

WÓJT  
GMINY ZBUCZYN  
ul. Jana Pawła II 1  
08-106 Zbuczyn

**Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia  
w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/133/2025 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zbuczyn, Wójt Gminy Zbuczyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbuczyn przeznaczonej do sprzedaży.

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości i powierzchnia | Nieruchomość położona w miejscowości <b>Januszówka</b> , gmina Zbuczyn, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako działka nr <b>227</b> o powierzchni <b>1,6923 ha</b> (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych i użytki rolne Lzr-RVI i RVI);                                                                   |
| Opis nieruchomości                                                                    | Nieruchomość rolna niezabudowana położona jest w miejscowości Januszówka w gminie Zbuczyn. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty leśne oraz grunty orne. W bliskim sąsiedztwie około 200 m położona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa związana z gospodarką rolną. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                             | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją Wójta Gminy Zbuczyn o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę sposobu zagospodarowania terenu.                                                                                                                                     |
| Cena nieruchomości                                                                    | <b>338 460,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży                                               | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)                                                                                                                                                        |
| Informacje dodatkowe                                                                  | Nieruchomość nie jest dzierżawiona. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.                                                                                                                                                                                                                                                      |

- 1) Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 04.11.2025 r. do dnia 25.11.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość.
- 2) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16.12.2025 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 3) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Zbuczyn w pokoju nr 20, tel. (25) 641 63 90 wew. 20.

WÓJT  
/-/ Hubert Pasiak

