STAROSTWO POWIATOWE
w SIEDLCACH
Wydział Budownictwa

PROJEKT BUDOWLANY

TOM I / Część I Projekt Zagospodarowania Terenu

TEMAT OPRACOWANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z funkcji przedszkolnej na funkcję dla urzędów władzy samorządowej.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII – Budynki administracji publicznej.

Niniejsze stanowi załącznik do pozwolenia na budowę z dnia 14. 11. 2025
Nr: 1037/2025
B. 6740. 13. 640. 2025. AP
z up. STAROSTY
Anna Sikora
Kierownik Wydziału Budownictwa

LOKALIZACJA:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

ZAMAWIAJĄCY (INWESTOR):
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA [GŁÓWNY PROJEKTANT]:
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
UL. AGATOWA 20/32, 20-571 LUBLIN

PROJEKTANCI:

Imię i Nazwisko	*Specjalność*	*Nr uprawnień*	*Data*	*Podpis*
ARCHITEKTURA / Projektant: *mgr inż. arch. Janusz Lewowski* *Zakres opracowania:* *PROJEKT BUDOWLANY*	*Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń*	*93/LBOKK/2012*	*08 2025*	LB-0235 Nr upr. 93/LBOKK/2012 Janusz Krzysztof Lewowski ARCHITEKT IARP
I.SANITARNE / Projektant: *mgr inż. Monika Robak* *Zakres opracowania:* *PROJEKT BUDOWLANY*	*Instalacyjne sanit. do projektowania bez ograniczeń*	*LUB/0068/PWBS/17*	*08 2025*	mgr inż. MONIKA ROBAK Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan. Nr ewid. LUB/0068/PWBS/17
I. ELEKTRYCZNE / Projektant: *mgr inż. Monika Sągała* *Zakres opracowania:* *PROJEKT BUDOWLANY*	*Instalacyjne elektr. do projektowania bez ograniczeń*	*LUB/0324/PWBE/22*	*08 2025*	mgr inż. Monika Sągała uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0324/PWBE/22

DATA: 08 2025

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

TOM I	Część I	Projekt Zagospodarowania Terenu
	Część II	Projekt Architektoniczno-Budowlany
	Część III	Załączniki
TOM II	Projekt Techniczny *(poza procedurą pozwolenia na budowę)*	

DATA: 08 2025

SPIS TREŚCI:

Na podstawie art.34. ust.3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r. poz. 418)

OŚWIADCZAMY

że, projekt zagospodarowania terenu pt.: „Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z funkcji przedszkolnej na funkcję dla urzędów władzy samorządowej." zlokalizowanego na działce o numerze 1490/2 w obrębie: 0043, jednostka ewidencyjna: 142613_2; został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej przez następujący zespół projektowy:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:
Projektant:
mgr inż. arch. Janusz Lewowski
Nr uprawnień: 93/LBOKK/2012

LB-0235
Nr upr. 93/LBOKK/2012
Janusz Krzysztof Lewowski
ARCHITEKT
ARCHITEKTÓW RP

.....
Podpis

INSTALACJE SANITARNE:
Projektant:
mgr inż. Monika Robak
Nr uprawnień: LUB/0068/PWBS/17

mgr inż. MONIKA ROBAK
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan.
Nr ewid. LUB/0068/PWBS/17
Podpis

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:
Projektant:
mgr inż. Monika Sągała
Nr uprawnień: LUB/0324/PWBE/22

mgr inż. Monika Sągała
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
...nr.ewid..LUB/0324/PWBE/22
Podpis

DATA: 08 2025

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (Tom I, Część I)

1. Informacje wstępne

1.1. Przedmiot, lokalizacja i cel opracowania projektu

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie zlokalizowanego przy ulicy Jana Pawła II 1.
Planowana inwestycja obejmuje teren Urzędu Gminy, usytuowany na działce o nr. 1490/2 2 w obrębie nr. 0043.
Dla projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 6/2024; znak sprawy: WI.6733.5.2024, z dnia 08.10.2024 r.
Zakres niniejszego opracowania zawiera zmianę sposobu użytkowania części budynku stanowiącą obecnie przedszkole oraz przebudowę całego budynku na potrzeby Urzędu Gminy Zbuczyn.
W ramach opracowania projektuje się m.in.: demontaż zadaszeń nad wejściami wraz z obudową przedsionków wejściowych, przebudowę klatek schodowych, wymianę stolarki, termomodernizację budynku, remont elewacji, wymianę pokrycia dachu, montaż windy przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych.
W ramach zmiany zagospodarowania terenu projektuje się: przebudowę schodów terenowych prowadzących do wejść do budynku, wykonania utwardzenia na pompy ciepła wzdłuż południowej elewacji budynku wraz z ogrodzeniem, demontaż schodów terenowych stanowiących zejście do piwnicy od strony elewacji północnej, rozbiórkę urządzeń na placu zabaw.

1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek zalicza się do kategorii XII obiektów budowlanych – budynki administracji publicznej.

2. Stan istniejący obiektu budowlanego

2.1. Dane ogólne oraz istniejący sposób użytkowania

Budynek powstał w latach 80 – tych XX w. na potrzeby mieszkaniowe dla nauczycieli pobliskiej szkoły podstawowej, jako dwukondygnacyjny z pełnym podpiwniczeniem oraz nieużytkowy poddaszem. Budynek składa się z trzech segmentów. Dwa segmenty budynku aktualnie pełnią funkcję administracyjną oraz jeden segment jest użytkowny jako przedszkole.

3. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Budynek znajduje się na działce o nr. 1490/2 w obrębie nr. 0043. Fragment działki na którym zlokalizowany jest budynek urzędu gminy jest ogrodzony.
Na terenie znajduje się również budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej który nie jest objęty opracowaniem. Przy budynku od strony północnej [poza granicami wyznaczonymi przez ogrodzenie] znajduje się parking. Zjazd na teren odbywa się z ulicy Jana Pawła II i prowadzi na plac parkingu. Dodatkowo wzdłuż ulicy Jana Pawła II zlokalizowana jest zatoka parkingowa. Łączna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym dla osób niepełnosprawnych - 43.
Do wejść głównych do budynku prowadzą utwardzone ciągi piesze i place.
Na terenie znajdują się urządzenia placu zabaw, które są przeznaczone dla dzieci z przedszkola.
Wejście do budynku odbywa się za pośrednictwem schodów terenowych oraz pochylni.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Obiekty budowlane

W ramach zmiany sposobu użytkowania część przedszkolna zostanie zmieniona na funkcję administracyjną i włączona do części administracyjnej, dzięki czemu budynek w całości będzie pełnił funkcję Urzędu Gminy w Zbuczynie. W związku z likwidacją wejścia do dawnego przedszkola projektuje się likwidację schodów terenowych i wykonania uzupełnienia utwardzenia terenu. Dodatkowo projektuje się schody terenowe prowadzące do wejścia w piwnicy oraz wykonanie utwardzenia wzdłuż południowej elewacji budynku. Projektuje się również ogrodzenie

z furtką wokół utwardzenie na posadowienie jednostek zewnętrznych pomp ciepła. Ogrodzenie o wys. 180 cm wykonane z paneli systemowych w kolorze szarym. Przy wejściu głównym projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się również demontaż wszystkich urządzeń placu zabaw oraz po demontażu urządzeń obsianie terenu trawą.

4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków bytowo-gosp. W ilości 7,0 m3/dobę – odprowadzenie do istniejącej kanalizacji miejskiej
Ścieki deszczowe – bez zmian (odprowadzenie wody deszczowej z dachu po wymianie orynnowania bez zmian ponieważ nie zwiększa się powierzchnia dachu).

4.3. Układ komunikacyjny

Nie projektuje się zmiany w obsłudze komunikacyjnej terenu. Nie projektuje się nowych miejsc postojowych.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren posiada pośredni dostęp do drogi krajowej nr 2 (dz. nr ewid. 1752, obręb ewid. Zbuczyn)- ul. Terespolskiej, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 1490/1, obręb ewid. Zbuczyn)- ul. Jana Pawła II oraz działkę nr ewid. 1490/2, stanowiącą własność Inwestora.

4.5. Parametry sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Doprowadzenie wody zimnej do w/w budynku przewidziano projektowanym przyłączem z istniejącej sieci miejskiej wg odrębnego opracowania.
Budynek będzie zaopatrywany w ciepłą wodę z istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku Szkoły Podstawowej znajdującego się przy ul. Jana Pawła II 3.
Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów stanowią istniejące hydranty Dn80 na sieci miejskiej. Lokalizację istniejących hydrantów pokazano na PZT.
Ścieki sanitarne z projektowanego budynku odprowadzane będą istniejącym przyłączem ksø160 poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacyjnej dn 250.
Ciepło dla budynku dostarczane będzie z istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej w sąsiednim budynku Szkoły Podstawowej.
Przyłącze elektroenergetyczne istniejące doprowadzone do budynku bez zmian.
Przyłącze telekomunikacyjne istniejące doprowadzone do budynku bez zmian.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu w ramach projektu nie ulega zmianie. Nie planuje się wycinki drzew. Projektuje się Demontaż wszystkich urządzeń placu zabaw oraz po demontażu urządzeń obsianie terenu trawą.

5. Zestawienie powierzchni

5.1. Zestawienie powierzchni terenu - stan istniejący

Lp.	Charakterystyczny parametr	Powierzchnia m2	Udział (%)
1.	Powierzchnia działki [fragment działki nr 1490/2 objęty zakresem]	3 243,00 m^2	100 %
2.	Powierzchnia zabudowy *- Powierzchnia Urzędu Gminy i Przedszkola* *- Powierzchnia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej*	612,50 m^2 *450,50 m^2* *162,00 m^2*	18,87 %
3.	Powierzchnia utwardzona	841,00 m^2	25,93 %
4.	Powierzchnia biologicznie czynna	1 789,50 m^2	55,18 %

5.2. Zestawienie powierzchni terenu – stan projektowany

Lp.	Charakterystyczny parametr	Powierzchnia m2	Udział (%)
1.	Powierzchnia działki [fragment działki nr 1490/2 objęty zakresem]	3 243,00 m^2	100 %
2.	Powierzchnia zabudowy *- Powierzchnia Urzędu Gminy i Przedszkola* *- Powierzchnia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej*	601,00 m^2 *439,00 m^2* *162,00 m^2*	18,53 %
3.	Powierzchnia utwardzona	872,00 m^2	26,89 %
4.	Powierzchnia biologicznie czynna	1 770,00 m^2	54,58 %

6. Ustalenia decyzji lokalizacji celu publicznego

Dla planowanego zamierzenia budowlanego została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 6/2024; znak sprawy: WI.6733.5.2024, z dnia 08.10.2024 r.

Ustalenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Według decyzji	Według Projektu
I. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.	
1. Rodzaj zabudowy: usługowa- usługi publiczne.	Zgodnie z decyzją
2. Rodzaj inwestycji: przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku z funkcji przedszkolnej na funkcje dla urzędów władzy samorządowej.	Zgodnie z decyzją
3. Lokalizacja inwestycji: na części terenu dziatki nr ewid. 1490/2 położonej w miejscowości Zbuczyn przy ul. Jana Pawła II.	Zgodnie z decyzją
II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	
1. Zachować dla inwestycji:	
1) nieprzekraczalną istniejącą przednia linie zabudowy od granicy dziatki z przyległym do niej pasem gminnej drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 1490/1, obręb ewid. Zbuczyn);	Zgodnie z decyzją
2) nieprzekraczalne linie zabudowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno-budowlanych.	Zgodnie z decyzją
2.Wielkość powierzchni zabudowy planowanej w stosunku do powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji nie może przekraczać 30%.	Zgodnie z decyzją- 18,53%
3.Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40 % powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji.	Zgodnie z decyzją – 54,58%

4. Ustalenia dotyczące przebudowy budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie:	
1) budynek wolnostojący, do trzech kondygnacji nadziemnych z podpiwniczeniem;	Zgodnie z decyzją
2) szerokość elewacji frontowej od 42,40 do 42,60 m; parametry istniejącego budynku, objętego zmianą sposobu użytkowania, w tym wysokość budynku, suma powierzchni kondygnacji nadziemnych, liczba kondygnacji nadziemnych, suma powierzchni kondygnacji podziemnych, liczba kondygnacji podziemnych oraz geometria dachu- istniejące bez zmian.	Zgodnie z decyzją – szerokość elewacji frotowej 42,44m; parametry istniejącego budynku, objętego zmianą sposobu użytkowania, w tym wysokość budynku, suma powierzchni kondygnacji nadziemnych, liczba kondygnacji nadziemnych, suma powierzchni kondygnacji podziemnych, liczba kondygnacji podziemnych oraz geometria dachu - istniejące bez zmian.
III. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.	
1. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	Nie dotyczy
2. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.	Nie dotyczy
3. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania uwzględniające ogólne zasady ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu określone w przepisach odrębnych.	Zgodnie z decyzją
4. Ponadto określa się poniższe szczegółowe warunki tej ochrony:	
1) uciążliwość inwestycji powinna zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;	Zgodnie z decyzją
2) nadmiar mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacja inwestycji należy zagospodarować granicach dysponowania nieruchomością lub przekazać do zagospodarowania lub odzysku w sposób przewidziany w przepisach o odpadach, ewentualnie zagospodarować w sposób ustalony z Wójtem Gminy;	Zgodnie z decyzją
3) należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do czasowego selektywnego wstępnego magazynowania odpadów komunalnych.	Zgodnie z decyzją - gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach na terenie działki.
IV. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.	

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.	Nie dotyczy
2. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	Nie dotyczy
V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.	
1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia z istniejącego na działce przyłącza.	Zgodnie z decyzją
2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego z istniejącego na działce przyłącza zgodnie z warunkami przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego po ich uzyskaniu.	Zgodnie z decyzją
3. Odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne.	Zgodnie z decyzją
4. Zagospodarowanie wód opadowych | roztopowych, które nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne przepisami odrębnymi - poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączanie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne na własny nieutwardzony teren inwestycji.	Zgodnie z decyzją. Wody opadowe i roztopowe nie przekraczają wartości dopuszczalnych. Rozsączanie wód do gruntu na własny nieutwardzony teren inwestycji.
5. Ogrzewanie indywidualne istniejące z wykorzystaniem wysokoefektywnych instalacji bezemisyjnych lub emitujących do powietrza substancje w wielkościach poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów określonych w przepisach o ochronie środowiska.	Zgodnie z decyzją
6. Teren posiada pośredni dostęp do drogi krajowej nr 2 (dz. nr ewid. 1752, obręb ewid. Zbuczyn) - ul. Terespolskiej, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 1490/1, obręb ewid. Zbuczyn)- ul. Jana Pawła II oraz działkę nr ewid. 1490/2, stanowiącą własność Inwestora.	Dostęp do drogi bez zmian.

7. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu nie powodują zagrożenia dla środowiska ani nie mają negatywnego wpływu na higienę oraz zdrowie użytkowników zarówno przebudowywanego budynku jak i właścicieli nieruchomości sąsiadujących.

8. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

9. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana przebudowa **nie powoduje**:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej dla żadnej innej działki,
- ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności w obiektach położonych na sąsiednich działkach.
- ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych pobyt ludzi w budynku dydaktycznym UPH oraz obiektach położonych na sąsiednich działkach

Projektowane zmiany nie będą źródłem:

- hałasu, wibracji,
- zakłóceń elektrycznych,
- zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

10. Wpis terenu do rejestru zabytków

Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.

11. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego zagospodarowania działki, został przeanalizowany w oparciu o:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane / z późniejszymi zmianami /,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 2010 nr 109, poz.719/;

I nie wykracza on poza granice działek, na których jest zlokalizowany.

12. Bezpieczeństwo pożarowe

12.1. Odległości od sąsiednich budynków

Obiekt znajduje się w wymaganych odległościach od granic działki i innych budynków, co jest zgodne z par. 271 ust. 1 ,,R.W.T.,, oraz z par. 273 ust 3 „R.W.T".

Min. odległość od budynku od najbliższych obiektów:

- strona północna – najbliższy budynek mieszkalny w odległości min 150 m od budynku Urzędu Gminy
- strona zachodnia – najbliższy budynek mieszkalny w odległości min 33 m od budynku Urzędu Gminy
- strona południowa – najbliższy budynek szkoły w odległości min 30 m od budynku Urzędu Gminy
- strona wschodnia – najbliższy budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w odległości min 23 m od budynku Urzędu Gminy

Min. odległość budynku od granicy działki

- strona północna – 106 m
- strona zachodnia – 21 m
- strona południowa – 7,60 m
- strona wschodnia – 29,60 m

12.2. Drogi pożarowe

Droga pożarowa dla budynku przebiega wzdłuż ulicy Jana Pawła. Minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi 4 m, a jej nachylenie podłużne nie przekracza 5 %. Wyjścia z budynku są połączenie z drogą pożarową za pomocą utwardzonego dojścia o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

12.3. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Obiekt wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm3/s, zgodnie z par. 5 ust. 1 pkt. 2) ,,R.W.D,,. Najbliższy istniejący hydrant zlokalizowany jest w odległości 12 m od budynku przy ulicy Jana Pawła. Kolejny hydrant znajduje się w odległości 100m od budynku. Istniejące hydranty zapewniają wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia.

13. Uwagi końcowe

Projektowane roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.

W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do rozstrzygnięcia problemu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane, zastosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

Wszelkie elementy stolarki okiennej, drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad należy zamówić w oparciu o zweryfikowane gabaryty otworów.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem zastosowania ich nie gorszej jakości jedynie za zgodą projektanta.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom Polskich Norm.

LUBELSKA IZBA ARCHITEKTÓW RP
LB-0235
Nr upr. 93/LBOKK/2012
Janusz Krzysztof
ARCHITEKT
IARP

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU
PZT_01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

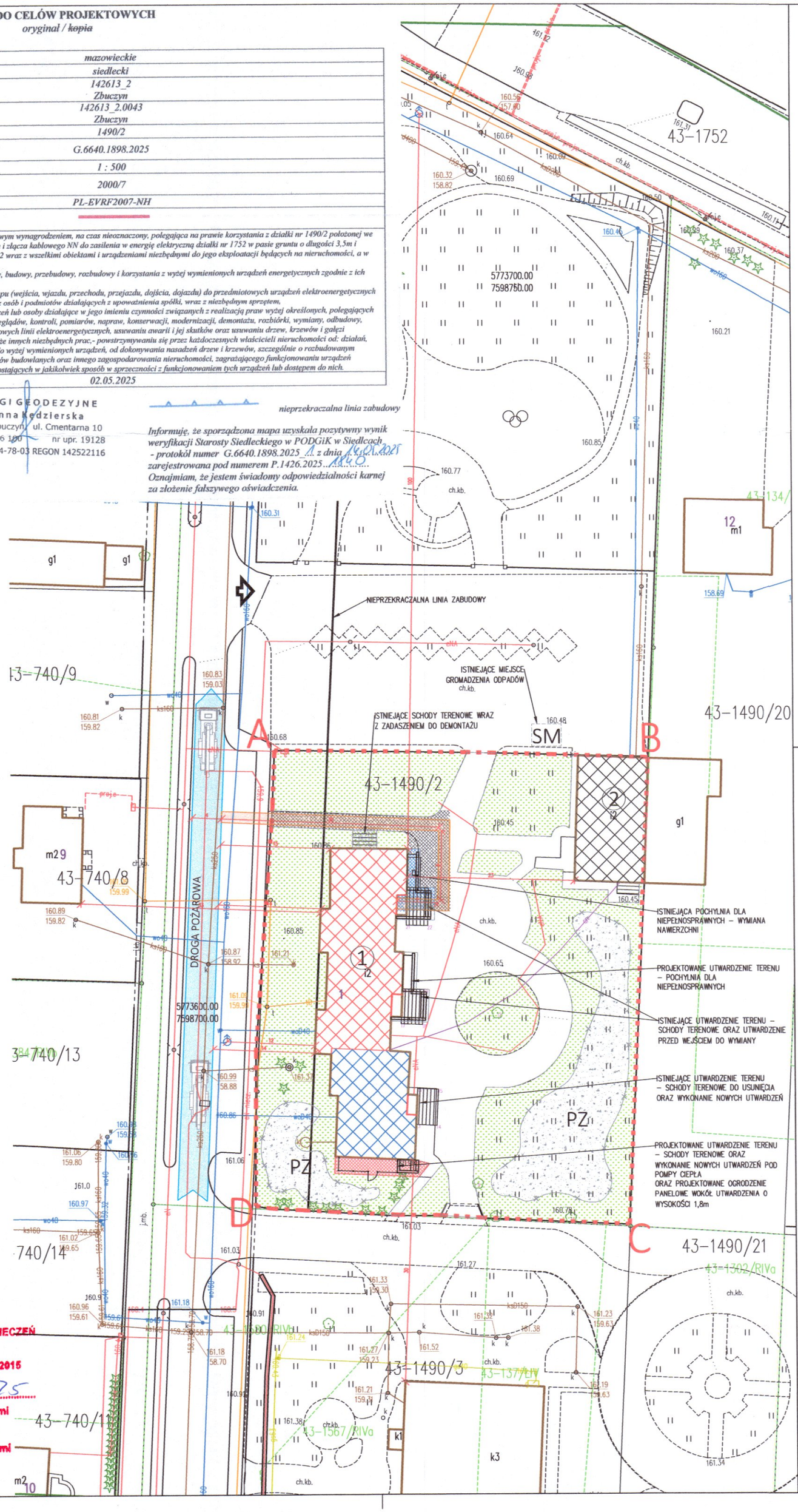
oryginał / ~~kopia~~

Województwo		*mazowieckie*
Powiat		*siedlecki*
Jednostka ewidencyjna		*142613_2 Zbuczyn*
Obręb ewidencyjny		*142613_2.0043 Zbuczyn*
Działka		*1490/2*
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		*G.6640.1898.2025*
Skala mapy		*1 : 500*
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	*2000/7*
	wysokości	*PL-EVRF2007-NH*
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów lokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		*Służebność przesyłu ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony, polegająca na prawie korzystania z działki nr 1490/2 położonej we wsi i gminie Zbuczyn, w celu budowy przyłącza i złącza kablowego NN do zasilenia w energię elektryczną działki nr 1752 w pasie gruntu o długości 3,5m i szerokości 0,75m, o łącznej powierzchni 2,63m2 wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jego eksploatacji będących na nieruchomości, a w szczególności na: - prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji, - prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych przez pracowników PGE dystrybucja S.A.. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, - prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw wyżej określonych, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac,- powstrzymywaniu się przez każdoczesnych właścicieli nieruchomości od: działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń, od dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, od umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych a także od innych działań, pozostających w jakikolwiek sposób w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.*	
Data opracowania mapy		*02.05.2025*

USŁUGI GEODEZYJNE
Joanna Kędzierska
08-106 Zbuczyn, ul. Cmentarna 10
Tel. 504 666 100 nr upr. 19128
NIP 821-204-78-03 REGON 142522116

Informuję, że sporządzona mapa uzyskała pozytywny wynik weryfikacji Starosty Siedleckiego w PODGiK w Siedlcach - protokół numer G.6640.1898.2025_1 z dnia 14.01.2025 zarejestrowana pod numerem P.1426.2025...1440...
Oznajmiam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

nieprzekraczalna linia zabudowy



OZNACZENIA	
SYMBOL	OPIS
A- - -B	ZAKRES INWESTYCJI (CZĘŚĆ DZIAŁKI 1490/2 W GRANICACH OGRODZENIA)
1	BUDYNEK URZĘDU GMINY
	CZĘŚĆ BUDYNKU OBJĘTA ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEDSZKOLA NA URZĄD GMINY
2	BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
	ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU BEZ ZMIAN
	ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU DO ROZBIÓRKI
	ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU WYMIANY (W TYM ROZBIÓRKA PARTEROWYCH GANKÓW WEJŚCIOWYCH WRAZ Z ZADASZENIEM)
	PROJEKTOWANE NOWE UTWARDZENIE TERENU WRAZ ZE SCHODAMI TERENOWYMI I PROWADZĄCYMI DO PIWNICY ORAZ UTWARDZENIE WRAZ Z OGRODZENIEM POD POMPY CIEPŁA
PZ	ISTNIEJĄCE PLACE ZABAW DO DEMONTAŻU – PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
	ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z FURTKĄ
	PROJEKTOWANE SCHODY TERENOWE
	DROGA POŻAROWA
	DOJŚCIE DO BUDYNKU O SZER. 1,5m I DŁUGOŚCI < 50m – POŁĄCZENIE Z DROGĄ POŻAROWĄ
SM	ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

BILANS TERENU – STAN ISTNIEJĄCY			
SYMBOL	OPIS	POWIERZCHNIA (m^2)	Udział (%)
A- - -B	POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 1490/2 OBJĘTA ZAKRESEM WNIOSKU	3243,00	100
	POWIERZCHNIA ISTNIJĄCA ZABUDOWY	612,50	18,87
	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ	841,00	25,93
	ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1789,50	55,18

BILANS TERENU – STAN PROJEKTOWANY			
SYMBOL	OPIS	POWIERZCHNIA (m^2)	Udział (%)
A- - -B	POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 1490/2 OBJĘTA ZAKRESEM WNIOSKU	3243,00	100
	POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	601,00	18,53
	POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH UTWARDZEŃ	872,00	26,89
	PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1770,00	54,58

UZGODNIENIE
RZECZOZNAWCA DS OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
mgr inż. ŁUKASZ SERAFIN NR UPRAWNIEŃ 642/2015

UZGODNIENIE
RZECZOZNAWCA DS SANITARNOHIGIENICZNYCH
mgr inż. IWONA PAPRZYCKA NR UPRAWNIEŃ 5-BPIO/2008

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń ~~/ z zastrzeżeniami~~
Data 10.09.2025 r.
Lp. 71a/2025
podpis i pieczęć imienna

mgr inż. Iwona Paprzycka
Rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
upr. nr 5-BPIO/2008
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia
20-338 Lublin, ul. Krańcowa 107/21
tel. 505 416 677

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Łukasz Serafin Nr upr. 642/2015
Tamobrzeg 10.09.2025
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
ul. AGATOWA 20/32
20-571 LUBLIN

NAZWA ZADANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku.

OBIEKT:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

STADIUM PROJEKTU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERNU

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

NAZWA RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT: mgr inż. arch. JANUSZ LEWOWSKI
Nr uprawnień 93/LBOKK/2012
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Podpis:

PROJEKTANT: mgr inż. MONIKA ROBAK
Nr uprawnień LUB/0068/PWBS/17
Specjalność: Bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Podpis:

PROJEKTANT: mgr inż. MONIKA SĄGAŁA
Nr uprawnień LUB/0324/PWBE/22
Specjalność: Bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Podpis:

DATA:	NR RYS:	REW:	SKALA:
08.2025	PZT_01		1:500

PROJEKT BUDOWLANY

TOM I / Część II Projekt Architektoniczno-Budowlany

TEMAT OPRACOWANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z funkcji przedszkolnej na funkcję dla urzędów władzy samorządowej.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII – Budynki administracji publicznej.

LOKALIZACJA:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

ZAMAWIAJĄCY (INWESTOR):
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA [GŁÓWNY PROJEKTANT]:
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
UL. AGATOWA 20/32, 20-571 LUBLIN

PROJEKTANCI:

Imię i Nazwisko	*Specjalność*	*Nr uprawnień*	*Data*	*Podpis*
ARCHITEKTURA / Projektant: ***mgr inż. arch. Janusz Lewowski*** *Zakres opracowania:* *PROJEKT BUDOWLANY*	*Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń*	*93/LBOKK/2012*	*08 2025*	
Sprawdzający: *mgr inż. arch. Joanna Mużykowska*	*Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń*	*95/LBOKK/2012*	*08 2025*	
KONSTRUKCJE / Projektant: ***dr hab. inż. Rafał Szydłowski*** *Zakres opracowania:* *PROJEKT BUDOWLANY*	*Konstrukcyjne do projektowania bez ograniczeń*	*MAP/0083/POOK/08*	*08 2025*	
Sprawdzający: *mgr inż. Anna Ciosek*	*Konstrukcyjne do projektowania bez ograniczeń*	*MAP/033/PWBKb/22*	*08 2025*	
I.SANITARNE / Projektant: ***mgr inż. Monika Robak*** *Zakres opracowania:* *PROJEKT BUDOWLANY*	*Instalacyjne sanit. do projektowania bez ograniczeń*	*LUB/0068/PWBS/17*	*08 2025*	
Sprawdzający: *mgr inż. Adam Rzeczycki*	*Instalacyjne sanit. do projektowania bez ograniczeń*	*LUB/0066/PWBS/18*	*08 2025*	
I. ELEKTRYCZNE / Projektant: ***mgr inż. Monika Sągała*** *Zakres opracowania:* *PROJEKT BUDOWLANY*	*Instalacyjne elektr. do projektowania bez ograniczeń*	*LUB/0324/PWBE/22*	*08 2025*	
Sprawdzający: *mgr inż. Marek Chabora*	*Instalacyjne elektr. do projektowania bez ograniczeń*	*LUB/0243/PWOE/12*	*08 2025*	

DATA: 08 2025

dr hab. inż. RAFAŁ SZYDŁOWSKI
Upr. bud. nr MAP/0083/POOK/08
tel. 606 214 589

mgr inż. ANNA CIOSEK
uprawnienia budowlane
nr ewid. MAP/0033/PWBKb/22
tel.: 669 789 308

mgr inż. MONIKA ROBAK
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan.
Nr ewid. LUB/0068/PWBS/17

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. LUB/0066/PWBS/18

mgr inż. Monika Sągała
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0324/PWBE/22

mgr inż. Marek Chabora
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0243/PWOE/12

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

TOM I	**Część I**	Projekt Zagospodarowania Terenu
	Część II	Projekt Architektoniczno-Budowlany
	Część III	Załączniki
TOM II	Projekt Techniczny *(poza procedurą pozwolenia na budowę)*	

DATA: 08 2025

SPIS TREŚCI:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art.34. ust.3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r. poz. 418)

OŚWIADCZAMY

że, projekt architektoniczno-budowlany pt.: „Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z funkcji przedszkolnej na funkcję dla urzędów władzy samorządowej." zlokalizowanego na działce o numerze 1490/2 w obrębie: 0043, jednostka ewidencyjna: 142613_2; został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej przez następujący zespół projektowy:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:
Projektant:
mgr inż. arch. Janusz Lewowski
Nr uprawnień: 93/LBOKK/2012

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Joanna Mużykowska
Nr uprawnień: 95/LBOKK/2012

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:
Projektant:
dr hab. inż. Rafał Szydłowski
Nr uprawnień: MAP/0083/POOK/08

Sprawdzający:
Mgr inż. Anna Ciosek
Nr uprawnień: MAP/0033/PWBKb/22

INSTALACJE SANITARNE:
Projektant:
mgr inż. Monika Robak
Nr uprawnień: LUB/0068/PWBS/17

Sprawdzający:
Mgr inż. Adam Rzeczycki
Nr uprawnień: LUB/0066/PWBS/18

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:
Projektant:
mgr inż. Monika Sągała
Nr uprawnień: LUB/0324/PWBE/22

Sprawdzający:
Mgr inż. Marek Chabora
Nr uprawnień: LUB/0243/PWOE/12

LB-0235 Nr upr. 93/LBOKK/2012 Janusz Krzysztof Lewowski
.....
Podpis

IZBA ARCHITEKTÓW RP LB/0237 Joanna Mużykowska
.....
Podpis

dr hab. inż. RAFAŁ SZYDŁOWSKI
Upr. bud. nr MAP/0083/POOK/08
tel. 606 214 588
.....
mgr inż. ANNA CIOSEK
uprawnienia budowlane
nr ewid. MAP/0033/PWBKb/22
tel. 669 788 308
.....
Podpis

mgr inż. MONIKA ROBAK
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan.
Nr ewid. LUB/0068/PWBS/17
mgr inż. Adam Rzeczycki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych
nr ewid. LUB/0066/PWBS/18
Podpis

mgr inż. Monika Sągała
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0324/PWBE/22
Podpis

mgr inż. Marek Chabora
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LUB/0243/PWOE/12
Podpis

DATA: 08 2025

1. Informacje wstępne

1.1. Przedmiot, lokalizacja i cel opracowania projektu

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie zlokalizowanego przy ulicy Jana Pawła II 1.
Planowana inwestycja obejmuje teren Urzędu Gminy, usytuowany na działce o nr. 1490/2 2 w obrębie nr. 0043.
Dla projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 6/2024; znak sprawy: WI.6733.5.2024, z dnia 08.10.2024 r.
Zakres niniejszego opracowania zawiera zmianę sposobu użytkowania części budynku stanowiącą obecnie przedszkole oraz przebudowę całego budynku na potrzeby Urzędu Gminy Zbuczyn.
W ramach opracowania projektuje się m.in.: demontaż zadaszeń nad wejściami wraz z obudową przedsionków wejściowych, przebudowę klatek schodowych, wymianę stolarki, termomodernizację budynku, remont elewacji, wymianę pokrycia dachu, montaż windy przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych.

1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek zalicza się do kategorii XII obiektów budowlanych – budynki administracji publicznej.

2. Stan istniejący

2.1. Dane ogólne oraz istniejący sposób użytkowania

Budynek powstał w latach 80 – tych XX w. na potrzeby mieszkaniowe dla nauczycieli pobliskiej szkoły podstawowej, jako dwukondygnacyjny z pełnym podpiwniczeniem oraz nieużytkowy poddaszem. Budynek składa się z trzech segmentów. Dwa segmenty budynku aktualnie pełnią funkcję administracyjną oraz jeden segment jest użytkowny jako przedszkole.

2.2. Dane dotyczące konstrukcji oraz wykończenia budynku

Konstrukcja budynku uprzemysłowiona, prefabrykowana – wielkoblokowa.
Układ nośny poprzeczny.
Rozpiętości konstrukcyjne traktów – 3,0m i 5,40m.
Ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne z betonu B12,5.
Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne z elementów prefabrykowanych wielkoblokowych.
Stropy z prefabrykowanych żelbetowych płyt kanałowych.
Schody i spocznik z elementów prefabrykowanych żelbetowych.
Nadproża okienne prefabrykowane typu „L19".
Balkony i wieńce w poziomie stropów żelbetowe monolityczne.
Ściany osłonowe (podłużne) oraz ściany poddasza murowane z bloków drobnowymiarowych z betonu komórkowego na zaprawie wapienno-cementowej.
Dach i płatwie stalowe z INP-180 ułożone na ścianach poprzecznych.
Pokrycie dachu blachą ocynkowaną trapezową.
Nad klatka schodową monolityczna płyta żelbetowa.
Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.
Ścianki działowe w istniejącej części przedszkolnej z cegły dziurawki grub. 6cm oraz z bloków drobnowymiarowych z betonu komórkowego grub. 12 i 24 cm.
Izolacja ścian zewnętrznych ze styropianu gr. 8cm.
Ściany zewnętrzne powyżej cokołu wykończone tynkiem cienkowarstwowym.
Ściany zewnętrzne cokołu wykończone tynkiem mozaikowym.
Stolarka zewnętrzna 3 – szybowa PCV.
Tynki wewnętrzne III kategorii.
W pomieszczeniach sanitarnych glazura na ścianach do wys. 2,0m nad posadzką

Posadzki w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz na klatkach schodowych z płytek ceramicznych, na korytarzach oraz w pomieszczeniach biurowych wykładzina PCV oraz parkiet drewniany.
Balustrady przyschodowe stalowe.

W związku ze zmianami sposobu użytkowania budynku na przestrzeni lat wykonano przekucia w płytach stropowych kanałowych na przewody wentylacji oraz wykucia w ścianach z bloków kanałowych na drzwi i okienka podawcze.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku

Głównym założeniem projektu przebudowa istniejącego budynku Urzędu Gminy i dostosowanie do nowych funkcji. W ramach zmiany sposobu użytkowania część przedszkolna zostanie zmieniona na funkcję administracyjną i włączona do części administracyjnej, dzięki czemu budynek w całości będzie pełnił funkcję Urzędu Gminy w Zbuczynie.

3.1. Projektowany program użytkowy budynku

3.1.1. Piwnica

W piwnicy projektuje się:

- pomieszczenia biurowe przeznaczone na czasowy pobyt ludzi,
- węzeł higieniczno-sanitarny dla pracowników w tym: toaletę koedukacyjną, łazienkę oraz szatnię dla pracowników technicznych i sprzątających,
- archiwum
- kancelarię tajną (rodzaj informacji niejawnych zastrzeżone, poziomu zagrożenia niski)
- pomieszczenia techniczne: wodomierz, pomieszczenie czystości, pomieszczenie RG, pomieszczenia odkładcze

Dostęp do pomieszczeń w piwnicy odbywać się będzie za pomocą windy przystosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnością oraz za pomocą głównej przebudowanej klatki schodowej. Winda osobowa będzie obsługiwała kondygnacje użytkowe od piwnicy do I piętra (piwnica, parter i I piętro).

3.1.2. Parter

Wejścia do budynku

Projektuje się demontaż 3 zadaszeń oraz obudowy wejść do budynku. W związku z projektowaną termomodernizacją oraz koniecznością odcinkowego odkrywania ścian fundamentowych schody terenowe oraz pochylnie przed wejściami należy również zdemontować.

Projekt zakłada pozostawienie dwóch głównych wejść do budynku na elewacji zachodniej budynku. Dodatkowo projektuje się wykonanie wejścia do budynku na poziomie podpiwniczenia w południowej ścianie budynku.

Projektuje się zlikwidowanie wejścia do budynku wraz z demontażem zadaszenia oraz schodów terenowych w ścianie północnej budynku.

Nad wejściami orz jednostkami pomp ciepła projektuje się montaż systemowych zadaszeń szklanych na cięgnach stalowych.

Przed wejściami do budynku projektuje się odtworzenie schodów terenowych oraz wykonanie pochylni przystosowanej dla osób niepełnosprawnych, zabezpieczony barierami.

Klatki schodowe i winda

Komunikacja między piętrami oraz podpiwniczeniem w budynku będzie odbywać się za pomocą głównej otwartej klatki schodowej 3-kondygnacyjnej pełniącej funkcje ewakuacyjne oraz znajdującej się obok - windy przystosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Winda będzie obsługiwać poziom wejścia do budynku, piwnicę, parter oraz I piętro. Dodatkowo planuje się przebudowę drugiej klatki schodowej w północnej części budynku, która będzie obsługiwać parter, I piętro, poddasze oraz posiada wyjście na zewnątrz.

Pomieszczenia biurowe

Na parterze zaprojektowano 11 pokoi biurowych przeznaczonych dla nie więcej niż 4 pracowników każde (łącznie nie więcej niż 30 osób) Pomieszczenia do pracy będą wyposażone w wentylację mechaniczną oraz klimatyzację. Każde pomieszczenie biurowe będzie wyposażone w szafę na odzież wierzchnią pracowników.

Inne pomieszczenia

Kolejnymi pomieszczeniami są:

- pomieszczenie socjalne dla pracowników biurowych, wyposażone w blat, umywalkę, zlew z ociekaczem i miejscem do siedzenia.
- toaleta ogólnodostępna dla osób z zewnątrz, przystosowana do użytku dla osób niepełnosprawnych,
- toaleta damska dla pracowników,
- toaleta męska dla pracowników,
- kancelaria zlokalizowana obok windy.

3.1.3. I piętro

Pomieszczenia biurowe

Na i piętrze zaprojektowano 8 pokoi biurowych przeznaczonych dla nie więcej niż 10 pracowników łącznie. Pomieszczenia do pracy będą wyposażone w wentylację mechaniczną oraz klimatyzację. Każde pomieszczenie biurowe będzie wyposażone w szafę na odzież wierzchnią pracowników.

Inne pomieszczenia

Kolejnymi pomieszczeniami są:

- pomieszczenia socjalne dla pracowników biurowych, wyposażone w blat, umywalkę, zlew z ociekaczem i miejscem do siedzenia. Projektuje się oddzielne pomieszczenie socjalne do obsługi gabinetu wójta oraz zastępcy dostępne bezpośrednio z sekretariatu. Dodatkowe pomieszczenie socjalne dostępne będzie z przedsionka połączonego z komunikacją ogólną,
- toaleta ogólnodostępna dla osób z zewnątrz, przystosowana do użytku dla osób niepełnosprawnych,
- toaleta damska dla pracowników,
- toaleta męska dla pracowników,
- serwerownia zlokalizowana obok windy,
- sala ślubów przeznaczona dla nie więcej niż 50 osób, użytkowana sporadycznie poza godzinami pracy pozostałej części urzędu, wyposażona w wentylację mechaniczną oraz klimatyzację,
- toaleta ogólnodostępna przystosowana do użytku osób niepełnosprawnych dostępna z klatki schodowej, przeznaczona dla użytkowników sali ślubów oraz gości przebywających sporadycznie w gabinecie wójta.

3.1.4. Poddasze

Na poddaszu nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektuje się pomieszczenia wentylatorni oraz pomieszczenia odkładcze. Dostęp ww. do pomieszczeń będzie odbywał się za pomocą dwóch klatek schodowych. Nad salą ślubów projektuje się usunięcie całości stropu w celu powiększenia wysokości pomieszczenia.

Uwagi ogólne:

W budynku przewiduje się wykonanie izolacji termicznej zewnętrznych przegród budowlanych w celu poprawy efektywności energetycznej obiektu.

3.2. Przewidywana ilość osób:

Budynek jest przeznaczony dla:

- maksymalnie 30 osób na parterze – pracowników
- maksymalnie 10 osób na I piętrze – pracowników

Uwaga: Pomieszczenie socjalne oraz szatnię dla pracowników technicznych i osób sprzątających projektuje się na kondygnacji podziemnej.

4. Oświetlenie i nasłonecznienie

Wszystkie pomieszczenia w budynku przeznaczone na pobyt ludzi spełniają warunki związanie z odpowiednim oświetleniem światłem dziennym. Powierzchnia okien do powierzchni podłogi spełnia minimalny stosunek 1/8 w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Dla projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 6/2024; znak sprawy: WI.6733.5.2024, z dnia 08.10.2024 r.
Bryła istniejącego budynku podlegającego przebudowie złożona jest z trzech segmentów połączonych z przesunięciem krótszymi bokami. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne, jedną częściowo podziemną, oraz poddasze. W ramach opracowania projektuje się m.in.: demontaż zadaszeń nad wejściami wraz z obudową przedsionków wejściowych, wymianę stolarki, termomodernizację budynku, remont elewacji, wymianę pokrycia dachu.
Projektuje się wykończenie elewacji za pomocą białego tynku cienkowarstwowego, dodatkowo projektuje się akcenty dekoracyjne w formie okładzin ściennych imitujących szary kamień. W ramach projektu projektuje się wymianę pokrycia dachu oraz rezygnację z okapów dachowych. Nowy dach wykończony będzie szarą blachą na rąbek stojący. Projektuje się zejście okładziny dachu na ściany do górnej krawędzi okien.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

6.1. Zestawienie parametrów budynku – stan projektowany

Lp.	Charakterystyczny parametr	Wielkość w m/m2/m3/inne
1.	Kubatura brutto	4 761,70 m3
2.	Powierzchnia zabudowy	439,00 m2
3.	Powierzchnia całkowita	1 849,20 m2
4.	Powierzchnia użytkowa	1 230,08 m2
5.	Liczba kondygnacji projektowanej rozbudowy – Podziemnych – Naziemnych	 1 3
6.	Wysokość	10,60 m
7.	Długość	42,44 m
8.	Szerokość	14,62 m

6.2. Zestawienie powierzchni poszczególnych kondygnacji

PIWNICA		
Lp.	**Nazwa pomieszczenia**	**Wielkość w m2**
-1.1a	Klatka schodowa	16,46
-1.1b	Szyb windowy	3,81
-1.2a	Komunikacja	6,76
-1.2b	Komunikacja	6,71
-1.2c	Komunikacja	7,22
-1.2d	Komunikacja	3,86
-1.3	Przedsionek toalety	3,12
-1.4	Toaleta	2,14
-1.5	Szatnia pracownicza	4,01
-1.6	Łazienka pracownicza	7,93
-1.7	Pomieszczenie odkładcze	2.95
-1.8a	Przedsionek Kancelarii Tajnej	5.66
-1.8b	Kancelaria Tajna	11.38
-1.8c	Czytelnia Kancelarii Tajnej	5.62
-1.9	Pomieszczenie techniczne	8.91
-1.10	Pomieszczenie biurowe (praca czasowa < 4h)	50.67
-1.11	Pomieszczenie techniczne	9.88
-1.12	Pomieszczenie techniczne	18.47
-1.13	Pomieszczenie porządkowe	7.81
-1.14	Chronologiczny skład akt	15.22
-1.15	Chronologiczny skład akt	21.31
-1.16	Stanowisko archiwisty	7.81
-1.17	Archiwum	48.61
-1.18	Pomieszczenie biurowe (praca czasowa < 4h)	3.84
-1.19	Pomieszczenie biurowe (praca czasowa < 4h)	18.47
-1.20	Pomieszczenie biurowe (praca czasowa < 4h)	24.92
-1.21a	Komunikacja	7.22
-1.21b	Komunikacja	7.22
-1.22	Przedsionek	3.86
SUMA		341.75

PARTER		
Lp.	**Nazwa pomieszczenia**	**Wielkość w m2**
0.1a	Klatka schodowa	15.18
0.1b	Szyb windowy	3.81
0.2	Komunikacja	24.09
0.3	Kancelaria	5.75

0.4	Przedsionek toalety	2.32
0.5	Toaleta damska	2.06
0.6	Toaleta dla niepełnosprawnych	5.68
0.7	Przedsionek toalety	2.56
0.8	Toaleta męska	3.92
0.9	Pomieszczenie biurowe	17.34
0.10	Strefa obsługi kienta	58.17
0.11	Kasa	5.27
0.12	Pomieszczenie biurowe	11.29
0.13	Pomieszczenie biurowe	24.51
0.14	Komunikacja	21.13
0.15	Pomieszczenie biurowe	7.81
0.16	Pomieszczenie biurowe	15.22
0.17	Pomieszczenie biurowe	19.25
0.18	Pomieszczenie socjalne	7.81
0.19	Pomieszczenie biurowe	17.49
0.20	Pomieszczenie biurowe	28.23
0.21	Przedsionek	1.92
0.22	Klatka schodowa	14.63
0.23	Pomieszczenie biurowe	18.47
0.24	Pomieszczenie biurowe	21.31
SUMA		355.09

I PIĘTRO		
Lp.	**Nazwa pomieszczenia**	**Wielkość w m2**
1.1a	Klatka schodowa	14.63
1.1b	Szyb windowy	3.81
1..2a	Komunikacja	23.57
1.2b	Przedsionek	6.54
1.3	Serwerownia	5.75
1.4	Przedsionek toalety	2.32
1.5	Toaleta damska	2.06
1.6	Toaleta dla niepełnosprawnych	5.68
1.7	Przedsionek toalety	2.56
1.8	Toaleta męska	3.92
1.9	Pomieszczenie biurowe	24.51
1.10	Pomieszczenie biurowe	10.43
1.11	Pomieszczenie biurowe/gabinet Skarbnika	31.73
1.12	Pomieszczenie biurowe/gabinet Sekretarza	18.32
1.13	Pomieszczenie socjalne	6.02
1.14	Pomieszczenie biurowe	17.34
1.15	Pomieszczenie socjalne	7.81
1.16	Sekretariat	26.68
1.17	Gabinet Zastępcy Wójta	21.31

1.18	Gabinet Wójta	48.25
1.19	Toaleta dla niepełnosprawnych	7.81
1.20	Klatka schodowa	14.63
1.21	Sala ślubów	48.61
SUMA		354.28

II PIĘTRO			
Lp.	**Nazwa pomieszczenia**	**Powierzchnia użytkowa Wielkość w m2**	**Powierzchnia całkowita Wielkość w m2**
2.1a	Klatka schodowa	14.63	14.63
2.1b	Szyb windowy	-	3.81
2.2	Klatka schodowa	14.63	14.63
2.3a	Przestrzeń techniczna	28.48	50,67
2.3b	Przestrzeń techniczna	11.75	23.65
2.3c	Przestrzeń techniczna	28.12	50.31
2.4	Przestrzeń techniczna	25.81	42.71
2.5	Poddasze nieużytkowe	1.88	7.81
2.6	Przestrzeń techniczna	23.73	48.61
2.7	Przestrzeń techniczna	26.06	48.25
2.8	Poddasze nieużytkowe	1.88	7.81
2.9	Pustka nad salą ślubów	-	48.61
SUMA		176.96	361.49

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Nie planuje się rozbudowy budynku.

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek nie posiada odrębnych lokali mieszkalnych. Budynek stanowi jeden lokal użytkowy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Przedmiotowy budynek zaprojektowano w sposób umożliwiający korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne. Wejście główne oraz drugie wejście do budynku będzie zapewnione poprzez pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Wewnątrz budynku zaprojektowano windę, dzięki której osoby niepełnosprawne będą mogły swobodnie poruszać się między kondygnacjami (poziom wejścia – piwnica – parter - I piętro). Dodatkowo budynek będzie wyposażony w schodołaz aby umożliwić transport osób niepełnosprawnych do sali ślubów.
Na parterze oraz I piętrze usytuowano trzy toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia będą zaprojektowane bez progów. Na działce Inwestora są wyznaczone zewnętrzne miejsca postojowe do korzystania przez osoby niepełnosprawne i nie projektuje się zmian w tym zakresie.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę użyt.-gosp. - 7,2 m3/dobę

Zapotrzebowanie na wodę ppoż. – 2,0 /s

Odprowadzenie ścieków bytowo-gosp. W ilości 7,0 m3/dobę – odprowadzenie do istniejącej kanalizacji miejskiej

Ścieki deszczowe – bez zmian (odprowadzenie wody deszczowej z dachu po wymianie orynnowania bez zmian ponieważ nie zwiększa się powierzchnia dachu)

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się)

Nie dotyczy. Obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady komunale będą gromadzone na działce inwestora, gdzie wydzielone jest miejsce na segregacje odpadów komunalnych w odległości minimum 10 m od okien oraz 3 m od granicy działki budowlanej.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola magnetyczne i inne zakłócenia (parametry i zasięg)

Obiekt nie emituje nienormatywnego hałasu oraz emisji drgań. Funkcjonowanie obiektu nie będzie związane oddziaływanie w zakresie emisji pola i promieniowania elektromagnetycznego. Brak promieniowania jonizującego oraz innych zakłóceń w związku z funkcjonowaniem obiektów.

10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W ramach projektu nie przewiduje się wycinki drzew. Przewiduje się wycinkę krzewów zlokalizowanych przy południowej ścianie budynku w celu wykonania schodów terenowych oraz utwardzenia pod pompy ciepła. Projekt nie zakłada zmian ingerujących w powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

11.1. Wstęp

Celem raportu jest analiza technicznych, środowiskowych oraz ekonomicznych możliwości realizacji alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło dla Urzędu Gminy w Zbuczynie, województwo Mazowieckie. Budynek o powierzchni użytkowej 1 230,08 m^2 posiada zapotrzebowanie na 155 303 kWh/rok ciepła oraz 1778 kWh/rok energii elektrycznej. Dotychczasowe źródło ciepła pochodzi z istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku Szkoły Podstawowej znajdującego się przy ul. Jana Pawła II 3.
W wyniku planowanej przebudowy budynku, szczególną uwagę poświęcono możliwościom instalacji technologii na zewnątrz budynku, w tym fotowoltaiki (PV) oraz pomp ciepła.

11.2. Zakres analizy

Dane wyjściowe
Rodzaj budynku: Budynek użyteczności publicznej – Urząd Gminy
Lokalizacja: Zbuczyn, województwo Mazowieckie, Polska

Powierzchnia użytkowa budynku: 1 230,08 m^2
Zapotrzebowanie na ciepło: 155 303 kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię elektryczną: 1778 kWh/rok
Obecne źródło ciepła: Kotłowina gazowa
Planowana modernizacja
Istnieją możliwości lokalizacji technologii zewnętrznych
Planowana instalacja fotowoltaiczna

11.3. Analiza techniczna

Technologie:

Istniejąca kotłownia gazowa

- Zalety:
  - Ciepło dla budynku na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz ciepła technologicznego dostarczane z istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej w sąsiednim budynku Szkoły Podstawowej poprzez istniejącą zewnętrzną instalacją ciepłowniczą do budynku Urzędu Gminy
  - Brak konieczności budowy sieci zewnętrznej oraz kotłowni - zmniejszenie kosztów początkowych.
- Wady:
  - Zmienne koszty eksploatacyjne.

Pompa ciepła (powietrzna)

- Zalety:
  - Wydajność w polskich warunkach klimatycznych.
  - Możliwość instalacji jednostki zewnętrznej na dachu budynku.
  - Zmniejszenie kosztów energii związanych z podgrzewaniem wody użytkowej.
- Wady:
  - Niższa efektywność w ekstremalnych zimowych warunkach, co może wymagać wsparcia ze strony sieci ciepłowniczej.

Instalacja fotowoltaiczna (PV)

- Zalety:
  - Działanie w oparciu o odnawialne źródło energii.
  - Potencjał do pokrycia części zapotrzebowania na energię elektryczną budynku.
  - Generowanie nadwyżek energii, które mogą być sprzedawane do sieci.
- Wady:
  - Wymaga przestrzeni na dachu budynku.

Inne technologie (biomasa, kogeneracja)

- Z powodu braku miejsca na działce i w obrębie budynku, rozwiązania takie jak biomasa czy kogeneracja nie zostały uwzględnione, gdyż wymagają one przestrzeni na składowanie paliwa lub instalację jednostek zewnętrznych.

11.4. Analiza środowiskowa

Emisje CO_2

- Instalacja pompy ciepła i fotowoltaiki znacząco wpłynie na zmniejszenie emisji CO_2, zwłaszcza jeśli energia elektryczna z PV będzie wykorzystywana do zasilania pompy ciepła.
- Zredukowanie emisji będzie miało miejsce w przypadku, gdy dotychczasowe źródło ciepła (sieć ciepłownicza) jest oparte na paliwach kopalnych (węgiel, gaz).
- PV będzie miało pozytywny wpływ na środowisko, eliminując część zapotrzebowania na energię elektryczną z sieci, a tym samym zmniejszając emisje związane z produkcją energii.

Potencjał odnawialny

- Pompy ciepła są rozwiązaniem, które w pełni wpisuje się w trend zwiększania udziału odnawialnych źródeł energii, szczególnie przy zasilaniu energią elektryczną z PV.
- Instalacja fotowoltaiki umożliwia produkcję zielonej energii i poprawę efektywności energetycznej budynku.

11.5. Analiza ekonomiczna

Koszt inwestycji

Pompa ciepła (powietrzna):

- Instalacja pompy ciepła to koszt, który zwróci się w ciągu 10-12 lat, w zależności od efektywności eksploatacyjnej.

Instalacja fotowoltaiczna (PV):

- Zastosowanie systemu PV może pokryć zapotrzebowanie na energię elektryczną budynku, a nadwyżki energii mogą być sprzedawane do sieci, co przyspieszy zwrot inwestycji.
- Zwrot inwestycji: Oczekiwany czas zwrotu to 8-12 lat, w zależności od kosztów energii elektrycznej i generowanej nadwyżki.

Istniejąca kotłownia gazowa:

- Zmniejszenie kosztów początkowych. Zmienne koszty eksploatacyjne.

Szacunkowy zwrot inwestycji

- W przypadku systemów (pompy ciepła, instalacji PV), zwrot inwestycji będzie zależny od:
  - Ceny energii elektrycznej (której wzrost może przyspieszyć czas zwrotu).
  - Ewentualnych nadwyżek energii, które można sprzedać do sieci.

11.6. Wnioski

Wybrane rozwiązania

Instalacja fotowoltaiczna (PV):

- Zdecydowanie rekomendowane jako najkorzystniejsze rozwiązanie w kontekście ograniczonej przestrzeni na działce. Pozwoli to na pokrycie części zapotrzebowania na energię elektryczną budynku i zmniejszenie emisji CO_2. Dzięki generowaniu ewentualnych nadwyżek energii, możliwa będzie sprzedaż energii do sieci.

Istniejąca kotłownia gazowa:

- Stanowi najkorzystniejsze rozwiązanie zapewniające ciepło dla budynku, szczególnie uwzględniając brak kosztów początkowych.

Pompa ciepła (powietrzna):

- Może stanowić dobre uzupełnienie dla ciepła dostarczanego z istniejącej kotłowni gazowej, zwłaszcza w okresach mniejszego zapotrzebowania na ciepło. Pompa ciepła zmniejszy koszty podgrzewania wody użytkowej, choć jej efektywność zależy od warunków klimatycznych.

Podsumowanie
Przedstawiona analiza wskazuje, że instalacja fotowoltaiczna, wykorzystanie istniejącej kotłownia gazowej oraz montaż pompy ciepła (powietrznej) o mocy grzewczej 50kW wspomagającej projektowaną instalację c.o. to najbardziej opłacalne i ekologiczne rozwiązania, które można zastosować w budynku Urzędu Gminy Zbuczyn.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach i/lub wyznaczonych strefach ogrzewania

Planuje się wykonanie instalacji automatycznie regulujących temperaturę oddzielenia w poszczególnych pomieszczeniach. W poszczególnych pomieszczeniach przyjęto grzejniki płytowe w poszczególnych pomieszczeniach przyjęto grzejniki stalowe, płytowe, ścienne, dolno-zasilane energooszczędne z wbudowaną wkładką termostatyczną i głowicą w wykonaniu instytucjonalnym.

W części objętej opracowaniem projektuje się wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła, co poprawi parametry techniczne systemu ogrzewania.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje, które zostaną zmodyfikowane wg potrzeb, wg opracowań branżowych:

- Wodociągową wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej
- Kanalizacji sanitarnej
- Centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – kotłownia gazowa
- Klimatyzacji
- Oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego
- Gniazd wtykowych
- Połączeń wyrównawczych
- Ochrony od porażeń
- Przepięciową
- Odgromową
- Teletechniczną

Projektowane instalacje wg opracowań branżowych:

- Fotowoltaiczna - Planowana jest elektrownia składająca się z zestawu 76 paneli o mocy 605W każdy. Łączna moc paneli wynosić ma 45,98 kWp.
- System kontroli dostępu
- Hydrantowa - Dn25

— Wentylacji mechanicznej
— Wspomaganie centralnego ogrzewania za pomocą powietrznej pompy ciepła

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

14.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Lp.	Charakterystyczny parametr	Wielkość w m/m2/m3/inne
1.	Kubatura netto	3 764,00 m3
2.	Powierzchnia zabudowy	462,30 m2
3.	Powierzchnia całkowita	1 849,20 m2
4.	Powierzchnia użytkowa	1 230,08 m2
5.	Powierzchnia netto	1 516,28 m2
6.	Wysokość	10,60 m (N)
7.	Długość	42,60 m
8.	Szerokość	14,66m
9.	Liczba kondygnacji nadziemnych	3
10.	Liczba kondygnacji podziemnych	1

14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Materiały niebezpiecznie pożarowo nie będą występowały w rozumieniu par. 2 ust. 1 pkt. 1 ,,R.O.P,,.

W obiekcie występować będzie standardowe wyposażenie pomieszczeń biurowych, magazynowych itd.

Występujące materiały palne głównie zaliczane będą do grupy pożarów ,,A,,.

Występujące materiały palne:

— wystrój wnętrz (meble, firanki, zasłony, wykładziny podłogowe)
— elementy komputerów i innych urządzeń z tworzyw sztucznych, gumy, itp.
— ubrania
— dokumentacja, książki, opakowania kartonowe.

14.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Ze względu na wysokość wynoszącą 10,60m budynek zakwalifikowano jako budynek niskie (N).

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku „B".

14.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Budynek został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi: ZL III (piwnica, parter, I piętro oraz poddasze)

Budynek jest przeznaczony dla:

- maksymalnie 10 osób w piwnicy (czasowy pobyt ludzi)
- maksymalnie 30 osób na parterze
- maksymalnie 10 osób na I piętrze
- poddasze nie jest przeznaczone na pobyt ludzi

Brak pomieszczeń przeznaczonych do przebywania powyżej 50 osób oraz brak pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia.

14.5. Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 1 516,28 m2. Ponadto jako pomieszczenia zamknięte wydzielone pożarowo ścianami i stropami REI60 oraz zamykane drzwiami EIS30/EI30 (zgodnie z częścią rysunkową) zostaną:

- Wentylatornia na poddaszu
- Pomieszczenie wodomierza w piwnicy
- Pom. techniczne w piwnicy

14.6. Gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM

Brak strefy PM. W strefie ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

14.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Dla budynku ZL III niskiego, wymagana jest klasa odporności pożarowej ,,B,, zgodnie z par. 212 ust. 2 ,,R.W.T,,.

Dla klasy odporności pożarowej ,,B,, wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku jest następująca:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku[5) *)]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1), 2)]	ściana wewnętrzna[1)]	przekrycie dachu[3)]
1	2	3	4	5	6	7
„B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔ i)	E I 30[4)]	R E 30

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

[1] Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

[2] Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

[3] Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

[4] Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

[5] Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Dane dotyczące konstrukcji oraz klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Istniejąca

Konstrukcja budynku uprzemysłowiona, prefabrykowana – wielkoblokowa.
Układ nośny poprzeczny.
Ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne z betonu B12,5.
Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne z elementów prefabrykowanych wielkoblokowych.
Stropy z prefabrykowanych żelbetowych płyt kanałowych gr.24cm.
Nadproża okienne prefabrykowane typu „L19".
Balkony i wieńce w poziomie stropów żelbetowe monolityczne.
Ściany osłonowe (podłużne) oraz ściany poddasza murowane z bloków drobnowymiarowych z betonu komórkowego na zaprawie wapienno-cementowej.
Płatwie stalowe z INP-180 ułożone na ścianach poprzecznych.
Nad klatka schodową monolityczna płyta żelbetowa.
Ścianki działowe z cegły dziurawki grub. 6cm oraz z bloków drobnowymiarowych z betonu komórkowego grub. 12 i 24 cm.
Izolacja ścian zewnętrznych ze styropianu gr. 8cm.
Tynki wewnętrzne III kategorii.
Istniejąca konstrukcja budynku spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej budynku „B".

Projektowana

Schody i spoczniki żelbetowe - projektowana klasa odporności ogniowej - R 60

Ściany konstrukcyjne żelbetowe - projektowana klasa odporności ogniowej - REI120

Ściany działowe w systemie suchej zabudowy - projektowana klasa odporności ogniowej - EI 30

Belki nad poszerzonymi przejściami w ścianach nośnych stalowe - projektowana klasa odporności ogniowej – REI 120.

14.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzenie zewnętrznych

W obiekcie i na terenie przyległym nie występują strefy lub pomieszczenia zagrożone wybuchem.

14.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

Ewakuacja z projektowanych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej, zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

Drogi ewakuacyjne stanowią poziome korytarze oraz niewydzielone klatki schodowe. Biegi klatki schodowej o szer. Min 1,2 m, spocznik min. 1,5m.

Z budynku zapewniono 3 wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku – dwa na parterze oraz jedno z poziomu piwnicy.

Szerokość drzwi z pomieszczeń dla ponad 3 osób – 0,90 m. Szerokość drzwi z pomieszczeń dla mniej niż 3 osób – 0,80 m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych minimum 1,4 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych minimum 2,20 m.

Przejście ewakuacyjne prowadzące przez maksymalnie 3 pomieszczenia o długości przejścia nie przekraczającej 40 m do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w ZL III przy jednym kierunku ewakuacji wynosi – 30 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej), przy dwóch kierunkach ewakuacji – 60 m.

Budynek ma zapewnione połączenie z istniejącą drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości minimum 1,5 m i długości nieprzekraczającej 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do strefy pożarowej.

14.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w budynku oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

Oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

Zaprojektowano oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe. Oświetlenie ewakuacyjne zapewniać będzie działanie przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego gwarantując natężenie 1 lx na drodze ewakuacyjnej oraz 5 lx przy sprzęcie ppoż.

Zaprojektowano ponadto podświetlane znaki ewakuacyjne wskazujące kierunek ewakuacji, montowane na ścianach i nad wyjściami ewakuacyjnymi wskazujące w sposób jednoznaczny kierunek ewakuacji do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego. Podświetlane znaki ewakuacyjne (kierunkowe) będą wyposażone w moduł zasilania rezerwowego zapewniający czas pracy przez co najmniej 2 godziny po zaniku napięcia.

Hydranty

Budynek zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm w strefie ZL III, na każdej kondygnacji.

Główny i przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Główny i przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie zainstalowany.

Gaśnice

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice z normatywem 2 kg lub 3 dm3 na każde 100 m2 powierzchni budynku.

System SSP i DSO

SSP i DSO nie jest wymagany.

14.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i

prowadzących do nich dojściach

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Obiekt wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm3/s, zgodnie z par. 5 ust. 1 pkt. 2) ,,R.W.D,,. Najbliższy istniejący hydrant zlokalizowany jest w odległości 12 m od budynku przy ulicy Jana Pawła. Kolejny hydrant znajduje się w odległości 100m od budynku. Istniejące hydranty zapewniają wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia.

Dźwig dla ekip ratowniczych

Dźwig dla ekip ratowniczych nie jest wymagany.

Droga pożarowa

Budynek ma zapewnione połączenie z istniejącą drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości minimum 1,5 m i długości nieprzekraczającej 50m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do strefy pożarowej.

14.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Min. odległość od najbliższych obiektów:

- strona północna – najbliższy budynek w odległości min 150 m od budynku Urzędu Gminy
- strona zachodnia – najbliższy budynek mieszkalny w odległości min 33 m od budynku Urzędu Gminy
- strona południowa – najbliższy budynek szkoły w odległości min 30 m od budynku Urzędu Gminy
- strona wschodnia – najbliższy budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w odległości min 22,75 m od budynku Urzędu Gminy

Obiekt znajduje się w wymaganych odległościach od granic działki i innych budynków, co jest zgodne z par. 271 ust. 1 ,,R.W.T.,, oraz z par. 273 ust 3 ,,R.W.T,,.

14.13. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia pożarowego projektuje się w klasie EI 60.

14.14. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz

Zgodnie z par 258. WT w przebudowywanej części budynku, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL, podczas robót wykończeniowych w poszczególnych pomieszczeniach nie wolno stosować materiałów i wyrobów łatwo palnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące (dotyczy to zarówno przegród pionowych, jak i podłóg oraz innych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz).

Na drodze komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo palnych jest zabronione.

UWAGI KOŃCOWE:

Projektowane roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.

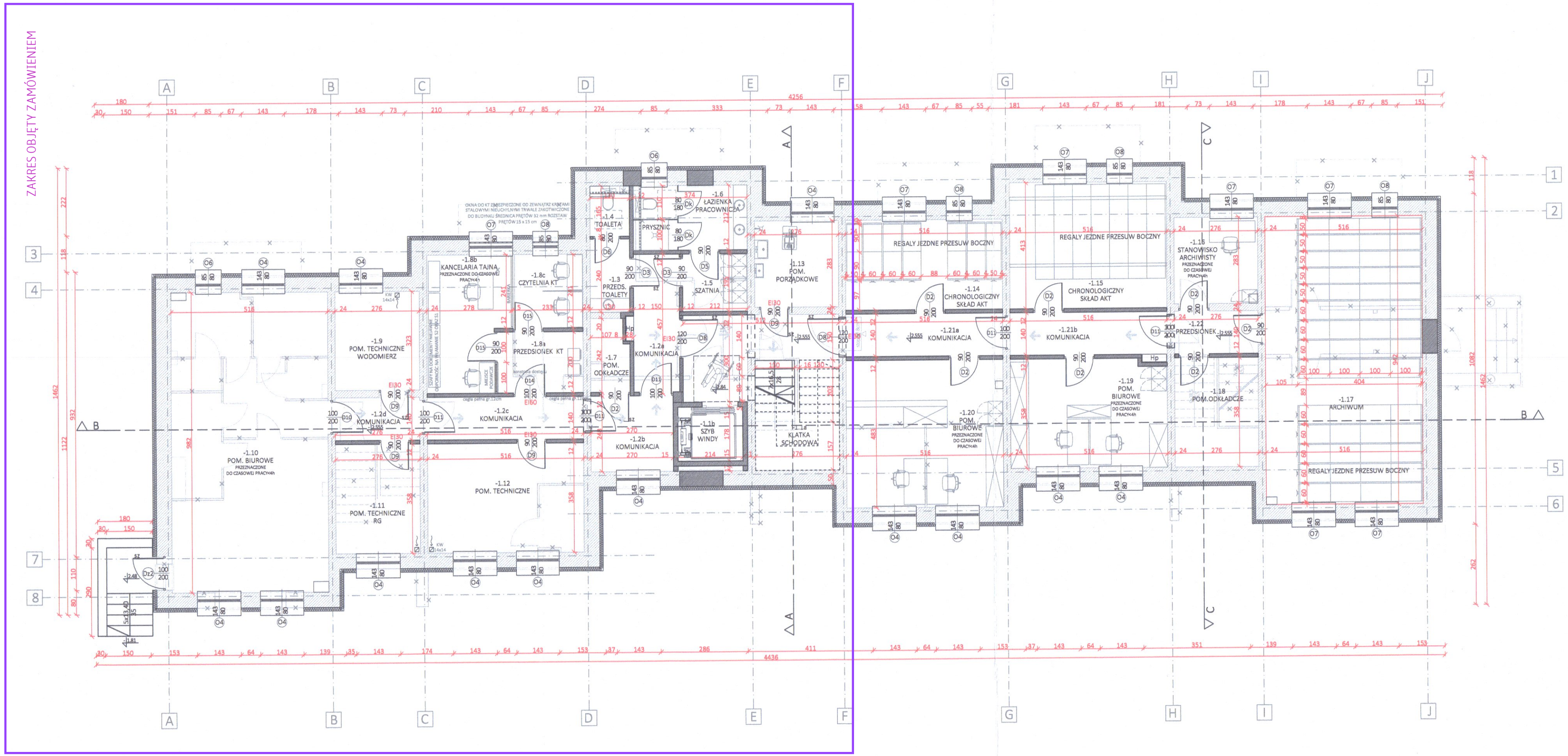
W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do rozstrzygnięcia problemu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), zastosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
LB-0235
Nr upr. 93/LBOIA/2012
Janusz Krzysztof Lewowski
ARCHITEKT
IARP

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU
A_01	RZUT PIWNICY, SKALA 1:100
A_02	RZUT PARTERU, SKALA 1:100
A_03	RZUT I PIĘTRA, SKALA 1:100
A_04	RZUT PODDASZA, SKALA 1:100
A_05	RZUT DACHU, SKALA 1:100
A_06	PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:100
A_07	ELEWACJE, SKALA 1:200
A_08	ZESTAWIENIE STOLARKI, BEZ SKALI



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNICY		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2)
-1.1a	KLATKA SCHODOWA	16.46
-1.1b	SZYB WINDOWY	3.81
-1.2a	KOMUNIKACJA	6.76
-1.2b	KOMUNIKACJA	6.71
-1.2c	KOMUNIKACJA	7.22
-1.2d	KOMUNIKACJA	3.86
-1.3	PRZEDSIOENK TOALETY	3.12
-1.4	TOALETA	2.14
-1.5	SZATNIA PRACOWNICZA	4.01
-1.6	ŁAZIENKA PRACOWNICZA	7.93
-1.7	POMIESZCZNIE ODKŁADCZE	2.95
-1.8a	PRZEDSIONEK KT	5.66
-1.8b	KANCELARIA TAJNA	11.38
-1.8c	CZYTELNIA KT	5.62
-1.9	POMIESZCZNIE TECHNICZNE	8.91
-1.10	POMIESZCZNIE BIUROWE	50.67
-1.11	POMIESZCZNIE TECHNICZNE	9.88
-1.12	POMIESZCZNIE TECHNICZNE	18.47
-1.13	POMIESZCZNIE PORZĄDKOWE	7.81
-1.14	CHRONOLOGICZNY SKŁAD AKT	15.22
-1.15	CHRONOLOGICZNY SKŁAD AKT	21.31
-1.16	STANOWISKO ARCHIWISTY	7.81
-1.17	ARCHIWUM	48.61
-1.18	POMIESZCZNIE BIUROWE	3.84
-1.19	POMIESZCZNIE BIUROWE	18.47
-1.20	POMIESZCZNIE BIUROWE	24.92
-1.21a	KOMUNIKACJA	7.22
-1.21b	KOMUNIKACJA	7.22
-1.22	PRZEDSIONEK	3.86
	RAZEM:	341.89

OZNACZENIA	
SYMBOL	OPIS
	ELEWACJA WENTYLOWANA - WYKOŃCZENIE OKŁADZINA KAMIENNA
	ELEWACJA WENTYLOWANA - WYKOŃCZENIE BLACHA PŁASKA RĄBEK STOJĄCY
	ELEWACJA - WYKOŃCZENIE TYNK CIENKOWARSTWOWY
	PROJEKTOWANE ŚCIANY WYPEŁNIAJĄCE
	PROJEKTOWANE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY WRAZ Z ISTNIĄCĄ WARSTWĄ IZOLACJI 8cm
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO WYBURZENIA
	PROJEKTOWANA ZABUDOWA SZACHTÓW INSTALACYJNYCH 2xPŁYTA GK 12.5mm ORAZ GKBI W POMIESZCZENIACH MOKRYCH

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA :
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
ul. AGATOWA 20/32
20-571 LUBLIN

NAZWA ZADANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku.

OBIEKT:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

STADIUM PROJEKTU:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

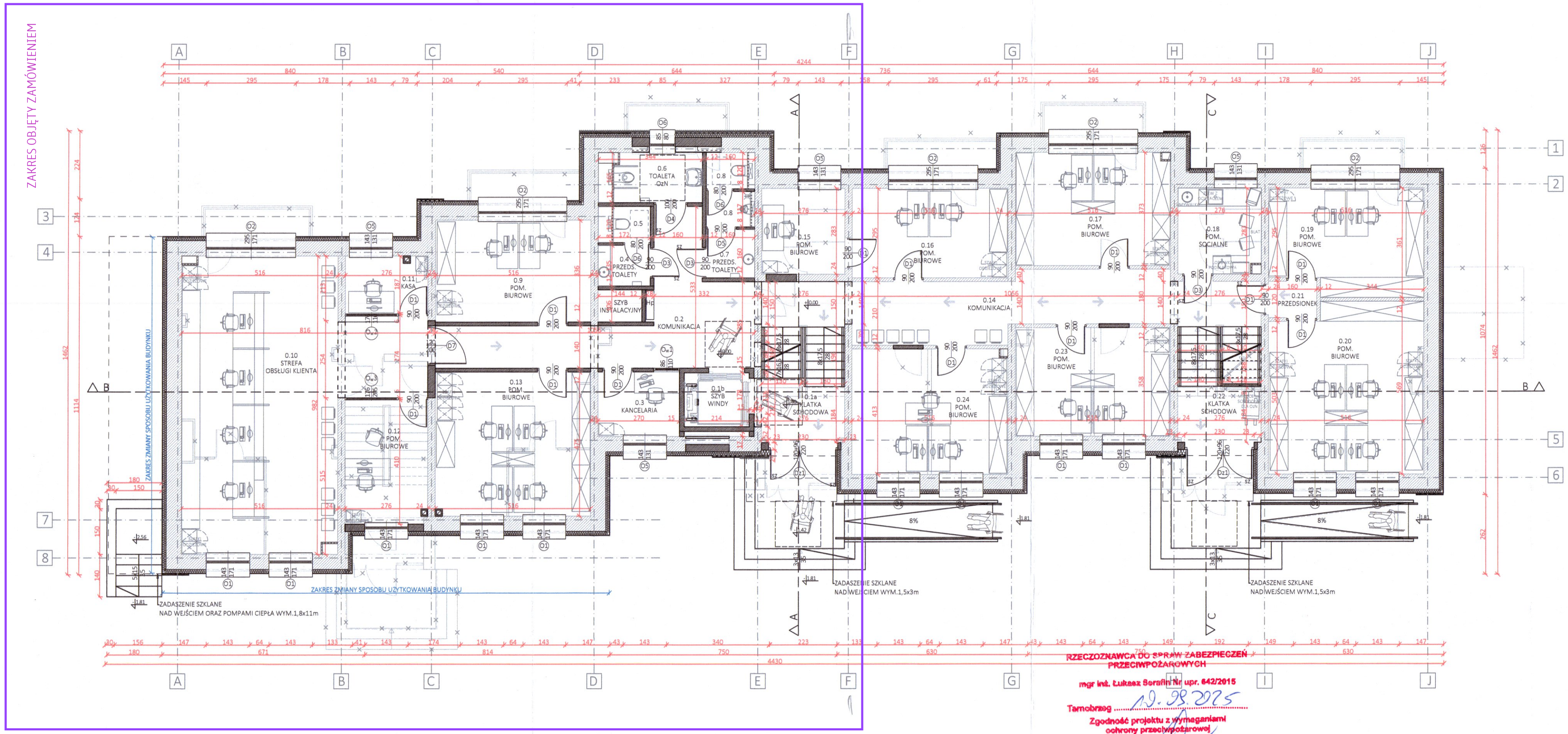
NAZWA RYSUNKU:
RZUT PIWNICY

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. JANUSZ LEWOWSKI
Nr uprawnień 98/LBOKK/2012
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Podpis:

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. JOANNA MUŻYKOWSKA
Nr uprawnień 95/LBOKK/2012
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Podpis:

OPRACOWUJĄCY:
mgr inż. arch. DOMINIKA KIMAK
Podpis:

DATA:	NR RYS:	REW:	SKALA:
08.2025	1		1:100



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Łukasz Serafin Nr upr. 642/2015
Tarnobrzeg 19.08.2025
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNICY		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
0.1a	KLATKA SCHODOWA	15.04
0.1b	SZYB WINDOWY	3.81
0.2	KOMUNIKACJA	24.09
0.3	KANCELARIA	5.75
0.4	PRZEDSIONEK TOALETY	2.32
0.5	TOALETA DAMSKA	2.06
0.6	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.68
0.7	PRZEDSIONEK TOALETY	2.56
0.8	TOALETA MĘSKA	3.92
0.9	POMIESZCZNIE BIUROWE	17.34
0.10	STREFA OSŁUGI KLIENTA	58.17
0.11	KASA	5.27
0.12	POMIESZCZNIE BIUROWE	11.29
0.13	POMIESZCZNIE BIUROWE	24.51
0.14	KOMUNIKACJA	21.13
0.15	POMIESZCZNIE BIUROWE	7.81
0.16	POMIESZCZNIE BIUROWE	15.22
0.17	POMIESZCZNIE BIUROWE	19.25
0.18	POMIESZCZENIE SOCJALNE	7.81
0.19	POMIESZCZNIE BIUROWE	17.49
0.20	POMIESZCZNIE BIUROWE	28.23
0.21	PRZEDSIONEK	1.92
0.22	KLATKA SCHODOWA	14.63
0.23	POMIESZCZNIE BIUROWE	18.47
0.24	POMIESZCZNIE BIUROWE	21.31
	RAZEM	355.09

UZGODNIENIE
RZECZOZNAWCA DS OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
mgr inż. ŁUKASZ SERAFIN NR UPRAWNIEŃ 642/2015

UZGODNIENIE
RZECZOZNAWCA DS SANITARNOHIGIENICZNYCH
mgr inż. IWONA PAPRZYCKA NR UPRAWNIEŃ 5-BP/O/2008

Uzgodniono pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami:
Data 10.09.2025r. Lp. 7/a/2025
podpis osoby uprawnionej
mgr inż. Iwona Paprzycka
Rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych
upr. nr 5-BP/O/2008
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia
20-338 Lublin, ul. Krańcowa 107/21
tel. 505 416 677

OZNACZENIA	
SYMBOL	OPIS
	ELEWACJA WENTYLOWANA - WYKOŃCZENIE OKŁADZINA KAMIENNA
	ELEWACJA WENTYLOWANA - WYKOŃCZENIE BLACHA PŁASKA RĄBEK STOJĄCY
	ELEWACJA - WYKOŃCZENIE TYNK CIENKOWARSTWOWY
	PROJEKTOWANE ŚCIANY WYPEŁNIAJĄCE
	PROJEKTOWANE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY WRAZ Z ISTNIAJĄCA WARSTWĄ IZOLACJI 8cm
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO WYBURZENIA
	PROJEKTOWANA ZABUDOWA SZACHTÓW INSTALACYJNYCH 2xPŁYTA GK 12.5mm ORAZ GKBI W POMIESZCZENIACH MOKRYCH

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
ul. AGATOWA 20/32
20-571 LUBLIN

NAZWA ZADANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku.

OBIEKT:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

STADIUM PROJEKTU:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

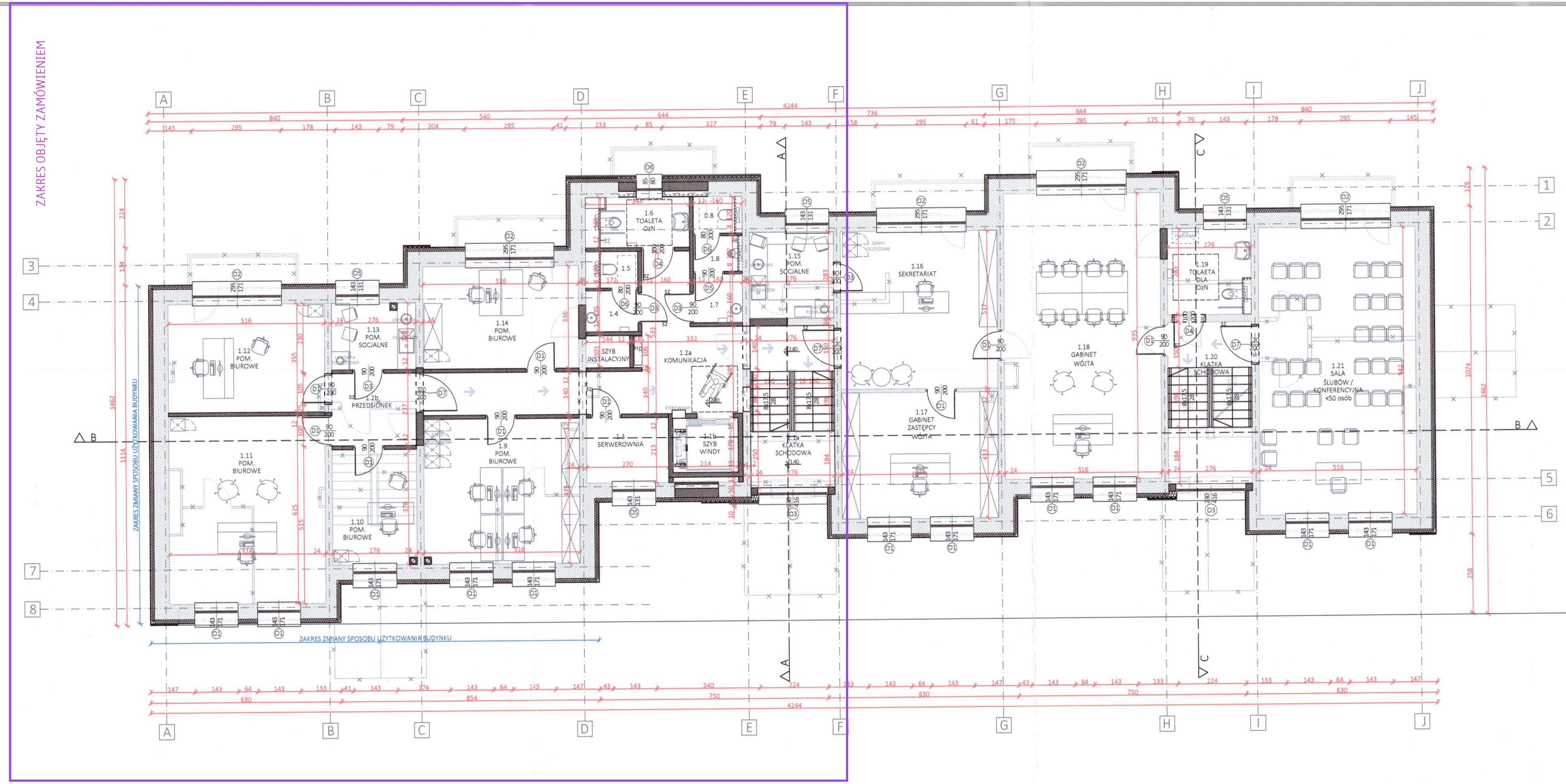
NAZWA RYSUNKU:
RZUT PARTERU

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. JANUSZ LEWOWSKI
Nr uprawnień 93/LBOKK/2012
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Podpis:

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. JOANNA MUŻYKOWSKA
Nr uprawnień 95/LBOKK/2012
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Podpis:

OPRACOWUJĄCY:
mgr inż. arch. DOMINIKA KIMAK
Podpis:

DATA:	NR RYS:	REW:	SKALA:
08.2025	2		1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PIĘTRA		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
1.1a	KLATKA SCHODOWA	14.83
1.1b	SZYB WINDOWY	3.81
1.2a	KOMUNIKACJA	23.57
1.2b	PRZEDSIONEK	6.54
1.3	SERWEROWNIA	5.75
1.4	PRZEDSIONEK TOALETY	2.32
1.5	TOALETA DAMSKA	2.06
1.6	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.68
1.7	PRZEDSIONEK TOALETY	2.56
1.8	TOALETA MĘSKA	3.92
1.9	POMIESZCZNIE BIUROWE	24.51
1.10	POMIESZCZNIE BIUROWE	10.43
1.11	POMIESZCZNIE BIUROWE/GABINET SEKRETARZA	31.73
1.12	POMIESZCZNIE BIUROWE/GABINET SKARBNIKA	18.32
1.13	POMIESZCZNIE SOCJALNE	6.02
1.14	POMIESZCZNIE BIUROWE	17.34
1.15	POMIESZCZNIE SOCJALNE	7.81
1.16	SEKRETARIAT	26.68
1.17	GABINET ZASTĘPCY WÓJTA	21.31
1.18	GABINET WÓJTA	48.25
1.19	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7.81
1.20	KLATKA SCHODOWA	14.63
1.21	SALA ŚLUBÓW	48.61
	RAZEM	354.28

OZNACZENIA	
SYMBOL	OPIS
	ELEWACJA WENTYLOWANA - WYKOŃCZENIE OKŁADZINA KAMIENNA
	ELEWACJA WENTYLOWANA - WYKOŃCZENIE BLACHA PŁASKA RĄBEK STOJĄCY
	ELEWACJA - WYKOŃCZENIE TYNK CIENKOWARSTWOWY
	PROJEKTOWANE ŚCIANY WYPEŁNIAJĄCE
	PROJEKTOWANE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY WRAZ Z ISTNIĄCA WARSTWĄ IZOLACJI 8cm
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO WYBURZENIA
	PROJEKTOWANA ZABUDOWA SZACHTÓW INSTALACYJNYCH 2xPŁYTA GK 12.5mm ORAZ GKBI W POMIESZCZENIACH MOKRYCH

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
ul. AGATOWA 20/32
20-571 LUBLIN

NAZWA ZADANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku.

OBIEKT:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

STADIUM PROJEKTU:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

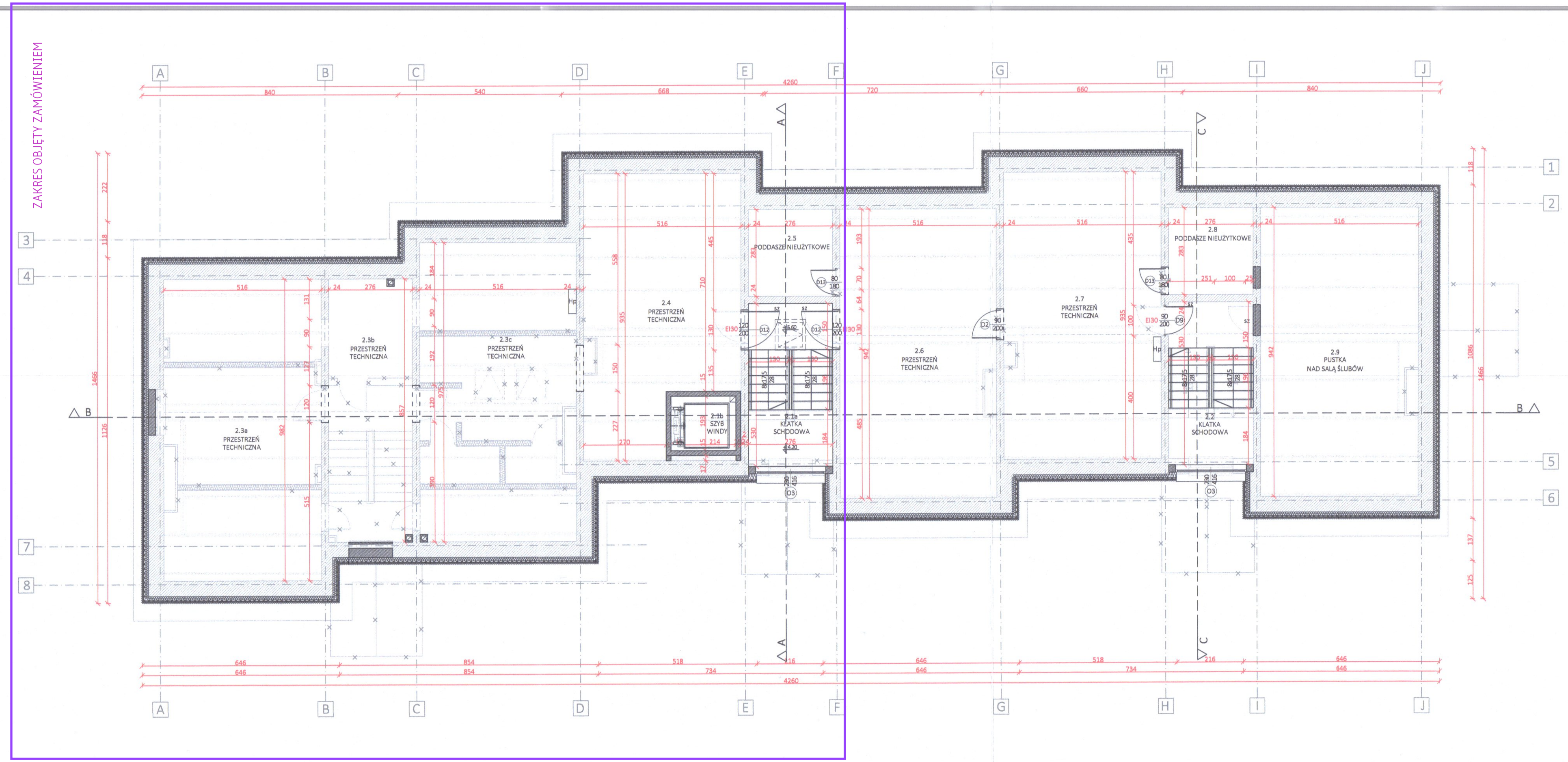
NAZWA RYSUNKU:
RZUT I PIĘTRA

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. JANUSZ LEWOWSKI
Nr uprawnień 93/LBOKK/2012
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Podpis:

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. JOANNA MUŻYKOWSKA
Nr uprawnień 95/LBOKK/2012
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Podpis:

OPRACOWUJĄCY:
mgr inż. arch. DOMINIKA KIMAK
Podpis:

DATA:	NR RYS:	REW:	SKALA:
08.2025	3		1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI II PIĘTRA			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa(m2)	Powierzchnia netto (m2)
2.1a	KLATKA SCHODOWA	14.63	14.63
2.1b	SZYB WINDOWY	-	3.81
2.2	KLATKA SCHODOWA	14.63	14.63
2.3a	PRZESTRZEŃ TECHNICZNA	28.48	50.67
2.3b	PRZESTRZEŃ TECHNICZNA	11.75	23.65
2.3c	PRZESTRZEŃ TECHNICZNA	28.12	50.31
2.4	PRZESTRZEŃ TECHNICZNA	25.81	42.71
2.5	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	1.88	7.81
2.6	PRZESTRZEŃ TECHNICZNA	23.73	48.61
2.7	PRZESTRZEŃ TECHNICZNA	26.06	48.25
2.8	PODASZE NIEUŻYTKOWE	1.88	7.81
2.9	PUSTKA NAD SALĄ ŚLUBÓW	-	48.61
	RAZEM	176.96	361.49

OZNACZENIA	
SYMBOL	OPIS
	ELEWACJA WENTYLOWANA - WYKOŃCZENIE OKŁADZINA KAMIENNA
	ELEWACJA WENTYLOWANA - WYKOŃCZENIE BLACHA PŁASKA RĄBEK STOJĄCY
	ELEWACJA - WYKOŃCZENIE TYNK CIENKOWARSTWOWY
	PROJEKTOWANE ŚCIANY WYPEŁNIAJĄCE
	PROJEKTOWANE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY WRAZ Z ISTNIĄCA WARSTWĄ IZOLACJI 8cm
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO WYBURZENIA
	PROJEKTOWANA ZABUDOWA SZACHTÓW INSTALACYJNYCH ZAPŁYTA GK 12,5mm ORAZ GKBI W POMIESZCZENIACH MOKRYCH

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA :
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
ul. AGATOWA 20/32
20-571 LUBLIN

NAZWA ZADANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku.

OBIEKT:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

STADIUM PROJEKTU:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

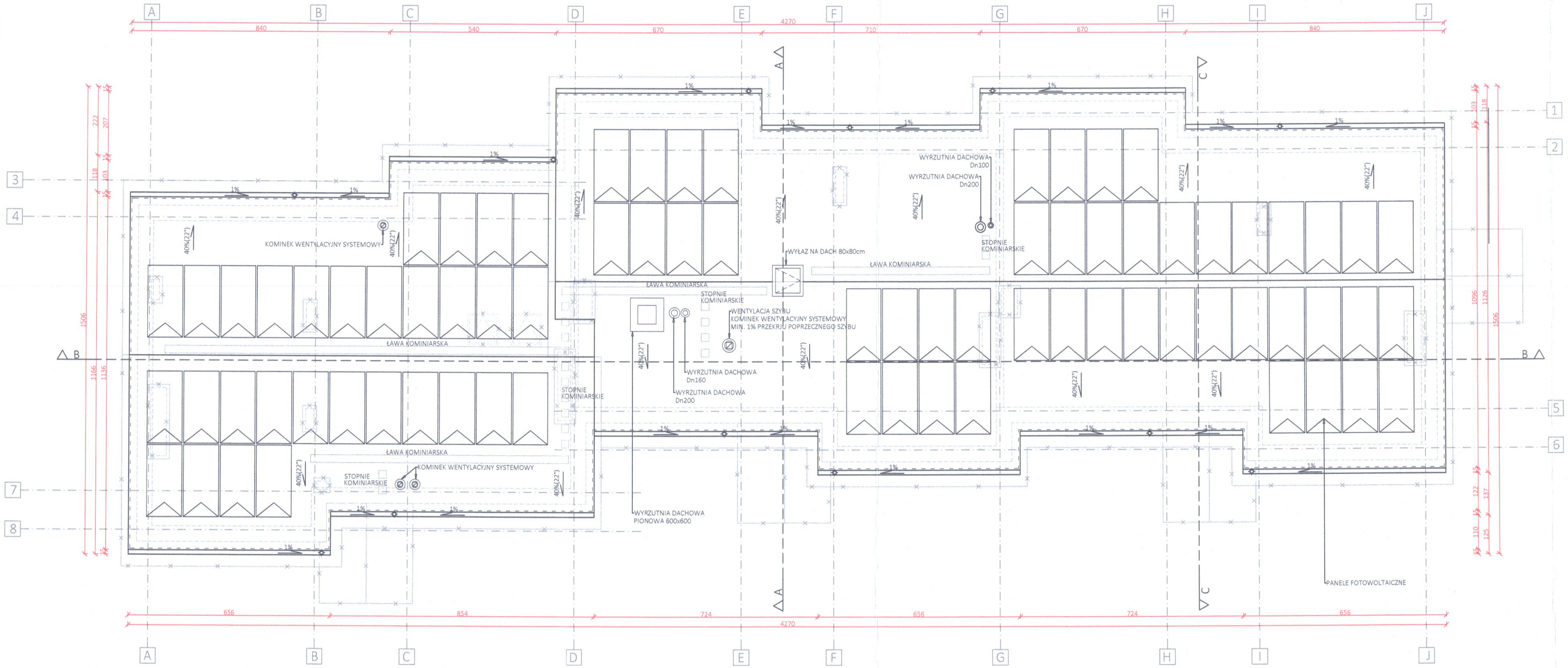
NAZWA RYSUNKU:
RZUT PODDASZA

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. JANUSZ LEWOWSKI
Nr uprawnień 93/LBOKK/2012
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Podpis:

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. JOANNA MUŻYKOWSKA
Nr uprawnień 95/LBOKK/2012
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Podpis:

OPRACOWUJĄCY:
mgr inż. arch. DOMINIKA KIMAK
Podpis:

DATA:	NR RYS:	REW:	SKALA:
08.2025	4		1:100



UWAGA:
Należy wykonać stałe dojścia do kominów, urządzeń technicznych oraz anten.
Dojścia powinny mieć zabezpieczenia przed poślizgiem.

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA :
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
ul. AGATOWA 20/32
20-571 LUBLIN

NAZWA ZADANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku.

OBIEKT:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

STADIUM PROJEKTU:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

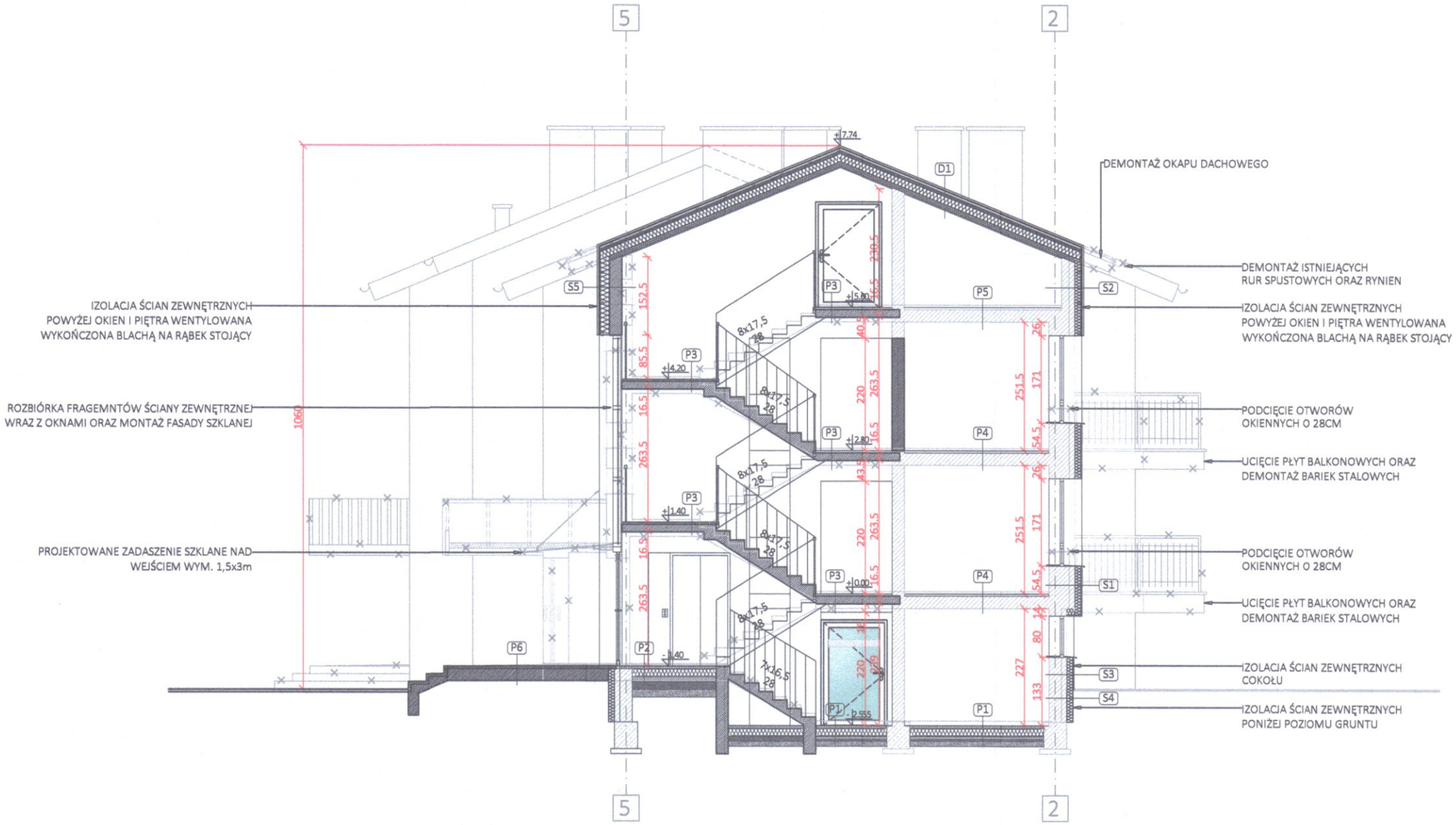
NAZWA RYSUNKU:
RZUT DACHU

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. JANUSZ LEWOWSKI
Nr uprawnień 93/LBOKK/2012
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Podpis:

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. JOANNA MUŻYKOWSKA
Nr uprawnień 95/LBOKK/2012
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Podpis:

OPRACOWUJĄCY:
mgr inż. arch. DOMINIKA KIMAK
Podpis:

DATA:	NR RYS:	REW:	SKALA:
08.2025	5		1:100



P1 POSADZKA NA GRUNCIE
Posadzka żywica epoksydowa 0,5 cm
Wylewka betonowa 5 cm
Izolacja termiczna twarda 15 cm
Izolacja przeciwwilgociowa folia PE
Chudy beton 10 cm
Warstwa piasku 15 cm
Warstwa zagęszczonego żwiru 15 cm

P2 POSADZKA NA GRUNCIE
Posadzka żywica epoksydowa 0,5 cm
Wylewka betonowa 10 cm
Izolacja termiczna twarda 15 cm
Iolacja przeciwwilgociowa folia PE
Chudy beton 10 cm
Warstwa piasku 15 cm
Warstwa zagęszczonego żwiru 15 cm
Podbudowa żwir niejednorodny frakcja 2-4 mm,
ubijany warstwami o gr. 15 cm,
stopień zagęszczenia do 0,98

P3 KLATKA SCHODOWA
Żywica epoksydowa
Wylewka betonowa
Płyta spocznikowa żelbetowa 12 cm

P4 POSADZKA
Żywica epoksydowa
Wylewka betonowa zbrojona 4cm Izolacja akustyczna
Stropy kanałowe 24 cm
Tynk cementowo-wapienny

P5 POSADZKA PODDASZA
Wylewka betonowa 4 cm zbrojona
Izolacja akustyczna
Stropy kanałowe 24 cm
Tynk cementowo-wapienny

P6 SCHODY ZEWNĘTRZNE
Płyty betonowe/kostka betonowa
Podbudowa betonowa
Warstwa piasku 15 cm
Warstwa zagęszczonego żwiru 15 cm

S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
Tynk wewnętrzny
Istniejąca ściana zewnętrzna elementy wielkoblokowe
Istniejąca izolacja termiczna 8 cm
Izolacja termiczna styropian 12 cm
Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy

S2 ŚCIANA ZEWN. PODDASZA
Tynk wewnętrzny
Istniejąca ściana zewnętrzna murowana 24 cm
Izolacja termiczna - wełna 12 cm
Płatwie stalowe INP-180
Izolacja przeciwwodna - folia PE
Blacha na rąbek stojący

S3 ŚCIANA FUNDAMENTOWA
Powyżej terenu: siatka z włókna szklanego zatopiona w kleju,
grunt+tynk mozaikowy
Styropian frezowany EPS100 gr.12 montowany na klej
Izolacja pionowa folia polietylenowa
Fundament betonowy gr. 45cm

S4 ŚCIANA FUNDAMENTOWA
Poniżej terenu: folia kubełkowa
Styropian frezowany EPS100 gr.12 montowany na klej
Izolacja pionowa folia polietylenowa
Fundament betonowy gr. 45cm

S5 ŚCIANA ZEWN. KLATKI
Tynk wewnętrzny
Ściana konstrukcyjna wg. branży konstrukcyjnej
Izolacja termiczna - wełna 18 cm
Płatwie stalowe INP-180
Izolacja przeciwwodna - folia PE
Blacha na rąbek stojący

D1 DACH
Płyta osb 12mm
Izolacja termiczna - wełna 15 cm
Izolacja termiczna - wełna 8 cm
Płatwie stalowe INP-180
Membrana dachowa
Kontrłaty 2,4x4,8cm
Łaty 5x4cm
Blacha płaska na rąbek stojący

OZNACZENIA	
SYMBOL	OPIS
	ELEWACJA WENTYLOWANA - WYKOŃCZENIE OKŁADZINA KAMIENNA
	ELEWACJA WENTYLOWANA - WYKOŃCZENIE BLACHA PŁASKA RĄBEK STOJĄCY
	ELEWACJA - WYKOŃCZENIE TYNK CIENKOWARSTWOWY
	PROJEKTOWANE ŚCIANY WYPEŁNIAJĄCE
	PROJEKTOWANE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY WRAZ Z ISTNIĄCA WARSTWĄ IZOLACJI 8cm
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO WYBURZENIA
	PROJEKTOWANA ZABUDOWA SZACHTÓW INSTALACYJNYCH 2xPŁYTA GK 12.5mm ORAZ GKBI W POMIESZCZENIACH MOKRYCH

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA :
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
ul. AGATOWA 20/32
20-571 LUBLIN

NAZWA ZADANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku.

OBIEKT:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

STADIUM PROJEKTU:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

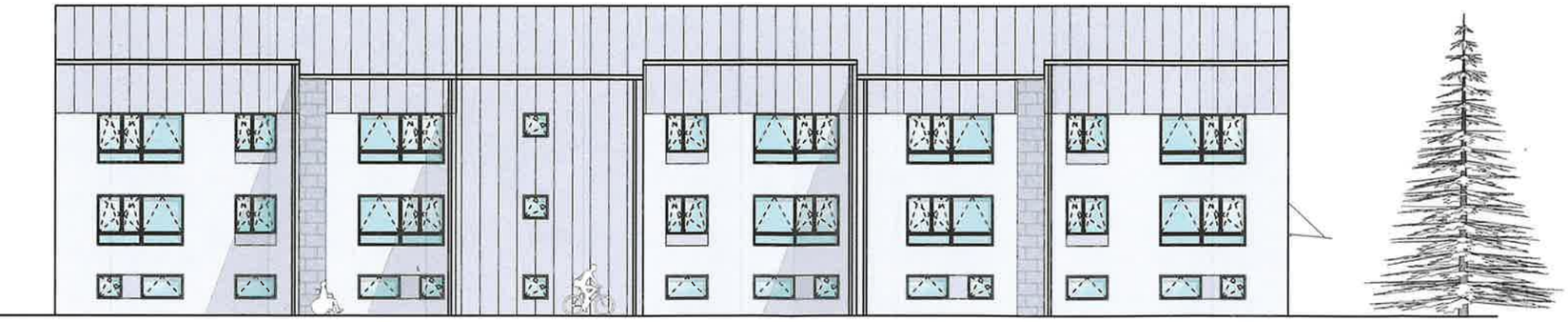
NAZWA RYSUNKU:
PRZEKROJ A-A

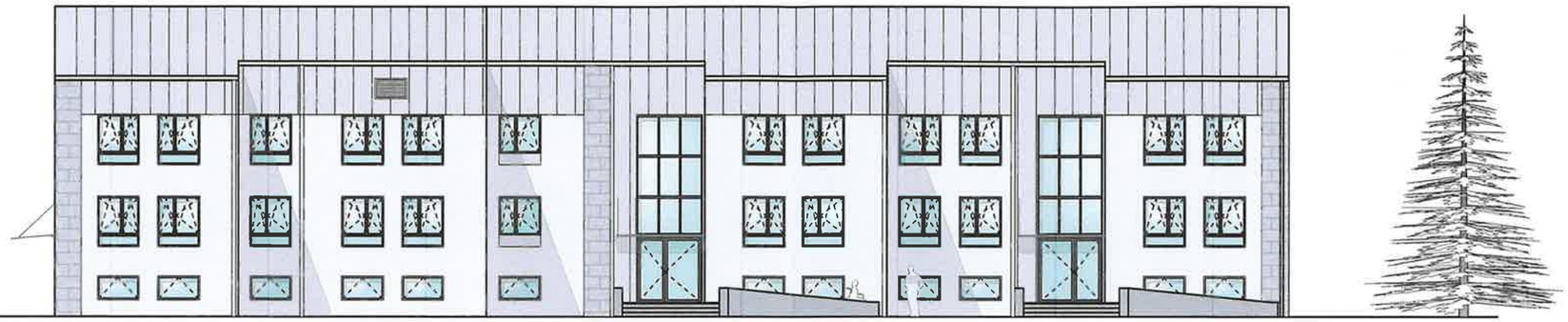
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. JANUSZ LEWOWSKI
Nr uprawnień 93/LBOKK/2012
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Podpis: .....

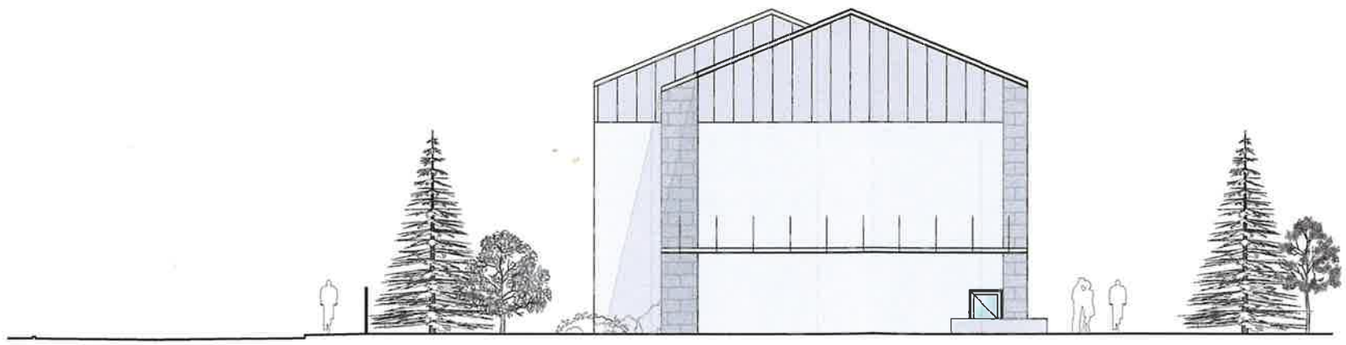
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. JOANNA MUŻYKOWSKA
Nr uprawnień 95/LBOKK/2012
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Podpis: .....

OPRACOWUJĄCY:
mgr inż. arch. DOMINIKA KIMAK
Podpis: .....

DATA:	NR RYS:	REW:	SKALA:
08.2025	6		1:100







ZAMAWIAJĄCY:
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA :
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
ul. AGATOWA 20/32
20-571 LUBLIN

NAZWA ZADANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku.

OBIEKT:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

STADIUM PROJEKTU:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

NAZWA RYSUNKU:
ELEWACJE

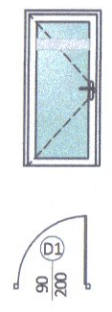
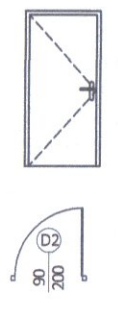
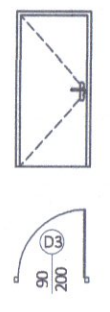
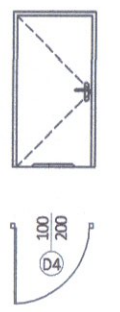
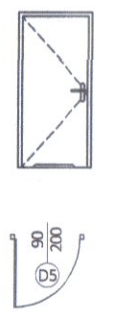
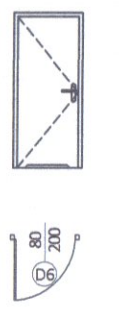
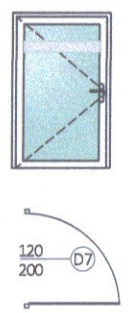
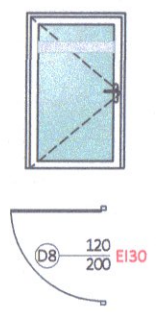
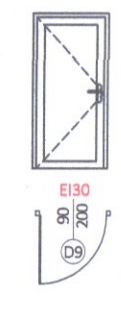
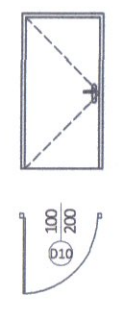
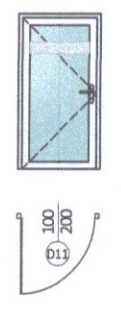
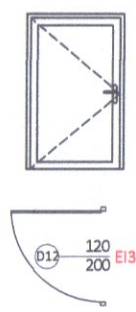
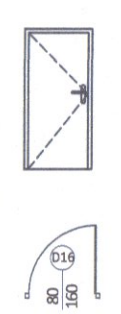
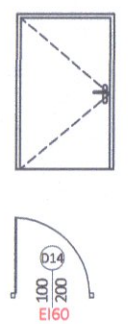
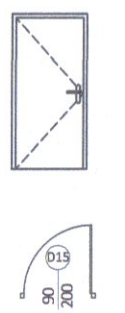
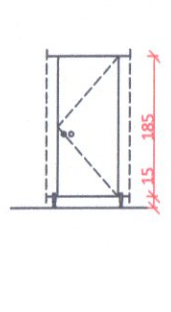
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. JANUSZ LEWOWSKI
Nr uprawnień 93/LBOKK/2012
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Podpis:

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. JOANNA MUŻYKOWSKA
Nr uprawnień 95/LBOKK/2012
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Podpis:

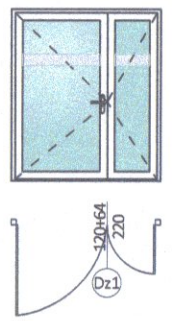
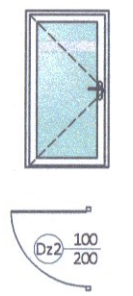
OPRACOWUJĄCY:
mgr inż. arch. DOMINIKA KIMAK
Podpis:

DATA:	NR RYS:	REW:	SKALA:
08.2025	7		1:200

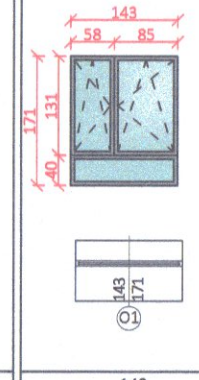
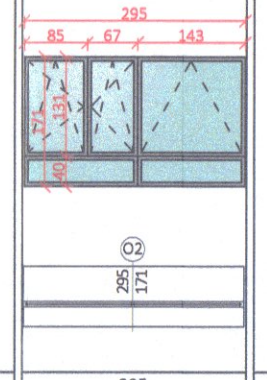
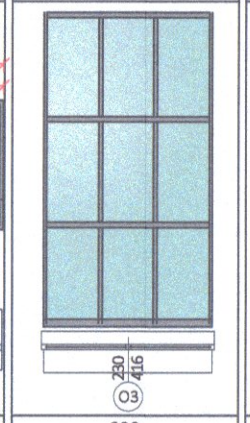
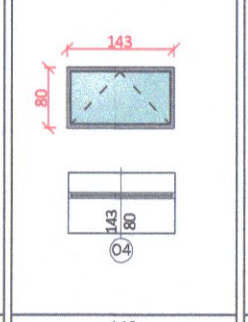
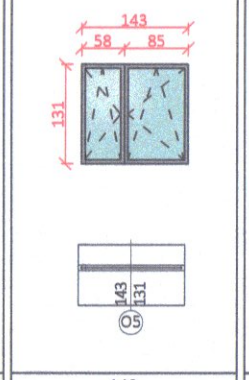
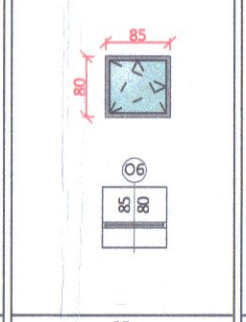
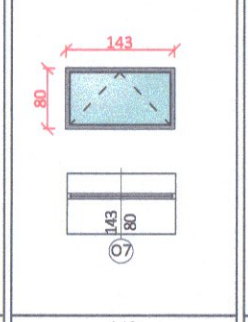
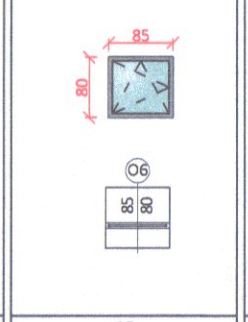
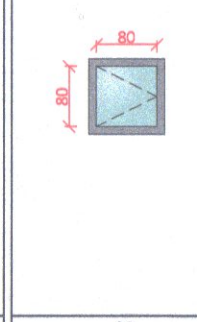
STOLARKA DRZWIOWA WEWN.

SYMBOL	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13	D14	D15	Dk
SCHEMAT																
SZEROKOŚĆ PRZEJŚCIA	90	90	90	100	90	80	120	120	90	100	100	120	80	100	90	80
WYSOKOŚĆ PRZEJŚCIA	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	160	200	200	185
ILOŚĆ:	22	8	9	3	3	5	4	2	5	1	5	2	2	1	2	2
UWAGI:	Drzwi z bezpiecznym pakietem szybowym. Szkło matowe. Rama aluminiowa. Wyposażone we wkładkę patentową. Kolor do uzgodnienia z projektantem.	Drzwi płytowe pełne. Wyposażone we wkładkę patentową. Kolor do uzgodnienia z projektantem.	Drzwi płytowe pełne do pomieszczeń socjalnych. Wyposażone we wkładkę patentową. Kolor do uzgodnienia z projektantem.	Drzwi płytowe pełne do toalet dla niepełnosprawych. Drzwi pełne. Z podcięciem wentylacyjnym lub tulejami wentylacyjnymi. Wyposażone w zamek do wc. Kolor do uzgodnienia z projektantem.	Drzwi płytowe pełne do toalet. Z podcięciem wentylacyjnym lub tulejami wentylacyjnymi. Kolor do uzgodnienia z projektantem.	Drzwi płytowe pełne do toalet. Drzwi pełne. Wyposażone w zamek do wc. Z podcięciem wentylacyjnym lub tulejami wentylacyjnymi. Kolor do uzgodnienia z projektantem.	Drzwi z bezpiecznym pakietem szybowym. Rama aluminiowa. Wyposażone we wkładkę patentową. Drzwi o podwyższonych parametrach akustycznych. Kolor do uzgodnienia z projektantem.	Drzwi przeciwpożarowe z bezpiecznym pakietem szybowym. Rama aluminiowa. Wyposażone w samozamykacz. Kolor do uzgodnienia z projektantem.	Drzwi przeciwpożarowe z bezpiecznym pakietem szybowym. Rama aluminiowa. Wyposażone we wkładkę patentową. Wyposażone w samozamykacz. Kolor do uzgodnienia z projektantem.	Drzwi płytowe pełne. Wyposażone we wkładkę patentową. Kolor do uzgodnienia z projektantem.	Drzwi z bezpiecznym pakietem szybowym. Rama aluminiowa. Kolor do uzgodnienia z projektantem.	Drzwi przeciwpożarowe. Rama aluminiowa. Wyposażone w wkładkę patentową. Wyposażone we wkładkę patentową. Kolor do uzgodnienia z projektantem.	Drzwi na poddasze niużytkowe.	Drzwi stalowe do kancelarii tajnej. Antywłamaniowe, obustronnie obite blachą stalową gr.2mm. Wyposażone w kontrlę dostępu.	Drzwi pełne wyposażone w kładkę patentową.	Drzwi kabinowe pełne, płyta hpl 15mm, wyposażone w zamek z gałką do wc, kolor do uzgodnienia z projektantem.

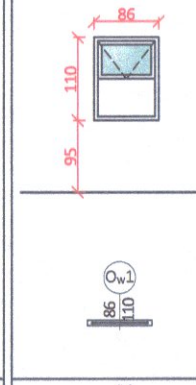
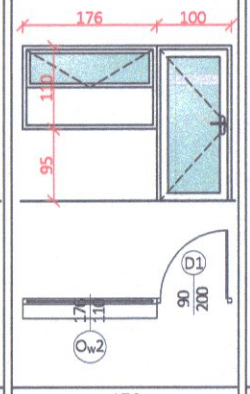
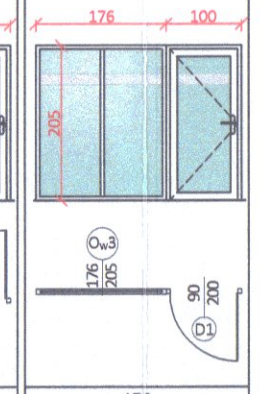
STOLARKA DRZWIOWA ZEWN.

SYMBOL	Dz1	Dz2
SCHEMAT		
SZEROKOŚĆ PRZEJŚCIA	120+64	100
WYSOKOŚĆ PRZEJŚCIA	220	200
ILOŚĆ:	2	1
UWAGI:	Drzwi zewnętrzne z bezpiecznym pakietem szybowym. Wyposażone w samozamykacz. Rama aluminiowa. Kolor do uzgodnienia z projektantem.	Drzwi zewnętrzne z bezpiecznym pakietem szybowym. Rama aluminiowa. Wyposażone w samozamykacz. Kolor do uzgodnienia z projektantem.

STOLARKA OKIENNA ZEWN.

SYMBOL	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	WYŁAZ
SCHEMAT									
SZEROKOŚĆ	143	295	230	143	143	85	143	85	80
WYSOKOŚĆ	171	171	416	80	131	80	80	80	80
ILOŚĆ:	22	10	2	13	8	4	7	2	1
UWAGI:	Okno zewnętrzne. Dolne skrzydło stałe, górne uchylno-rozwierne. Rama PCV. Kolor antracytowy.	Okno zewnętrzne. Dolne skrzydło stałe, górne uchylno-rozwierne. Rama PCV. Kolor antracytowy.	Witryna zewnętrzna stała - nieotwierana. Rama aluminiowa. Kolor antracytowy.	Okno zewnętrzne uchylno-rozwierne. Rama PCV. Kolor antracytowy.	Okno zewnętrzne uchylno-rozwierne. Rama PCV. Kolor antracytowy.	Okno zewnętrzne uchylno-rozwierne. Rama PCV. Kolor antracytowy.	Okno zewnętrzne uchylno-rozwierne. Rama PCV. Okno antywłamaniowe. Kolor antracytowy.	Okno zewnętrzne uchylno-rozwierne. Rama PCV. Okno antywłamaniowe. Kolor antracytowy.	Klapa wyłazowa na dach o wymiarze minimum 80x80 cm w świetle przejścia. Wyposażona w drabinę zgodną z wymaganiami § 101 W.T.

STOLARKA OKIENNA WEWN.

SYMBOL	Ow1	Ow2	Ow3
SCHEMAT			
SZEROKOŚĆ	86	176	176
WYSOKOŚĆ	110	110	205
ILOŚĆ:	1	1	1
UWAGI:	Okno wewnętrzne z bezpiecznym pakietem szybowym. Okno przesuwne w pionie. Rama PCV. Kolor antracytowy.	Okno wewnętrzne kasowe z bezpiecznym pakietem szybowym. Przesuwne w pionie. Rama PCV. Kolor antracytowy.	Witryna wewnętrzna z bezpiecznym pakietem szybowym. Skrzydła stałe. Rama PCV. Kolor antracytowy.

INFORMACJE DODATKOWE:

Okna zewnętrzne wykonane z PCV i aluminium; współczynnik przenikania ciepła dla całego okna Us≤0,9 W/m2K, dla okien dachowych Us≤1,1 W/m2K; okucia uchylno - rozwierane; okucia rozszczelniające w skrzydle uchylno - rozwiernym.
Okna należy wyposażyć w klamki z blokadą błędnego położenia oraz możliwością mikrouchylenia.
Okna wewnętrzne: rama wykonana z aluminium, okna otwieralne, szklone szkłem bezpiecznym.
Drzwi zewnętrzne wykonane z aluminium; współczynnik przenikania ciepła dla całego okna Us≤1,3 W/m2K;
Drzwi przeciwpożarowe. Skrzydła drzwiowe aluminiowe, wypełnienie elementami izolacji ogniowej; Ościeżnica aluminiowa z uszczelką pęczniejącą przeciwpożarową.
Drzwi należy wyposażyć w samozamykacz wg oznaczeń "sz" na rysunku oraz w drzwiach wejściowych i przeciwpożarowych.
Skrzydła drzwi do łazienek i wc wyposażyć w kratki transferowe o powierzchni netto 200 cm2, umieszczone w dolnej części skrzydła. W przypadku stolarki drzwiowej wewnętrznej należy ją wykonać w kolorze jednolitym do ustalenia z projektantem.
Stolarkę szklaną zewnętrzną oraz szklaną wewnętrzną wyposażyć w kontrastowy pas (biały) o szerokości 15 cm na wysokości około 160cm. Klamki montowane na wysokości około 110cm.

PRZED DOKONANIEM ZAMÓWIENIA NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NA BUDOWIE.

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA :
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
ul. AGATOWA 20/32
20-571 LUBLIN

NAZWA ZADANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania część budynku.

OBIEKT:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

STADIUM PROJEKTU:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

NAZWA RYSUNKU:
ZESTAWIENIE STOLARKI

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. JANUSZ LEWOWSKI
Nr uprawnień 93/LBOKK/2012
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Podpis:

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. JOANNA MUŻYKOWSKA
Nr uprawnień 95/LBOKK/2012
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Podpis:

OPRACOWUJĄCY:
mgr inż. arch. DOMINIKA KIMAK
Podpis:

DATA:	NR RYS:	REW:	SKALA:
08.2025	8		bs

PROJEKT BUDOWLANY

TOM I / Część III Załączniki

TEMAT OPRACOWANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z funkcji przedszkolnej na funkcję dla urzędów władzy samorządowej.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII – Budynki administracji publicznej.

LOKALIZACJA:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

ZAMAWIAJĄCY (INWESTOR):
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA [GŁÓWNY PROJEKTANT]:
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
UL. AGATOWA 20/32, 20-571 LUBLIN

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

TOM I	Część I	Projekt Zagospodarowania Terenu
	Część II	Projekt Architektoniczno-Budowlany
	Część III	Załączniki
TOM II	Projekt Techniczny *(poza procedurą pozwolenia na budowę)*	

DATA: 08 2025

SPIS TREŚCI:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

TEMAT OPRACOWANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z funkcji przedszkolnej na funkcję dla urzędów władzy samorządowej.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII – Budynki administracji publicznej.

LOKALIZACJA:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

ZAMAWIAJĄCY (INWESTOR):
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA [GŁÓWNY PROJEKTANT]:
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
UL. AGATOWA 20/32, 20-571 LUBLIN

PROJEKTANT:

Imię i Nazwisko	*Specjalność*	*Nr uprawnień*	*Data*	*Podpis*
ARCHITEKTURA / Projektant: *mgr inż. arch. Janusz Lewowski* *Zakres opracowania:* *PROJEKT BUDOWLANY*	*Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń*	*93/LBOKK/2012*	*08 2025*	LB-0235 Nr upr. 93/LBOKK/2012 Janusz Krzysztof Lewowski ARCHITEKT IARP

DATA: 08 2025

1. Zakres robót

Planuje się następujące roboty budowlane:

BRANŻA BUDOWLANA:

- rozbiórkę schodów i spoczników,
- wykonanie uzupełnień stropów
- przebudowę części budynku
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- powiększenie otworów okiennych,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- rozbiórki ścian działowych oraz konstrukcyjnych,
- budowę ścian wewnętrznych,
- wykonanie nadproży stalowych,
- montaż stolarki,
- roboty izolacyjne,
- roboty tynkarskie,
- roboty wykończeniowe,
- wymiana pokrycia dachu,

BRANŻA SANITARNA:

- budowę wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej,
- przebudowę budowę instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- przebudowę instalacji centralnego ogrzewania,
- rozbudowę instalacji klimatyzacji,
- przebudowa przyłącza wod-kan,
- instalacja pomp ciepła,
- budowa instalacji hydrantowej,

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

- ułożenie przewodów instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych,
- ułożenie przewodów instalacji teletechnicznej,
- ułożenie przewodów i kabli urządzeń branży sanitarnej,
- ułożenie przewodów ognioodpornych instalacji urządzeń ppoż.,
- ułożenie przewodów instalacji niskoprądowych,
- montaż tablicy rozdzielczej,
- wykonanie połączeń wyrównawczych,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- próby i pomiary instalacji elektrycznych,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie instalacji kontroli dostępu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek Urzędu Gminy w Zbuczynie.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie

- Instalacje elektryczne zewnętrzne,
- Instalacje sanitarne zewnętrzne,

Należy zwrócić szczególną uwagę, na właściwe zabezpieczenie placu budowy:

- Teren robót powinien być wygrodzony, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m, zaleca się wyższe ogrodzenie. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu i ewentualnie maszyn budowlanych
- Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45^0 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

a. Roboty rozbiórkowe

Upadek w wysokości ponad 5m.

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu lub innego sprzętu ciężkiego.

Roboty budowlane, prowadzone przy demontażu elementów prefabrykowanych o masie przekraczającej 1,0t.

b. Roboty związane z projektowaną przebudową

Upadek w wysokości ponad 5m.

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu lub innego sprzętu ciężkiego.

<u>Wykonywanie robót wykończeniowych</u>

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty instalatorskie i malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Zagrożenia związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym:

-brak sprzętu ppoż. niezbędnego na terenie zaplecza – bazy budowy określonego przez odpowiednie przepisy

-niezgodne z przepisami składowanie materiałów łatwopalnych i niezabezpieczenie ich przed dostępem osób trzecich.

Zagrożenia związane z BHP:

-praca w pobliżu urządzeń znajdujących się pod napięciem,

-niewłaściwie zorganizowany, zabezpieczony i oznakowany plac budowy,

-niewłaściwe składowanie urobku, materiałów i wyrobów,

-nieprawidłowy ruch środków transportu w trakcie budowy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,

- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,

- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,

- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

1) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

a) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,

b) niewłaściwe polecenia przełożonych,

c) brak nadzoru,

d) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,

e) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,

f) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,

g) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

2) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

a) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,

b) nieodpowiednie przejścia i dojścia,

c) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, na podstawie:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,

- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401.

LB-0235
Nr upr. 93/LBOKK/2012
Janusz Krzysztof Lewowski

.....

Opracował: mgr inż. arch. Janusz Lewowski

EKSPERTYZA TECHNICZNA
stanu istniejącego budynku w aspekcie przebudowy budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku

TEMAT OPRACOWANIA:
„Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z funkcji przedszkolnej na funkcję dla urzędów władzy samorządowej."
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII – Budynki administracji publicznej.

LOKALIZACJA:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

ZAMAWIAJĄCY (INWESTOR):
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA [GŁÓWNY PROJEKTANT]:
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
UL. AGATOWA 20/32, 20-571 LUBLIN

Zespół autorski:

mgr inż. Anna Ciosek MAP/0033/PWBKb/22

dr hab. inż. Rafał Szydłowski, prof. PK MAP/0083/POOK/08

mgr inż. ANNA CIOSEK
uprawnienia budowlane
nr ewid. MAP/0033/PWBKb/22
tel.: 669 789 308

dr hab. inż. RAFAŁ SZYDŁOWSKI
Upr. bud. nr MAP/0083/POOK/08
tel. 606 214 589

Kraków, sierpień 2024

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie zlokalizowanego przy ulicy Jana Pawła II 1.
Planowana inwestycja obejmuje teren Urzędu Gminy, usytuowany na działce o nr. 1490/2 2 w obrębie nr. 0043.
Dla projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 26 lutego 2024 roku, znak: GKN.6733.2.2024.

Zakres niniejszego opracowania zawiera zmianę sposobu użytkowania części budynku stanowiącą obecnie przedszkole oraz przebudowę całego budynku na potrzeby Urzędu Gminy Zbuczyn.
W ramach opracowania projektuje się m.in.: demontaż zadaszeń nad wejściami wraz z obudową przedsionków wejściowych, przebudowę klatek schodowych, wymianę stolarki, termomodernizację budynku, remont elewacji, wymianę pokrycia dachu, montaż windy przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych.

W ramach projektu nie projektuje się zmiany zagospodarowania terenu, za wyjątkiem wykonania schodów terenowych prowadzących do wejść do budynku.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji istniejącego budynku, którego planowana jest przebudowa. Ekspertyza swym zakresem obejmuje tylko elementy konstrukcyjne. W trakcie wykonywania ekspertyzy szczególną uwagę zwrócono na kluczowe elementy nośne dla opracowywanej koncepcji przebudowy istniejącego budynku.

2. Podstawy formalne opracowania

[1] Zlecenie biura Architektonicznego Janusz Lewowski,

[2] Projekt budowlany branży architektonicznej dla zadania: „Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku." opracowany przez mgr inż. arch. Janusza Lewowskiego (projektant) oraz mgr inż. arch. Joannę Mużykowską (sprawdzający),

[3] Inwentaryzacja wykonana na podstawie materiałów udostępnionych przez zlecającego, zaktualizowana przez biuro Architektoniczne Janusz Lewowski,

[4] Opis techniczny do projektu koncepcyjnego adaptacji istniejącego segmentu mieszkalnego przy Szkole Podstawowej w Zbuczynie Poduchownym na gminne przedszkole 3-oddziałowe z dowożeniem posiłków opracowany w roku 1998.

[5] Dokumentacja fotograficzna dostarczona przez biuro Architektoniczne Janusz Lewowski,

[6] PN EN 1990 październik 2004: Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.

[7] PN EN 1991-1-1 październik 2004: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.

[8] PN EN 1991-1-3 październik 2005: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem.

[9] PN EN 1991-1-4 październik 2005: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru.

[10] PN EN 1992-1-1 wrzesień 2008: Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.

[11] PN EN 1991-1-2:2006: Eurokod 1. Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-2: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.

[12] PN EN 1993-1-1 2006: Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.

[13] Bogucki W., Żyburtowicz M.: Tablice do projektowania konstrukcji stalowych, Arkady, 2006.

[14] PN EN 1995-1-1 kwiecień 2010: Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.

[15] PN EN 1995-1-2 2008: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-2: Postanowienia ogólne. Projektowanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe.

[16] PN EN 1997-1 maj 2008: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.

[17] PN EN 1996-1-1+A1:2013-05 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.

[18] PN EN 1996-2:2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych. Część 2: Wymagania projektowe, dobór materiałów i wykonanie murów.

Rys. 1 Lokalizacja budynku będącego przedmiotem opracowania

(źródło: https://www.google.com/maps).

3. Właściwości podłoża i warunki posadowienia

Nie dotyczy. Nie planuje się rozbudowy budynku. Planowana rozbudowa nie zmienia warunków posadowienia obiektu budowlanego.

4. Opis istniejącej konstrukcji budynku

Budynek powstał w latach 80 – tych XX w. na potrzeby mieszkaniowe dla nauczycieli pobliskiej szkoły podstawowej, jako dwukondygnacyjny z pełnym podpiwniczeniem oraz nieużytkowy poddaszem. Budynek składa

się z trzech segmentów. Dwa segmenty budynku aktualnie pełnią funkcję administracyjną oraz jeden segment jest użytkowny jako przedszkole.

Konstrukcja budynku uprzemysłowiona, prefabrykowana – wielkoblokowa o układzie nośnym poprzecznym. Rozpiętości konstrukcyjne traktów – 3,0m i 5,40m. Ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne z betonu B12,5. Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne z elementów prefabrykowanych wielkoblokowych. Stropy z prefabrykowanych żelbetowych płyt kanałowych o gr. 24 cm. Schody i spocznik z elementów prefabrykowanych żelbetowych. Nadproża okienne prefabrykowane typu „L19". Balkony i wieńce w poziomie stropów żelbetowe monolityczne. Ściany osłonowe (podłużne) oraz ściany poddasza murowane z bloków drobnowymiarowych z betonu komórkowego na zaprawie wapienno-cementowej. Dach i płatwie stalowe z dwuteowników gorącowalcowanych INP180 oparte na ścianach poprzecznych. Pokrycie dachu blachą ocynkowaną trapezową. Nad klatkami schodowymi monolityczna płyta żelbetowa. Ścianki działowe w istniejącej części przedszkolnej z cegły dziurawki grub. 6 cm oraz z bloków drobnowymiarowych z betonu komórkowego grub. 12 i 24 cm. Izolacja ścian zewnętrznych ze styropianu gr. 8cm.

W związku ze zmianami sposobu użytkowania budynku na przestrzeni lat wykonano przekucia w płytach stropowych kanałowych na przewody wentylacji oraz wykucia w ścianach z bloków kanałowych na drzwi i okienka podawcze.

Na podstawie oględzin budynku stwierdza się, że elementy konstrukcyjne budynku są w **zadowalającym stanie technicznym**. Nie wykazują przekroczenia stanów granicznych nośności oraz użytkowania. Stan bezpieczeństwa obiektu i jego przydatność do użytkowania po wykonaniu planowanych prac budowlanych związanych z przebudową i zmianą sposobu użytkowania określa się jako **dobry**.

Rys. 2 Widok elewacji frontowej Urzędu Gminy w Zbuczynie.

Rys. 3 Widok elewacji frontowej Urzędu Gminy w Zbuczynie.

5. Zakres prac projektowych w ramach przebudowy

Zgodnie z koncepcją architektoniczną [2] budynek będzie pełnił funkcję użyteczności publicznej. Głównym założeniem projektu przebudowa istniejącego budynku Urzędu Gminy i dostosowanie do nowych funkcji. W ramach zmiany sposobu użytkowania część przedszkolna zostanie zmieniona na funkcję administracyjną i włączona do części administracyjnej, dzięki czemu budynek w całości będzie pełnił funkcję Urzędu Gminy w Zbuczynie.

Planowane są następujące prace w zakresie istniejącego obiektu:

- Wyburzenie klatki schodowej między osiami E-F niespełniającej wymagań warunków technicznych, wykonanie w jej miejscu nowej, otwartej klatki schodowej 3 -kondygnacyjnej pełniącej funkcję ewakuacyjną,
- Wyburzenie fragmentu stropu nad piwnicą, parterem oraz nad I-szym piętrem między osiami D-E w celu możliwości wykonania projektowanego szybu windowego,
- Wyburzenie fragmentu posadzki na gruncie między osiami D-E w celu możliwości wykonania podszybia projektowanego szybu windowego,
- Wyburzenie klatki schodowej między osiami B-C, wykonanie uzupełnienia stropów ww. miejscach na wszystkich kondygnacjach,
- Zamurowanie wskazanych na projekcie architektonicznym otworów okiennych oraz drzwiowych,

- Wyburzenie klatki schodowej między osiami H-I niespełniającej wymagań warunków technicznych oraz w związku ze zmianą poziomów wykończenia wykonanie w jej miejscu nowej klatki schodowej,
- Wyburzenia ścian działowych zgodnie z przedstawioną koncepcją architektoniczną,
- Poszerzenia istniejących otworów drzwiowych lub przejść zgodnie z przedstawioną koncepcją architektoniczną w związku z dostosowaniem do aktualnych wymagań warunków technicznych,
- Wyburzenie stropu nad I-szym piętrem między osiami I-J,
- Wyburzenie balkonów,
- Rozbiórka przedsionków wejściowych wraz z zadaszeniami,
- Wyburzenie schodów terenowych i pochylni prowadzących do budynku w związku z projektowaną termomodernizacją oraz odcinkowego odkrywania ścian fundamentowych. Odtworzenie schodów terenowych oraz wykonanie pochylni przystosowanej do osób niepełnosprawnych,
- Poszerzenia istniejących otworów okiennych w poziomie piwnic,
- Wykonanie projektowanych otworów drzwiowych w istniejących ścianach, nad otworami należy wykonać nadproża stalowe,
- Wykonanie otworu na wyłaz dachowy,
- Wykonanie otworów w stropach na potrzeby wykonania projektowanych instalacji,
- Wyburzenie istniejących posadzek na gruncie. W miejscu wyburzeń należy wykonać posadzkę dostosowaną do przeniesienia projektowanych obciążeń.
- Wymiana skorodowanego pokrycia dachowego.

6. Ocena aktualnego stanu technicznego budynku

Po przeprowadzeniu analizy stanu konstrukcji istniejącego obiektu stwierdza się, że budynek znajduje się w zadowalającym stanie technicznym. Brak jakichkolwiek śladów uszkodzeń, przeciążenia czy korozji. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający. Brak uszkodzeń czy widocznych śladów przeciążenia, które w jakikolwiek sposób mogłyby wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi czy sąsiednich zabudowań. Całość budynku jest użytkowana, pomieszczenia są w stanie zadowalającym.

7. Wpływ na fundament istniejącego budynku, warunki posadowienia i budynki sąsiednie

Zakres zmian przewidzianych w koncepcji przebudowy nie zmienia obciążeń użytkowych w budynku, które w sposób znaczący wpłyną na obciążenie fundamentów i zmianę warunków posadowienia. Projektowane zmiany nie wpłyną również w żaden sposób na budynki sąsiednie i otaczającą infrastrukturę.

8. Wnioski i zalecenia końcowe

Na podstawie analizy dokumentacji istniejącego budynku, przeglądu konstrukcji i analizy przyjętych rozwiązań projektowych dopuszcza się wszystkie zaprojektowane rozwiązania i ingerencje w budynek istniejący, wymienione w punkcie 5.

- **możliwe jest wykonanie projektowanej rozbudowy istniejącego budynku Urzędu Gminy w miejscowości Zbuczyn,**
- warunki gruntowe i fundamenty nie budzą zastrzeżeń i zezwalają na wykonanie przebudowy,

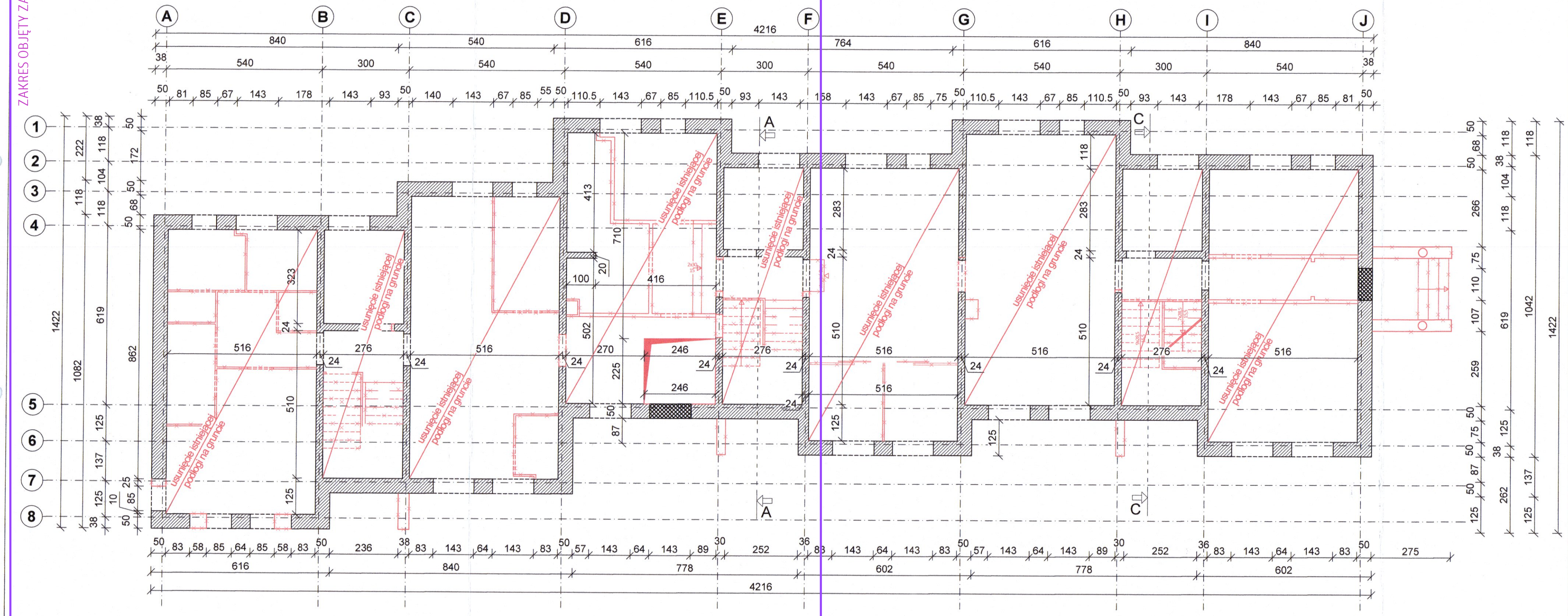
- przed przystąpieniem do prac należy wykonać szczegółowy projekt konstrukcyjny zgodnie z wytycznymi podanymi w niniejszej ekspertyzie,
- przy prowadzeniu prac wyburzeniowych należy zachować szczególne środki ostrożności, aby nie uszkodzić konstrukcji pozostałej części budynku. Należy zapewnić zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót budowlanych oraz zapewnić sprawne usuwanie elementów wyburzanych. W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego elementów przylegających należy natychmiast dokonać zabezpieczenia ich przed ewentualną katastrofą i awarią obiektu budowlanego,
- wszelkie niezgodności i wątpliwości należy konsultować i uzgadniać z projektantem,
- wszystkie prace należy wykonać wykorzystując certyfikowane materiały,
- wszystkie prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem szczególnych zasad ostrożności pod nadzorem uprawnionych inżynierów.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA EKSPERTYZY

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU
E1	RZUT PIWNICY, SKALA 1:100
E2	RZUT STROPU NAD PIWNICĄ, SKALA 1:100
E3	RZUT STROPU NAD PARTEREM, SKALA 1:100
E4	RZUT STROPU NAD I-SZYM PIĘTREM, SKALA 1:100
E5	RZUT PODDASZA, SKALA 1:100
E6	PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:100
E7	PRZEKRÓJ C-C, SKALA 1:100

Rzut piwnic
Stan istniejący + wyburzenia i zamurowania
skala 1:100

ZAKRES OBJĘTY ZAMÓWIENIEM



Oznaczenia:

- Projektowane zamurowania
- Elementy istniejące do wyburzenia
- Elementy istniejące

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA :
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
ul. AGATOWA 20/32
20-571 LUBLIN

NAZWA ZADANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku.

OBIEKT:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

STADIUM PROJEKTU:
EKSPERTYZA TECHNICZNA

BRANŻA:
KONSTRUKCJA

NAZWA RYSUNKU:
RZUT PIWNICY

PROJEKTANT:
dr hab. inż. RAFAŁ SZYDŁOWSKI, prof. PK
Nr ewid. uprawnień MAP/0083/POOK/2008
Podpis: RSzydłowski

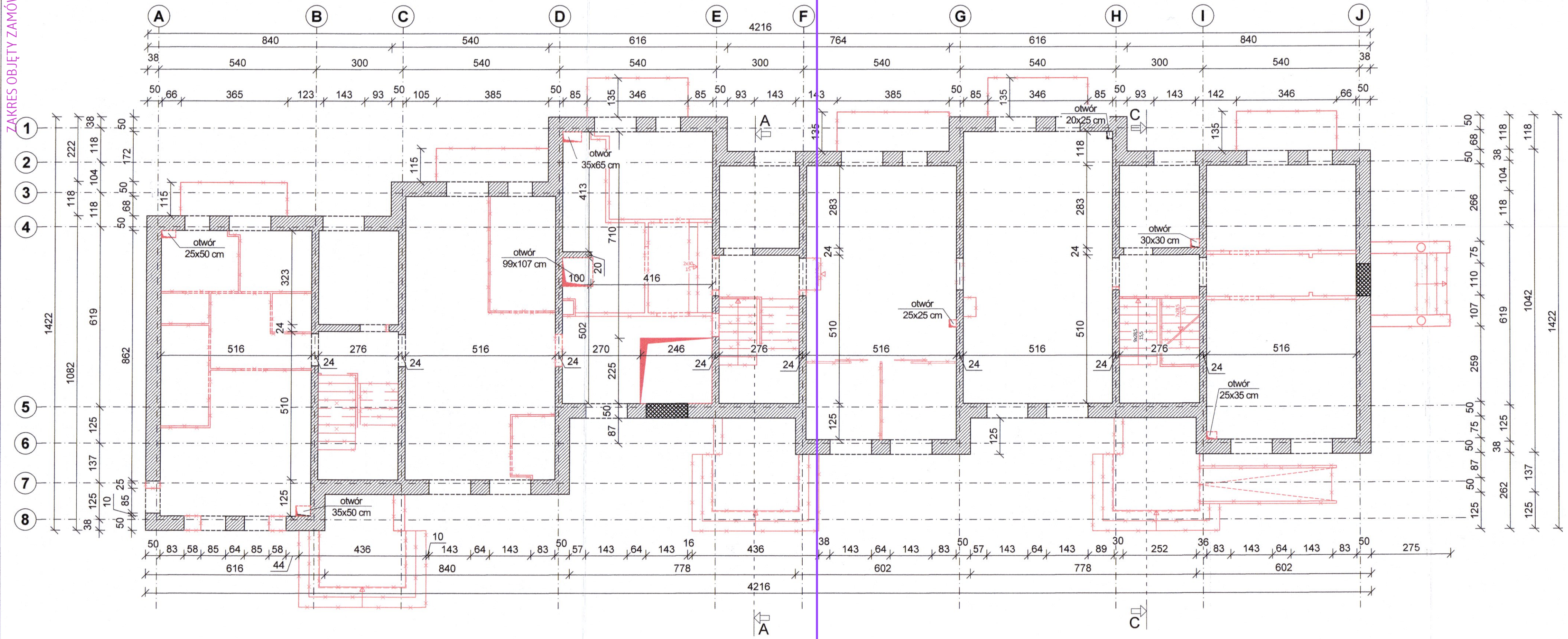
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. ANNA CIOSEK
Nr ewid. uprawnień MAP/0033/PWBKb/22
Podpis: Anna Ciosek

OPRACOWUJĄCY:
Podpis:

DATA:	NR RYS:	REW:	SKALA:
08.2024	E1		1:100

Rzut stropu nad piwnicą
Stan istniejący + wyburzenia i zamurowania
skala 1:100

ZAKRES OBJĘTY ZAMÓWIENIEM



Oznaczenia:

- Projektowane zamurowania
- Elementy istniejące do wyburzenia
- Elementy istniejące

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
ul. AGATOWA 20/32
20-571 LUBLIN

NAZWA ZADANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku.

OBIEKT:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

STADIUM PROJEKTU:
EKSPERTYZA TECHNICZNA

BRANŻA:
KONSTRUKCJA

NAZWA RYSUNKU:
RZUT STROPU NAD PIWNICĄ

PROJEKTANT:
dr hab. inż. RAFAŁ SZYDŁOWSKI, prof. PK
Nr ewid. uprawnień MAP/0083/POOK/2008
Podpis: RSzydłowski

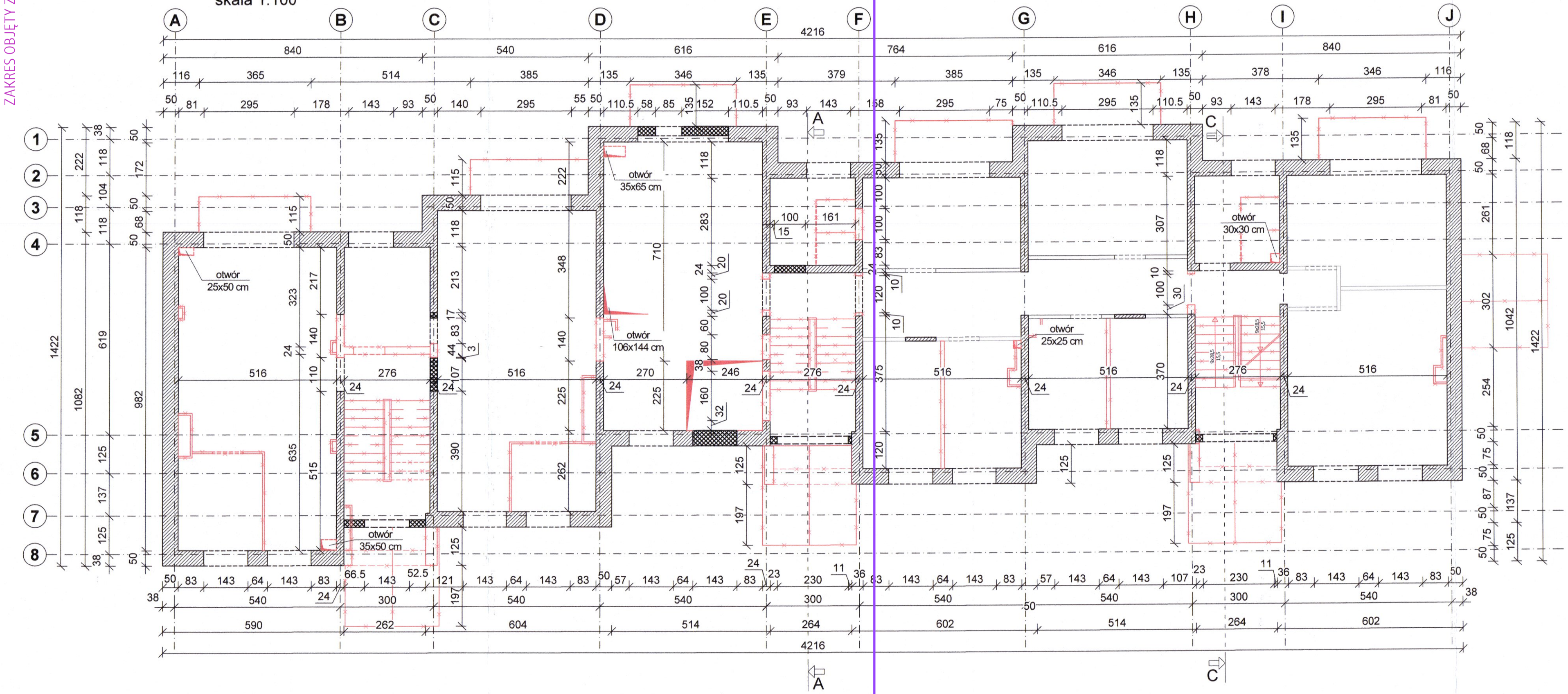
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. ANNA CIOSEK
Nr ewid. uprawnień MAP/0033/PWBKb/22
Podpis: Anna Ciosek

OPRACOWUJĄCY:
Podpis:

DATA:	NR RYS:	REW:	SKALA:
08.2024	E2		1:100

ZAKRES OBJĘTY ZAMÓWIENIEM

Rzut stropu nad parterem
Stan istniejący + wyburzenia i zamurowania
skala 1:100



Oznaczenia:

- Projektowane zamurowania
- Elementy istniejące do wyburzenia
- Elementy istniejące

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
ul. AGATOWA 20/32
20-571 LUBLIN

NAZWA ZADANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku.

OBIEKT:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

STADIUM PROJEKTU:
EKSPERTYZA TECHNICZNA

BRANŻA:
KONSTRUKCJA

NAZWA RYSUNKU:
RZUT STROPU NAD PARTEREM

PROJEKTANT:
dr hab. inż. RAFAŁ SZYDŁOWSKI, prof. PK
Nr ewid. uprawnień MAP/0083/POOK/2008
Podpis: RSzydłowski

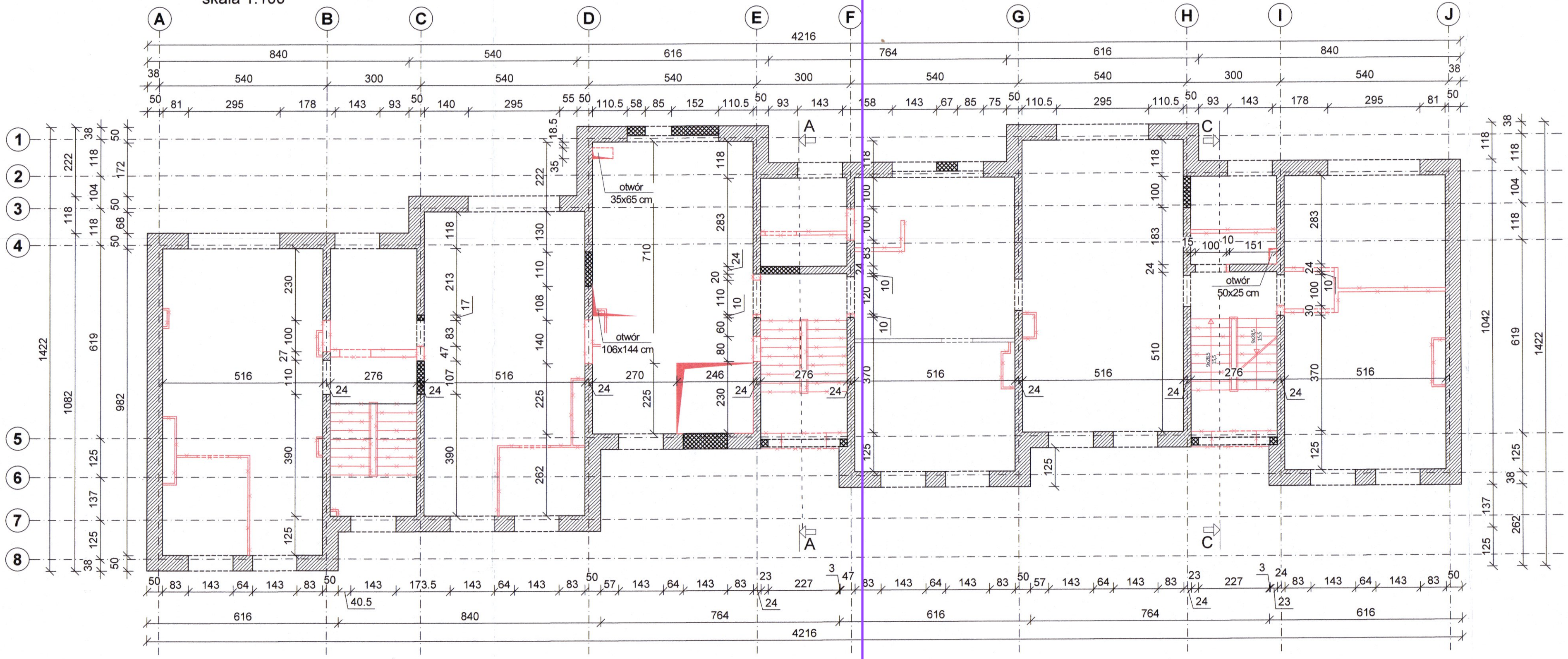
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. ANNA CIOSEK
Nr ewid. uprawnień MAP/0033/PWBKb/22
Podpis: Anna Ciosek

OPRACOWUJĄCY:
Podpis:

DATA:	NR RYS:	REW:	SKALA:
08.2024	E3		1:100

ZAKRES OBJĘTY ZAMÓWIENIEM

Rzut stropu nad I-szym piętrem
Stan istniejący + wyburzenia i zamurowania
skala 1:100



Oznaczenia:

- Projektowane zamurowania
- Elementy istniejące do wyburzenia
- Elementy istniejące

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
ul. AGATOWA 20/32
20-571 LUBLIN

NAZWA ZADANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku.

OBIEKT:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

STADIUM PROJEKTU:
EKSPERTYZA TECHNICZNA

BRANŻA:
KONSTRUKCJA

NAZWA RYSUNKU:
RZUT STROPU NAD I-SZYM PIĘTREM

PROJEKTANT:
dr hab. inż. RAFAŁ SZYDŁOWSKI, prof. PK
Nr ewid. uprawnień MAP/0083/POOK/2008
Podpis:

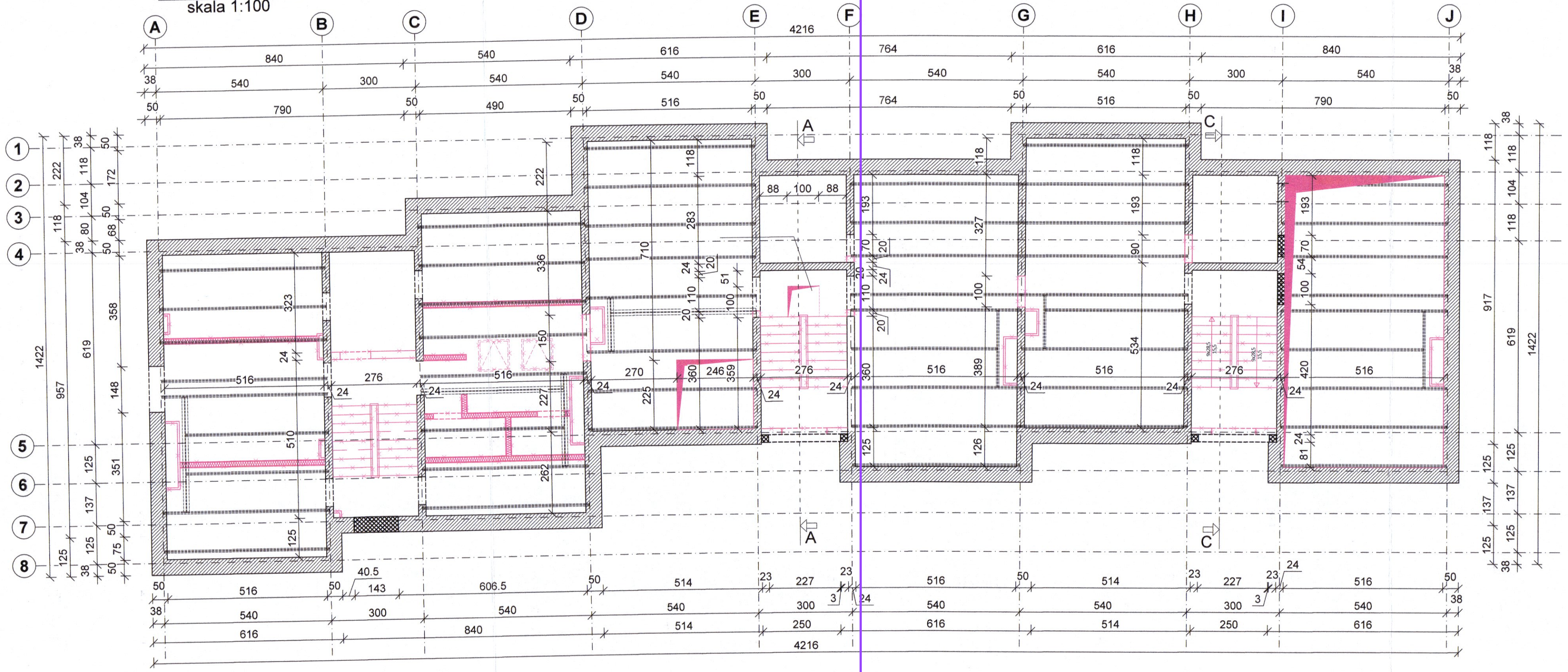
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. ANNA CIOSEK
Nr ewid. uprawnień MAP/0033/PWBKb/22
Podpis:

OPRACOWUJĄCY:
Podpis:

DATA:	NR RYS:	REW:	SKALA:
08.2024	E4		1:100

ZAKRES OBJĘTY ZAMÓWIENIEM

Rzut poddasza
Stan istniejący + wyburzenia i zamurowania
skala 1:100



Oznaczenia:

- Projektowane zamurowania
- Elementy istniejące do wyburzenia
- Elementy istniejące

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA :
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
ul. AGATOWA 20/32
20-571 LUBLIN

NAZWA ZADANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku.

OBIEKT:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

STADIUM PROJEKTU:
EKSPERTYZA TECHNICZNA

BRANŻA:
KONSTRUKCJA

NAZWA RYSUNKU:
RZUT PODDASZA

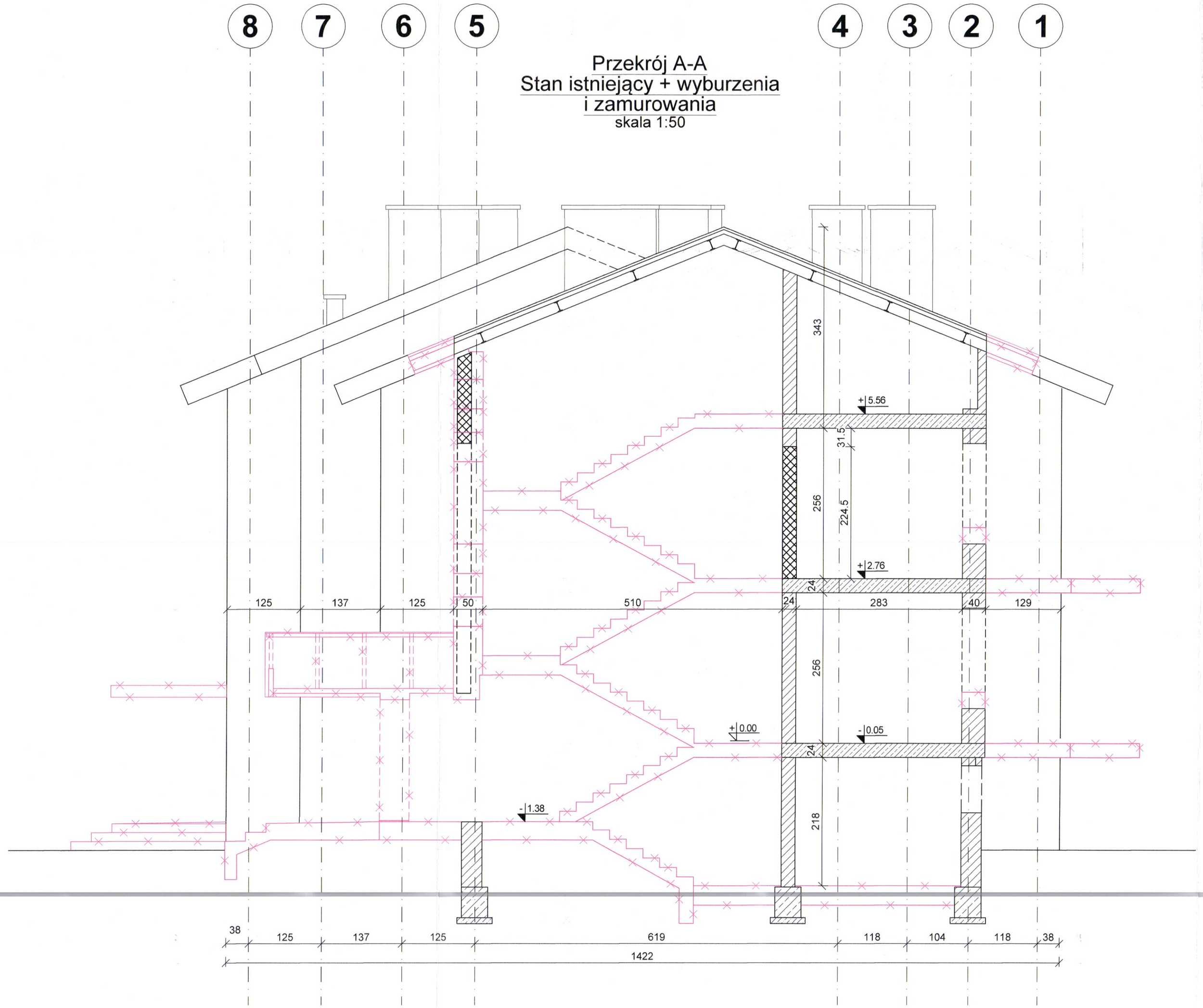
PROJEKTANT:
dr hab. inż. RAFAŁ SZYDŁOWSKI, prof. PK
Nr ewid. uprawnień MAP/0083/POOK/2008
Podpis: RSzydłowski

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. ANNA CIOSEK
Nr ewid. uprawnień MAP/0033/PWBKb/22
Podpis: AnnaCiosek

OPRACOWUJĄCY:
Podpis:

DATA:	NR RYS:	REW:	SKALA:
08.2024	E5		1:100

Przekrój A-A
Stan istniejący + wyburzenia i zamurowania
skala 1:50



Oznaczenia:

- Projektowane zamurowania
- Elementy istniejące do wyburzenia
- Elementy istniejące

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA :
BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI
ul. AGATOWA 20/32
20-571 LUBLIN

NAZWA ZADANIA:
Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku.

OBIEKT:
BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
JEDN. EWID.: 142613_2
OBRĘB: 0043
NR DZIAŁKI: 1490/2

STADIUM PROJEKTU:
EKSPERTYZA TECHNICZNA

BRANŻA:
KONSTRUKCJA

NAZWA RYSUNKU:
PRZEKRÓJ A-A

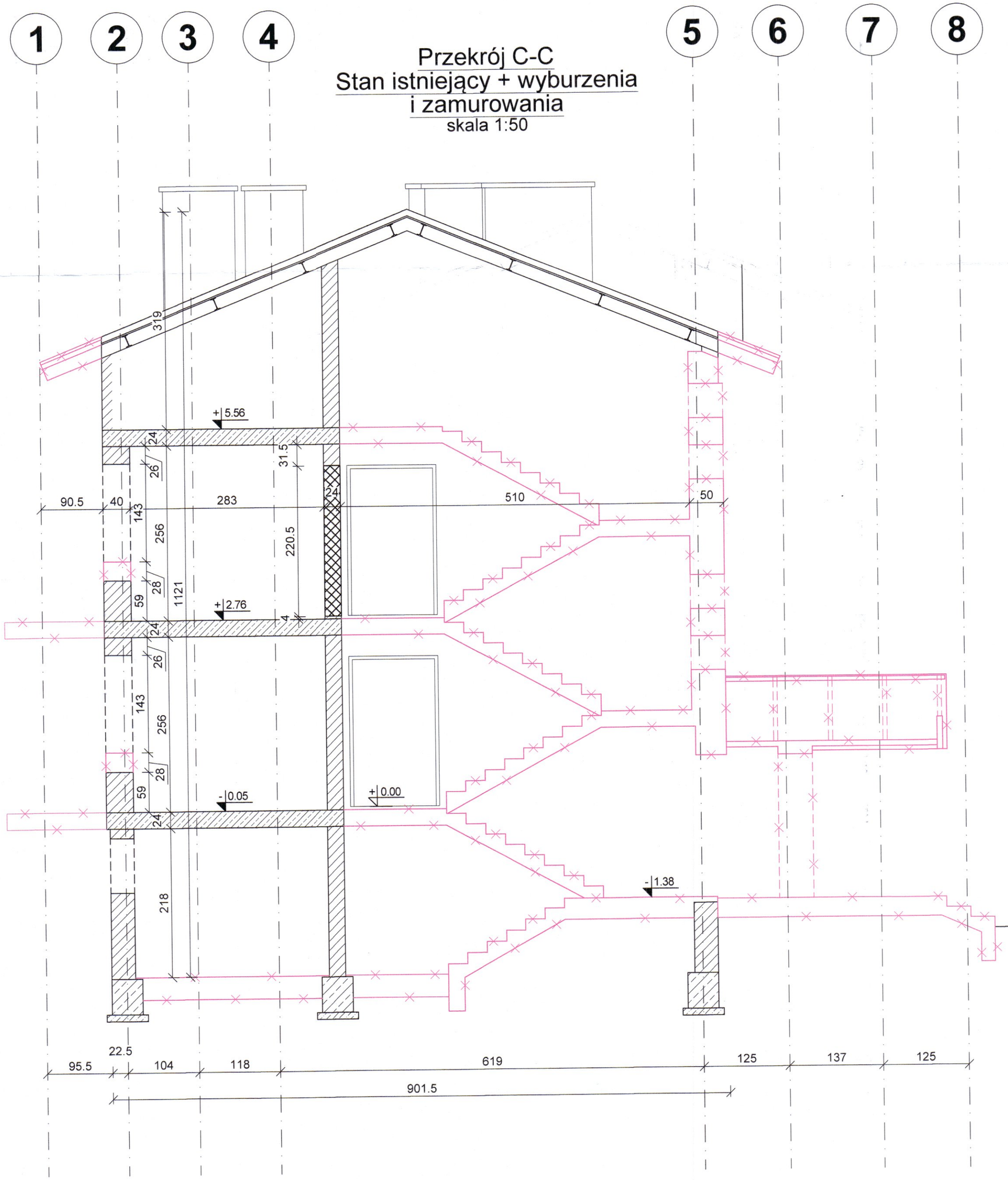
PROJEKTANT:
dr hab. inż. RAFAŁ SZYDŁOWSKI, prof. PK
Nr ewid. uprawnień MAP/0083/POOK/2008
Podpis: RSzydłowski

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. ANNA CIOSEK
Nr ewid. uprawnień MAP/0033/PWBKb/22
Podpis: Anna Ciosek

OPRACOWUJĄCY:
Podpis:

DATA:	NR RYS:	REW:	SKALA:
08.2024	E6		1:50

Przekrój C-C
Stan istniejący + wyburzenia i zamurowania
skala 1:50



Oznaczenia:

- Projektowane zamurowania
- Elementy istniejące do wyburzenia
- Elementy istniejące

ZAMAWIAJĄCY: GMINA ZBUCZYN UL. JANA PAWŁA II 1 08-106 ZBUCZYN	
JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA : BIURO ARCHITEKTONICZNE JANUSZ LEWOWSKI ul. AGATOWA 20/32 20-571 LUBLIN	
NAZWA ZADANIA: Przebudowa budynku Urzędu Gminy w Zbuczynie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku.	
OBIEKT: BUDYNEK URZĘDU GMINY W ZBUCZYNIE ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn JEDN. EWID.: 142613_2 OBRĘB: 0043 NR DZIAŁKI: 1490/2	
STADIUM PROJEKTU: EKSPERTYZA TECHNICZNA	
BRANŻA: KONSTRUKCJA	
NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ C-C	
PROJEKTANT: dr hab. inż. RAFAŁ SZYDŁOWSKI, prof. PK *Nr ewid. uprawnień MAP/0083/POOK/2008*	Podpis: RSzydłowski
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. ANNA CIOSEK *Nr ewid. uprawnień MAP/0033/PWBKb/22*	Podpis: Anna Ciosek
OPRACOWUJĄCY:	Podpis:

DATA:	NR RYS:	REW:	SKALA:
08.2024	E7		1:50