

**UCHWAŁA Nr XIII/95/2019**  
**RADY GMINY ZBUCZYN**  
**z dnia 30 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Zbuczyn w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Zbuczyn uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest lokal użytkowy o pow. 38,40 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej w Borkach-Kosach, gm. Zbuczyn, stanowiącym część składową nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ew. 152/1, będącej własnością Gminy Zbuczyn, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą Nr KW SI1S/00055195/3.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
**Ireneusz Chomka**

## Uzasadnienie

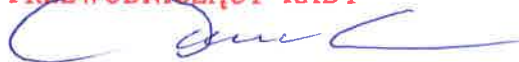
Gmina Zbuczyn jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 152/1 o pow. 1,2136 ha, położonej w Borkach Kosach, zabudowanej budynkiem, w którym mieści się Szkoła Podstawowa. Zgodnie z umową najmu zawartą przez Gminę Zbuczyn w dniu 01.10.2012 r. ze Stowarzyszeniem Kulturalno-Oświatowym „LOGOS” Borki-Kosy 24, 08-106 Zbuczyn, Stowarzyszenie to wynajmowało od Gminy pomieszczenie w budynku szkoły o pow. 38,40 m<sup>2</sup>, w celu prowadzenia niezarobkowej działalności oświatowo-wychowawczej, czyli punktu przedszkolnego dla dzieci pięcioletnich i sześcioletnich. Umowa ta zawarta była na czas oznaczony – 3 lata, tj. od dnia 01.10.2012 r. do dnia 30.09.2015 r. Pismem z dnia 09.07.2019 r. Wiceprezes Zarządu oraz Skarbnik Stowarzyszenia Kulturalno-Oświatowego „LOGOS” Borki-Kosy 24, 08-106 Zbuczyn zwrócili się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu wcześniej wynajmowanego pomieszczenia na okres 1 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Ireneusz Chomka