



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyz technicznych dla budynków Szkoły Podstawowej w Borkach Kosach oraz Szkoły Podstawowej w Dziewulach, pod kątem możliwości utworzenia w tych obiektach miejsc doraźnego schronienia, w rozumieniu art. 84 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. *o ochronie cywilnej i obronie ludności* (Dz.U.2024.1907), zwanej dalej „ustawą”.
2. Ekspertyzy techniczne muszą zostać wykonane z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym przepisów ustawy oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych, w szczególności rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. *w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia* (Dz.U.2025.932), zwanego dalej „rozporządzeniem”.
3. Ekspertyzy techniczne są opracowaniami, o których mowa w art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, stanowiąc element oceny faktycznego stanu technicznego obiektu budowlanego i jego instalacji, o której mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia.
4. Celem ekspertyz jest ocena możliwości urządzenia w przedmiotowych obiektach miejsc doraźnego schronienia oraz wskazanie i opis prac budowlanych niezbędnych do urządzenia takich miejsc.
5. Ekspertyzy dotyczyć będą następujących obiektów:

1) Szkoła Podstawowa w Borkach Kosach:

Przedmiotowy budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej murowanej w układzie podłużnym. Składa się z dwóch części oddylatowanych od siebie, połączonych funkcjonalnie w jedną całość. Jedna część obiektu jest budynkiem dwukondygnacyjnym, druga jednokondygnacyjnym, obie są częściowo podpiwniczone. Stropy nad częścią podziemną są żelbetowe na belkach stalowych, międzypiętrowe gęstożebrowe typu Akermana (pustak 18 cm + 5 cm nadbetonu). Fundamenty budynku – ławy fundamentowe wylewane żelbetowe o wysokości 40 i 50 cm. Ściany zewnętrzne budynku w poziomie przyziemia wykonano z cegły pełnej kl. „100” na zaprawie marki 30 o grubości 51 cm, powyżej z gazobetonu odm. 07 o grubości 50 cm. Konstrukcja dachu drewniana typu płatwiowo – kleszczowego kryta blachą na deskowaniu.

Podłogi i posadzki występujące w budynku wykonano z materiałów przystosowanych dla funkcji użytkowej pomieszczeń.

Podstawowe parametry budynku:

- 1) powierzchnia zabudowy – 1 554,5 m²
- 2) powierzchnia użytkowa budynku – 2 484,9 m²
- 3) kubatura budynku – 13 382,6 m³

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne:

- 1) elektroenergetyczną,
- 2) hydrantową,
- 3) wodno-kanalizacyjną,
- 4) wentylacyjno bytową,
- 5) odgromową.

Kwalifikacja pożarowa budynku – ZL III



2) Szkoła Podstawowa w Dziewulach

Przedmiotowy budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej murowanej w układzie podłużnym. Jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

Stropy nad częścią podziemną są żelbetowe na belkach stalowych, międzypiętrowe gęstożebrowe typu Akermana (pustak 20 cm + 5 cm nadbetonu). Fundamenty budynku – ławy fundamentowe wylewane żelbetowe. Ściany zewnętrzne budynku w poziomie przyziemia wykonano z bloczków betonowych, powyżej na poziomie parteru z cegły kratówki, na poziomie piętra z gazobetonu. Konstrukcja dachu drewniana typu płatwiowo – kleszczowego kryta blachą na deskowaniu, nad salą gimnastyczną konstrukcja z dźwigarów stalowych.

Podłogi i posadzki występujące w budynku wykonano z materiałów przystosowanych dla funkcji użytkowej pomieszczeń.

Podstawowe parametry budynku:

- 1) powierzchnia zabudowy – 1561,37 m²
- 2) powierzchnia użytkowa budynku – 2 155,25 m²
- 3) kubatura budynku – 14 129,00 m³

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne:

- 1) elektroenergetyczną,
- 2) hydrantową,
- 3) wodno-kanalizacyjną,
- 4) wentylacyjno bytową,
- 5) odgromową.

Kwalifikacja pożarowa budynku – ZL III