

Zbuczyn, dnia 09.02.2026 r.

WÓJT
GMINY ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr XVI/135/2025 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zbuczyn – działki o nr ew. **227**, obręb **Januszkówka**,

Wójt Gminy Zbuczyn ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Zbuczyn.

Przedmiotem przetargu jest:

**Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 227, położona w miejscowości Januszkówka, gm. Zbuczyn,
Powierzchnia działki: 1,6923 ha (Lzr-RVI).**

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w miejscowości Januszkówka, gm. Zbuczyn. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty leśne oraz grunty orne. W bliskim sąsiedztwie około 200 m położona jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa związana z gospodarką rolną. Nieruchomość nieobjęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, nie jest też objęta decyzją Wójta Gminy Zbuczyn o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 338 460,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium: 5,02 % - 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Koszt aktu notarialnego i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn w dniu 23 marca 2026 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08- 106 Zbuczyn, w pokoju nr 23.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w kwocie 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 19 marca 2026 r., do godz. 14⁰⁰, na konto Urzędu Gminy Zbuczyn nr 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004 w MBS Zbuczyn.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży uczestnika, który wygrał przetarg.

Wpłacone wadium zwraca się w terminie do 3-ch dni po odbytym przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Uwagi:

- zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Zbuczyn oraz ogłoszenie na stronie internetowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na podany poniżej rachunek nr: 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004 w MBS Zbuczyn do dnia 19 marca 2026 r. do godz. 14⁰⁰.

Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, pokój nr 20, tel. 25/641-63-90 wew. 20.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni – od dnia 10.02.2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w danej miejscowości oraz na stronie internetowej bip.zbuczyn.pl oraz zbuczyn.eu

Z up. WÓJTA
/-/ *Michał Kowal*
Zastępca Wójta Gminy