

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – ORLIK 2012” w miejscowości Zbuczyn

W odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) udziela wyjaśnień treści SWZ:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający zwiększy budżet względem poprzedniego postępowania? Jeśli tak to jaka to jaką kwotę zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Jeśli Zamawiający nie poda w odpowiedzi jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie, żądamy zmiany SWZ poprzez rezygnację z wadium. Należy obiektywnie stwierdzić, że ukrywanie informacji o wartości kwoty przeznaczonej na zadanie kiedy kwota Zamawiającego jest zbyt niska w stosunku do złożonej oferty, wymaganie wadium jest co najmniej niefortunne ponieważ wniesienie wadium generuje wymierne koszty wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 pzp zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie wyraża zgody na żadaną zmianę zapisów dot. wadium.

Pytanie nr 2:

Umowa przewiduje termin realizacji do 31.10.2025 r., który obiektywnie jest zbyt krótki dla przedmiotu zamówienia. Zwracamy uwagę, że czas oczekiwania na trawę sztuczną to ok. 2 miesiące, dodatkowo należy doliczyć czas niezbędny na jej montaż. Ponadto trawa sztuczna jest jednym z ostatnich elementów do wykonania, a wymaga ona odpowiednich warunków atmosferycznych do jej instalacji, które nie występują w okresie jesienno-zimowym. W związku z powyższym wnioskujemy o niezbędną zmianę terminu realizacji do 31.05.2026 r.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji zadania.

Pytanie nr 3:

Umowa (§9 ust. 1. 1) nie przewiduje wprost możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy. W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy wnosimy o dodanie zapisu:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,

lub potwierdzenie, że ww. okoliczności wpisują się w zapis umowy o sile wyższej.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy we wnioskowanym zakresie.

Pytanie nr 4:

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie dopuszcza płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Pytanie nr 5:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający udostępnił całą dokumentację techniczną.

Pytanie nr 6:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Prace modernizacyjne będące przedmiotem zamówienia nie wymagają uzyskania decyzji administracyjnych oraz uzgodnień. Skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie nr 7:

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia (zakres robót budowlanych i wymagania jakościowe) przedstawiają przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6 do SWZ oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 7 do SWZ. Wszelkie roboty ewentualnie nie uwzględnione w przedmiarze, ale obejmujące zakres podany w dokumentacji niniejszego postępowania należy uwzględnić (wycenić) w ofercie i zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca przeprowadził wizję lokalną miejsc objętych niniejszym zamówieniem.

Pytanie nr 8:

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

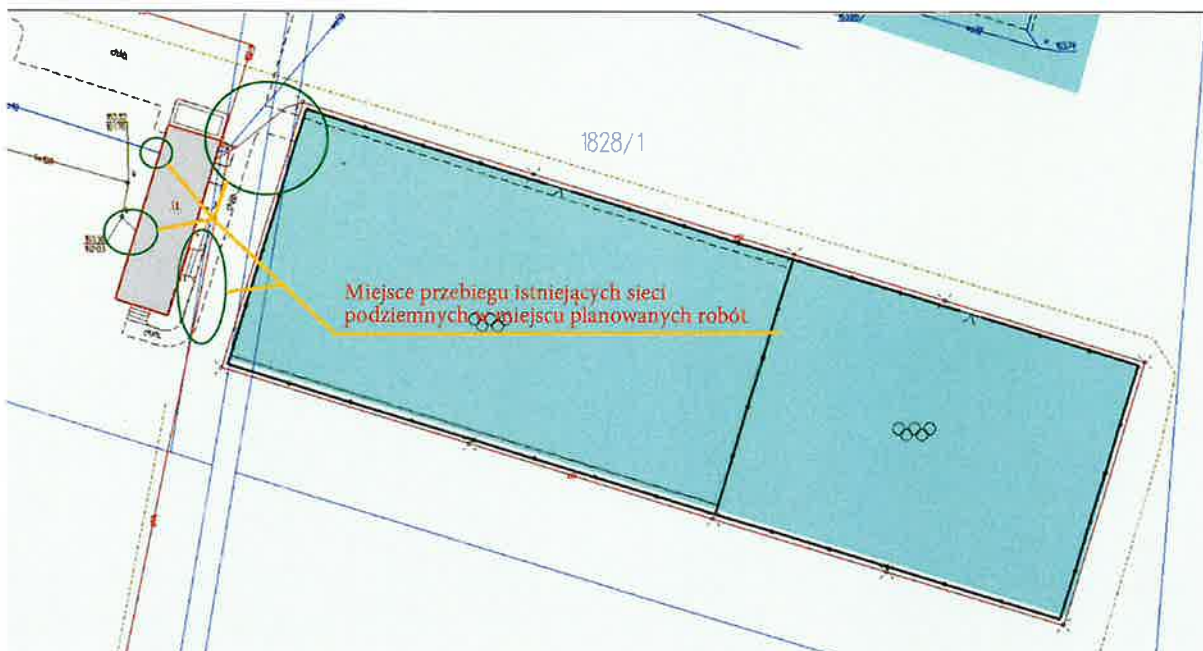
Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót w formacie programu kosztorysowego ath.

Pytanie nr 9:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający poniżej udostępnił mapę poglądową terenu wraz z uzbrojeniem.



Pytanie nr 10:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni z kostki brukowej betonowej o szerokości 5mb. Zamawiający nie może wskazać czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych, ponieważ nie posiada wiedzy, jakiego sprzętu użyje Wykonawca do wykonania zamówienia. M.in. z uwagi na powyższe, zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty, Wykonawca przeprowadził wizję lokalną miejsca objętego niniejszym zamówieniem.

Pytanie nr 11:

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulaty ile kg na 1 m²?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający nie posiada szczegółowej specyfikacji istniejącej trawy. Poniżej zdjęcie poglądowe trawy. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca przeprowadził wizję lokalną miejsc objętych niniejszym zamówieniem.





WÓJT
Robert Dasiak
.....
Zamawiający