

Zbuczyn, dnia 26.06.2026 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na wyłonienie Wykonawcy w ramach zamówienia pn.:

### Wykonanie przeglądów kominarskich budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Zbuczyn w 2026 roku

#### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Gmina Zbuczyn z siedzibą w Zbuczynie**

ul. Jana Pawła II 1,

08-106 Zbuczyn;

NIP: 821-23-92-687, REGON: 711582670

#### II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia współfinansowane będzie ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pozakonkursowego pn.: „Mazowsze bez smogu”, w ramach Priorytetu II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” dla Działania 2(i) „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych” Funduszy Europejskich dla Mazowsza na lata 2021–2027.
2. Wartość niniejszego zamówienia nie przekracza kwoty 170.000 złotych netto. Zamawiający informuje, że postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu zasady określone w niniejszym zapytaniu.
3. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem strony internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

#### III. OPIS PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 150 przeglądów kominarskich budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Zbuczyn w 2026 roku.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) czyszczenie przewodów kominowych;
  - 2) sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych;
  - 3) sprawdzenie prawidłowości podłączeń;
  - 4) sprawdzenie ciągu kominowego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
  - 5) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem;
  - 6) sporządzenie protokołów z przeglądu kominarskiego w bazie CEEB oraz dostarczenie protokołu z każdego przeglądu do Urzędu Gminy Zbuczyn.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części został przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania.
4. Przedmiot zamówienia jest opisany następującymi kodami słownika CPV:
  - 71356100-9 Usługi kontroli technicznej
  - 90915000-4 Usługi czyszczenia pieców i kominów
5. Istotne postanowienia umowy zostały zawarte w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego.

#### IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do dnia 11.12.2026 r. - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujący warunek udziału w postępowaniu:

- w okresie realizacji zamówienia będą dysponowali co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do przeprowadzenia okresowych przeglądów kominiarskich, stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane.
2. Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku, Wykonawca załączy do oferty:
    - 1) wykaz osób, którymi będzie dysponował wykonawca przy realizacji zamówienia, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego;
    - 2) kopię uprawnień do przeprowadzenia okresowych przeglądów kominiarskich dla osób wskazanych w wykazie osób.
  3. Spełnienie warunku udziału w postępowaniu ocenione zostanie na podstawie załączonych do oferty dokumentów wskazanych w pkt 2.

## VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

1. Z możliwości realizacji zamówienia wyłącza się podmioty i osoby, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:
  - 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - 2) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  - 3) pozostawanie z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514).
3. Na potwierdzenie niepodleganiu wykluczeniu Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 3.

## VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Oferty stanowiące odpowiedź na zapytanie ofertowe należy złożyć za pośrednictwem Bazy konkurencyjności (BK2021) dostępnej pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> po rejestracji i zalogowaniu się do systemu zgodnie z instrukcją oferenta BK2021 dostępną pod adresem: [https://archiwum.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web\\_instruction](https://archiwum.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction) lub innej stronie wskazanej w komunikacie w Bazie konkurencyjności.
2. Termin składania ofert upływa **w dniu 6 lipca 2026r. godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 6 lipca 2026 r. o godz. 10:30**.
3. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

## VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty oraz składają ofertę na własne ryzyko i na własny koszt.

4. Na ofertę składają się:
  - 1) **Formularz ofertowy**, którego wzór stanowi - Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
  - 2) **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia stanowiące załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego .
  - 3) **Wykaz osób** uczestniczących w wykonaniu zamówienia, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego;
  - 4) **Kopia uprawnień** do przeprowadzenia okresowych przeglądów kominiarskich, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane.
  - 5) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).
5. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim. W przypadku złożenia oferty lub jej załączników w języku obcym, należy do oferty przedłożyć stosowne tłumaczenie na język polski.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym do reprezentowania podmiotu składającego ofertę.
7. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi zostać załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
8. Zamawiający odrzuci i nie będzie brał pod uwagę przy ocenie oferty niespełniającej warunków określonych niniejszym Zapytaniem ofertowym lub złożoną po terminie. Wykonawcy z tytułu odrzucenia oferty nie przysługują żadne roszczenia.
9. Każdy z Wykonawców, może złożyć tylko jedną ofertę, na wykonanie jednej części zamówienia (zadania). Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
10. W toku oceny i badania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
11. Jeżeli oferowana przez wykonawcę cena lub jej istotne części składowe wydadzą się Zamawiającemu rażąco niskie w stosunku do wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen będzie o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub wartości zamówienia, jak również jeżeli ze względu na zaoferowaną cenę Zamawiający poweźmie wątpliwość co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o określone przez niego – lub wynikające z odrębnych przepisów – wymagania, Zamawiający zwróci się do wykonawcy o złożenie wyjaśnień dotyczących wyliczenia zaoferowanej ceny i przedłożenia w powyższym zakresie dowodów, a jeżeli Wykonawca w złożonych wyjaśnieniach nie udowodni, że w cenie ofertowej uwzględnił wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia, Zamawiający uzna, że złożona oferta nie odpowiada treści Zapytania ofertowego i jako taka będzie podlegała odrzuceniu.
12. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

## IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA

1. Głównym kanałem komunikacji między Zamawiającym, a wykonawcami jest Baza konkurencyjności (BK2021). W przypadku ograniczeń komunikacyjnych ze stroną BK2021 uniemożliwiających komunikację Zamawiającego z wykonawcami dopuszcza się prowadzenie korespondencji elektronicznej pod adresem e-mail: [anna.olszewska@zbuczyn.pl](mailto:anna.olszewska@zbuczyn.pl)
2. Zamawiający zastrzega, że **oferty muszą zostać złożone poprzez Bazę konkurencyjności (BK2021)**.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają użycia Bazy konkurencyjności (BK2021).
4. Postępowanie, w tym wszelkie dokumenty postępowania, dostępne są pod adresem: <https://baza-konkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym, i umieści je na <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropjskie.gov.pl/> bez wskazania źródła zapytania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
  - 2) dokonania zmiany w treści zapytania ofertowego i zmiany terminu składania ofert, wszelkie zmiany w treści Zapytania zamieszczone zostaną na <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropjskie.gov.pl/> i są wiążące dla Wykonawcy,
  - 3) wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty bądź uzupełnienia wymaganych dokumentów; co do zasady wezwanie, o którym mowa powyżej kierowane jest do Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą,
  - 4) dokonania poprawy oczywistych omyłek w złożonej ofercie,
  - 5) odrzucenia złożonej przez Wykonawcę oferty w szczególności, jeżeli:
    - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
    - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
    - c) zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny, tzn. takie, które uniemożliwiają ustalenie ceny ofertowej,
    - d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
  - 6) unieważnienia postępowania w szczególności, jeżeli:
    - a) nie złożono co najmniej jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
    - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do oferty najkorzystniejszej,
    - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
    - d) postępowanie jest obciążone niemożliwą do usunięcia wadą o obiektywnym charakterze, uniemożliwiającą prawidłową realizację zamówienia.
7. Informacja o sposobie zakończenia postępowania, zostanie upubliczniona za pośrednictwem Bazy konkurencyjności (BK2021).
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu, zawarł umowę, zgodnie ze stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania, projektem umowy, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy, Zamawiający jest uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert. Czynność powyższa może być powtarzana do skutecznego zawarcia umowy ws. zamówienia publicznego.

## X. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty niepodlegające odrzuceniu zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium „cena łączna brutto” .
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto za wykonanie zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym.
4. O wynikach Zamawiający poinformuje Wykonawców za pośrednictwem BK2021.

## XI. KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Zbuczyn (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn, lub drogą mailową: [ug@zbuczyn.pl](mailto:ug@zbuczyn.pl).

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: [iod@zbuczyn.pl](mailto:iod@zbuczyn.pl).
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO - dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z przepisami prawa.
5. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności do: Urzędu Zamówień Publicznych, organów kontrolnych, a także na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym do dostawców usług teleinformatycznych.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
9. Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Ich niepodanie spowoduje brak możliwości udziału w postępowaniu.
11. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

Załącznik nr 5 – Wykaz osób

**ZATWIERDZAM**

**Z up. Wójta**

**/-/ Michał Kowal**