

U C H W A Ł A Nr III/19/2002
RADY GMINY ZBUCZYN PODUCHOWNY
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zbuczyn Poduchowny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Pogonów, Karcze, Łęcznowola, Grodzisk, Smolanka, Dziewule, Januszówka, Rówce, Jasionka, Borki-Kosy, Chromna, Zdany, Borki-Wyrki, Ługi-Rętki, Ługi Wielkie, Lipiny, Tarcze, Cielemeń, Choja, Czuryły, Olędy, Lucynów, Bzów, Rzażew gminy Zbuczyn Poduchowny.
2. Granice opracowania planu obejmują obszar w granicach geodezyjnych wsi gminy Zbuczyn Poduchowny wymienionych w pkt 1 i określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2/ linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych;
- 3/ tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 4/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 5/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;

- 6/ zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 7/ tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych;
- 8/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu;
- 9/ granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowińska
 Bożena Nowińska