

Zbuczyn, dnia 16.04.2026 r.

ZP.271.05.2026

## ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa chodnika przy drodze gminnej w miejscowości Borki - Wyrki”.**

Na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej p.z.p., Zamawiający informuje o unieważnieniu postępowania pn.: „**Budowa chodnika przy drodze gminnej w miejscowości Borki – Wyrki**”

### Uzasadnienie prawne:

Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 6 p.z.p., ponieważ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ jest ono obarczone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Po dokonaniu czynności otwarcia ofert Zamawiający stwierdził wadę w postanowieniach rozdz. XV ust. 10 pkt 5 SWZ, która jest niemożliwa do usunięcia na tym etapie postępowania. W ww. punkcie wskazano, iż do oferty powinien zostać załączony kosztorys ofertowy. Wadą postępowania jest fakt, że Zamawiający nie wskazał co musi zawierać kosztorys tj., że powinien zawierać co najmniej pozycje wskazane w przedmiarze robót (załącznik nr 5 do SWZ), w tym ilość robót do wykonania, ich ceny jednostkowe, wartość danej pozycji oraz łączną wartość za wykonanie całego zamówienia. Brak precyzyjnego wskazania formy i treści kosztorysu ofertowego skutkowało licznymi błędami w kosztorysach załączonych do ofert przetargowych.

Wyżej opisana wada jest istotna ze względu na zapisy wzoru umowy, na podstawie których kosztorys ofertowy nie ma charakteru pomocniczego, ale jest dokumentem istotnym, służącym do prawidłowego rozliczenia zadania. Zgodnie z umową:

- podstawę do określenia wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik do oferty przetargowej;
- w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego robót objętych umową – w przypadkach przewidzianych umową lub obowiązującymi przepisami prawa - Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ryczałtowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Podstawą do określenia wynagrodzenia zmienianego w związku ze zmianą (zmniejszeniem) zakresu rzeczowego będzie kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, z zastosowaniem stawek zaproponowanych w kosztorysie ofertowym;
- kosztorys ofertowy służy do rozliczenia robót wykonywanych przez Podwykonawców;
- wykonawca przedkłada wraz z dokumentacją powykonawczą kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie kosztorysu ofertowego.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt. 6 p.z.p.

.....  
Kierownik Zamawiającego