

**PROTOKOŁ**  
**z XVIII Sesji Rady Gminy Zbuczyn**  
**w dniu 24 lipca 2008 r.**

XVIII Zwyczajną Sesję Rady Gminy otworzył Pan Sławomir Górka - Przewodniczący Rady, witając serdecznie wszystkich Radnych, Wójta Gminy Pana Romana Prochenkę, Zastępcę Wójta, Pana Stanisława Biardzkiego, Sołtysów oraz wszystkich przybyłych na obrady. Przewodniczący stwierdził, iż na stan 15 radnych obecnych na Sesji jest 14, co stanowi quorum i Rada Gminy może podejmować stosowne uchwały.

*Kserokopia listy obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

*Kserokopia listy obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

Następnie przedstawił zebranym porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Sprawozdanie Wójta Gminy z prac pomiędzy sesjami.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbuczyn na rok 2008.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie statutu Międzygminnego Związku Komunalnego z siedzibą w Międzyrzeczu Podlaskim.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Zbuczyn na lata 2008-2015.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbuczyn.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbuczyn.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbuczyn.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbuczyn.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zbuczyn.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zbuczyn.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia i nabycia nieruchomości gruntowych.
16. Sprawy różne: skarga na działalność Wójta Gminy, zażalenie na pracę Urzędu Gminy.
17. Przyjęcie protokołu z XVII Sesji Rady Gminy z dnia 30 maja 2008 r.
18. Interpelacje i zapytania radnych.
19. Wolne wnioski i informacje.

Po jego odczytaniu Przewodniczący zapytał, czy są jakieś uwagi. Wniosków i uwag nie zgłoszono. Porządek obrad poddano pod głosowanie i przyjęto jednogłośnie.

W dalszej części Sesji Przewodniczący oddał głos Panu Stanisławowi Biardzkiemu, Zastępcy Wójta Gminy Zbuczyn i poprosił o przedstawienie sprawozdania z działalności Wójta Gminy, pomiędzy sesjami.

*Sprawozdanie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.*

Następnie Radni przeszli do punktu 4 porządku obrad dotyczącego zmian w budżecie Gminy Zbuczyn na 2008 rok. Przewodniczący poprosił Wójta, aby zabrał głos w tym punkcie obrad. Wójt wyjaśnił zebrany, iż zaplanowane zostały poważne zmiany w budżecie gminy. Co prawda na chwilę obecną zakładany deficyt jest dość duży, jednak zdaniem Wójta na koniec roku budżet będzie wyglądał dobrze. Wpływa na to fakt, iż na chwilę obecną firmy budujące wodociągi nie mając wielu zleceń, oferują w przetargach coraz niższe ceny wykonania inwestycji. Nie zakładają tym samym zysku, jednak wygranie przetargu gwarantuje zabezpieczenie pensji dla pracowników. I tak, wodociąg w Lipinach wyceniony na ok. 300 000 zł, po rozstrzygnięciu przetargu będzie wykonywany za 150 000 zł. Dlatego w obecnym czasie warto jest robić inwestycje wodociągowe. Wójt wyjaśnił, iż odbywając spotkania z Wójtami okolicznych gmin, słyszy od nich, że gro gmin czeka na pojawienie się funduszy unijnych na wodociągowanie. Wówczas jednak ceny na rynku wzrosną o 100 %. Warto zatem korzystać z pożyczek z WFOŚiGW w Warszawie, które są umarzalne w 45 %, natomiast nic nie stoi na przeszkodzie, aby wszystkie wnioski złożone od 1 stycznia 2007 r. ponownie złożyć pod fundusze strukturalne (*istnieje taka możliwość*). Ze względu zatem na dobrą koniunkturę na rynku, kolejną miejscowością przewidzianą do zwodociągowania są Dziewule. Koszt tej inwestycji, z uwagi na duży obszar wynosi ponad 1 000 000 zł i o taką kwotę pożyczki, będzie się ubiegał Urząd Gminy. Wójt wyraził ubolewanie, że inwestycja na tym terenie rozpoczyna się dopiero teraz, jednak jak stwierdził mieszkańcy wnieśli wiele protestów, co uniemożliwiło otrzymanie pozwolenia na budowę. W chwili obecnej Wójt ma nadzieję, że odwołań już nie będzie, a wydanie stosownego pozwolenia to kwestia czasu.

Kolejną zmianą o której wspomniał Wójt to budowa targowiska w Zbuczynie. Założenia były takie, aby utwardzenie placu wykonać wzmocnionym betonem B-20. Cena jednak była dość wysoka. Do Urzędu Gminy zgłosiły się jednak firmy, które zaproponowały utwardzenie placu, tańszym betonem B-7 (*stosowanym pod samochody ciężarowe*) i na to położyć kostkę. Różnica pomiędzy tymi rozwiązaniami wynosi 10 zł za m<sup>2</sup> na rzecz kostki brukowej. W przypadku, kiedy bazar uległby rozwiązaniu, gminie zostaje dobrze utwardzony plac, na którym może powstać Zakład Gospodarki Komunalnej. Aby wykonać utwardzenie kostką brukową musi nastąpić zwiększenie kwoty bazowej o 50 000 tys. zł. Całość inwestycji (*utwardzenie, ogrodzenie, odwodnienie placu*) będzie kosztować ok. 736 000 tys. zł.

Następnie Wójt poruszył temat zakupu samochodu pożarniczego dla OSP Zbuczyn. Koszt zakupu samochodu wynosi 680 000 tys. zł. Wyjaśnił, iż Urząd Gminy rozpoczął starania o pozyskanie środków znacznie wcześniej i na chwilę obecna montaż finansowy tego zakupu wygląda następująco:

- 120 000 tys. zł - dofinansowanie przez Zarząd Województwa Mazowieckiego;
- 300 000 tys. zł - pożyczka z WFOŚiGW w Warszawie, umarzalna w 45 %;
- 100 000 tys. zł - dotacja z WFOŚiGW w Warszawie;
- 100 000 tys. zł - OSP Zbuczyn;

Brakująca kwotę dołoży Urząd Gminy Zbuczyn. Wójt podkreślił, iż OSP Zbuczyn od początku 2008 roku nie jest finansowana z budżetu gminy. Jednostka utrzymuje się z dochodów, jakie osiąga poprzez wynajem budynku byłej strażnicy, jednego garażu, dzierżawy pomieszczenia oraz wpływu z opłaty targowej. Zakup samochodu jest zadaniem niezbędnym, gdyż nieustannie wzrasta liczba wypadków drogowych na trasie nr 2.

Kolejną zmianą w budżecie to zmniejszenie kwot na budowę boiska w Dzieulach. Szkoła w Dzieulach jest jedyną na terenie gminy, która nie posiada utwardzonego boiska.

Propozycja zatem jest taka, aby teren utwardzony kamieniem przed szkołą przykryć asfaltem oraz postawić kosze do gry.

Aby zmniejszyć deficyt na konto budowy wodociągów i kanalizacji z budżetu wykreślone zostały budynki komunalne, które miały być budowane dla pogotowia i policji. Budowa ta ze względu na wysokie koszty została przełożona na rok następny.

Z budżetu została wykreślona kwota 200 000 tys. na budowę boiska w Krzesku-Królowa Niwa. Na budowę boiska Urząd Gminy otrzymał tylko 30 000 tys. zł, dlatego obecnie wykonany zostanie tylko asfalt, tak jak w Dziewulach, a w późniejszym okresie powstanie boisko wielofunkcyjne – takie samo jak w Zbuczynie (*wg kolejności dzieci uczęszczających do szkoły*).

Zmniejszona zostaje również o 250 000 tys. zł. kwota na budowę wodociągu w miejscowościach Tchórzew-Plewki i Wólka Kamienna, gdyż po przetargu okazało się, że firma wykona go o wiele taniej niż było w projekcie. Niestety w Wólce Kamiennej pojawiły się pierwsze protesty mieszkańców, dlatego należy się liczyć częściową zmianą projektu. Wójt podkreślił, że osoby które będą protestowały, po prostu będą wykreślone z projektu i nie będą miały przyłącza wodociągowego.

W Lipinach zmniejsza się o 100 000 tys. zł. kwotę na budowę wodociągu.

Wójt zaznaczył, że w projekcie budżetu w większości zrezygnowano z inwestycji w Zbuczynie na poczet budowy wodociągów.

Przewodniczący Rady Gminy Zbuczyn, Pan Sławomir Górka podziękował Wójtowi za wyjaśnienie zaplanowanych zmian w budżecie, po czym zapytał radnych czy mają jakieś uwagi do projektu uchwały. Uwag nie wniesiono, zatem Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych – uchwała podjęta została jednogłośnie.

*Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 4 do protokołu.*

Kolejnym punktem sesji, był projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczek z WFOŚiGW na samochód pożarniczy dla OSP Zbuczyn – 300 000 tys. zł. oraz budowę sieci wodociągowej w miejscowości Dziewule – 900 000 tys. zł. Do tego punktu nie było pytań, zatem Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 Radnych – uchwała podjęta została jednogłośnie.

*Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 5 do protokołu.*

W punkcie 6 poddano pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych. Przewodniczący wyjaśnił, iż chodzi o ul. Piwną w Zbuczynie. Na tej ulicy niektóre budynki usytuowane są w pasie drogowym. Aby nie doszło do „zasiedzenia” pasa drogowego niezbędnym jest dokonanie zmiany kategorii drogi. Pytań do projektu uchwały nie było. Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 Radnych – uchwała podjęta została jednogłośnie.

*Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 6 do protokołu.*

W punkcie 7, poddano pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia zmian do statutu Międzygminnego Związku Komunalnego z siedzibą w Międzyrzeczu Podlaskim, którego członkiem jest Gmina Zbuczyn. Przewodniczący Rady zaznaczył, iż główną proponowaną zmianą w statucie jest zwiększenie ilości posiedzeń zarządu w ciągu roku kalendarzowego. Pytań do projektu uchwały nie było. Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 Radnych – uchwała podjęta została jednogłośnie.

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.*

Kolejnym punktem sesji, było rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Zbuczyn na lata 2008 – 2015.

Przewodniczący wyjaśnił, że uchwała podejmowana jest na wniosek Kierownika GOPS Zbuczyn. Przyjęcie tej Strategii jest zgodnie z ustawą o pomocy społecznej ustawowym obowiązkiem Urzędów Gmin. Przewodniczący zwrócił się do radnych, czy są pytania do przedstawionego projektu uchwały. Zastępca Wójta, Pan Stanisław Biardzki w tym momencie poprosił o głos i przedstawił główne założenia ww. dokumentu. Strategia obejmuje m.in. diagnozę środowiska społecznego oraz cele, jakie ośrodek zamierza osiągnąć przez najbliższe 5 lat. Pan Biardzki wyjaśnił również, iż Gminna Strategia RPS będzie stanowić podstawę do sięgania po fundusze unijne, środki z Europejskiego Funduszu Społecznego oraz inne działania systemowe. Po wystąpieniu Zastępcy Wójta, uwag nie zgłoszono, zatem Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 Radnych – uchwała podjęta została jednogłośnie.

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.*

W 9 punkcie sesji przystąpiono do rozpatrzenia projektu uchwały wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej oraz zwolnienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zbuczyn. Przewodniczący wyjaśnił, że z podaniem o dalszą dzierżawę, do Rady Gminy zwrócił się Pan Radosław Bolesta (*chodzi o działkę o pow. 0,30 ha w miejscowości Sobicze*). W związku z tym, iż pytań do tego projektu nie było Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 Radnych – uchwała podjęta została jednogłośnie.

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.*

Kolejnym punktem sesji był projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego, trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbuczyn. Pan Sławomir Górka zaznaczył, że uchwała dotyczy wydzierżawienia pomieszczeń w Zespole Szkół w Krzesku-Królowa Niwa na stołówkę. Umowa dotychczas obowiązująca wygasła i podmiot, który dzierżawił pomieszczenia, zwrócił się z prośbą o możliwość przedłużenia dzierżawy z jednoczesnym odstąpieniem od trybu przetargowego. W punkcie tym Pan Stanisław Biardzki zaznaczył, iż w tej sprawie Wójt Gminy zasięgał opinii m.in. Pani Dyrektor Zespołu Szkół w Krzesku-Królowa Niwa, rodziców, których dzieci spożywały posiłki oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zbuczynie, który w dużej mierze finansuje obiady wydawane w stołówce. Zdaniem Zastępcy Wójta o jakości posiłków najlepiej świadczy fakt, iż od czasu prowadzenia stołówki przez dotychczasowych dzierżawców o ok. 50 – 60 % wzrosła liczba wydawanych obiadów. Dodatkowo cena obiadów dostarczanych są do szkół z terenu Gminy Zbuczyn jest wszędzie taka sama i zasadnym jest, aby w tym wypadku przedłużyć umowę dzierżawy dla tego podmiotu na kolejne lata. Po wystąpieniu Pana Bardzkiego, Przewodniczący poprosił radnych o pytania, uwagi do tego projektu uchwały. Pytań do tego projektu nie było, zatem Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 Radnych – uchwała podjęta została jednogłośnie.

*Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.*

Punkt 11 sesji to rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbuczyn. Przewodniczący wyjaśnił, że jest to nieruchomość położona w miejscowości Ługi Wielkie, konkretnie chodzi o domek nauczyciela. Podobnie jak w poprzednich uchwałach osobie wynajmującej skończył się okres wynajmu zawarty w umowie dzierżawy i dotychczasowy lokator zwraca się z prośbą o jej przedłużenie. Rada wyraziła zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na 1 rok. Pytań do tego projektu nie zgłoszono, tak więc Przewodniczący poddał go pod głosowanie. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 Radnych – uchwała podjęta została jednogłośnie.

*Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 11 do protokołu.*

Punkt 12 sesji również dotyczył rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbuczyn. Przewodniczący wyjaśnił, iż do Urzędu Gminy zwróciło się stowarzyszenie „Logos” działające przy Zespole Szkół w Borkach-Kosach, aby wynajmując jedno z pomieszczeń szkoły. W klasie tej prowadzone by były zajęcia dla klasy „0”. Z informacji, jakie wcześniej przekazał radnym Wójt, społeczność lokalna po wcześniejszych konsultacjach zdecydowała, że klasę „0”, będzie prowadziło ww. stowarzyszenie. Pytań do projektu uchwały nie zgłoszono, zatem Przewodniczący poddał go pod głosowanie. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 Radnych – uchwała podjęta została jednogłośnie.

*Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 12 do protokołu.*

Następnie radni przeszli do kolejnego punktu sesji, który dotyczył zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zbuczyn. Z relacji Przewodniczącego, w roku bieżącym kończy się umowa dzierżawy na 23 działki stanowiących własność Gminy Zbuczyn i Rada Gminy musi podjąć stosowną uchwałę w tym temacie. Przewodniczący oddał głos Zastępcy Wójta, który wyjaśnił, iż dotychczas dzierżawę do 3 lat mógł podpisać Wójt. W 2007 r. nastąpiła zmiana w ustawie o gospodarce nieruchomościami, która obliguje gminy do podawania do publicznej wiadomości informacji dotyczących nieruchomości, które przeznaczone są do wydzierżawienia. Z uwagi to, że urząd gminy za każde ogłoszenie tej informacji w prasie zobowiązany jest zapłacić jest propozycja, aby podać do publicznej wiadomości wszystkie działki na które wygasła, bądź wygaśnie w najbliższym czasie dzierżawa, tym samym urząd sprosta obowiązkom ustawowym. Przewodniczący zapytał, czy do projektu uchwały radni mają pytania. Pytań nie zadano, zatem projekt poddano pod głosowanie. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 Radnych – uchwała podjęta została jednogłośnie.

*Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 13 do protokołu.*

14 punkt dotyczył zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zbuczyn. Przewodniczący poinformował, że jest to nieruchomość o powierzchni 0,56 ha, położona w miejscowości Czuryły. Następnie oddał głos Wójtowi Gminy. Pan Roman Prochenka wyjaśnił, że jest to już druga prośba o sprzedaż tej nieruchomości, złożona przez Pana Czapłę, obecnie zamieszkującego w okolicach Nowej Soli. Stanowisko rady dotychczas było takie, że nie sprzedajemy żadnych gruntów stanowiących własność gminy. Niestety treść ostatniego pisma, które wystosował Pan Czapla do Wójta Gminy, jest bynajmniej nie stosowana. W piśmie tym Pan Czapla godzi w dobre imię Wójta, insynuując jakoby ten, chciał dokonać sprzedaży własnej rodzinie. Wójt podkreślił, iż w świetle tych pomówień proponuje, aby na daną działkę ogłosić przetarg. Nieruchomość wraz z domem znajduje się w dobrej lokalizacji, dlatego gmina może osiągnąć dobrą cenę za jej sprzedaż. Pan Czapla – (*brat po zmarłym właścicielu tej działki*), oczywiście będzie mógł stanąć do przetargu i zakupić ww. nieruchomość, pozostawiając ją tym samym w rękach rodzinnych. Wójt zaznaczył, że wnioskodawcy nie należy się prawo pierwokupu. Przewodniczący podziękował Wójtowi za wyjaśnienie i zapytał radnych czy mają pytania do projektu uchwały. Pytań nie zadano, zatem projekt poddano pod głosowanie. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 Radnych – uchwała podjęta została jednogłośnie.

*Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 14 do protokołu.*

W kolejnym punkcie rozpatrzono projekt uchwały w sprawie zbycia i nabycia nieruchomości gruntowej. Przewodniczący ponownie oddał głos Wójtowi Gminy, aby przybliżył temat powyższej uchwały. Pan Roman Prochenka przypomniał, że na poprzedniej sesji Rada podjęła w załączniku inwestycyjnym uchwałę o tym, iż na terenie gminy będą

wybudowanie kompleksy sportowe. Zaznaczył, że w ciągu najbliższych lat pojawią się fundusze unijne właśnie na tego typu inwestycje. Z przeprowadzonej analizy dotyczącej lokalizacji przedsięwzięcia wynika, że gmina niestety nie dysponuje odpowiednimi gruntami pod budowę kompleksów sportowych. Gmina rozpoczęła, zatem procedury mające na celu pozyskanie odpowiedniego miejsca pod inwestycję. Z relacji Wójta wynika, iż najdłużej trwały rozmowy z Proboszczem Parafii Zbuczyn. Dotyczyły one gruntów w centrum Zbuczyna, pomiędzy plebanią a Państwem Sieczkiewicz. Parkingi, które powstałyby przy boisku, służyłby również mieszkańcom przyjeżdżającym do kościoła bądź na cmentarz. Rozmowy z proboszczem trwały ok. 3 lat. Niestety, po zasięgnięciu opinii Biskupa, temat inwestycji w ww. miejscu został przerwany, gdyż Biskup kategorycznie nie wyraził zgody na sprzedaż żadnych majątków należących do Kościoła. Takie stanowisko Ksiądz Proboszcz przekazał radnym na komisjach. Gmina rozpoczęła dalsze poszukiwania placu pod inwestycję. W międzyczasie Wójt odbył 5 spotkań z projektantami kompleksów sportowych. Przy tego typu inwestycjach niezmiernie ważne jest, aby stadion znajdował się przy głównej trasie, gdyż stanowi on wizytówkę gminy.

Drugim miejscem, które było brane pod uwagę odnośnie lokalizacji tej inwestycji były działki na końcu Zbuczyna, za rzeką Zbuczynka. Niestety jedna z działek jest zapisana na dzieci po zmarłej wdowie i do czasu uzyskania przez nich pełnoletności gruntu nie można zakupić.

Ostatnie miejsce, które jest brane pod uwagę to początek Zbuczyna od strony wschodniej, konkretnie grunty, na których stała otaczarnia. Gmina podjęła już wcześniej działania w tej sprawie zakupując 1 ha od Pani Zdanowskiej. Wójt podkreślił, że istnieje obecnie realne niebezpieczeństwo powstania w tym samym miejscu kolejnej otaczarni, która będzie tam kilkanaście lat. Gmina chce jak najszybciej przejąć te grunty, zamieniając się z ich właścicielem na gminne działki po przeciwnej stronie drogi – obecnie dzierżawione rolniczo. Zgodnie z ustawą biegły rzeczoznawca wyceniłby, zarówno działki jednej i drugiej strony, poczym doszłoby do zamiany. Proponowana forma nabycia tych gruntów (*zamiana*) jest dlatego taka, aby zapobiec ewentualnym dywagacjom dotyczącym zdobycia przez Wójta kolejnych udziałów – poprzednio w otaczarni, obecnie w stadionie sportowym. Grunty uzyskane podczas zamiany i 1 ha odkupiony od Pani Zdanowskiej wystarczyłyby do wybudowania kompleksu sportowego, z widownią, parkingami, placami zabaw dla dzieci. Wójt zaznaczył, że na terenie gminy nie ma obecnie takiego miejsca, a 5-to ligowy klub sportowy „Wektra”, aby utrzymać się w lidze zmuszony jest wynajmować boisko w Chodowie. Dodatkowo stadion będzie również miejscem organizacji corocznych festynów. Dotychczas jak wiadomo odbywały się one na placu szkolnym i nie do końca wszystkim się to podobało (*skargi na hałas, spożywanie piwa na placu szkolnym itp.*). Taka propozycja została złożona radnym. Wójt podkreślił, że czas w tym momencie jest bardzo istotny, gdyż firma, która chce wybudować otaczarnię, dąży do postawienia obiektu przed planowaną budową autostrady, która ma ruszyć w 2012 r. Obecnie trwają zaawansowane prace projektowe. Wójt zaznaczył, iż na początku projekt autostrady nie zakładał wjazdu na autostradę na terenie Gminy Zbuczyn, dopiero po jego wielu interwencjach u dyrektora Dąbrowskiego udało się doprojektować 2 zjazdy. Zjazdy na autostradę to przede wszystkim rozwój gminy, ale również szansa na to, że TIR-y nie będą jeździły przez naszą miejscowość. Przewodniczący podziękował Wójtowi za wyjaśnienia, po czym zapytał, czy są do projektu jakieś pytania. Pytań nie zadano, zatem projekt poddano pod głosowanie. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 Radnych – uchwała podjęta została jednogłośnie.

*Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 15 do protokołu.*

W punkcie 16 przystąpiono do rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy oraz zażalenia na pracę Urzędu Gminy Zbuczyn, które zostały skierowane do Rady Gminy. Przewodniczący jako pierwsze odczytał zażalenie na pracę urzędu. Wpłynęło ono od Stowarzyszenia Federacja Zielonych „Gaja”. Stowarzyszenie zarzuca, iż nie otrzymało odpowiedzi na

informacje o które wnioskowało w piśmie skierowanym do urzędu. Przewodniczący następnie odczytał odpowiedź, która została wysłana do Stowarzyszenia przez Sekretarz Gminy Panią Maria Konstańczuk. W piśmie tym Sekretarz wyjaśnia, iż w prowadzonej w urzędzie gminy ewidencji korespondencji przychodzącej nie ma zapisu o tym, jakoby wniosek taki wpłynął. W celu przeprowadzenia dalszego postępowania sprawdzającego poprosiła Stowarzyszenie „Gaja” o przesłanie potwierdzenia wpływu ww. pisma do urzędu. Niestety do chwili obecnej taka korespondencja nie wpłynęła do gminy. W związku z tym Przewodniczący zaproponował, aby zażalenie to skierować do Komisji Rewizyjnej, która po otrzymaniu potwierdzenia przez wnioskodawcę zajmie stosowne stanowisko. Głos w tej sprawie zabrał również Wójt Gminy, który wyjaśnił, iż zna intencję wnioskującego do gminy podmiotu. Stowarzyszenie „Gaja” wnioskowało o przesłanie inwentaryzacji eternitu na terenie Gminy Zbuczyn. Informacja ta jest im niezbędna do tego, aby w przyszłości monitorować wymianę dachów przez mieszkańców gminy. Wiąże się to również z tym, iż najprawdopodobniej zostaną skierowane przez nich kontrolę. Wójt zaznaczył, iż w miarę możliwości gmina będzie realizowała obowiązek ustawowy dot. tego zagadnienia, jednak w tej kwestii należy zachować pewien dystans. Urząd nie jest w stanie obecnie wysłać jednocześnie pracowników, do kontroli podatkowej, liczenia koszy i mierzenia dachów. Obowiązków nakładanych przez ustawodawców nieustannie przybywa, a należy pamiętać o tym, że urząd musi normalnie funkcjonować. Zastępca Wójta, Pan Stanisław Biardzki dodał, że do ewidencji odpadów gmina przyjmuje to, co zgłaszają mieszkańcy. Do chwili obecnej nikt tego nie uczynił. Urząd do własnych celów robi takie ewidencje wysyłając, pracowników bądź stażystów na prywatne posesje w celu ustalenia danych, aby jednak uzyskać dokładne dane, mieszkańcy winni zgłosić to do urzędu sami. Zażalenie to, decyzją radnych zostało skierowane do Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący przeszedł do skargi skierowanej na Wójta Gminy. Skarga wpłynęła do Centralnego Biura Antykorupcyjnego, następnie CBA odesłało do Regionalnej Izby Obrachunkowej. RIO skierowała skargę wg kompetencji do Rady Gminy. Skarżąca to Pani Salomea Zdanowska ze Zbuczyna. Skarga jest dość obszerna (*zawiera 10 stron*). Przewodniczący w kilku zdaniach przybliżył, iż dotyczy ona „korupcyjnych działań władz Gminy Zbuczyn i powiatowych” – zarówno Wójta, jak i Radnych, jak też Prokuratury Siedleckiej. Przewodniczący zaproponował, aby z uwagi na objętość skargi, jak też mnogość zarzutów, skierować ją do Komisji Rewizyjnej, aby ta wnikliwie ją rozpatrzyła. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Józef Gruda skierował wniosek formalny, aby skład Komisji Rewizyjnej w tym przypadku został rozszerzony o 3 osoby (*przewodniczących pozostałych komisji Rady Gminy Zbuczyn*). Radni jednogłośnie przegłosowali ten wniosek. Wójt Roman Prochenka odniósł się w kilku słowach do ww. skargi. Zaznaczył, iż w przypadku gdyby skarga była czytana, odniósłby się do każdego z zarzutów. Z całą stanowczością podkreślił, że ze względu na powagę pomówień, jakie zostały skierowane na Wójta Gminy, Radę, oraz szereg innych osób i instytucji, w stosunku do skarżącej sprawa po raz pierwszy zostanie skierowana do sądu. Wójt będzie życzył sobie zadość uczynienia, najprawdopodobniej na OSP, na którą również skarżąca wystosowała zarzuty.

Następnym punktem było przyjęcie protokołu z XVII Sesji Rady Gminy Zbuczyn z dnia 30 maja br. Uwag do protokołu nie zgłoszono i przyjęto go jednogłośnie.

Punkt 18 to interpelacje i zapytania radnych – radni nie zgłosili żadnych interpelacji.

W punkcie 19 – wolne wnioski i informacje, Wójt Gminy zaprosił wszystkich na zbliżający się coroczny Festyn z okazji dni Gminy Zbuczyn”. Następnie serdecznie podziękował tym szkołom, które zaczęły składać wnioski pod fundusze zewnętrzne. Szczególnie podziękował Zespołowi Szkół w Krzesku-Królowa Niwa, który zorganizował już kilka festynów rodzinnych za pieniądze pozyskane z UE oraz otrzymał środki na letni wypoczynek dzieci i młodzieży. Wójt zaznaczył, że będzie dążył do tego, aby kolejne szkoły

wzorem Zespołu z Krzeska, pisały wnioski. Podkreślił, iż co chwila pojawiają się fundusze na różne formy działalności zarówno w szkołach jak też w organizacjach pozarządowych. Wójt skierował również słowa uznania do stowarzyszeń działających na terenie Gminy Zbuczyn, które również pozyskują pieniądze na realizację składanych przez nich projektów.

Następnie w kilku słowach odniósł się również do szeroko komentowanego, (*zarówno przez nauczycieli, jak też rodziców*) tematu likwidacji szkół przez Wójta lub Radę Gminy. Wyjaśnił, że zamysł dotyczył przekształcenia placówek oświatowych w szkoły niepubliczne. Nie chodziło, zatem o likwidację jak zwykle się mawiać w terenie. W przypadku proponowanego przekształcenia wszystkie szkoły miałyby szansę się utrzymać. Mało tego, nauczyciele otrzymaliby 6 miesięczne odprawy i od pierwszego września rozpoczęliby pracę w tej samej szkole – zmieniliby się jedynie status placówki z publicznej na niepubliczną. Nie może być, zatem mowy o tym, że ktoś wyrzuca nauczycieli na bruk, czy likwiduje szkoły. Chodzi raczej o ratowanie tych placówek. Przy proponowanych przez Radę Gminy rozwiązaniach ten zamysł by się udał. Na terenie gminy działa już z powodzeniem Zespół Szkół Niepublicznych w Borkach-Wyrkach. Placówka ta chwali sobie ten system funkcjonowania szkoły.

Wójt odniósł się również do zarzutów po spotkaniu z radą odnośnie tego, iż bronił szkoły w Izdebkach-Kosnach dlatego, że wcześniej pracował tam jako nauczyciel. Za utrzymaniem tej placówki nie przemawia sentyment z jego strony lecz fakt, iż dzieci z Modrzewia Pólek do klasy „0” musiałyby dojeżdżać do Krzeska-Królowa Niwa 12 km. Decyzja dotycząca tej szkoły zostanie jednak podjęta przez Radę Gminy po otrzymaniu stanowiska z ministerstwa.

Wiele słów krytyki pod adresem Wójta padło również w prasie. Artykuł, który ukazał się w jednej z gazet mówił o tym, że na terenie Gminy Zbuczyn 60 nauczycieli otrzymało wypowiedzenia. Za dwa tygodnie ukazał się kolejny artykuł, w którym jest mowa o tym, iż jeden z dyrektorów w akcie protestu nie wręczył wypowiedzeń, czego konsekwencją było to, że został zwolniony przez Wójta. Zatem pada pytanie – czy nauczyciele otrzymali wypowiedzenia, czy nie? Pan Roman Prochenka zaznaczył, iż wypowiedzenie dla dyrektora zostało wręczone dlatego, iż ten nie dopełnił obowiązku ustawowego i nie złożył w terminie oświadczenia majątkowego. Wypowiedzenie to dotyczy zwolnienia z funkcji dyrektora, a nie z zakładu pracy. Wójt z przykrością odniósł się do festynu zorganizowanego w Borkach-Kosach (*z którego dochód miał w całości być przekazany na tą szkołę*). Nadmienił, iż w jego organizację zaangażowani byli jedynie nauczyciele mieszkający na terenie gminy, pozostali – ci dojeżdżający niestety nie wykazali zaangażowania.

Kolejną sprawą którą poruszył w tym punkcie Wójt, była kwestia niemożności złożenia wniosku na budowę zbiornika retencyjnego w miejscowości Rówce. Nie doszło, bowiem do podpisania aktu notarialnego pomiędzy Gminą Zbuczyn, a zarządem Wspólnoty Gruntowej. Pomimo tego, że Walne Zebranie Wspólnoty podjęło stosowną uchwałę, Zarząd jej nie wykonał. Powodem dla którego podjęto taką decyzję, miało być nie dotrzymanie przez Wójta obietnicy odnośnie wykonania drogi oraz zbyt długi remont nawierzchni. Wójt podkreślił, że zarzuty są bezpodstawne, gdyż zgodnie z umową czas na wykonanie drogi ma do końca roku, natomiast remont co prawda przedłużył się w czasie jednak, ceny wynegocjowane z firmą były bardzo korzystne. Postawa jednak mieszkańców Rówiec w tym temacie jest bynajmniej mało poważna.

Wójt poinformował zebranych o ogłoszonym przetargu na sprzedaż budynku starej szkoły w Zbuczynie – cena wywoławcza wynosi 29 000 zł. Obecnie wpłynęło kilka podań od osób chętnych zakupem budynku.

Cały czas trwają projekty dróg na terenie Gminy Zbuczyn. Obecnie są składane wnioski na drogi pod fundusze unije.

W dalszej części swej wypowiedzi omówił temat zamiany działek pod oczyszczalnię w miejscowości Krzesk-Królowa Niwa. Przyznał, że rozczarowała go postawa roszczeniowa

właściciele działek, z którymi gmina miała dokonać zamiany. Okazuje się bowiem, że ustalenia z wcześniejszych spotkań są nieaktualne i ludzie ci chcą obecnie o wiele więcej gruntów. Gdy dochodzi do podpisania aktu, każdy rolnik chce dwa razy tyle od gminy...

Wójt zdementował również plotki rozpowszechniane przez pracowników SKR o dużym zadłużeniu gminy. Podkreślił, że dług inwestycyjny umorzony zostanie w 45 %. Poradził również, aby SKR miał na uwadze własne długi.

Następnie Sołtys wsi Czuryły Pan Jan Michalak poinformował, że w jego miejscowości trwa wymiana linii energetycznej i ZEWT S.A. zwrócił się do aby mieszkańcy których ta modernizacja dotyczy, wynieśli skrzynki elektryczne na zewnątrz budynku na własny koszt. Sołtys zapytał, czy nie da się nic zrobić, żeby mieszkańcy nie ponosili kosztów – gdyż modernizację prowadzi Zakład Energetyczny. Wójt wyjaśnił, że niestety elektrownia obecnie wszędzie daje takie zalecenia.

Radny z Grochówki Sylwester Żelechowicz zwrócił się do sołtysów z Maciejowic i Wesółki. Poinformował, że na ostatnich komisjach rady gminy był zaproszony właściciel firmy LUK-MAN, który wyjaśniał, dlaczego te miejscowości nie mają jeszcze podłączenia do Internetu. Poprosił również o wstrzeźliwość odnośnie podpisywania umów z innymi nieznanymi dostawcami. Poinformował również sołtysa z Wesółki, iż z deklaracji Pana Dębskiego – właściciela firmy LUK-MAN do końca wakacji w tej miejscowości mieszkańcy uzyskają dostęp do Internetu.

Radny Żelechowicz zwrócił również uwagę na problem z numerem alarmowym 112. Dzwoniąc pod ten numer terenu wschodniego Gminy Zbuczyn, zgłaszają się służby ratownicze z Garwolina, które nie przekierowują zgłoszenia tylko proszą o ponowne wybranie numeru. Wiadomo, że w sytuacjach, kiedy następuje niekorzystne zdarzenie liczy się każda minuta. Poprosił służby gminne o interwencje w tej sprawie.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

Po tym punkcie Przewodniczący zamknął XVIII Zwyczajną Sesję Rady Gminy Zbuczyn, na której podjęto następujące uchwały:

1. Uchwała Nr XVIII/125/08 Rady Gminy Zbuczyn w sprawie zmian w budżecie Gminy Zbuczyn na rok 2008;
2. Uchwała Nr XVIII/126/08 Rady Gminy Zbuczyn w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
3. Uchwała Nr XVIII/127/08 Rady Gminy Zbuczyn w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych;
4. Uchwała Nr XVIII/128/08 Rady Gminy Zbuczyn w sprawie przyjęcia zmian do statutu Międzygminnego Związku Komunalnego z siedzibą w Międzyrzeczu Podlaskim;
5. Uchwała Nr XVIII/129/08 Rady Gminy Zbuczyn w sprawie Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Zbuczyn na lata 2008 – 2015;
6. Uchwała Nr XVIII/130/08 Rady Gminy Zbuczyn w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej oraz zwolnienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zbuczyn;
7. Uchwała Nr XVIII/131/08 Rady Gminy Zbuczyn w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości lokalowej oraz zwolnienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbuczyn;
8. Uchwała Nr XVIII/132/08 Rady Gminy Zbuczyn w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości lokalowej oraz zwolnienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbuczyn;
9. Uchwała Nr XVIII/133/08 Rady Gminy Zbuczyn w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości lokalowej oraz zwolnienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbuczyn;

10. Uchwała Nr XVIII/134/08 Rady Gminy Zbuczyn w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zbuczyn;
11. Uchwała Nr XVIII/135/08 Rady Gminy Zbuczyn w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zbuczyn;
12. Uchwała Nr XVIII/136/08 Rady Gminy Zbuczyn w sprawie zmiany nieruchomości gruntowych.

Na tym protokół zakończono.

**Protokłował:**

*/-/ Wojciech Ostrowski*

**Przewodniczący  
Rady Gminy Zbuczyn**

*/-/ Sławomir Górka*