

UCHWAŁA NR XXXVII/327/2014

RADY GMINY ZBUCZYN

z dnia 13 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXIX/232/2013 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn, Rada Gminy Zbuczyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn na obszarze obejmującym miejscowość Borki-Wyrki i fragment miejscowości Ługi-Rętki w granicach wskazanych w uchwale Nr XXIX/232/2013 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn.

2. Przyjmuje się tekst i rysunek jednolity, w brzmieniu określonym w załącznikach wymienionych w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn – część tekstowa (tekst z 2000 r. + zmiana z 2014 r. – tekst jednolity) – określająca uwarunkowania, zawierająca ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium;
- 2) załącznik nr 2 – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn – część graficzna „Uwarunkowania” (z 2000 r. wraz ze zmianą 2014 r.) – plansza z rysunkiem na mapie w skali 1:25.000;

- 3) załącznik nr 3 – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn – część graficzna „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (z 2000 r. wraz ze zmianą 2014 r.) – plansza z rysunkiem na mapie w skali 1:25.000.
2. Uchwała nie zawiera załącznika zawierającego rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, ponieważ w wyznaczonym terminie żadne uwagi nie wpłynęły.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zbuczyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Kondraciuk

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXVII/327/ 2014 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 13 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn.

Proces sporządzania zmiany studium rozpoczęto uchwałą Nr XXIX/232/2013 Rady Gminy Zbuczyn z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbuczyn.

Głównym celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn jest wskazanie przebiegu planowanych przez teren gminy linii elektroenergetycznych najwyższych napięć (NN) 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów i Kozienice – Siedlce Ujrzanów oraz dodatkowo wskazanie przeznaczenia terenów położonych w sąsiedztwie planowanych linii 400 kV na obszarze obejmującym miejscowość Borki-Wyrki i fragment miejscowości Ługi-Rętki.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn – ograniczona obszarowo i uwarunkowana głównym celem zmiany – opracowana została na obszarze obejmującym miejscowość Borki-Wyrki i fragment miejscowości Ługi-Rętki

Procedura sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn została przeprowadzona zgodnie z ustaleniami art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w tym kolejno:

- 1) zamieszczono w prasie ogłoszenie oraz obwieszczono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium oraz zabrano wnioski;
- 2) zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium oraz zebrano wnioski;
- 3) sporządzono projekt studium rozpatrując wnioski i uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) uzyskano opinię o projekcie zmiany studium od gminnej komisji urbanistycznoarchitektonicznej;
- 5) wystąpiono o uzgodnienie projektu studium z zarządem województwa i z wojewodą oraz wystąpiono o opinie do instytucji i organów właściwych do opiniowania projektu zmiany studium;
- 6) ogłoszono w właściwy sposób o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu, wyłożono ten projekt do publicznego wglądu oraz opublikowano na stronach internetowych urzędu gminy;
- 7) zorganizowano w czasie wyłożenia dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami;
- 8) wyznaczono termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany studium;
- 9) przedstawiono radzie gminy do uchwalenia projekt zmiany studium.

W trakcie prac planistycznych do projektu zmiany studium opracowana została Prognoza oddziaływania na środowisko.

W terminie wyznaczonym na składanie uwag do projektu studium żadne uwagi nie wpłynęły,

w związku z czym uchwała nie zawiera załącznika zawierającego rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn składa się z części stanowiących kolejne załączniki do uchwały:

- Załącznik nr 1 – część tekstowa (tekst z 2000 r. + zmiana z 2014 r. – tekst jednolity) – określająca uwarunkowania, zawierająca ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium;
- Załącznik nr 2 – część graficzna „Uwarunkowania” (z 2000 r. wraz ze zmianą 2014 r.) – plansza z rysunkiem na mapie w skali 1:25.000;
- Załącznik nr 3 – część graficzna „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” (z 2000 r. wraz ze zmianą 2014 r.) – plansza z rysunkiem na mapie w skali 1:25.000.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Kondraciuk