

Zbuczyn, dnia 22.07.2026 r.

**WÓJT
GMINY ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn**

WI.6220.15.2024

**DECYZJA NR 6/2026
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 – zwana dalej „ustawą ooś”), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 – zwana dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.12.2024 r. (data wpływu: 11.12.2024 r.) Pana Dariusza Wysokińskiego, zamieszkałego w Dziewulach przy ul. Długiej 43, 08-106 Zbuczyn, reprezentowanego przez pełnomocnika Radcę Prawnego Leszka Czapskiego, Kancelaria Radcy Prawnego Leszka Czapskiego, ul. Morska 3, 08-110 Siedlce (Pełnomocnictwo z dnia 24.11.2025 r.) oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

określam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „*Zmianie sposobu użytkowania będącej w budowie fermy brojlerów króliczych składającej się z dwóch budynków o łącznej obsadzie 312 DJP na fermę brojlerów kurzych o łącznej obsadzie 505,5 DJP na działkach nr 1076/1 i 1076/2 w obrębie miejscowości Dziewule, gmina Zbuczyn, pow. siedlecki, woj. mazowieckie*”.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania będącej w budowie fermy brojlerów króliczych składającej się z dwóch budynków o łącznej obsadzie 312 DJP na fermę brojlerów kurzych o łącznej obsadzie 505,5 DJP na działkach Nr 1076/1 i 1076/2 w obrębie miejscowości Dziewule, gmina Zbuczyn, pow. siedlecki, woj. mazowieckie.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac ziemnych należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystywać do rekultywacji terenu. Przygotowanie terenu pod inwestycję oraz prace budowlane należy prowadzić optymalnie w terminie od września do marca. W przypadku realizacji inwestycji w terminie marzec – wrzesień prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii.
3. Podczas prowadzenia prac polegających na wykonaniu wykopów, należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt. Zastosować wygradzenia z siatki rabatowej o wymiarach oczek uniemożliwiających przejścia płazom.
4. Do prac wykorzystywać sprawne technicznie maszyny i urządzenia. Plac budowy wyposażać w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku awaryjnego lub niekontrolowanego wycieku podczas tankowania maszyn, skażony obszar należy oczyścić za pomocą sorbentów, a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji.
5. Wykonać pas zielenie izolacyjnej wokół terenu fermy (za wyjątkiem wjazdu). Do planowanych nasadzeń należy zastosować w miarę możliwości rodzime gatunki drzew i krzewów przystosowane do lokalnych uwarunkowań. Zieleń wykonać w dwóch rzędach, nieprzerwanie tak, aby utworzyć szczelną barierę z roślinności.
6. Na placu budowy należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 – 3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażać w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką.
7. Sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze.
8. Zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie kurników, a także systematyczny wywóz sztuk padłych.
9. Transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynia ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami).
10. Stosować dodatki do pasz i/lub ściółki powodujące redukcję emisji amoniaku o minimum 48%.
11. Ruch pojazdów po terenie inwestycji prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 6.00 – 22.00.

12. Ewentualne prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania się poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
13. Teren inwestycji na etapie realizacji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
14. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z ujęcia własnego, w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; opomiarować zużycie wody; docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z wodociągu na warunkach gestora sieci.
15. Zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody.
16. Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia), a zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków.
17. Na etapie eksploatacji inwestycji ewentualne ścieki technologiczne (m. in. z mycia i dezynfekcji hal inwentarskich) odprowadzać do szczelnych, planowanych zbiorników bezodpływowych; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków; dopuszcza czyszczenie pomieszczeń inwentarskich przy użyciu wody z mycia pomieszczeń inwentarskich (niezawierające środków myjących i dezynfekujących) odprowadzać do zbiorników, a ich zawartość zagospodarować jako nawóz.
18. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na własny nieutwardzony teren inwestycji, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunków i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% bądź zastosować urządzenia retencjonujące wody opadowe i roztopowe.
19. System wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
20. Zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe i przeciwpożarowe realizować z gminnej sieci wodociągowej.
21. Zaopatrzenie w wodę na cele pojenia brojlerów kurzych należy rozwiązać w oparciu o własne istniejące ujęcie wody z wykorzystaniem zbiornika wyrównawczego.
22. Czyszczenie obiektów inwentarskich prowadzić „na sucho” bez powstawania ścieków. W przypadku konieczności mycia obiektów należy powstałe ścieki przemysłowe kierować do istniejących zbiorników bezodpływowych do tego przeznaczonych, które należy czasowo opróżniać, a ścieki wywozić do oczyszczalni.
23. Bezpośrednio po każdym cyklu produkcyjnym powstały obornik przekazywać producentowi podłoży do pieczarek na podstawie stosownej umowy, podmiotom do produkcji energii

lub wykorzystywać na własnych polach uprawnych jako nawóz, bez magazynowania na terenie inwestycji.

24. Należy spełnienie wymagania konkluzji BAT dla intensywnego chowu drobiu, określonych w Decyzji Wykonawczej Komisji (UE) 2017/302 z dnia 15 lutego 2017 r. ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do intensywnego chowu drobiu lub świń zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE, w tym opracowania planu zarządzania odorami na etapie występowania z wnioskiem o wydanie pozwolenia zintegrowanego, w przypadku wystąpienia konfliktów społecznych.
25. Należy spełnić wymagania rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 56 poz. 344, z późn. zm.).
26. Należy prowadzić działania mające na celu zapobieganie powstawania odpadów.
27. Nie mieszać odpadów niebezpiecznych różnych rodzajów oraz odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne.
28. Zapewnić zagospodarowanie wytwarzanych odpadów zgodnie z hierarchią określoną w ustawie o odpadach.
29. Przekazywać odpady wyłącznie uprawnionym podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje administracyjne w zakresie gospodarowania odpadami lub osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym niebędącymi przedsiębiorcami, które wykorzystują odpady na potrzeby własne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
30. Prowadzić ilościową i jakościową ewidencję wytwarzanych odpadów z zastosowaniem karty ewidencyjnej odpadów oraz karty przekazania odpadów.
31. Zapewnić bezpieczne dla środowiska i zdrowia ludzi magazynowanie odpadów, z zachowaniem następujących zasad:
 - odpady mogą być magazynowane wyłącznie na terenie do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny,
 - miejsca magazynowania odpadów winnych być oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt,
 - sposób magazynowania odpadów powinien uwzględniać właściwości fizyczne i chemiczne odpadów,
 - odpady, mogą być magazynowane, jeżeli konieczność magazynowania wynika z procesów technologicznych lub organizacyjnych i nie przekracza terminów uzasadnionych zastosowaniem tych procesów, nie dłużej jednak niż przez okres wynikający z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
32. Zastosować automatyczny oraz wysokowydajny system pojenia i zadawania paszy.
33. Prowadzić w sposób hermetyczny proces załadunku paszy z paszowozów.

34. Uwzględnić zasady wyrażonej w art. 29 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960).

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 w szczególności w projekcie budowlanym należy uwzględnić:

1. Zmianę obsady istniejących budynków inwentarskich B-1 i B-2 na kurniki K1 i K2 o obsadzie maksymalnej 63 676 sztuk brojlerów kurzych w K1 oraz 62 697 brojlerów kurzych w K2.
2. Zainstalowanie, w każdym planowanym kurniku K1 i K2 , maksymalnie:
 - 20 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 8 300 m³/h i mocy akustycznej 79,9 dB(A) każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 20 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości 9,0 m i maksymalnej średnicy 0,60 m każdy;
 - 6 wentylatorów ściennych o maksymalnej wydajności 45 600 m³/h i mocy akustycznej do 89,3 dB(A) każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 6 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 3,0 m, o maksymalnej średnicy 1,40 m, każdy;
 - 6 nagrzewnic gazowych z zamkniętą komorą spalania o mocy 80 kW każda, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 6 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,5 m i maksymalnej średnicy 0,15 m każdy.
- 3) Zaprojektowanie nachylenia powierzchni utwardzonych w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki; zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 20 % bądź zastosować urządzenie retencjonujące wody opadowe i roztopowe.
- 4) Zainstalowanie stanowisk do pomiaru wielkości emisji w zakresie gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza.
- 5) Wykonanie 4 szt. silosów paszowych o pojemności około 22 Mg każdy.
- 6) Zainstalowanie łącznie 4 naziemnych zbiorników na gaz płynny o pojemności około 6,70 m³ każdy.
- 7) Zaprojektowanie agregatu prądotwórczego o mocy maksymalnej 100 kW, oraz o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 97 dB.
- 8) Zaprojektowanie kontenera na sztuki padłe.
- 9) Wykonanie dwóch szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki przemysłowe o pojemności 10 m³ każdy.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Przewidywana inwestycja nie będzie kwalifikowana jako zakład o podwyższonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Nie będzie podlegać także obowiązkowi opracowania programu zapobiegania poważnym awariom przemysłowym dla zakładu o większym lub o dużym ryzyku w rozumieniu art. 248 ustawy Prawo ochrony środowiska.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Planowane do realizacji przedsięwzięcie położone jest w obrębie miejscowości Dziewule gmina Zbuczyn, w odległości ok 100 km od najbliższej granicy kraju. Uwzględniając usytuowanie fermy, charakter inwestycji i rodzaj stosowanej technologii należy wykluczyć możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przewidywane emisje będą miały charakter lokalny.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06.12.2024 r. (data wpływu: 11.12.2024 r.) Pan Dariusz Wysokiński zam. Dziewule, ul. Długa 43, 08-106 Zbuczyn, wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Zmianie sposobu użytkowania będącej w budowie fermy brojlerów króliczych składającej się z dwóch budynków o łącznej obsadzie 312 DJP na fermę brojlerów kurzych o łącznej obsadzie 505,5 DJP na działkach Nr 1076/1 i 1076/2 w obrębie miejscowości Dziewule, gmina Zbuczyn, pow. siedlecki, woj. mazowieckie”.

W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy oś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

W myśl art. 74 ust. 1 ustawy oś inwestor do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączył:

1) raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w związku z kwalifikacją przedsięwzięcia dokonaną na podstawie § 2 ust. 1 pkt 51 lit b w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

2) poświadczoną przez organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

3) mapę z zaznaczonym terenem na którym planowane jest przedsięwzięcie oraz teren na który oddziaływać będzie przedsięwzięcie.

Zgodnie z przedłożoną przez Inwestora dokumentacją planowana inwestycja polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania będących w budowie dwóch budynków inwentarskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej obsadzie królików 312 DJP na fermę brojlerów kurzych o łącznej obsadzie 511,4 DJP na działkach Nr 1076/1 i 1076/2 w obrębie miejscowości Dziewule, gmina Zbuczyn, pow. siedlecki, woj. mazowieckie.

Przed rozpoczęciem budowy ww. budynków inwentarskich została wydana przez Wójta Gminy Zbuczyn decyzja o warunkach zabudowy Nr 52/2022, znak WI.6730.41.2022, wydana dnia 26.07.2022r, oraz decyzja zmieniającą Nr 107/2024, znak WI.6730.95.2024 z dnia 11.07.2024r, decyzję Nr 52/2022. Ponadto dla projektowanej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych

uwarunkowaniach Nr 8/2021, znak WI.6220.11.2019, wydana dnia 26.10.2021r. ze względu na kwalifikację inwestycji jako przedsięwzięcie mogące zawsze, znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie ww. dokumentów Starosta Siedlecki w dniu 05.08.2024 r. (znak: B.6740.13.258.2024.AP) wydał decyzję Nr 648/2024 - pozwolenie na budowę ww. fermy.

Oprócz tego Wnioskodawca Pan Dariusz Wysokiński uzyskał również pozwolenie wodnoprawne znak LU.RUZ.4210.33.2023 z dnia 06.06.2023 r. wydane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie na budowę studni na potrzeby ww. fermy królików.

Na podstawie ww. dokumentów Wnioskodawca przystąpił do budowy przedmiotowej fermy.

Przedmiotowa inwestycja obejmowała pierwotnie budowę fermy brojlerów króliczych składającej się z dwóch budynków inwentarskich o łącznej obsadzie 312 DJP na działkach Nr 1076/1 i 1076/2 w obrębie miejscowości Dziewule, gmina Zbuczyn, pow. siedlecki woj. mazowieckie"

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. 2010 Nr 56 poz. 344), kurczęta brojlerzy utrzymuje się w kurniku, w którym maksymalne zagęszczenie obsady wynosi 33 kg/m^2 , z zastrzeżeniem § 37 i 38.

Biorąc pod uwagę fakt, iż budowane budynki inwentarskie, jak też ich planowana eksploatacja spełniały będą warunki określone w § 37 to maksymalne zagęszczenie obsady wynosiło będzie 39 kg/m^2 , co przy końcowej wadze ubojowej brojlerów wynoszącej 2,5 kg daje $15,6 \text{ szt/m}^2$. Aby nie przekroczyć określone w § 37 maksymalnego zagęszczenie obsady wynoszącego 39 kg/m^2 przyjęto wagę ubojową równą 2,5 kg. Zatem maksymalna możliwa obsada wyniesie:

- budynek B-1 $4.081,81 \text{ m}^2 \times 15,6 \text{ szt/m}^2 = 63.676 \text{ szt}$ na jeden budynek,

- budynek B-2 $4.019,02 \text{ m}^2 \times 15,6 \text{ szt/m}^2 = 62.697 \text{ szt}$ na jeden budynek.

Łączna obsada obu budynków wyniesie: $62.697 \text{ szt} + 63.676 \text{ szt} = 126.373 \text{ szt}$. tj. $126.373 \text{ szt} \times 0,004 \text{ DJP/szt} = 505,5 \text{ DJP}$

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Budynek inwentarski (2 sztuki): kubatura: $24.234,00 \text{ m}^3$;

- zestawienie powierzchni (budynek B1): powierzchnia użytkowa: $4.097,63 \text{ m}^2$ w tym: sterownia: $15,82 \text{ m}^2$, królikarnia: $4.081,81 \text{ m}^2$, powierzchnia zabudowy: $4.200,00 \text{ m}^2$; powierzchnia całkowita: $4.200,00 \text{ m}^2$;

- zestawienie powierzchni (budynek B2): powierzchnia użytkowa: $4.094,10 \text{ m}^2$ w tym: sterownia: $15,27 \text{ m}^2$, szatnia czysta: $10,50 \text{ m}^2$, łazienka: $12,18 \text{ m}^2$, szatnia brudna: $10,50 \text{ m}^2$, jadalnia: $15,29 \text{ m}^2$, komunikacja: $11,34 \text{ m}^2$, królikarnia: $4.019,02 \text{ m}^2$, powierzchnia zabudowy: $4.200,00 \text{ m}^2$; powierzchnia całkowita: $4.200,00 \text{ m}^2$;

- wysokość 8,5 m, szerokość 30,0 m, długość 140,0 m plus nastawnia i część socjalno-bytowa i sanitarna; liczba kondygnacji: 1;

Śluza dezynfekcyjna o powierzchni 15 m²: szerokość elewacji frontowej od 2,0 do 4,0m; poziom posadowienia od -0,3 do 0,5 m; śluza dezynfekcyjna – nie zadaszona.

Silos Paszowy o pojemności do 22 Mg i wysokości do 8 m (4 sztuki): pojemność 21,6 Mg; powierzchnia zabudowy: 15,38 m²; wysokość 6,17 m, średnica 3,50 m;

Zbiornik na ścieki socjalne - 1 sztuka: pojemność: do 10,00 m³; wysokość 1,85 m, szerokość 2,40 m, długość 3,00 m;

Zbiorniki bezodpływowe na ścieki technologiczne - 2 sztuki: pojemność: do 10,00 m³ każdy;

Zbiorniki na gaz płynny (4 sztuk): pojemność 6,7 m³ każdy; instalacja rozprowadzająca gaz do budynków inwentarskich;

Kontener na sztuki padłe - niezwiązany trwale z gruntem.

Płyta fundamentowa pod agregat prądotwórczy - powierzchnia 5,44 m², grubość płyty 50 cm posadowiona bezpośrednio na gruncie.

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- wewnętrzna instalacja elektryczna, zasilana z projektowanego wg odrębnego opracowania złącza kablowego w linii ogrodzenia, wspomagana agregatem prądotwórczym;
- instalacja wody dla potrzeb zabezpieczenia przeciwpożarowego i potrzeb socjalno-bytowych, projektowana wg odrębnego opracowania, z gminnej sieci wodociągowej;
- instalacja wody dla chowu i utrzymania obiektów inwentarskich z projektowanej wg odrębnego opracowania studni własnej o wydajności 1,92 m³/h;
- instalacja kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym o poj. do 10 m³;
- instalacja kanalizacji technologicznej do dwóch zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³ każdy;
- instalacja gazu wraz z czterema zbiornikami na gaz płynny o pojemności do 6,7 m³ każdy;

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- ścieki technologiczne powstające z chowu i utrzymania budynków inwentarskich do projektowanych dwóch bezodpływowych zbiorników o pojemności do 10 m³ każdy, po jednym dla każdego budynku;
- ścieki socjalne – do projektowanego, bezodpływowego zbiornika o pojemności do 10 m³ (ścieki z części socjalno-bytowej i sanitarnej w budynku inwentarskim);
- odpady stałe – gromadzenie i odbiór odpadów stałych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na obszarze gminy Zbuczyn;

- odprowadzenie wód opadowych- powierzchniowo, na teren własny, biologicznie czynny. Teren zostanie ukształtowany w sposób uniemożliwiający spływ poza teren własny Inwestora;

Obsługa komunikacyjna z publicznej drogi gminnej nr 361324W (dz. nr ewid. 1228), mającej połączenie z istniejącym zjazdem indywidualnym z planowanej inwestycji. Zaprojektowano utwardzenie terenu z betonowej kostki brukowej, zapewniające dojazd i dojście do budowanych obiektów oraz utwardzenie pod projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Podstawowe parametry przyłączy do projektowanego budynku:

- wewnętrzna instalacja elektryczna, wykonana kablem typu YKY 4x50 mm², zasilana z projektowanego wg odrębnego opracowania złącza kablowego w linii ogrodzenia.
- zaopatrzenie w wodę dla potrzeb chowu i utrzymania budynków inwentarskich z projektowanej studni własnej o wydajności 1,92m³/h, zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie znak: LU.RUZ.4210.33.2023.AO z dnia 06.06.2023r. wykonane z rur PEØ40;
- zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych i socjalno-bytowych z gminnej sieci wodociągowej, wykonane z rur PEØ110 do hydrantów i PEØ32 dla celów socjalno-bytowych i sanitarnych;
- sposób ogrzewania: indywidualne źródło ciepła – 4 zbiorniki na gaz płynny o poj. 6,7 m³ każdy, wewnętrzna instalacja gazu doprowadzona do nagrzewnic gazowych przewodami o średnicy 63 mm i podejścia do nagrzewnic o średnicy 32 mm, w budynkach inwentarskich;
- kanalizacja sanitarna zapewniająca odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego w ilości 0,9 m³/dobę, wykonana z rur PE Ø160.

Ścieki technologiczne nie wymagają kanalizacji ponieważ zbiorniki usytuowane są pod płytą załadunkową i odbierają ścieki powstające podczas usuwania obornika i mycia budynków bezpośrednio z płyt załadunkowej obornika.

Przedmiotowa ferma drobiu (po zmianie sposobu użytkowania) będzie prowadziła działalność w zakresie tuczu drobiu - brojlerów. Cykle hodowlane odbywały się będą w dwóch obiektach umożliwiających jednorazowy chów 126.373 sztuk. Hodowla drobiu (brojlerów) prowadzona będzie systemem ściółkowym w sposób cykliczny, po 6 rzutów rocznie. Przed każdym sprowadzeniem piskląt pomieszczenia będą dokładnie czyszczone, a następnie posadzka zostanie wysypana ściółką o grubości około 10 - 15 cm z ciętej słomy, którą po zakończeniu każdego cyklu usuwa się wraz z odchodami.

Chów brojlerów kurzych będzie przebiegał w 6 cyklach prowadzonych w okresie od 35 do 42 dni. Po zakończeniu cyklu chowu ptaki będą wybierane do podstawionych pojazdów transportujących je do ubojni. Bezpośrednio po usunięciu drobiu z hali dokonywane będzie jej czyszczenie - usuwanie pomiotu wraz ze słomą (bez magazynowania na terenie obiektu bezpośrednio do podstawionych pojazdów przez odbiorców tego rodzaju odpadu tj. przez firmę produkującą podłoże do uprawy pieczarek.

Po zabraniu pomiotu następnie dezynfekcja odpowiednimi środkami. Przygotowanie hal

do następnego cyklu będzie polegać na:

- usunięciu obornika,
- zmiataniu, skrobaniu i czyszczeniu posadzek i ścian,
- myciu hali metodą zamglawiania – bez powstawania ścieków przemysłowych
- dezynfekcji środkami chemicznymi,
- wietrzeniu,
- malowaniu ścian do wysokości wlotów wentylatorów.

Po tych czynnościach nastąpi sprawdzenie obiektu i wszystkich urządzeń decydujących o prowadzeniu cyklu produkcyjnego - urządzenia do karmienia, pojenia, wentylacji, ogrzewania itp.

Przed rozpoczęciem następnego cyklu do hali dostarcza się słomę w balach. Do przygotowanej i sprawdzonej hali dowożone będą pisklęta. W czasie całego cyklu hodowlanego w hali będą zachowane odpowiednie warunki mikroklimatyczne tj.

- wilgotność - 60 – 75%
- zawartość w powietrzu CO₂ - max. 3,5%
- zawartość w powietrzu NH₃ - max. 0,1%
- temperatura w hali - max. 24°C
- zapylenie w powietrzu - max. 0,5 mg/m³.

Ponadto kilka razy dziennie pomieszczenie hodowlane będzie kontrolowane pod kątem sprawności działania urządzeń do automatycznego zadawania paszy i wody, sprawnego działania wentylacji, zachowania odpowiedniej temperatury i wilgotności itp.

W przypadku analizowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania oddziaływań pośrednich oraz wtórnych, powstających na skutek chemicznych lub fizycznych przemian zanieczyszczeń pierwotnych, pochodzących z bezpośredniej emisji.

Z analizy obliczeń i map rozprzestrzeniania hałasu wykonanych dla wszystkich źródeł hałasu usytuowanych na terenie inwestycji w m. Dzięwule gm. Zbuczyn wynika, iż eksploatacja obiektu w porze dnia i nocy nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu oraz w zasięgu uciążliwości hałasowej nie znajdują się tereny chronione pod względem akustycznym.

W trakcie funkcjonowania realizowanej instalacji chowu brojlerów kurzych (po zmianie sposobu użytkowania) możliwe oddziaływanie na środowisko wód powierzchniowych i podziemnych będzie wynikało z: emisji ścieków sanitarnych, pobór wody, emisji wód opadowo – roztopowych.

W trakcie eksploatacji woda pobierana będzie: do hodowli brojlerów, na cele socjalno – bytowe, do chłodzenia hal chowu.

Woda na terenie przedmiotowej inwestycji będzie pobierana z projektowanej własnej studni na warunkach wskazanych w posiadanym przez Inwestora pozwoleniu wodno-prawnym.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do projektowanego szczelnego zbiornika o pojemności 10 m³ i wywożone przez uprawnione podmioty na punkt zlewny najbliższej oczyszczalni ścieków.

Wójt Gminy Zbuczyn, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a tym samym do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 lit b., w związku z § 2 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając na względzie powyższe, działając na podstawie 49, art. 61 § 1 i § 4 Kpa w związku z art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 i ust. 3f ustawy ooś, obwieszczeniem z dnia 10.01.2025 r., znak: WI.6220.15.2024., Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomił strony niniejszego postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 ustawy ooś przed wydaniem decyzji wymagających udziału społeczeństwa organ właściwy do wydania decyzji, bez zbędnej zwłoki podaje do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie, organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień, możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie termin ich składania, organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków. Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, obwieszczeniem z dnia 10.01.2025 r. znak: WI.6220.15.2024 podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Ponadto tym samym obwieszczeniem podano do publicznej wiadomości informację o organie właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o organach biorących udział w ocenie oddziaływania na środowisko, właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnienia.

Jednocześnie zawiadomiono wszystkich o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania wniosków w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej, w terminie 30 dni tj. od dnia 20.01.2025 r. do 18.02.2025 r.

Wnioskiem z dnia 23.01.2025 r. (data wpływu: 24.01.2025 r.) organizacja ekologiczna Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego z siedzibą w Warszawie pod adresem ul. Jana Marcina Szancera 9/44, 02-495 Warszawa, wystąpiła o dopuszczenie na prawach strony do przedmiotowego postępowania administracyjnego dążącego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, na podstawie art. 44 ustawy ooś.

Postanowieniem z dnia 13.02.2025 r., znak. WI.6220.15.2024, na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy ooś Wójt Gminy Zbuczyn dopuściła organizację ekologiczną Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego z siedzibą w Warszawie pod adresem ul. Jana Marcina Szancera 9/44, 02-495 Warszawa, do udziału w charakterze podmiotu na prawach strony w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Zmianie sposobu użytkowania będącej w budowie fermy brojlerów króliczych składającej się z dwóch budynków o łącznej obsadzie 312 DJP na fermę brojlerów kurzych o łącznej obsadzie 505,5 DJP na działkach nr 1076/1 i 1076/2 w obrębie miejscowości Dziewule, gmina Zbuczyn, pow. siedlecki, woj. mazowieckie”.

Pismem z dnia 18.02.2025 r. (data wpływu: 20.02.2025 r.) oraz pismem z dnia 27.02.2025 r. (data wpływu: 03.03.2025 r.) Pan Konrad Wysokiński, Dziewule, ul. Północna 15, 08-106 Zbuczyn, przedłożył swoje uwagi dotyczące planowanego przedsięwzięcia.

Działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa Wójt Gminy Zbuczyn pismem z dnia 06.03.2025 r., znak. WI.6220.15.2024 wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonego raportu ooś.

W odpowiedzi na powyższe Pan Dariusz Wysokiński w dniu 07.04.2025 r., przedłożył wymagane uzupełnienie raportu ooś.

W myśl art. 77 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania takiej decyzji, uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3 i 10-19, zasięga opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy oraz uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Na podstawie ww. przepisów Wójt Gminy Zbuczyn pismem z dnia 11.04.2025 r. znak: WI.6220.15.2024 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie realizacji przedsięwzięcia oraz określenie warunków tej realizacji, jak również pismem z dnia 11.04.2025 r. znak: WI.6220.15.2024 wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach o wydanie opinii i określenie warunków realizacji inwestycji, pismem z dnia 11.04.2025 r. znak: WI.6220.15.2024 wystąpił do Marszałka Województwa Mazowieckiego o wydanie opinii i określenie warunków realizacji inwestycji oraz pismem z dnia 11.04.2025 r. znak: WI.6220.15.2024 wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie o uzgodnienie realizacji przedsięwzięcia oraz określenie warunków tej realizacji.

Pismem z dnia 16.05.2025 r., znak: ZNS.7040.20.13.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach wezwał Wójta Gminy Zbuczyn do jednoznacznego wskazania, przed którą z decyzji wymienionych w art. 72 ustawy ooś prowadzone jest przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 21.05.2025 r., znak: PZ-OP-II.7030.3.45.2025.KP Marszałek Województwa mazowieckiego wezwał do uzupełnienia raportu ooś dla planowanego przedsięwzięcia w zakresie przedstawienia pełnej analizy skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, określenia usytuowania stanowisk do pomiarów emisji oraz przedstawienia informacji nt. wielkości wskaźnika porowatości gruntu G przyjętego do obliczeń propagacji hałasu w środowisku oraz uzasadnienia jego wielkości, mając na uwadze konieczność wykonania analizy dla najmniej korzystnej sytuacji z uwzględnieniem zasady przezorności.

Biorąc pod uwagę powyższe Wójt Gminy Zbuczyn, pismem z dnia 23.05.2025 r., znak: WI.6220.15.2024 wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu ooś dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 23.05.2025 r., Wójt Gminy Zbuczyn pismem znak: WI.6220.15.2024 odpowiedział na wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach wskazując, iż postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia następuje przed, zgodnie z wnioskiem Inwestora, dokonaniem zgłoszenia zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

W dniu 02.06.2025 r., Inwestor Pan Dariusz Wysokiński, przedłożył wymagane uzupełnienie raportu ooś, na wezwanie Wójta Gminy Zbuczyn z dnia 23.05.2025 r., które następnie pismem z dnia 04.06.2025 r., Wójt Gminy Zbuczyn przekazał Organom pismem znak: WI.6220.15.2024.

Pismem z dnia 02.06.2025 r., znak: ZNS.7040.20.13.2025, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach ponownie wezwał Wójta Gminy Zbuczyn do jednoznacznego wskazania,

przed którą z decyzji wymienionych w art. 72 ustawy ooś prowadzone jest przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie powyższego wezwania Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Wójt Gminy Zbuczyn wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji niniejszej sprawy pismem z dnia 09.06.2025 r., znak: WI.6220.15.2024.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 12.06.2025 r., znak: L.RZŚ.4900.38.2025.1 wezwał do uzupełnienia raportu ooś. Na podstawie niniejszego pisma Wójt Gminy Zbuczyn wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu ooś pismem z dnia 17.06.2025 r., znak: WI.6220.15.2024.

Opinią z dnia 16.06.2025 r., znak: PZ-OP-II.7030.3.45.2025.KP, Marszałek Województwa mazowieckiego zaopiniował pozytywnie przedsięwzięcia polegające na „Zmianie sposobu użytkowania będącej w budowie fermy brojlerów króliczych składającej się z dwóch budynków o łącznej obsadzie 312 DJP na fermę brojlerów kurzych o łącznej obsadzie 505,5 DJP na działkach Nr 1076/1 i 1076/2 w obrębie miejscowości Dziewule, gmina Zbuczyn, pow. siedlecki, woj. mazowieckie”, argumentując, iż pozytywnie zaopiniował przedmiotowe przedsięwzięcie z uwagi na wskazanie w dokumentacji, że instalacja:

- w fazie eksploatacji będzie spełniała wymogi najlepszych dostępnych technik i technologii na etapie eksploatacji w zakresie emisji do powietrza, emisji hałasu, gospodarki odpadami gospodarki wodno-ściekowej oraz wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r., w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej,

- nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie poza granice działki właściciela,

- nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i na wody regionu wodnego; a tym samym nie będzie miała negatywnego wpływu na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i na jednolite części wód podziemnych (JCWPd),

- na etapie eksploatacji instalacji przy zachowaniu warunków rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu przedstawionych w dokumentacji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, w tym również substancji odoroczynnych (amoniak, siarkowodór) pochodzących z procesu technologicznego nie spowodują przekroczenia aktualnych obowiązujących norm.

W odpowiedzi na wezwanie Wójta Gminy Zbuczyn z dnia 09.06.2025 r., znak: WI.6220.15.2024, Inwestor Pan Dariusz Wysokiński przedłożył w dniu 13.06.2025 r. wymagane

uzupełnienie dokumentacji, które następnie zostało przekazane organom pismem z dnia 27.06.2025 r., znak: WI.6220.15.2024.

Odpowiadając na wezwanie Wójta Gminy Zbuczyn z dnia 17.06.2025 r., znak: WI.6220.15.2024, Inwestor Pan Dariusz Wysokiński przedłożył w dniu 30.06.2025 r., wymagane uzupełnienie raportu ooś, które następnie zostało przekazane organom pismem z dnia 07.07.2025 r.

Pismem z dnia 16.07.2025 r., znak: ZNS.7040.20.13.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach, poinformował, że po zapoznaniu się z materiałem dowodowym, nie znalazł podstaw prawnych do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem z dnia 16.09.2025 r., znak: L.RZŚ.4900.38.2025.2, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji. Nie stwierdził także konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, argumentując iż „(...) biorąc pod uwagę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania technologiczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami. (...)”

Wnioskiem z dnia 29.09.2025 r. (data wpływu: 01.10.2025 r.) organizacja ekologiczna Stowarzyszenie Ekologiczne Światowid z siedzibą w Warszawie pod adresem ul. Szpitalna 5 lok. 5, 00-031 Warszawa, wystąpiła o dopuszczenie na prawach strony do przedmiotowego postępowania administracyjnego dążącego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, na podstawie art. 44 ustawy ooś.

Postanowieniem z dnia 23.10.2025 r., znak: WI.6220.15.2024, na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy ooś Wójt Gminy Zbuczyn dopuściła organizację ekologiczną Stowarzyszenie Ekologiczne Światowid z siedzibą w Warszawie pod adresem ul. Szpitalna 5 lok. 5, 00-031 Warszawa, do udziału w charakterze podmiotu na prawach strony w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Zmianie sposobu użytkowania będącej w budowie fermy brojlerów króliczych składającej się z dwóch budynków o łącznej obsadzie 312 DJP na fermę brojlerów kurzych o łącznej obsadzie 505,5 DJP na działkach nr 1076/1 i 1076/2 w obrębie miejscowości Dziewule, gmina Zbuczyn, pow. siedlecki, woj. mazowieckie”.

Postanowieniem z dnia 05.12.2025 r., znak: WOOŚ-I.4221.137.2025.AST.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił warunki jego realizacji.

Obwieszczeniem z dnia 22.12.2025 r., znak: WI.6220.15.2024 Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomił wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy we wskazanym terminie oraz o możliwości składania uwag i wniosków dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Obwieszczeniem z dnia 29.01.2026 r., znak: WI.6220.15.2024, Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznać się z materiałem dowodowym zgromadzonym w toku niniejszego postępowania.

Wnioskiem z dnia 17.02.2026 r. organizacja ekologiczna Fundacja „Verde Vita” z siedzibą w Warszawie pod adresem ul. Władysława Pytlasińskiego 16/13, 00-777 Warszawa, wystąpiła o dopuszczenie na prawach strony do przedmiotowego postępowania administracyjnego dążącego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, na podstawie art. 44 ustawy ooś, a w przypadku gdyby nie zachodziła przesłanka wynikająca z ww. art. 44 ustawy ooś, wniesiono o przyłączenie na podstawie art. 31 § 1 pkt 2 Kpa.

Postanowieniem z dnia 04.03.2026 r., znak: WI.6220.15.2024, Wójt Gminy Zbuczyn odmówił dopuszczenia organizacji ekologicznej Fundacji „Verde Vita” z siedzibą w Warszawie pod adresem ul. Władysława Pytlasińskiego 16/13, 00-777 Warszawa, do udziału w charakterze podmiotu na prawach strony w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Zmianie sposobu użytkowania będącej w budowie fermy brojlerów króliczych składającej się z dwóch budynków o łącznej obsadzie 312 DJP na fermę brojlerów kurzych o łącznej obsadzie 505,5 DJP na działkach nr 1076/1 i 1076/2 w obrębie miejscowości Dziewule, gmina Zbuczyn, pow. siedlecki, woj. mazowieckie”.

W dniu 04.03.2026 r., organizacja Ekologiczna Fundacji „Verde Vita” z siedzibą w Warszawie, złożyła zażalenie na postanowienie Wójta Gminy Zbuczyn z dnia 04.03.2026 r., znak: WI.6220.15.2024.

Pismem z dnia 13.03.2026 r., znak: WI.6220.15.2024, Wójt Gminy Zbuczyn przekazał ww. zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach wraz z najważniejszymi dokumentami dotyczącymi zażalonego postanowienia.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Siedlcach, pismem z dnia 09.04.2026 r., znak: SKO.4000-588/2026 zwrócił się z prośbą o uzupełnienie materiału dowodowego poprzez przesłanie obwieszczenia Wójta Gminy Zbuczyn z dnia 10.01.2025 r., oraz wyjaśnienie czy w związku

z treścią wniosku Fundacji „Verde Vita” z dnia 17.02.2026 r., oraz zażalenia zostało wydane postanowienie w trybie art. 31 § 2 Kpa.

Odpowiadając na powyższe pismem z dnia 13.04.2026 r., znak: WI.6220.15.2024, Wójt Gminy Zbuczyn przekazał do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach wymagane dokumenty oraz poinformował, że nie zostało w niniejszej sprawie wydane postanowienie w trybie art. 31 § 2 Kpa.

Postanowieniem z dnia 14.05.2026 r., znak: SKO.4000-588/2026 Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Siedlcach uchyliło w całości zaskarżone Postanowienie Wójta Gminy Zbuczyn z dnia 04.03.2026 r., znak: WI.6220.15.2024 oraz przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Na podstawie art. 31 § 2 Kpa, pismem z dnia 27.05.2026 r., znak: WI.6220.15.2024, Wójt Gminy Zbuczyn wezwał organizację ekologiczną Fundację „Verde Vita” z siedzibą w Warszawie pod adresem ul. Władysława Pytlańskiego 16/13, 00-777 Warszawa, do uzupełnienia wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na prawach strony, poprzez przedłożenie statutu Fundacji w celu wykazania, że chęć udziału fundacji w przedmiotowym postępowaniu jest podyktowana jej celami statutowymi oraz do wykazania, że za udziałem Fundacji w postępowaniu przemawia interes społeczny.

W dniu 10.06.2026 r., Fundacja „Verde Vita” przedłożyła wymagane uzupełnienie.

Postanowieniem z dnia 23.10.2025 r., znak: WI.6220.15.2024, na podstawie art. 31 § 2 w związku z art. 31 § 1 pkt 2 Kpa, Wójt Gminy Zbuczyn dopuściła organizację ekologiczną Fundację „Verde Vita” z siedzibą w Warszawie pod adresem ul. Władysława Pytlańskiego 16/13, 00-777 Warszawa, do udziału w charakterze podmiotu na prawach strony w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Zmianie sposobu użytkowania będącej w budowie fermy brojlerów króliczych składającej się z dwóch budynków o łącznej obsadzie 312 DJP na fermę brojlerów kurzych o łącznej obsadzie 505,5 DJP na działkach nr 1076/1 i 1076/2 w obrębie miejscowości Dziewule, gmina Zbuczyn, pow. siedlecki, woj. mazowieckie”.

Obwieszczeniem z dnia 18.06.2026 r., znak: WI.6220.15.2024, Wójt Gminy Zbuczyn ponownie zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w toku niniejszego postępowania.

Strony jak i mieszkańcy mieli zapewnioną możliwość dokładnego zapoznania się z planowaną inwestycją. Mimo braku jakichkolwiek wniosków czy uwag dotyczących przedmiotowego przedsięwzięcia w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono zapisy określające warunki realizacji inwestycji, które mają na celu zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia na terenie zagospodarowanym rolniczo, jego skalę oraz fakt, że stosując przepisy ochrony gatunkowej, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, krajobraz, bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególność chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie nastąpi jej negatywne oddziaływanie na te obszary, w szczególności gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000, integralność Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami. Nie stwierdzono negatywnego oddziaływania skumulowanego planowej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000. Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej inwestycji do zastosowania technologii oraz stosowanych środków, mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś, pod warunkiem, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w niniejszej decyzji oraz raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie zebranych dokumentów, wzięwszy pod uwagę uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich oraz z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego, po dokonaniu analizy raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisk, ustalono, że przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji, warunków przedstawionych w raporcie oraz przy wykorzystaniu wszelkich możliwych rozwiązań technicznych i technologicznych zmierzających do dotrzymania standardów jakości środowiska, planowane przedsięwzięcie spełni właściwe wymagania higieniczno zdrowotne, a realizacji przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko – zatem analizę i ocenę wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonej informacji zawartej we wniosku, w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i uzupełnieniach, jak również poprzez uzyskanie pozytywnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, pozytywnej opinii Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz pozytywnego uzgodnienie warunków realizacji inwestycji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Organ stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o oś charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Zbuczyn w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie

WÓJT
/-/ **Hubert Pasiak**

Sprawę prowadzi:
Ewelina Rzążewska
tel. (25) 641 63 90 wew. 20

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, dnia 11.12.2024 r. na podstawie art. 1 ust. 1, pkt 1 i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 z późn. zm.).