

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zadania: Modernizacja pomieszczeń zapleczy szatniowo-sanitarnych przy salach gimnastycznych szkół podstawowych na terenie Gminy Zbuczyn.

Kody CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Adres budowy: Szkoła Podstawowa w Krzesku-Królowa Niwa,

Krzesk-Królowa Niwa 23

08-111 Krzesk

dz. nr geod. 1257 obręb Krzesk-Królowa Niwa

Adres budowy: Szkoła Podstawowa w Zbuczynie

ul. Jana Pawła II 3

08-106 Zbuczyn

dz. nr geod. 1490/3, 1588/3 obręb Zbuczyn

1. Modernizacja pomieszczeń zapleczy szatniowo-sanitarnych przy sali gimnastycznej szkoły podstawowej w miejscowości Krzesk-Królowa Niwa w zakresie:

- 1) Rozbiórka posadzek
 - rozbiórka posadzki z płytek gresowych układanych na klej
 - rozbiórka warstwy podkładu betonowego
 - rozbiórka warstw izolacji posadzkowych
 - rozbiórka warstwy z chudego betonu
 - częściowe usunięcie podkładu gruntowego pod posadzki
- 2) Częściowa rozbiórka ścian wewnętrznych
- 3) Demontaż podokienników z lastryko - 4 szt.
- 4) Rozbiórka oblicowania ścian z płytek na zaprawie klejowej
- 5) Demontaż stolarki drzwiowej
 - demontaż drzwi wewnętrznych – 11 kpl
- 6) Montaż stolarki drzwiowej
 - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych – 7 kpl. w tym poszerzenie jednego otworu drzwiowego wraz z ewentualnym osadzeniem nadproża prefabrykowanego
 - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych typu ZK – 3 kpl.

7) Posadzki

- wykonanie warstwy z chudego betonu
- wykonanie izolacji przeciw wilgociowej z folii PE
- wykonanie warstwy izolacji termicznej z dwóch warstw styropianu gr. 6 cm + 6 cm
- wykonanie warstwy podkładu betonowego zbrojonego
- wykonanie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej wraz z cokolikami

8) Roboty murowe

- wykonanie ścian działowych z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm

9) Tynki i okładziny ścian

- dostawa i montaż podokienników z konglomeratu marmurowego – 4 szt.
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach kat. III
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach z naprawą pęknięć i ubytków
- oblicowanie ścian płytkami kamionkowymi w części pomieszczeń
- dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbami lateksowymi
- obróbka glifów drzwi wewnętrznych po demontażu

10) Sufity

- wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego na konstrukcji stalowej z wypełnieniem z płyt z włókien mineralnych.

11) Instalacje sanitarne

- wykonanie niezbędnych rozbiórek i wykopów do ułożenia poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej
- wykonanie nowej instalacji wewnętrznej ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji sanitarnej do nowej lokalizacji urządzeń i armatury sanitarnej wraz z wymianą pionów kanalizacyjnych w obrębie modernizowanych pomieszczeń
- dostawa i montaż zaworu czerpального
- dostawa i montaż odpływów liniowych prysznicowych
- dostawa i montaż baterii prysznicowych
- dostawa i montaż umywarek porcelanowych wraz z bateriami (w tym jedna dla osób niepełnosprawnych)
- dostawa i montaż ustępów porcelanowych typu kompakt (w tym jeden dla osób niepełnosprawnych)
- wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej z rur do nowych pomieszczeń
- dostawa i montaż kratki wentylacyjnych
- wykonanie instalacji wodnego ogrzewania podłogowego wraz z montażem kompletnej szafki rozdzielczej z wykonaniem zasilania z miejsca wskazanego przez Zamawiającego w obrębie modernizowanych pomieszczeń – istniejący pion c.o.
- wykonanie w systemie suchej zabudowy z płyt GK poziomów centralnego ogrzewania i pionów oraz pionów kanalizacji sanitarnej

12) Instalacje elektryczne

- odłączenie istniejącego zasilania pomieszczeń objętych zadaniem,
- dostawa i montaż rozdzielni elektrycznej z kompletnym wyposażeniem (dostosowanym do istniejącej i projektowanej instalacji) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego wraz z doprowadzeniem zasilania z istniejącej rozdzielni do projektowanej rozdzielni oraz z wykuciem gniazda i obrobieniem zamontowanej rozdzielni w obrębie modernizowanych pomieszczeń. Przed przystąpieniem do montażu tablicy Wykonawca przedstawi do akceptacji schemat proponowanej rozdzielni elektrycznej.

- w części pomieszczeń wykonanie podtynkowej instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych wraz z wykuciem i zaprawieniem bruzd
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych i ponowny montaż w miejscach wskazanych przez Zamawiającego
- dostawa i montaż nowych opraw oświetleniowych wewnętrznych sufitowych
- dostawa i montaż osprzętu elektroinstalacyjnego.

13) Wyposażenie

- Dostawa i montaż ławek szatniowej z półkami na buty z oparciem i wieszakami – 9 kpl

1.1. Wymagania dla materiałów:

- 1) Bloczki gazobetonowe do wykonania ścian działowych o wymiarach: 12x24x59cm gęstości 500 kg/m³
- 2) Wykonanie warstwy paroizolacyjnej z folii PE gr. 0,3mm
- 3) Izolacja termiczna posadzki z dwóch warstw styropianu EPS 100-036 grubości 6 cm + 6 cm
- 4) Wykonanie podkładu betonowego grubości 7 cm zbrojonego siatką zbrojeniową zgrzewaną fi 3mm oczko 10x10cm
- 5) Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe – aluminiowe profile laminowane – kolor, podział i wypełnienie (szkło bezpieczne: przeźroczyste/mleczne lub panel z przetłoczeniami – lamela) do wyboru przez Zamawiającego klamki ze stali nierdzewnej, zamek/zamek łazienkowy, wyposażone w samozamykacz z szyną ślizgową. W części drzwi z kratką nawiewową tulejami wentylacyjnymi lub podcięcie do wyboru przez Zamawiającego
- 6) Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe pełne stalowe z ościeżnicą kątową typu "ZK" – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- 7) Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny kat. III gr. śr. 1,5cm dodatkowo w pomieszczeniach bez okładzin ścian z płytek należy pokryć tynk cementowo-wapienny gładzią gipsową
- 8) Podokienniki z konglomeratu marmurowego grubości min. 3 cm. Kolor do wyboru przez Zamawiającego
- 9) Do wykonania posadzek należy użyć płytek gresowych o wymiarach co najmniej 60x60 cm, płytki rektyfikowane, antypoślizgowość R10, w pomieszczeniach łazienek dopuszcza się mniejszy format płytek. Kolor, wzór i format do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji. Zastrzega się możliwość wyboru kilku kolorów płytek.
- 10) Wykładziny ściennie z płytek glazurowych co najmniej 25x50cm – kolor i wzór płytek do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji. Zastrzega się wybór kilku kolorów płytek. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymagania zastosowania luster (szkło bezpieczne) w miejscu części okładzin ściennych z płytek.
- 11) Cokół o wysokości co najmniej 10 cm z płytek jak do wykonania posadzek. Cokolik wystawiony poza lico ściany z listwą aluminiową na wierzchu cokolika (do wyboru przez Zamawiającego).
- 12) Sufit kasetonowy 600x600mm z profili stalowych lakierowanych T24 (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) z wypełnieniem płytami z prasowanej wełny mineralnej grubości 12 mm z krawędzią fazowaną, odporność na wilgoć (RH%) $\geq 0,90$ – kolor i wzór do wyboru przez zamawiającego na etapie realizacji zadania.
- 13) Oprawy oświetleniowe (oprawy takie same jak część do ponownego montażu):
 - skuteczność świetlna oprawy min 105 lm/W
 - oprawa panelowa ze źródłem światła LED montowana natynkowo
 - oprawa wykonana z odlewu aluminiowego – kolor biały
 - stopień szczelności IP44
 - przysłona oprawy wykonana z tworzywa sztucznego PMMA (nie dopuszcza się kloszy szklanych)

- Widoczne części obudowy nie powinny zmieniać parametrów w czasie użytkowania. Nie powinny zmieniać barwy ani się odkształcać. Powinny być odporne na promieniowanie UV
- Żywotność LED min. 80000 h
- SDCM (źródła LED) – 2

- 14) Osprzęt elektroinstalacyjny – gniazda, włączniki w wykonaniu hermetycznym IP44
- 15) Instalacja ogrzewania podłogowego wykonana z rur PE-RT 16x2,0 wykonane z polietylenu o podwyższonej odporności na wysokie temperatury. Temperatura maksymalna pracy 70°C. Zakładany średni rozstaw rur nie większy niż 13 cm.
- 16) Zasilenie do rozdzielacza ogrzewania podłogowego wykonane z rur ze stali węglowej np. system KAN-therm Steel
- 17) Rozdzielacz do ogrzewania podłogowego mosiężne z przepływomierzami oraz wkładkami termoregulacyjnymi z ilościami sekcji dostosowanymi do ilości obwodów w szafce podtynkowej
- 18) Izolacja rurociągów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2002 poz. 1225 z późn. zm.).
- 19) Pochwyty dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej.
- 20) Ustępy typu kompakt porcelanowe jeden przystosowany dla osób niepełnosprawnych
- 21) Umywalki porcelanowe z bateriami stojącymi w tym jeden zestaw przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 22) Farba do ścian i sufitów o parametrach:
 - odporności na szorowanie na mokro: wg normy PN-EN 13300 – klasa I
 - kolor do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania.
- 23) Ławki szatniowe – jednostronne siedzisko z oparciem, półką na buty i haczykami do zawieszania odzieży. Stelaż ławki oraz wspornik pod siedziskiem wykonany z profilu stalowego min. 30x30x1,5mm. Półka na obuwiu wykonana z prętów stalowych min. fi 8mm. Siedzisko wykonane z desek sosnowych 3x100mm grubości 20mm, potrójnie lakierowanych. Kolor konstrukcji i desek do wyboru przez Zamawiającego.

2. Modernizacja pomieszczeń zapleczy szatniowo-sanitarnych przy sali gimnastycznej szkoły podstawowej w miejscowości Zbuczyn w zakresie:

- 1) Rozbiórka posadzek
 - rozbiórka posadzki z płytek gresowych układanych na klej
- 2) Rozbiórka oblicowania ścian z płytek na zaprawie klejowej
- 3) Demontaż stolarki drzwiowej
 - demontaż drzwi wewnętrznych – 18 kpl
- 4) Montaż stolarki drzwiowej
 - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych – 18 kpl. wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych oraz ewentualnym osadzeniem nadproży prefabrykowanych
- 5) Posadzki
 - wykonanie posadzki z płytek gresowych na zaprawie klejowej wraz z cokolikami
- 6) Tynki i okładziny ścian
 - Dostawa i montaż podokienników z konglomeratu marmurowego – 4 szt.
 - wykonanie gładzi gipsowych na ścianach z naprawą pęknięć i ubytków
 - oblicowanie ścian płytkami kamionkowymi w części pomieszczeń
 - dwukrotne malowanie powierzchni ścian farbami lateksowymi
- 7) Sufity

- Wykonanie w części pomieszczeń sufitu podwieszanego kasetonowego na konstrukcji stalowej z wypełnieniem z płyt z włókien mineralnych.
- 8) Instalacje sanitarne
 - Demontaż istniejących urządzeń i armatury sanitarnej (umywalki, ustępy, baterie umywalkowe, baterie prysznicowe, kabiny prysznicowe)
 - dostawa i montaż zaworu czerpального
 - dostawa i montaż odpływów liniowych prysznicowych
 - dostawa i montaż baterii prysznicowych
 - dostawa i montaż umywarek porcelanowych wraz z bateriami (w tym jedna dla osób niepełnosprawnych)
 - przedłużenie kanałów wentylacji grawitacyjnej
 - dostawa i montaż kratki wentylacyjnych
 - dostawa i montaż ustępów porcelanowych typu kompakt (w tym jeden dla osób niepełnosprawnych)
 - wykonanie w systemie suchej zabudowy pionów kanalizacji sanitarnej
- 9) Instalacje elektryczne
 - Demontaż opraw oświetleniowych i ponowny montaż

2.1. Wymagania dla materiałów:

- 1) Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe – aluminiowe profile laminowane – kolor, podział i wypełnienie (szkło bezpieczne: przezroczyste/mleczne lub panel z przetłoczeniami – lamela) do wyboru przez Zamawiającego klamki ze stali nierdzewnej, zamek/zamek łazienkowy, wyposażone w samozamykacz z szyna ślizgową. W części drzwi z kratką nawiewową tulejami wentylacyjnymi lub podcięte do wyboru przez Zamawiającego.
- 2) Podokienniki z konglomeratu marmurowego grubości min. 3 cm. Kolor do wyboru przez Zamawiającego
- 3) Do wykonania posadzek należy użyć płytek gresowych o wymiarach co najmniej 60x60 cm, płytki rektyfikowane, antypoślizgowość R10, w pomieszczeniach łazienek dopuszcza się mniejszy format płytek. Kolor, wzór i format do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji. Zastrzega się możliwość wyboru kilku kolorów płytek
- 4) Wykładziny ściennie z płytek glazurowanych co najmniej 25x50cm – kolor i wzór płytek do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji. Zastrzega się wybór kilku kolorów płytek. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymagania zastosowania luster (szkło bezpieczne) w miejscu części okładzin ściennych z płytek.
- 5) Cokół o wysokości co najmniej 10 cm z płytek jak do wykonania posadzek. Cokolik wystawiony poza lico ściany z listwą aluminiową na wierzchu cokolika.
- 6) Sufit kasetonowy 600x600mm z profili stalowych lakierowanych T24 (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) z wypełnieniem płytami z prasowanej wełny mineralnej grubości 15 mm krawędzią fazowaną, odporność na wilgoć (RH%) $\geq 0,90$ – kolor i wzór do wyboru przez zamawiającego na etapie realizacji zadania.
- 7) Ustępy typu kompakt porcelanowe w tym jeden przystosowany dla osób niepełnosprawnych
- 8) Umywalki porcelanowe z bateriami stojącymi w tym jeden zestaw przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 9) Farba do ścian i sufitów o parametrach:
 - odporności na szorowanie na mokro:
 - wg normy PN-EN 13300 – klasa I
 - wg normy PN-C- 81914:2002 – farba rodzaju I
 - kolor do wyboru przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania.

3. Wymagania ogólne

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolorystyki wszystkich materiałów przeznaczonych do wbudowania w przedmiotowym zadaniu.
- 2) Dostarczone i montowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych a także zamontowane i gotowe do użytku.
- 3) W okresie prac Wykonawca będzie:
 - utrzymywać teren prac w należyтым porządku, usunięcie odpadów pozostałych z prac rozbiórkowych - Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zatrzymania części materiałów pochodzących z demontażu. Wykonawca przed wywozem i utylizacją poszczególnych materiałów rozbiórkowych uzyska zgodę Zamawiającego na ich utylizację.
 - Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej,
 - podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- 4) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą one być zgodne m.in. z minimalnymi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 5) Prowadzenie robót objętych zamówieniem nie może zakłócać i powodować przerw w prawidłowej pracy i funkcjonowaniu zajęć prowadzonych w budynkach szkół podstawowych objętych niniejszym postępowaniem.