

## Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

dotyczy zadania pn.: **Wykonanie przeglądów kominarskich budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Zbuczyn w 2026 roku**

### **I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 100 przeglądów kominarskich budynków mieszkalnych jednorodzinnych w gospodarstwach domowych, w tym gospodarstwach zamieszkiwanych przez osoby ubogie energetycznie z terenu gminy Zbuczyn.
2. Przeglądy kominarskie realizowane będą w ramach projektu partnerskiego „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza na lata 2021–2027 .
3. Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych będzie przeprowadzona przez uprawnione osoby, zgodnie z postanowieniami art. 62 ust. 6 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane to jest:
  - 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
  - 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

### **II. Szczegóły realizacji zadania**

1. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca wykona przeglądy kominarskie wraz z czyszczeniem przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wskazanych przez Zamawiającego położonych na terenie gminy Zbuczyn.
2. Szczegółowy zakres zadania:
  - 1) czyszczenie przewodów kominowych;
  - 2) sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych;
  - 3) sprawdzenie prawidłowości podłączeń;
  - 4) sprawdzenie ciągu kominowego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
  - 5) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem;
  - 6) sporządzenie protokołów z przeglądu kominarskiego w bazie CEEB oraz dostarczenie protokołu z każdego przeglądu do Ekodoradcy Urzędu Gminy Zbuczyn.

### **III. Warunki realizacji zamówienia:**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przeglądów zgodnie z obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot zamówienia wykonywać będą osoby posiadające kwalifikacje do wykonywania przeglądów kominarskich:
  - a) do przeglądów przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych): tytuł mistrza kominarskiego (podstawa prawna: art. 62 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane



(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.); ustawa z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2159 z późn. zm.),

- b) do przeglądów przewodów spalinowych: mistrz kominiarski lub osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych.
3. Zamówienie nie podlega podziałowi. Wykonawca, podejmując się realizacji, zobowiązuje się do przeprowadzenia wszystkich przeglądów kominiarskich w sposób, o którym mowa w pkt II.
  4. Adresy budynków oraz terminy przeglądów będą uzgadniane z Ekodoradcą.
  5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną liczbę przeglądów kominiarskich.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokołów kominiarskich dla każdego budynku w ilości 2 szt. w wersji drukowanej (1 szt. dla właściciela budynku, 1 szt. dla Zamawiającego) oraz w wersji elektronicznej na adres e-mail: [jacek.kedziarski@zbuczyn.pl](mailto:jacek.kedziarski@zbuczyn.pl) w terminie 7 dni od dnia wykonania. Protokoły w wersji papierowej należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego na adres: ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w pracy przy projekcie zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027:  
[Wytyczne dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 - Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej](#). W przypadku wejścia w życie innych wytycznych dotyczących standardów dostępności w trakcie trwania umowy, także do zapoznania się i stosowania nowych zasad.
  8. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości do nanoszenia na wszelkie dokumenty wytworzone w ramach realizacji przedmiotu zamówienia logowania, które wymagane jest w ramach programu z którego realizowany jest projekt.