

Załącznik do Decyzji Nr 6/2026 Wójta Gminy Zbuczyn z dnia 22.07.2026 r.,
znak: WI.6220.15.2024

Zbuczyn, dnia 22.07.2026 r.

**WÓJT
GMINY ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn**

WI.6220.15.2024

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na „Zmianie sposobu użytkowania będącej w budowie fermy brojlerów króliczych składającej się z dwóch budynków o łącznej obsadzie 312 DJP na fermę brojlerów kurzych o łącznej obsadzie 505,5 DJP na działkach nr 1076/1 i 1076/2 w obrębie miejscowości Dziewule, gmina Zbuczyn, pow. siedlecki, woj. mazowieckie”

Planowana inwestycja polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania będących w budowie dwóch budynków inwentarskich wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej obsadzie królików 312 DJP na fermę brojlerów kurzych o łącznej obsadzie 511,4 DJP na działkach Nr 1076/1 i 1076/2 w obrębie miejscowości Dziewule, gmina Zbuczyn, pow. siedlecki, woj. mazowieckie.

Przed rozpoczęciem budowy ww. budynków inwentarskich została wydana przez Wójta Gminy Zbuczyn decyzja o warunkach zabudowy Nr 52/2022, znak WI.6730.41.2022, wydana dnia 26.07.2022r, oraz decyzja zmieniająca Nr 107/2024, znak WI.6730.95.2024 z dnia 11.07.2024r, decyzję Nr 52/2022. Ponadto dla projektowanej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 8/2021, znak WI.6220.11.2019, wydana dnia 26.10.2021r. ze względu na kwalifikację inwestycji jako przedsięwzięcie mogące zawsze, znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie ww. dokumentów Starosta Siedlecki w dniu 05.08.2024 r. (znak: B.6740.13.258.2024.AP) wydał decyzję Nr 648/2024 - pozwolenie na budowę ww. fermy.

Oprócz tego Wnioskodawca Pan Dariusz Wysokiński uzyskał również pozwolenie wodnoprawne znak LU.RUZ.4210.33.2023 z dnia 06.06.2023 r. wydane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie na budowę studni na potrzeby ww. fermy królików.

Na podstawie ww. dokumentów Wnioskodawca przystąpił do budowy przedmiotowej fermy.

Przedmiotowa inwestycja obejmowała pierwotnie budowę fermy brojlerów króliczych składającej się z dwóch budynków inwentarskich o łącznej obsadzie 312 DJP na działkach Nr 1076/1 i 1076/2 w obrębie miejscowości Dziewule, gmina Zbuczyn, pow. siedlecki woj. mazowieckie"

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010 r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. 2010 Nr 56 poz. 344), kurczęta brojlery utrzymuje się w kurniku, w którym maksymalne zagęszczenie obsady wynosi 33 kg/m², z zastrzeżeniem § 37 i 38.

Biorąc pod uwagę fakt, iż budowane budynki inwentarskie, jak też ich planowana eksploatacja spełniały

będą warunki określone w § 37 to maksymalne zagęszczenie obsady wynosiło będzie 39 kg/m^2 , co przy końcowej wadze ubojowej brojlerów wynoszącej $2,5 \text{ kg}$ daje $15,6 \text{ szt/m}^2$. Aby nie przekroczyć określone w § 37 maksymalnego zagęszczenie obsady wynoszącego 39 kg/m^2 przyjęto wagę ubojową równą $2,5 \text{ kg}$. Zatem maksymalna możliwa obsada wyniesie:

- budynek B-1 $4.081,81 \text{ m}^2 \times 15,6 \text{ szt/m}^2 = 63.676 \text{ szt}$ na jeden budynek,

- budynek B-2 $4.019,02 \text{ m}^2 \times 15,6 \text{ szt/m}^2 = 62.697 \text{ szt}$ na jeden budynek.

Łączna obsada obu budynków wyniesie: $62.697 \text{ szt} + 63.676 \text{ szt} = 126.373 \text{ szt}$. tj. $126.373 \text{ szt} \times 0,004 \text{ DJP/szt} = 505,5 \text{ DJP}$

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Budynek inwentarski (2 sztuki): kubatura: $24.234,00 \text{ m}^3$;

- zestawienie powierzchni (budynek B1): powierzchnia użytkowa: $4.097,63 \text{ m}^2$ w tym: sterownia: $15,82 \text{ m}^2$, królikarnia: $4.081,81 \text{ m}^2$, powierzchnia zabudowy: $4.200,00 \text{ m}^2$; powierzchnia całkowita: $4.200,00 \text{ m}^2$;

- zestawienie powierzchni (budynek B2): powierzchnia użytkowa: $4.094,10 \text{ m}^2$ w tym: sterownia: $15,27 \text{ m}^2$, szatnia czysta: $10,50 \text{ m}^2$, łazienka: $12,18 \text{ m}^2$, szatnia brudna: $10,50 \text{ m}^2$, jadalnia: $15,29 \text{ m}^2$, komunikacja: $11,34 \text{ m}^2$, królikarnia: $4.019,02 \text{ m}^2$, powierzchnia zabudowy: $4.200,00 \text{ m}^2$; powierzchnia całkowita: $4.200,00 \text{ m}^2$;

- wysokość $8,5 \text{ m}$, szerokość $30,0 \text{ m}$, długość $140,0 \text{ m}$ plus nastawnia i część socjalno-bytowa i sanitarna; liczba kondygnacji: 1;

Śluza dezynfekcyjna o powierzchni 15 m^2 : szerokość elewacji frontowej od $2,0$ do $4,0 \text{ m}$; poziom posadowienia od $-0,3$ do $0,5 \text{ m}$; śluza dezynfekcyjna – nie zadaszona.

Silos Paszowy o pojemności do 22 Mg i wysokości do 8 m (4 sztuki): pojemność $21,6 \text{ Mg}$; powierzchnia zabudowy: $15,38 \text{ m}^2$; wysokość $6,17 \text{ m}$, średnica $3,50 \text{ m}$;

Zbiornik na ścieki socjalne - 1 sztuka: pojemność: do $10,00 \text{ m}^3$; wysokość $1,85 \text{ m}$, szerokość $2,40 \text{ m}$, długość $3,00 \text{ m}$;

Zbiorniki bezodpływowe na ścieki technologiczne - 2 sztuki: pojemność: do $10,00 \text{ m}^3$ każdy;

Zbiorniki na gaz płynny (4 sztuk): pojemność $6,7 \text{ m}^3$ każdy; instalacja rozprowadzająca gaz do budynków inwentarskich;

Kontener na sztuki padłe - niezwiązany trwale z gruntem.

Płyta fundamentowa pod agregat prądotwórczy - powierzchnia $5,44 \text{ m}^2$, grubość płyty 50 cm posadowiona bezpośrednio na gruncie.

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- wewnętrzna instalacja elektryczna, zasilana z projektowanego wg odrębnego opracowania złącza kablowego w linii ogrodzenia, wspomagana agregatem prądotwórczym;

- instalacja wody dla potrzeb zabezpieczenia przeciwpożarowego i potrzeb socjalno-bytowych, projektowana wg odrębnego opracowania, z gminnej sieci wodociągowej;

- instalacja wody dla chowu i utrzymania obiektów inwentarskich z projektowanej wg odrębnego opracowania studni własnej o wydajności $1,92 \text{ m}^3/\text{h}$;

- instalacja kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym o poj. do 10 m^3 ;

- instalacja kanalizacji technologicznej do dwóch zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m^3

każdy;

- instalacja gazu wraz z czterema zbiornikami na gaz płynny o pojemności do 6,7 m³ każdy;

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- ścieki technologiczne powstające z chowu i utrzymania budynków inwentarskich do projektowanych dwóch bezodpływowych zbiorników o pojemności do 10 m³ każdy, po jednym dla każdego budynku;
- ścieki socjalne – do projektowanego, bezodpływowego zbiornika o pojemności do 10 m³ (ścieki z części socjalno-bytowej i sanitarnej w budynku inwentarskim);
- odpady stałe – gromadzenie i odbiór odpadów stałych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na obszarze gminy Zbuczyn;
- odprowadzenie wód opadowych- powierzchniowo, na teren własny, biologicznie czynny. Teren zostanie ukształtowany w sposób uniemożliwiający spływ poza teren własny Inwestora;

Obsługa komunikacyjna z publicznej drogi gminnej nr 361324W (dz. nr ewid. 1228), mającej połączenie z istniejącym zjazdem indywidualnym z planowanej inwestycji. Zaprojektowano utwardzenie terenu z betonowej kostki brukowej, zapewniające dojazd i dojście do budowanych obiektów oraz utwardzenie pod projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Podstawowe parametry przyłączy do projektowanego budynku:

- wewnętrzna instalacja elektryczna, wykonana kablem typu YKY 4x50 mm², zasilana z projektowanego wg odrębnego opracowania złącza kablowego w linii ogrodzenia.
- zaopatrzenie w wodę dla potrzeb chowu i utrzymania budynków inwentarskich z projektowanej studni własnej o wydajności 1,92m³/h, zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie znak: LU.RUZ.4210.33.2023.AO z dnia 06.06.2023r. wykonane z rur PEØ40;
- zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych i socjalno-bytowych z gminnej sieci wodociągowej, wykonane z rur PEØ110 do hydrantów i PEØ32 dla celów socjalno-bytowych i sanitarnych;
- sposób ogrzewania: indywidualne źródło ciepła – 4 zbiorniki na gaz płynny o poj. 6,7 m³ każdy, wewnętrzna instalacja gazu doprowadzona do nagrzewnic gazowych przewodami o średnicy 63 mm i podejścia do nagrzewnic o średnicy 32 mm, w budynkach inwentarskich;
- kanalizacja sanitarna zapewniająca odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego w ilości 0,9 m³/dobę, wykonana z rur PE Ø160.

Ścieki technologiczne nie wymagają kanalizacji ponieważ zbiorniki usytuowane są pod płytą załadunkową i odbierają ścieki powstające podczas usuwania obornika i mycia budynków bezpośrednio z płyt załadunkowej obornika.

Przedmiotowa ferma drobiu (po zmianie sposobu użytkowania) będzie prowadziła działalność w zakresie tuczu drobiu - brojlerów. Cykle hodowlane odbywały się będą w dwóch obiektach umożliwiających jednorazowy chów 126.373 sztuk. Hodowla drobiu (brojlerów) prowadzona będzie systemem ściółkowym w sposób cykliczny, po 6 rzutów rocznie. Przed każdym sprowadzeniem piskląt pomieszczenia będą dokładnie czyszczone, a następnie posadzka zostanie wysypana ściółką o grubości około 10 - 15 cm z ciętej słomy, którą po zakończeniu każdego cyklu usuwa się wraz z odchodami.

Chów brojlerów kurzych będzie przebiegał w 6 cyklach prowadzonych w okresie od 35 do 42 dni. Po zakończeniu cyklu chowu ptaki będą wybierane do podstawionych pojazdów transportujących je do ubojni. Bezpośrednio po usunięciu drobiu z hali dokonywane będzie jej czyszczenie - usuwanie pomiotu wraz ze słomą (bez magazynowania na terenie obiektu bezpośrednio do podstawionych pojazdów przez odbiorców tego rodzaju odpadu tj. przez firmę produkującą podłoże do uprawy pieczarek.

Po zabraniu pomiotu następnie dezynfekcja odpowiednimi środkami. Przygotowanie hal

do następnego cyklu będzie polegać na:

- usunięciu obornika,
- zmiataniu, skrobaniu i czyszczeniu posadzek i ścian,
- myciu hali metodą zamgławiania – bez powstawania ścieków przemysłowych
- dezynfekcji środkami chemicznymi,
- wietrzeniu,
- malowaniu ścian do wysokości wlotów wentylatorów.

Po tych czynnościach nastąpi sprawdzenie obiektu i wszystkich urządzeń decydujących o prowadzeniu cyklu produkcyjnego - urządzenia do karmienia, pojenia, wentylacji, ogrzewania itp.

Przed rozpoczęciem następnego cyklu do hali dostarcza się słomę w balach. Do przygotowanej i sprawdzonej hali dowożone będą pisklęta. W czasie całego cyklu hodowlanego w hali będą zachowane odpowiednie warunki mikroklimatyczne tj.

- wilgotność - 60 – 75%
- zawartość w powietrzu CO₂ - max. 3,5%
- zawartość w powietrzu NH₃ - max. 0,1%
- temperatura w hali - max. 24°C
- zapylenie w powietrzu - max. 0,5 mg/m³.

Ponadto kilka razy dziennie pomieszczenie hodowlane będzie kontrolowane pod kątem sprawności działania urządzeń do automatycznego zadawania paszy i wody, sprawnego działania wentylacji, zachowania odpowiedniej temperatury i wilgotności itp.

W przypadku analizowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania oddziaływań pośrednich oraz wtórnych, powstających na skutek chemicznych lub fizycznych przemian zanieczyszczeń pierwotnych, pochodzących z bezpośredniej emisji.

Z analizy obliczeń i map rozprzestrzeniania hałasu wykonanych dla wszystkich źródeł hałasu usytuowanych na terenie inwestycji w m. Dziewule gm. Zbuczyn wynika, iż eksploatacja obiektu w porze dnia i nocy nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu oraz w zasięgu uciążliwości hałasowej nie znajdują się tereny chronione pod względem akustycznym.

W trakcie funkcjonowania realizowanej instalacji chowu brojlerów kurzych (po zmianie sposobu użytkowania) możliwe oddziaływanie na środowisko wód powierzchniowych i podziemnych będzie wynikało z: emisji ścieków sanitarnych, pobór wody, emisji wód opadowo – roztopowych.

W trakcie eksploatacji woda pobierana będzie: do hodowli brojlerów, na cele socjalno – bytowe, do chłodzenia hal chowu.

Woda na terenie przedmiotowej inwestycji będzie pobierana z projektowanej własnej studni na warunkach wskazanych w posiadanym przez Inwestora pozwoleniu wodno-prawnym.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do projektowanego szczelnego zbiornika o pojemności 10 m³ i wywożone przez uprawnione podmioty na punkt zlewny najbliższej oczyszczalni ścieków.

WÓJT
/-/ Hubert Pasiak