

Zbuczyn, dnia 24.04.2026 r.

**WÓJT
GMINY ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn**

WI.6220.12.2024

ZAWIADOMIENIE/OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 § 1, art. 79a oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 – zwana dalej „Kpa”) w związku z art. 66 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm. – zwana dalej „ustawą ooś”),

Wójt Gminy Zbuczyn zawiadamia

o zakończeniu postępowania dowodowego w toku postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*Rozbudowie fermy kur brojlerów wraz z obiektami towarzyszącymi na terenie działek o nr ewid. 978, 979, 980/1, 980/2, 981, 2981, obręb Dziewule, gmina Zbuczyn, powiat siedlecki, województwo mazowieckie*”

Strony niniejszego postępowania lub ich przedstawiciele i pełnomocnicy mogą zapoznać się z aktami sprawy w Urzędzie Gminy Zbuczyn w pokoju nr 20, ul. Jana Pawła II 1 w Zbuczynie, tel. (25) 641 63 90 wew. 20, w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰ – 17⁰⁰, od wtorku do piątku w godzinach 08⁰⁰-16⁰⁰, i wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań, przed wydaniem decyzji przez organ, **w terminie 7 dni** od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Jednocześnie działając zgodnie z art. 79a § 1 Kpa informuję o następujących przesłankach zależnych od strony, które nie zostały na dzień wysłania niniejszego zawiadomienia spełnione lub wykonane, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony:

1. Naruszenia art. 66 ust. 1 pkt 5, 6, 6a i 7 ustawy ooś - przedłożony przez Inwestora raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnienia, nie zawierają rzetelnego opisu trzech wariantów przedsięwzięcia, wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska.
2. Naruszenie art. 66 ust. 1 pkt 3b ustawy ooś – przedłożony przez Inwestora raport ooś nie zawiera rzetelnych informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.
3. Naruszenie art. 66 ust 1 pkt 1 ustawy ooś – przedłożony przez Inwestora raport nie zawiera rzetelnej charakterystyki całego przedsięwzięcia. Raport zawiera nieprecyzyjne zapisy, które dotyczą innego przedsięwzięcia na terenie innej gminy (gm. Bielany). Zapisy przedłożonego raportu budzą także wątpliwości co do legalności stanu istniejącego - zwiększenie obsady istniejących budynków do 940,08 DJP (wzrost o ponad 30 % w stosunku do posiadanej przez inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Zbuczyn dnia 09.11.2015 r., znak:

WI.6220.4.2014, wydanej dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie fermy drobiu o obsadzie 716,8 DJP na działkach o nr ew. 982, 983, 984, 985, 986/1, 986/2, 986//3, 987, 988 w miejscowości Dziewule, gm. Zbuczyn”). Zastrzeżenia budzą także zapisy co do istniejącego pasa zieleni wzdłuż granic terenu inwestycyjnego, które nie odzwierciedlają stanu rzeczywistego. Natomiast zapisy dotyczące postępowania z powstającym podczas eksploatacji pomiotem nie cechują się realizmem, a przede wszystkim racjonalizmem postępowania.

4. Zapisy przedstawionego przez Inwestora raportu oś nie odnoszą się do położenia w bardzo bliskiej odległości od planowanej rozbudowy fermy drobiu szkoły podstawowej oraz kościoła, chociażby w kontekście odorowym. Profil terenu inwestycyjnego oraz okolicznych pól uprawnych wskazuje na spadek gruntu w stronę szkoły podstawowej co może mieć swoje odzwierciedlenie chociażby w zakłócaniu stosunków wodnych, ale także może wskazywać na wykraczanie wszelkich emisji poza granice terenu inwestycji, a tych kwestii przedłożony raport oś nie porusza.
5. Brak odniesienia do ewentualnego wystąpienia realnego zagrożenia epidemiologicznego.
6. Raport oś nie odnosi się do zagrożeń wynikających z wzmożonego natężenia ruchu w związku z zwiększeniem skali przedsięwzięcia.
7. Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 3b ustawy oś raport oś powinien zawierać rzetelną analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem natomiast z przedstawionego przez Inwestora raportu oś nie wynika by zakładał on powstawanie konfliktów społecznych, natomiast ze zgromadzonego w toku postępowania materiału dowodowego wynika, że konflikty społeczne w odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia występują.
8. Raport nie zawiera kompletnego wykazu wszystkich źródeł emisji do środowiska związanych z planowanym przedsięwzięciem, w szczególności nie przedstawiono w sposób pełny i jednoznaczny źródeł emisji związanych z wentylacją obiektów inwentarskich, agregatami prądotwórczymi, transportem wewnętrznym i zewnętrznym, magazynowaniem i zagospodarowaniem obornika, pracą urządzeń towarzyszących (np. silosy, instalacje pomocnicze).
9. Raport nie zawiera analizy oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia, w tym brak jest identyfikacji źródeł hałasu (w szczególności wentylatorów, agregatów prądotwórczych oraz transportu), określenia poziomów hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie, porównania prognozowanych poziomów hałasu z obowiązującymi normami.

Zgodnie z art. 79a § 2 Kpa w terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia przesłanek, o których mowa w § 1.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Obwieszczenie nastąpiło dnia 24.04.2026 r.

Z up. WÓJTA
/-/ Jarosław Jasiński
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury

Sporządziła:
Ewelina Rzążewska
tel. (25) 641 63 90 wew. 20

Otrzymują:

1. Inwestor;
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zbuczyn oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Zbuczyn www.bip.zbuczyn.pl, a także na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Dziewule, Smolanka, Januszówka, Łęcznowola i Grodzisk.
3. a/a