

ZARZĄDZENIE Nr 54/08

Wójta Gminy Zbuczyn

z dnia 31 grudnia 2008 r.

w sprawie ustalenia regulaminu postępowania przetargowego na rezerwację
miejsc handlowych na targowisku w Zbuczynie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

W celu przeprowadzenia przetargu na rezerwację miejsc handlowych na targowisku Zbuczynie przy ulicy Terespolskiej stanowiącej własność Gminy Zbuczyn ustaląm regulamin postępowania przetargowego na rezerwację miejsc handlowych na targowisku w Zbuczynie w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


WÓJT
Roman Brochenka

Załącznik
do Zarządzenia Nr 54/2008
Wójta Gminy Zbuczyn
z dnia 31 grudnia 2008 r.

Regulamin postępowania przetargowego na rezerwację miejsc handlowych na targowisku w Zbuczynie

§ 1

Podstawową formą przeprowadzenia przetargu na rezerwację miejsc handlowych na targowisku w Zbuczynie przy ulicy Terespolskiej, będącego własnością Gminy Zbuczyn jest przetarg nieograniczony ustny, organizowany przez Wójta Gminy Zbuczyn.

§ 2

Postępowanie przetargowe prowadzi Komisja przetargowa, powołana przez Wójta Gminy, w składzie 3 osób.

§ 3

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej.
2. Członek Komisji przetargowej zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na piśmie, że nie pozostaje w związku małżeńskim lub jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, czynnie biorących udział w przetargu, a także nie pozostaje z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości, co do jego bezstronności. W przypadku przystąpienia do przetargu osób w/w, członek Komisji obowiązany jest do wyłączenia się z jej prac.
3. Członek Komisji przetargowej zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o okoliczności uniemożliwiającej udział w pracach Komisji, z uwagi na fakt przystąpienia do przetargu, lub zamiaru takiego przystąpienia, zgłoszony przez małżonka, wstępnych, zstępnych, lub osoby, z którymi pozostaje we wspólnym pożyciu. Członek Komisji obowiązany jest do wyłączenia się z jej prac.

§ 4

1. Przetarg poprzedza ogłoszenie, które powinno zawierać informacje:
 - 1) oznaczenie przedmiotu przetargu oraz cenę wywoławczą,
 - 2) termin i miejsce, w którym można zapoznać się z warunkami otrzymania rezerwacji miejsc na targowisku,
 - 3) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, oraz łącznie z regulaminem postępowania przetargowego, umieszczenie na stronie internetowej www.zbuczyn.pl przez co najmniej 14 dni przed terminem przetargu.

§ 6

Oferent na żądanie Komisji Przetargowej, przed przystąpieniem do przetargu obowiązany jest okazać:

- 1) dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość oferenta,

- 2) kserokopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, lub aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (ważne 3 m –ce od daty wystawienia), lub decyzji Urzędu Gminy w sprawie podatku rolnego, w przypadku prowadzenia gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego,
- 3) w przypadku cudzoziemców – kserokopie dokumentów uprawniających do prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującym prawem (karty pobytu, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, lub zezwolenia na wykonywanie pracy na terytorium RP, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego).

§ 7

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników i może się odbyć, chociażby wpłynęła jedna oferta na dane miejsce handlowe, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 8

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest zaproponowana przez oferenta, wysokość ceny ofertowej netto za rezerwację miejsca handlowego, nie mniejszej, niż cena wywoławcza.
2. Cena ofertowa powinna być zaokrąglona do pełnych złotych.

§ 10

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje:

- 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
- 2) opis lokalizacji wraz z podaniem numeru i powierzchni miejsca handlowego,
- 3) cenę wywoławczą,
- 4) informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- 5) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- 6) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu podpisania umowy.

§ 11.

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10,- zł netto.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg na rezerwację danego miejsca handlowego, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy osoby, która wygrała przetarg.
5. Cena ustalona w drodze przetargu jest ceną netto, do której doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%.

§ 12

W dalszej części niejawnego przetargu, Komisja przetargowa sporządza protokół z przetargu, który zawiera n/w informacje:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie przedmiotu przetargu,
- 3) cenę wywoławczą rezerwacji miejsca handlowego oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,

- 4) imię i nazwisko, adres albo nazwę lub firmę osoby oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu,
- 5) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 6) datę sporządzenia protokołu,
- 7) podpisy przewodniczącego i członków komisji oraz osoby wyłonionej w przetargu.

§ 13

Po zakończeniu przetargu i sporządzeniu protokołu, przewodniczący Komisji przekazuje niezwłocznie protokół wraz z dokumentacją Wójtowi Gminy Zbuczyn, w celu zatwierdzenia.

§ 14

Protokół, o którym mowa w § 12, stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy, w której zostanie ustalony czynsz dzierżawny za używanie miejsca handlowego.

§ 15

Wyniki przetargu na rezerwację miejsc handlowych będą wywieszone na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Zbuczyn, targowiska, oraz umieszczone na stronie internetowej w ciągu trzech dni, od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 16

Wygranie przetargu na rezerwację miejsca handlowego, zobowiązuje oferenta, do zawarcia w terminie do 7 dni, od daty przeprowadzenia przetargu, umowy dzierżawy miejsca handlowego, na czas określony do 12 miesięcy.

§ 17

W przypadku rezygnacji oferenta, który wygrał przetarg na rezerwację miejsca handlowego, w terminie do dnia uprawomocnienia się przetargu, Wójt Gminy zwróci się do kolejnego oferenta, który zaoferował najkorzystniejszą cenę za dane miejsce handlowe.

§ 18

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

WÓJT
Roman Prochenka