

**UCHWAŁA NR XXVIII/226/2013**

**Rady Gminy Zbuczyn**

**z dnia 18 czerwca 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594,) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.)

Rada Gminy Zbuczyn uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn, przyjętego uchwałą Nr XXII/113/2000 Rady Gminy w Zbuczynie Poduchownym z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbuczyn Poduchowny.

**§ 2**

Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn, o którym mowa w § 1 określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Zmiana studium obejmuje części gruntów obrębów ewidencyjnych Lucynów, Olędy, Rżążew, Czuryły, Bzów, Choja, Cielemęc, Tarcze, Ługi Wielkie, Zdany i jest uwarunkowane wyznaczeniem obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Stanisław Kondraciuk*

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVIII/226/2013

Rady Gminy Zbuczyn

z dnia 18 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy. W związku z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do zmiany studium.

Ustalenia zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbuczyn w północno-zachodniej części gminy wymagają zmiany ze względu na potrzebę wyznaczenia nowych kierunków rozwoju tej części gminy.

Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbuczyn jest wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych oraz zbadanie możliwości lokalizacji urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na terenach rolnych w północno-zachodniej części Gminy Zbuczyn.

W związku z art. 10 ust. 2a przywołanej powyżej ustawy, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.

Zlokalizowanie na terenie gminy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii niesie wielorakie korzyści, a w szczególności: nowe źródło dochodów dla gminy, np. z tytułu podatku od nieruchomości, wzrost rozwoju gminy, nowe drogi dojazdowe

do pól uprawnych, dwufunkcyjne wykorzystanie terenów rolnych bez znaczącego uszczerbku ziemi uprawnej, dodatkowe miejsca pracy i utrzymania dla mieszkańców gminy, promocja proekologicznego wizerunku gminy, a przede wszystkim wkład gminy do wypełnienia przez Polskę Dyrektywy Unijnej w sprawie promowania energii elektrycznej produkowanej z odnawialnych źródeł energii - aby wypełnić konieczne do osiągnięcia minimalne poziomy procentowego udziału energii z zasobów naturalnych niezbędne są nowe inwestycje m.in. w energetykę wiatrową."

W wyniku przeprowadzonych analiz aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbuczyn Poduchowny ze oraz w związku ze zgłoszonymi wnioskami, proponuje się przystąpić do opracowania zmiany Studium.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Stanisław Kondraciuk*