nawierzchni z kostki należy zastosować spadek dla wód opadowych umożliwiający ich odprowadzenie na teren nieutwardzony.

Materiały

Materiały stosowane podczas wykonywania prac powinny być dopuszczone do powszechnego obrotu i zastosowania w budownictwie na obszarze Unii Europejskiej, w odpowiednim standardzie oraz zgodnie z wszelkimi obowiązującymi normami. Wszystkie elementy powinny być fabrycznie nowe. Wymagane jest przekazanie odpowiednich dokumentów deklarujących jakość i sprawność m.in. atestów, kart katalogowych, deklaracji zgodności, certyfikatów, aprobat technicznych

Kostka betonowa/płyta betonowa, przeznaczona na podjazd dla niepełnosprawnych i podest schodowy,

- Grubość 6 cm, I jakości
- Wymiary, wzór i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac,
- nawierzchnia ścieralną o grubości około 1cm,
- struktura wyrobu powinna być zwarta, bez rys, pęknięć, plam i ubytków, powierzchnia górna kostek powinna być równa i szorstka, a krawędzie kostek równe i proste, wklęsnięcia nie powinny przekraczać 2 mm,
- nasiąkliwość powinna wynosić nie więcej niż 5%.
- mrozoodporność nie powinna być mniejsza niż F 50.

Poręcz dla niepełnosprawnych

Rura Ø 50 mm, z mocowaniem do podłoża

- słupki ze stali nierdzewnej z rozetami maskującymi
- słupki zaślepienie od góry
- rura nierdzewna fi 50 AISI 304
- pochwyt h: 750mm oraz 900mm
- kolanko obłe

Wykończenie:

- powierzchnia szlifowana (satyna)
- stal nierdzewna AISI 304

Wycieraczka wejściowa

- Wycieraczka ażurowa
- Materiał: polipropylen
- Kolor: czarny
- Wykończenie: powierzchnia ośmioboczna / plaster miodu z otworami
- Wysokość: 22 mm
- Odporność na promieniowanie UV
- Metoda instalacji: ułożenie luzem w obniżeniu
- Wymiary: 100 cm x 50 cm

W okresie prac Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren prac w należytym porządku, usunięcie odpadów pozostałych z prac rozbiórkowych - Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie,

- prace wynikające z nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania wykonywać poza godzinami użytkowania obiektu, lub w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie dezorganizował czasu pracy szkoły do momentu odbioru ostatecznego.

Wykonawca przez rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą one być zgodne z minimalnymi wymaganiami określonymi w OPZ.

Przepisy prawne związane z wykonaniem zamierzonego zamierzenia budowlanego

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. poz. 169, 1650 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1604 z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 12 sierpnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. 2020 r. poz. 1386 z późn. zm.)