

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji:

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAWADY W SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

Adres inwestycji:

dz. nr ewid. 247/16
 miejscowość Zawady, 08-111 Zawady
 gmina Zbuczyn

Identyfikator działki:

142613_2.0041.247/16

Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Zbuczyn
 ul. Jana Pawła II 1
 08-106 Zbuczyn

Przedmiot zamówienia wg CPV:

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45421131-1 - Instalowanie drzwi
- 45421132-8 - Instalowanie okien
- 45262500-6 - Roboty murowe
- 45300000-0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
- 45331210-1 - Instalacja wentylacji
- 45331100-7 - Instalacja c.o
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Roboty tynkarskie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442100-8 - Roboty malarskie

Zakres opracowania	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	Projektant	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej 219/LBOKK/2017	
	spec. uprawnień numer uprawnień		

Miejsce i data opracowania	Egzemplarz nr
Biała Podlaska, kwiecień 2023 r.	1

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Zawady w systemie zaprojektuj i wybuduj

SPIS TREŚCI

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	1
SPIS TREŚCI	2
1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	4
1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia	4
1.4. Istniejące zagospodarowanie terenu	4
1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach.....	4
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	5
2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.....	5
2.3. Przygotowanie terenu budowy.....	6
2.4. Architektura	6
2.5. Konstrukcja.....	7
2.6. Instalacje	7
2.7. Wykończenie – dane konstrukcyjno-materiałowe	13
2.8. Zagospodarowanie terenu	15
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	17
3.1. Dodatkowe wytyczne Inwestora i uwarunkowania związane z projektowaniem.	17
3.2. Postanowienia końcowe.....	18
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń oraz wykonanie budynku Świetlicy wiejskiej w miejscowości Zawady wraz z oddaniem budynku do użytkowania i odbiorem wykonanych robót przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Siedlcach, tj. sporządzenie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę, sporządzenie projektu technicznego i projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tych projektów – w wyniku, których ma powstać Świetlica wiejska w miejscowości Zawady. W ramach zamówienia należy również wykonać zagospodarowanie terenu na działce przeznaczonej pod budowę Świetlicy wiejskiej.

Niniejszy Program F-U stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- przygotowania oferty przez wykonawcę,
- zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje :

- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektów wykonawczych
- Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- Opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,
- O ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
- Uzyskanie pozwolenia na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane),
- Sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego, pełnienie nadzoru autorskiego,
- Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia,
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach z podziałem na miesiące,
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest budynek parterowy, niepodpiwniczony. Budynek o wymiarach zewnętrznych ok 12,64x19,14m, o wysokości do 7,50m. Kąt nachylenia dachu nad świetlicą 25-30°. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku świetlicy 250m² (minus 1%).

Przewiduje się, że w budynku przebywać będzie jednocześnie poniżej 50 osób.

1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia

Działka przeznaczona pod zabudowę jest nieobjęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Budynek świetlicy wiejskiej będzie zlokalizowany na działce nr ewid. 247/16 w m. Zawady.

W załączeniu przykładowe zagospodarowanie terenu. Ostateczne zagospodarowanie należy uzgodnić z zamawiającym z zachowaniem minimalnych powierzchni zabudowy i powierzchni utwardzonych wykazanych w/w zagospodarowaniu.

Teren inwestycji jest własnością Gminy Zbuczyn.

Wykonawca materiały niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej pozyska we własnym zakresie.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i uzyskania pozwolenia na budowę, budowy obiektów oraz przygotowania dokumentacji odbiorowej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Inwestor udzieli niezbędnego pełnomocnictwa.

1.4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję jest niezabudowany. Różnica poziomów terenu wynosi około 40cm, spadek terenu od środka działki w kierunku północnym i południowym. Na działce znajduje się zieleń niska. Teren przeznaczony pod inwestycję nie posiada doprowadzonej infrastruktury technicznej.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Z świetlicy wiejskiej korzystać będą mieszkańcy gminy Zbuczyn z każdej grupy wiekowej oraz o różnym stopniu sprawności fizycznej. Budynek musi być dostępny dla każdego, a więc zaprojektowany bez barier architektonicznych oraz w całości przystosowany dla osób o ograniczonej sprawności fizycznej w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach

Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje funkcje podstawowe, uzupełniające i towarzyszące – niezbędne dla właściwego funkcjonowania świetlicy wiejskiej. Układ funkcyjny pomieszczeń przedstawiono na rysunku nr 2. „Rzut parteru”.

Przybliżone zestawienie powierzchni w układzie funkcjonalnym:

PARTER		
1.	Hol	16,49 m ²
2.	Komunikacja	5,71 m ²
3.	Szatnia	5,91 m ²
4.	WC dla niepełnosprawnych	5,04 m ²
5.	Przedśionek do WC	2,76 m ²
6.	WC	1,80 m ²
7.	Zaplecze	22,65 m ²
8.	Magazyn	4,49 m ²
9.	Sala wielofunkcyjna 1	87,73 m ²
10.	Sala wielofunkcyjna 2	49,35 m ²
11.	Pomieszczenie gospodarcze	2,88 m ²
SUMA		204,81 m²

Dopuszcza się korektę powierzchni poszczególnych pomieszczeń po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku i dach był zaprojektowane jako budynek normalnej trwałości nie mniejszej niż 70 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie terenu i instalacje w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby organizacja robót budowlanych, jakość zastosowanych materiałów oraz jakość ich wykonania była zgodna ze specyfikacjami projektu wykonawczego i wymaganiami niniejszego PF-U. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy teren lokalizacji inwestycji. Działka przeznaczona na plac budowy ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Doprowadzenie wody oraz energii elektrycznej do placu budowy na warunkach określonych przez właścicieli sieci, na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,

- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenie jezdni od następstw związanych z budową.

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych wykonawca wykonuje we własnym zakresie i na swój koszt.

Wyroby budowlane mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton).

Wymagane jest również usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Zamawiający będzie przedstawiał miesięczne raporty z zaawansowania robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Kontroli zamawiającego i akceptacji będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- przed ich skierowaniem do wykonania robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do posiadania przez nie dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

2.3. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca zdejmie warstwę humusu z terenu przeznaczonego do stałego zabudowania lub usytuowania obiektów placu budowy. Humus należy ułożyć w pryzmie i zastosować do urządzenia zieleni. Ziemia z wykopów fundamentowych winna być wykorzystana na terenie inwestycyjnym do nowego ukształtowania terenu. Doprowadzenie wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy wykonawca zapewni we własnym zakresie. Teren budowy należy ogrodzić.

2.4. Architektura

Budynek świetlicy wiejskiej formą i rozwiązaniami powinien nawiązywać do architektury lokalnej. Budynek bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjny, bez użytkowego poddasza. Nad częścią parteru budynku strop monolityczny żelbetowy. We wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszane (w pomieszczeniach ze stropem żelbetowym – kasetonowe w pomieszczeniu sali wielofunkcyjnej nr 1 z płyt g-k na ruszcie stalowym).

Wszystkie pomieszczenia budynku powinny mieć właściwe warunki klimatyczne odpowiednie do funkcji danego pomieszczenia. Bezwzględne jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowego, odpowiednich warunków zdrowotnych oraz ochrony środowiska ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej.

Budynek powinien być wyposażony we wszystkie systemy instalacyjne konieczne dla właściwego funkcjonowania budynku. Główne wejście do budynku powinno znajdować się od strony drogi publicznej.

Świetlica wiejska ma być przystosowana do korzystania przez osoby z każdej grupy wiekowej o różnym stopniu sprawności fizycznej, w tym osoby niepełnosprawne i poruszające się na wózku inwalidzkim.

Przy budynku projektuje się tarasy zewnętrzne, nad którymi projektuje się pergole wykonaną z belek stalowych.

Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.

Budynek będzie się składał z następujących pomieszczeń:

Hol – reprezentacyjne pomieszczenie, łączące funkcje komunikacyjną z reprezentacyjną.

Korytarz – pomieszczenie komunikacyjne.

Salę wielofunkcyjną – pomieszczenie przeznaczone do spędzania czasu wolnego, rekreacji, rozwijania zainteresowań a także integracji lokalnych społeczności.

Szatnia – pomieszczenie przeznaczone do pozostawienia odzieży wierzchniej.

Toalety – toaleta dla użytkowników z przedsionkiem oraz toaleta dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Zaplecze – pomieszczenie dostosowane technologicznie na późniejszym etapie po ustaleniu szczegółów z Zamawiającym, wyposażone co najmniej w zlew dwukomorowy ze stali nierdzewnej, umywalkę, płytę indukcyjną z 5 polami, okap ze stali nierdzewnej z wyciągiem ponad dach budynku.

Magazyn oraz pomieszczenie gospodarcze – pomieszczenia przeznaczone do przechowywania niezbędnych rzeczy, w pomieszczeniu gospodarczym zlokalizowana będzie pompa ciepła.

Zamawiający dopuszcza zmianę układu funkcjonalnego jeżeli będą wymagały tego uzgodnienia z rzeczoznawcami do spraw sanitarnohigienicznych oraz p.poż.

2.5. Konstrukcja

Konstrukcja budynku powinna spełniać wymagania klasy odporności ogniowej wymaganej dla budynku. Nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych obiektu. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji. Projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę ich wykonania.

2.6. Instalacje

Zewnętrzne

Należy zaprojektować i wykonać przyłącze do sieci wodociągowej i energetycznej, na warunkach właściciela sieci oraz instalację kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym osadnikiem ścieków żelbetowym do 10m³ wyposażonym w czujnik napelnienia.

• oświetlenie zewnętrzne

Należy wykonać instalację oświetlenia zewnętrznego. Lamy oświetleniowe energooszczędne, montowane na słupach aluminiowych o wys. min. 4m. Zasilanie opraw wykonać przewodem YDY 3 x 2,5 mm² wciągniętym w rurę elektroinstalacyjną 18 mm w wysięgniku i w słupie. Podłączenie linii kablowej z przewodem zasilającym oprawy, wykonać przy pomocy „Izolacyjnego złącza kablowego z wyłącznikiem instalacyjnymi C 2A. Słupy, wysięgniki uziemić - konstrukcję słupa i pokrywę słupa połączyć z bednarką FeZn 25x4 przewodem LgY10mm² poprzez połączenia śrubowe. Sterowanie oświetleniem zegarem astronomicznym umożliwiającym częściowe wyłączenie oświetlenie w nocy.

• monitoring CCTV

W celu zapewnienia ochrony obiektu należy wykonać system cyfrowej telewizji dozorowej CCTV. Telewizja CCTV ma pracować na wydzielonej fizycznie sieci Ethernet opartej na światłowodach, w przypadku nie przekraczania 90m pomiędzy rejestratorem a kamerą dopuszcza się wykonanie sieci miedzianej. Dobór kamer, jak również rozmieszczenie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonywania projektu.

Wykonawca zaprojektuje i wykona sieć cctv minimum:

- kamery obrotowe FULL HD – 1 szt.
- kamery stacjonarne FULL HD – 8 szt.

Wymaga się, aby kamery monitorujące teren „widziały się” (rejestracja przestąpienia kamery przez intruza). Teren zewnętrzny należy monitorować za pomocą kamer obrotowych i stacjonarnych wyposażonych w obudowy z grzałkami zasilane napięciem 230 V. Wymaga się, aby obudowa kamery spełniała klasę szczelności przewidzianą dla kamer pracujących na zewnątrz. Mocowanie kamer ma być stabilne (dedykowane uchwyty).

Zamawiający wymaga żeby monitoring obejmował min. 80 % terenu zewnętrznego (place, drogi, chodniki, ogrodzenie itp.) umożliwiając rejestrację (identyfikację) osób i pojazdów znajdujących się na terenie.

Zamawiający wymaga minimum monitoringu wizyjnego obejmującego minimum:

- wjazdy na teren,
- wejścia do budynku oraz okna

Obraz z wszystkich kamer należy doprowadzić do szafy dystrybucyjnej z rejestratorem. Powinna być zapewniona możliwość przełączania obrazu z poszczególnych kamer oraz sterowania kamerami, z poziomu rejestratora. Należy dostarczyć zestaw umożliwiający obserwację i sterowanie, wyposażony w monitor LED przeznaczone do systemu CCTV (do pracy ciągłej) o przekątnej min. 17 cali do szafy dystrybucyjnej.

Rejestratory pozwalające na jednoczesną obsługę obrazów „na żywo” (podziały ekranu), rejestracje oraz odtwarzanie z dysków systemowych, należy zainstalować w szafie rack w głównym punkcie dystrybucyjnym. Archiwizacja zapisów min. 2 tygodnie. Należy przewidzieć rezerwę na krosownicach wizyjnych, rejestratorach w wielkości min. 20 % instalacji podstawowej. Sterowanie kamer ma odbywać się za pomocą konsoli wyposażonej w joystick.

W celu zapewnienia ciągłej pracy systemu w przypadku zaniku napięcia należy przewidzieć podtrzymanie pracy całego systemu poprzez zastosowanie UPS z funkcją automatycznego, poprawnego zamykania systemu operacyjnego. Minimalny czas podtrzymania napięcia jaki przewiduje Zamawiający to 15 minut.

Kable i przewody przeznaczone dla systemu CCTV należy prowadzić w korytach kablowych w przestrzeni między sufitowej w budynkach. Poza budynkami kable należy układać w kanalizacji teletechnicznej.

Dla instalacji w zależności od przewidzianej technologii przewiduje się zastosowanie następujących przewodów:

- dla sygnałów wideo – światłowód / UTP 5a kat.

Wszystkie kable należy oznaczyć numerycznie. Dodatkowo na korytach kablowych co 10 metrów należy wykonać paszportyzację partii kabli celem ich identyfikacji.

Przejścia kabli przez przegrody pożarowe zabezpieczyć pożarowo zgodnie z klasa odporności ogniowej EI dla danej przegrody (wykonać przepusty uszczelniające przez ściany i stropy) zgodnie z obowiązującymi regulacjami przeciwpożarowymi.

Każdy przepust pożarowy należy trwale oznaczyć z jednoznaczną informacją dotyczącą jego parametrów odporności pożarowej (EI), daty wykonania i podmiotu odpowiedzialnego za jakość i zgodność z instrukcją montażu systemu.

Sieć monitoringu wizyjnego należy wykonać zgodnie:

- z wymaganiami norm EIA/TIA 568 lub równoważnej,
- ISO/IEC 11801 lub równoważnej, pr EN50173 lub równoważnej,
- załącznikiem nr 23 do Rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 04.09.1997 r. - "Wymagania techniczne na okablowania strukturalnego".

Minimalne wymagania techniczne dla urządzeń telewizji dozorowej CCTV:

- Kamery systemu CCTV w standardzie przemysłowym z zabezpieczeniem adekwatnym do agresywnych warunków środowiska panującego w miejscu ich lokalizacji. Kamery w obudowach z ogrzewaniem w miejscach występowania temperatur ujemnych i zapylenia.
- Kamery z przetwornikiem kolorowym o skanowaniu progresywnym o czułości min. 0,1 lux – dzień, 0,01 lux - noc i rozdzielczości Full HD (1920 x 1080). Tam gdzie jest to uzasadnione możliwość obserwacji w podczerwieni. Kamera zamocowana na obrotnicy o konstrukcji odpornej na czynniki środowiska.
- Rejestrator umożliwiający zapis wszystkich kanałów sygnałów z kamer z przestrzenią dyskową o odpowiedniej pojemności dla zapisu na min. 2 tygodnie. Rejestrator zainstalowany w szafie rackowej w wydzielonym pomieszczeniu. Zapis w rozdzielczości Full HD (1920 x 1080) min. 10kl./s (1920x1080) dla pozostałych sygnałów. Wbudowany moduł sieciowy RJ-45 Ethernet, który pozwala na jego bezpośrednie podłączenie do sieci komputerowej, i tym samym prowadzenie zdalnego nadzoru wideo poprzez bezpieczne łącze Internetowe. Kompresja sygnałów wideo w postaci kodeka H.264 lub lepszego w celu optymalnego wykorzystania przestrzeni dyskowej. Funkcja detekcji ruchu. Wejścia i wyjścia alarmowe (4/4). Dodatkowe wyjście wideo typu VGA. Obsługa min. 2x HDD SATA. Funkcja nadpisywania najstarszych nagrań.
- Klawiatura sterująca przeznaczona do obsługi monitoringu IP– zapewniający sterowanie kamerami wolnoobrotowymi jak i szybkoobrotowymi za pomocą joysticka. Komunikacja poprzez Ethernet / LAN RJ45 oraz port RS485, RS232. Dostęp do wszystkich funkcji rejestratora.

Wewnętrzne

• wentylacja

W pomieszczeniach ma być wykonana wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, rekuperacja.

Szczegółowe wymagania w zakresie wentylacji i klimatyzacji.

Sala wielofunkcyjna 1 i 2

Wentylacja sali wielofunkcyjnej oparta będzie na centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła na wymienniku obrotowym, obróbką powietrza w okresie lata (klimatyzacja) i zimy (grzanie) i filtracją powietrza. Centrala zlokalizowana będzie ponad pomieszczeniami zaplecza. Do obliczeń minimalnej ilości powietrza przyjmując ilość osób przyjmując minimalną ilość świeżego powietrza na osobę wynoszącą 30m³/h.

Centrala o wydajności minimum. 1500m³/h i będzie się składała z następujących sekcji:

- filtra wstępnego nawiewu klasy EU5,
- wysokosprawnego wymiennika higroskopijnego o sprawności odzysku ciepła (zima) min.80%,
- nagrzewnicy freonowa jednosekcyjna
- chłodnicy freonowej jednosekcyjnej
- nagrzewnica elektryczna
- wentylatora nawiewnego o mocy el. maksymalnej 1,5kW,
- filtra wstępnego wywiewu klasy EU5,
- wentylatora wywiewnego o mocy el. maksymalnej 1,5kW.

Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna będzie wyposażona w kompletną automatykę zasilająco-sterującą. Szafa automatyki zostanie umieszczona na centrali.

Powietrze zewnętrzne będzie zasysane przez czerpnię ścienną a po uzdatnieniu w centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej doprowadzone do sal wielofunkcyjnych i nawiewane za pomocą nawiewników i kratki wentylacyjnych z przepustnicą regulacyjną.

Powietrze zużyte będzie wywiewne przez kratki wentylacyjne a po oddaniu ciepła na wymienniku w centrali wentylacyjno-klimatyzacyjnej usuwane przez wyrzutnię dachową.

Na kanałach wychodzących z centrali w celu ograniczenia hałasu pochodzącego od wentylatorów zostaną zamontowane prostokątne kulisowe tłumiki hałasu.

Kanały wentylacyjne czerpne i wyrzutowe wewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej w izolacji z wełny mineralnej na płaszczu z folii aluminiowej grubości minimum 100mm. Kanały wentylacyjne nawiewne i wywiewne z blachy stalowej ocynkowanej w izolacji z wełny mineralnej na płaszczu z folii aluminiowej grubości minimum 40mm.

Źródłem ciepła dla nagrzewnicy freonowej w centrali będzie agregat klimatyzacyjny pracujący w trybie pompy ciepła oraz awaryjna nagrzewnica elektryczna pracująca przy skrajnych mrozach.

Źródłem ciepła i chłodu dla chłodnicy freonowej będzie nowy inwerterowy agregat chłodniczy o mocy minimum 14kW. Agregat zostanie posadowiony na zewnątrz na konstrukcji stalowej. Połączenie pomiędzy agregatem i centralą klimatyzacyjną zostanie wykonane z rur chłodniczych miedzianych izolowanych pianką z kauczuku syntetycznego. Skropliny pochodzące z wymiennika obrotowego oraz chłodnicy freonowej zostaną odprowadzone grawitacyjnie na dach z zabezpieczeniem syfonem.

Wentylacja pomieszczeń zaplecza, pomieszczeń gospodarczych i WC

W pomieszczeniach zaplecza, gospodarczych i WC należy zaprojektować instalację wyrzutową bez odzysku ciepła realizowaną poprzez zbiorcze wentylatory kanałowe w wersji wyciszonej o wydajności nominalnej od 100 do 300m³/h. Instalacja wywiewna wykonana z okrągłych przewodów wentylacyjnych typu Spiro zlokalizowana będzie pod stropem w przestrzeni sufitu podwieszanego lub obudowane płytami g-k. Jako elementy wyciągowe zaprojektowano zawory powietrzne wyciągowe okrągłe. Instalację wyrzutową wyprowadzić ponad dach i zakończyć wyrzutnią dachową z wyrzutem pionowym zamontowaną na podstawie dachowej typ BII i izolowanym cokole. Nawiew powietrza dla potrzeb wentylacji wyciągowej wc realizowany poprzez kratki nawiewne z pomieszczeń sąsiadujących. W celu napływu powietrza do pomieszczeń, należy wykonać kratki przepływowe.

• instalacja wodno-kanalizacyjna

Wewnętrzna instalacja wodna wykonana jako podtynkowa z zabudowanymi pionami o trwałości użytkowej co najmniej 30 lat. Woda ciepła doprowadzona do umywalk. Przybory sanitarne oraz armatura powinny być o jakości zapewniającej użytkowanie przez co najmniej 15 lat. Instalacja kanalizacyjna może być wykonana w orurowaniu z PVC. Zamawiający wymaga zapewnienia łatwej dostępności do czyszczaczy i odcinków rewizyjnych.

- Misy ustępowe montować do zestawów podtynkowych który należy obudować. Spluczka wyposażona w podwójny przycisk z regulacją wody splukiwanej.

- misa sedesowa wyposażona w deski wolnoopadające.
- łazienki i pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w uchwyt na mydło, ręczniki.
- umywalki montowane na szafkach o szerokości min. 60cm z bateriami montowanymi na umywalce.

• instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia. Oprócz oświetlenia w każdym pomieszczeniu mają być gniazda wtykowe, których ilość i rozmieszczenie zostanie ustalona na etapie projektu. Sterowanie oświetleniem łącznikami instalacyjnymi, w sanitariatach czujnikami ruchu i obecności, na korytarzach czujnikami ruchu. Przewody powinny być prowadzone w korytach kablowych i pod tynk, na ciągach komunikacyjnych stosować przewody trudno zapalne wg klasyfikacji reakcji przewodów na ogień PN – EN 13501-1 oraz przy układaniu przewodów w wiązkach zgodnie z PN-HD 60364. Stosować Źródła światła energooszczędne typu LED montowane w sufitach podwieszanych i pod tynk, w pom. Nr 9 wiszące. Zapewnić natężenia oświetlenia w obiekcie zgodnie z PN – EN 12464-1.

Osprzęt i urządzenia stosować uznanych i z doświadczeniem na rynku oświetleniowym.

Wykonać instalacje odgromową z wykorzystaniem uziomu fundamentowego, przewody odprowadzające z drutu aluminiowego lub stopu aluminiowego układane pod tynk w rurkach odgromowych grubościennych, zwody poziome na dachu zależne od materiału pokrycia połączyć z dachem.

Zapewnić skuteczne wyłączenie pożarowe uwzględniające instalacje fotowoltaiczną.

Wykonać instalacje sygnalizacji włamania SSW uwzględniające drzwi wejściowe, korytarze oraz wszystkie pomieszczenia w przyziemiu. Centralka włamaniowa o odpowiedniej ilości linii detekcyjnych zamontowana w pomieszczeniu wydzielonym, klawiatura kodowa zamontowana w korytarzu przy wejściu głównym, centrala ma posiadać możliwość połączenia linią komutowaną lub GSM z jednostką monitorującą, sposób połączenia w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

• instalacja ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

Ogrzewanie budynku za pomocą pompy ciepła woda-powietrze w wykonaniu monoblokowym przy zastosowaniu ogrzewania podłogowego. Moc pompy dobrać do zapotrzebowania obliczeniowego, pompa o współczynniku COP min. 4,0 i klasie energetycznej min A++. W instalacji zastosować szafę hydrauliczną współpracującą z pompą ciepła lub alternatywnie zastosować bufor ciepła i zbiornik na ciepłą wodę użytkową z wężownicą spiralną (rozwiązanie do uzgodnienia z Zamawiającym). Instalacja powinna być również wyposażona w sterowanie pogodowe, zsynchronizowane ze sterowaniem ogrzewania. Instalacje i urządzenia do ogrzewania budynku powinny mieć szczytową moc cieplną określoną zgodnie z aktualnymi Normami dotyczącymi obliczania zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń, a także obliczenia oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła przegród budowlanych.

Ogrzewanie podłogowe:

- pętle ogrzewania z rur PE-RT z powłoką antydyfuzyjną

• instalacja chłodnicza

Należy zaprojektować i wykonać instalację chłodniczą w pomieszczeniach sal wielofunkcyjnych i w pomieszczeniu zaplecza.

Instalacja klimatyzacji musi być zaprojektowana w wysokiej klasie energetycznej A+++.

Klimatyzacja Sali wielofunkcyjnej 1

W celu klimatyzacji Sali wielofunkcyjnej 1 należy zamontować minimum 2 klimatyzatory ścienny typu MONO SPLIT o mocy chłodniczej 7,0kW i grzewczej minimum 7,0kW każdy. Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów będzie zamontowana na elewacji tylnej na wspornikach systemowych z zastosowaniem elementów wibroizolacyjnych. Skropliny z jednostki wewnętrznej będą odprowadzone do najbliższego pionu kanalizacyjnego. Włączenie przez syfon z zamknięciem (kulka). Połączenie pomiędzy jednostkami klimatyzacyjnymi będzie wykonane za pomocą rur miedzianych chłodniczych fabrycznie izolowanych.

Klimatyzacja Sali wielofunkcyjnej 2

W celu klimatyzacji Sali wielofunkcyjnej 2 należy zamontować minimum 2 klimatyzator ścienny typu MONO SPLIT o mocy chłodniczej 7,0kW i grzewczej minimum 7,0kW. Jednostka zewnętrzna klimatyzatora będzie zamontowana na elewacji tylnej na wspornikach systemowych z zastosowaniem elementów wibroizolacyjnych. Skropliny z jednostki wewnętrznej będą odprowadzone do najbliższego pionu kanalizacyjnego. Włączenie przez syfon z zamknięciem (kulka). Połączenie pomiędzy jednostkami klimatyzacyjnymi będzie wykonane za pomocą rur miedzianych chłodniczych fabrycznie izolowanych.

Montaż rurociągów instalacji freonowej

Rurociągi wykonać z miedzi chłodniczej atestowanej najlepszej jakości o średnicach na odcinkach zgodnych ze średnicą agregatu i dokumentacją, w przypadku zmiany urządzeń rurociągi muszą być dostosowane do wymogów dostawcy systemu klimatyzacyjnego.

Wykonać połączenia lutem twardym najlepszej jakości. Lutowanie wykonać w osłonie atmosfery azotu tzn, w czasie lutowania rurociąg winien być przedmuchiwany azotem.

Materiały użyte muszą gwarantować szczelność na freon R32.

Izolacja rurociągów miedzianych freonowych.

Przewody od zewnątrz izolowane otuliną zimnochronną o przewodności cieplnej nie wyższej niż 0,035W/m²K o zamkniętych porach o grubości minimum 9 mm dla średnic do 16mm i grubości 13mm dla średnic większych.

Izolacje należy zakładać tzn, naciągać na rury przed ich zlutowaniem, W miejscach lutów izolację założyć po próbach szczelności.

Cała izolacja na stykach musi być szczelnie sklejona i dodatkowo owinięta taśmą klejącą z PE. Mocowania obejm z przekładką gumową musi być nakładane na szczelną izolację. Przewody freonowe obudować płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej.

Współczynnik COP na poziomie min. 4,0

W budynku należy zaprojektować instalację do odprowadzania skroplin.

• instalacja fotowoltaiczna

Należy zaprojektować, wykonać, uruchomić oraz przeprowadzić procedury włączenia do sieci instalacji fotowoltaicznej, wytwarzających energię elektryczną o mocy min 10kW, na dachu projektowanego budynku. Moc instalacji fotowoltaicznych należy dobrać na podstawie obliczeń, biorąc pod uwagę przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną. Instalacja musi być tak zaprojektowana, aby pokrywała w całości roczne zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną.

Instalacja fotowoltaiczna ma spełniać następujące wymagania:

- wysoka efektywność pracy,
- wysokie bezpieczeństwo eksploatacji,
- długa żywotność,
- odporność na trudne warunki eksploatacji związane ze zmianami temperatury i wilgotności atmosferycznej, w tym odporność na odpady gradu,
- sztywna konstrukcja aluminiowa ramy obudowy, uszczelnienie pokrycia (szyby) modułu z ramą obudowy odporne na działanie wilgoci i promieni słonecznych,
- pokrycie modułu wykonane z hartowanego szkła, odpornego na uderzenia i naciski mechaniczne (zgodnie z normą) zapewniające wysoką przepuszczalność promieniowania słonecznego do wnętrza modułu i niską emisyjność,
- konstrukcja wsporcza modułów powinna być dostosowana do lokalizacji (na dachu).

System fotowoltaiczny powinien składać się z następujących zespołów/elementów:

- moduły fotowoltaiczne

- konstrukcje wsporcze
 - elementy przetwórcze (falowniki)
 - urządzenia zabezpieczające, min. główny wyłącznik prądu
 - przewody kablowe
 - instalacja powinna być zsynchronizowana z operatorem energetycznym (wpięta w sieć).
- Instalację PV należy zaprojektować aby produkcja energii pokrywała roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną.

* Ocena wpływu na środowisko

Przedmiotowa instalacja zlokalizowana będzie na działce własnej Inwestora. Urządzenia instalacji będą zlokalizowane na konstrukcji wsporczo nośnej.

Instalacja i eksploatacja paneli fotowoltaicznych nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych standardów środowiska (praca instalacji jest bezgłośna, bezwibracyjna, nie generuje żadnych skutków ubocznych) oraz nie będzie negatywnie oddziaływała na występującą z sąsiedztwie przedsięwzięcia zabudowę mieszkalną. Szata roślinna w wyniku prowadzenia prac budowlanych a także w trakcie eksploatacji na przedmiotowej działce pozostanie nienaruszona.

* Opis projektowanych rozwiązań

Instalacja fotowoltaiczna zostanie zamontowana na dachu na specjalnie dostosowanej konstrukcji wsporczej. Instalacja fotowoltaiczna polega na produkcji energii elektrycznej z modułów fotowoltaicznych do falowników, z których energia w postaci prądu przemiennego wykorzystana zostanie na potrzeby własne budynku. Instalacja zostanie wyposażona w automatykę sterującą pracą falowników tak aby ewentualne nadwyżki zostały odprowadzone do sieci dystrybucyjnej.

Zainstalowana moc będzie mniejsza od określonej w art. 29, ust. 2 pkt 16 (tj. 50kW) Ustawy Prawo budowlane. Oznacza to że wykonanie robót objętych opracowaniem nie wymaga pozwolenia na budowę jak również zgłoszenia w trybie art. 30 Prawa budowlanego.

* Informacje o projektowanych urządzeniach

- Moduły fotowoltaiczne o mocy ok 450Wp
- Falownik sieciowy

Falownik, który wyposażony zostanie w rozłączniki po stronie DC i w zintegrowane ochronniki przepięciowe typu 2. Inwerter posiada moduł transmisji danych umożliwiający komunikację poprzez kabel Ethernet z urządzeniami zapewniającymi wykorzystanie energii na potrzeby własne (bez oddawania energii do sieci).

* instalację należy wyposażyć w:

- Instalacje odgromową paneli
- Ochronę przepięciową
- Zabezpieczenie falownika

2.7. Wykończenie – dane konstrukcyjno-materiałowe

2.7.1 FUNDAMENTY

Fundamenty żelbetowe wylewane z betonu min C20/25 – rodzaj fundamentowania dostosować do warunków gruntowych

2.7.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe murowane za bloczków betonowych lub żelbetowe wylewane na budowie. Ścianę fundamentową zakończyć wieńcem żelbetowym.

2.7.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I KONSTRUKCYJNE

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe murowane z pustaków ceramicznych grubości min 24cm (nie dopuszcza się innych materiałów) ocieplone wełną mineralną o grubości 20cm. Należy ścianę zewnętrzną zaprojektować w sposób aby spełnić wymagania izolacyjności dla ściany.

Ściany zewnętrzne ocieplić w systemie BSO. Wykończenie ścian tynkiem silikonowym typu baranek 1,0mm

2.7.4 STROPY I KONSTRUKCJA DACHU, POKRYCIE

Nad częścią budynku zaprojektować strop żelbetowy. Nad salą wielofunkcyjną oznaczoną nr 9 na rysunku rzut parteru sufit podwieszony montować do konstrukcji dachu.

W pozostałych pomieszczeniach zastosować sufity podwieszane kasetonowe.

Konstrukcję dachu zaprojektować z wiązarów drewnianych łączonych na płytki kolczaste. Więźba dachowa drewniana – dźwigar dachowy łączony na płytki kolczaste, pokrycie dachu – blacha panelowa na rąbek stojący z powłoką Purmat, system rynnowy stalowy powłoka j.w.

Konstrukcja pokrycia dachu powinna zapewniać odpowiednią wentylację połączeń dachowej, w kalenicy dachu należy stosować kalenicową taśmę ołowianą lub aluminiową perforowaną, stosować kominki systemowe do odpowietrzania pionów kanalizacyjnych; deski okapowe i elementy drewniane zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem wg technologii wybranej firmy; opcjonalnie stosować stopnie i ławy kominiarskie zgodnie z katalogiem wybranej firmy i rozwiązaniami systemowymi oraz osłony śniegowe systemowe

2.7.5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne o konstrukcji aluminiowej.

Stolarka okienna o konstrukcji aluminiowej. W pomieszczeniu nr 3,4,5,7 dopuszcza się zastosowanie stolarki PCV. Skrzydła uchylne i/lub rozwierno-uchylne (do wyboru przez Zamawiającego)

Stolarka PCV i aluminiowa w okleinie z kolorem obustronnym (kolor do wyboru przez Zamawiającego). Montaż stolarki w systemie ciepłego montażu. W oknach należy zamontować rolety wewnętrzne. Rolety wewnętrzne montowane na ramie okiennej montowane w kasecie z prowadnicami płaskimi.

Okna w salach wielofunkcyjnych od zewnątrz zabezpieczyć systemowymi rozwiązaniami zabezpieczającymi pomieszczenia przed nagrzewaniem np. typu ZIP SCREN o minimalnych parametrach:

- odbicie promieni słonecznych minimum 62%
- ilość ciepła przepuszczanego do wewnątrz od 7 do 10%
- stosować tkaniny z absorpcją ciepła do 90%
- odporność na zmienne warunki pogodowe – UV 2%

Parapety wewnętrzne: z konglomeratu marmurowego gr. 3 cm wg technologii wybranego producenta.

Pomiędzy pomieszczeniami nr 9 i 10 tj. salami wielofunkcyjnymi zamontować mobilną ścianę szklaną na pełną szerokość i wysokość pomieszczenia nr 10 ze szkleniem szkłem mlecznym o konstrukcji aluminiowej ze szkleniem ze szkła bezpiecznego. Po otwarciu ściana ma za zadanie powiększenie przestrzeni. Izolacyjność akustyczna jak dla ścian działowych pomiędzy pomieszczeniami.

2.7.6 PODŁOGI I POSADZKI oraz OKŁADZINY ŚCIAN I SUFITÓW

Wszystkie posadzki wykończone płytkami ceramicznymi (gresowymi) o kształcie kwadratu lub prostokąta w salach wielofunkcyjnych i w komunikacji o dużych formatach (min.60x60cm lub 60x120cm), płytki rektyfikowane.

Płytki w przestrzeniach komunikacyjnych zastosować o powierzchni uniemożliwiającej ślizganie się w klasie minimum R10. Płytki układać na kleju wysoko elastycznym dostosowanym do ogrzewania podłogowego. Przy posadzkach zamontować cokoly z płytek ceramicznych j.w.. Płytki muszą spełniać wymagania wysokiego standardu.

W wejściu tj. pomieszczenie nr 1 i 2 na ścianach do wysokości 1,6 zastosować okładziny ścian umożliwiające łatwe utrzymanie w czystości odporne na zmywanie (okładzina bodź tynk dekoracyjny).

W pomieszczeniach nr 4,5,6,7,8,11 na ścianach wykonać płytki ceramiczne o podwyższonym standardzie do wysokości min 2,10m. We wszystkich pomieszczeniach wykonać tynk cementowo-wapienny wraz z wykonaniem gładzi gipsowych.

Sufity podwieszane w części Sali wielofunkcyjnej (nr 9) z płyt gipsowych oraz w pozostałej części systemowy kasetonowy podwieszony do stropu.

Malowanie ścian farbami odpornymi na zmywanie i szorowanie

2.7.7 TARASY ZEWNĘTRZNE

Przy wejściu do budynku oraz od strony południowej przy tarasie należy zaprojektować pergolę która częściowo zabezpieczy elewację przed promieniami słonecznymi. Słupy i podciąg żelbetonowe ocieplone od góry zabezpieczone obróbką blacharską. Nad tarasem wykonać lamele dachowe aluminiowe lub stalowe ocynkowane malowane proszkowo.

Nad tarasem pod pergolą zamontować roletę tarasową z materiałów odpornych na promienie UV oraz na warunki atmosferyczne.. Roleta po rozłożeniu ma chronić osoby pod tarasem przed słońcem i deszczem.

Podkonstrukcję pergoli wykonać z aluminium malowanego proszkowo.

Sterowanie pergoli wykonać ze sterowaniem elektrycznym. Sterowanie za pomocą pilota lub smartfonu z inteligentnym sterownikiem pogodowym, który zabezpieczy roletę np. przed silnym wiatrem.

Nawierzchnia schodów, pochylni, tarasu, opaski: z prefabrykowanej kostki betonowej gr. 6 cm kolorowej (kolor do wyboru), typu np. Starobruk firmy Pater Group krawędzie schodów i tarasu z obrzeża betonowego palisadowego 6x30 cm, krawędzie pochylni z palisady betonowej 12x18 cm, opaski z obrzeża betonowego 6x25 cm, całość elementów krawędziowych ustawione w ławie betonowej z oporem z betonu C8/10 - kolor elementów prefabrykowanych do wyboru przez inwestora. Poręcze przy pochylni ze stali nierdzewnej.

WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA POWINNY BYĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA,
NIE DOPUSZCZA SIĘ ŁĄCZENIA SYSTEMÓW

WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE MAJĄ BYĆ UZGODNIONE Z
ZAMAWIAJĄCYM.

WSZYSTKIE MATERIAŁY MUSZĄMIEĆ ZAPEWNIONĄ ODPOWIEDNIĄ ODPOORNOSĆ
POŻAROWĄ.

2.8.Zagospodarowanie terenu

2.8.1 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka na której zlokalizowana będzie projektowana świetlica obecnie jest nieużytkiem rolnym. Teren niezabudowany bez drzew oraz nieogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka nr ewid 206/45).

W części graficznej projektu zagospodarowania działki przedstawiono proponowaną lokalizację budynku. Budynek należy zlokalizować zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, warunkami technicznymi oraz prawem budowlanym i uzgodnić lokalizację z Zamawiającym.

Budynek powinien umożliwiać korzystanie poprzez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się. Teren wokół powinien być oświetlony.

Zagospodarowanie terenu powinno zapewnić dostęp do budynku bez barier architektonicznych. Na terenie inwestycji należy wykonać dojście wraz z dojazdem do budynku oraz utwardzenia terenu przed projektowanym budynkiem od strony wschodniej oraz południowej. Wokół projektowanej świetlicy wiejskiej należy zaprojektować i wykonać opaskę. Od strony północnej należy zaprojektować i wykonać parking z wjazdami na działkę od strony wschodniej.

2.8.2 OGRODZENIE TERENTU

Należy wykonać ogrodzenie terenu. Ogrodzenie terenu projektuje się z paneli stalowych ocynkowanych o prętach grubości min. 4mm. Słupki prostokątne w rozstawie około 2,5m. Pomiedzy słupkami zamontować podwaliny betonowe. W ogrodzeniu od strony drogi wjazdowej zainstalować 2 bramy przesuwne o szerokości min. 5,0m oraz 2 furtki o szerokości min. 1,1m w świetle przejścia. Całkowita wysokość ogrodzenia min. 1,5m. Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.

2.8.3 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone z zachowaniem przepisów dotyczących odprowadzania wód opadowych.

2.8.4 UTWARDZENIE I ZIELEŃ

Na terenie działki projektuje się utwardzenie w postaci parkingów, ciągów pieszo-jezdnych oraz tarasu. Utwardzenie gruntu wykonać z kostki betonowej np. typu Starobruk. Zastrzega się kilka kolorów utwardzeń – kolor do wyboru przez Zamawiającego.

W miejscu parkingu utwardzenia wykonać z kostki betonowej typu Starobruk gr min 8cm., podbudowę przy miejscach postojowych należy dostosować do ruchu samochodów osobowych. Wszystkie krawędzie utwardzenia wykonać z prefabrykowanych obrzeży betonowych 8x30x100 (kolor do wyboru przez Zamawiającego) osadzone w ławie betonowej z oporem (w miejscu parkingu zastrzega się wykonanie z krawężników drogowych 15x30x100cm. Na wjeździe i wyjeździe z parkingu ułożyć krawężnik najazdowy).

Teren działki po wykonaniu robót należy uporządkować i zagospodarować tj. wykonać nasadzenia oraz obsiać trawą.

Należy przewidzieć posadzenie drzewek typu Thuje o wysokości ok 120cm.

Projekt zieleni należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego.

2.8.5 URZĄDZENIA ZEWNĘTRZNE

- odprowadzenie ścieków do szczelnego prefabrykowanego osadnika ścieków o pojemności do 10m³ z możliwością najazdu na zbiornik.

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Należy wystąpić o warunki przyłączenia Gminnej Spółki Komunalnej w Zbuczynie

- energia elektryczna z sieci energetycznej. Należy wystąpić o warunki przyłączenie do Zakładu Energetycznego

UWAGA:

**WYMIENIONE WYMAGANIA SĄ JEDYNIEMINIMALNYMI WYMAGANIAMI
ZAMAWIAJĄCEGO.**

**NA ETAPIE KONSULTACJI Z PROJEKTANTEM PARAMETRY BUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
MOGĄ ULEC ZMIANIE.**

Integralną częścią pfu jest część graficzna składająca się z:

- Rys. A1 – Projekt zagospodarowania terenu
- Rys. A2 – Rzut parteru
- Rys. A3 – Rzut dachu

- Rys. A4 – Przekroje
- Rys. A5 oraz A6 – Elewacje

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

- Zamawiający nie dysponuje decyzją o warunkach zabudowy. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania wniosku o warunki zabudowy i przedstawienia go Zamawiającemu.
- Zamawiający oświadcza, że działka przeznaczona pod budowę świetlicy stanowi własność gminy Zbuczyn.
- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia.
- Projektant jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania :
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
 - innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno – budowlanych, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Ponadto, Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710).

3.1. Dodatkowe wytyczne Inwestora i uwarunkowania związane z projektowaniem.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem zostaną ujęte przez Wykonawcę w opracowanym projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym, projekcie technicznym planowanego zamierzenia budowlanego, w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym decyzje zgodnie z Prawem budowlanym.

Przed złożeniem zgłoszenia robót bądź wniosku o pozwolenie na budowę przez Wykonawcę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Do zakresu zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie : projektów wykonawczych, stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- instrukcji bezpieczeństwa p.poż.

Po zakończonej inwestycji Wykonawca przedłoży Inwestorowi świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, instrukcję bezpieczeństwa p.poż. oraz wszystkie wnioski, zgłoszenia dokonywane przez Wykonawcę.

Przedmiot zamówienia musi być określony zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiot zamówienia musi być opisany bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważne”. Do opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca musi stosować nazwy i kody określone we „Wspólnym Słowniku Zamówień” (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 r. ze zm.).

3.2. Postanowienia końcowe.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2023 poz. 682), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy oraz terenów przyległych i przywrócenia ich do stanu pierwotnego. W przypadku uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie wyniki z jego działania szkody.

Terminy realizacji, informacje o sankcjach za opóźnienia, usterki, nienależyte wykonanie umowy - ustalono w projekcie umowy.

Zasady ciągłości odpowiedzialności Wykonawcy od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru przez Zamawiającego oraz w okresie gwarancji i rękojmi :

- wprowadza się zasadę, iż Wykonawca robót jest w pełni odpowiedzialny za stan placu budowy od dnia przejęcia placu budowy, aż do dnia odbioru końcowego obiektu przez Zamawiającego.
- zabezpieczenie robót przed skutkami obniżonych temperatur w okresie obniżonych temperatur obciąża Wykonawcę,
- okres odpowiedzialności za skutki ewentualnych wad obiektu i robót przenosi się na okres rękojmi i gwarancji. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy realizacji zadania, aż do przekazania go Zamawiającemu.

Zasady usuwania usterek w ramach gwarancji rękojmi :

- Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

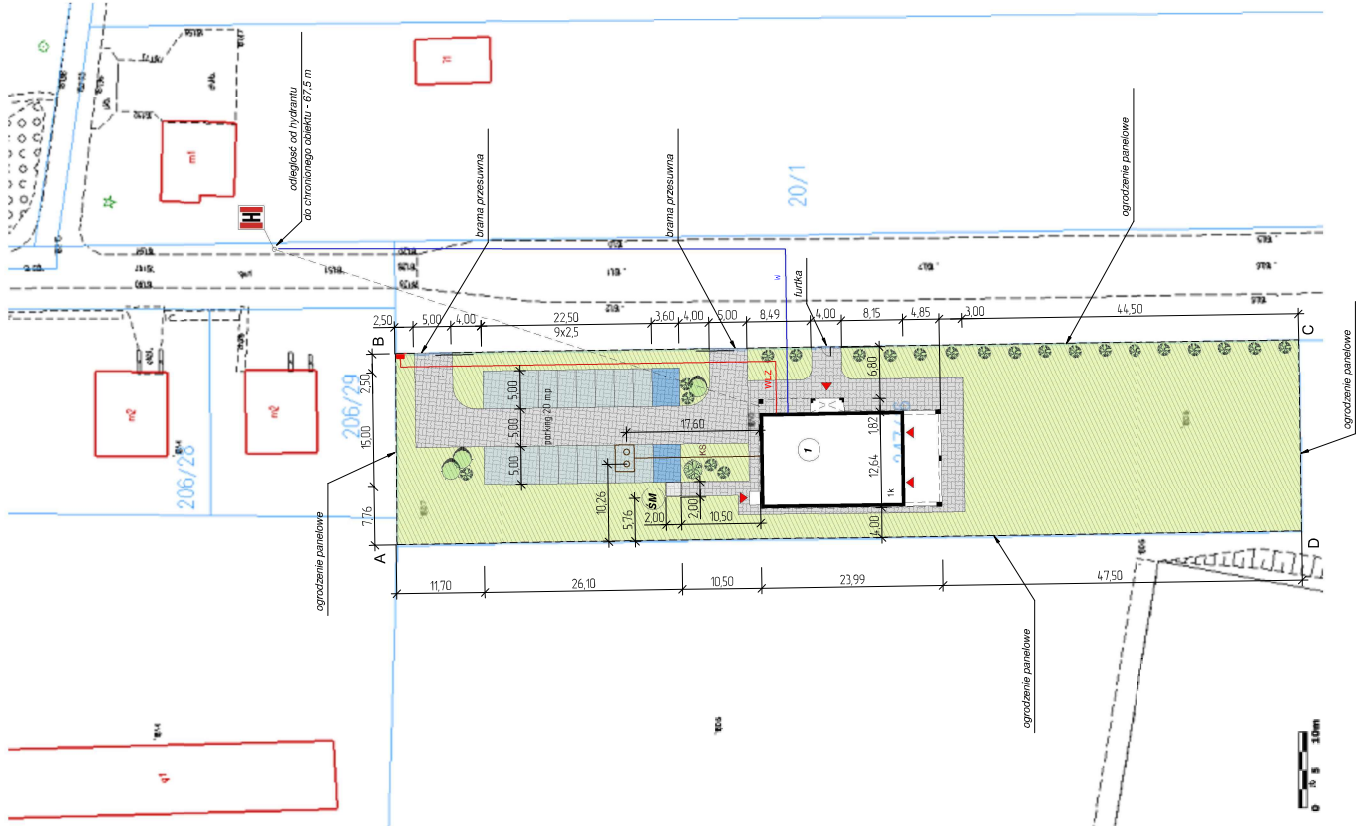
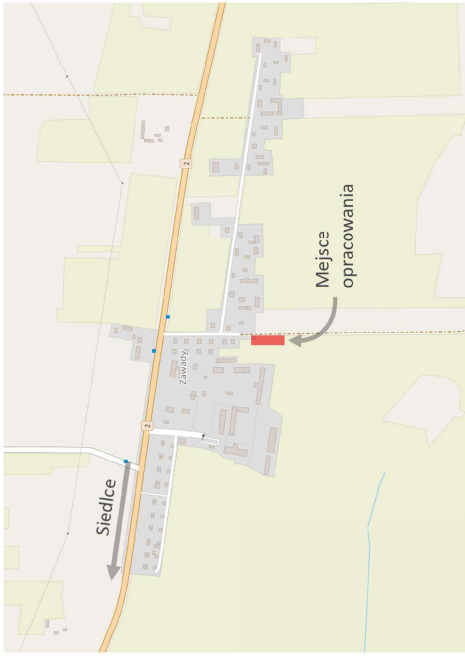
- Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, należy zawiadomić wykonawcę na piśmie na 7 dni przed terminem dokonania oględzin. W protokole musi być wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych wad.

- Strony mogą ustalić, że wady usunie Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt w szczegółowych postanowieniach umowy. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie.

- Stwierdzenie przez strony umowy, iż uszkodzenia powstałe w okresie trwania rękojmi spowodowane zostały niewłaściwą eksploatacją przez użytkownika spowoduje, że uprawnienia z tytułu rękojmi wygasną z dniem, w którym taką okoliczność strony stwierdziły. Wykonawca będzie jednak do ustalonego terminu rękojmi zobowiązany szkodę naprawić, za odrębnym wynagrodzeniem. Organ może zlecić na koszt sprawcy katastrofy sporządzenie ekspertyzy, jeżeli jest to niezbędne do wydania decyzji lub ustalenia przyczyn katastrofy.

W czasie powstawania dokumentacji projektowej należy stosować się do aktualnych przepisów i norm.

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



BILANS TERENU

Rodzaj powierzchni	m ²	%
Powierzchnia opracowana (A, B, C, D, A)	3007,00m ²	100,00%
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku świetlicy wiejskiej	250,00m ²	8,3%
Powierzchnia projektowanego tarasu, pochylni oraz schodów zewnętrznych	64,50m ²	2,1%
Powierzchnia projektowanego utwardzonego placu pod szczelne pojemniki na odpady	796,40m ²	26,7%
Powierzchnia projektowanego utwardzonego placu pod szczelne pojemniki na odpady	4,00m ²	0,1%
Powierzchnia zieleni	1884,10m ²	62,8%

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- W.L.Z. - Projektowana wewnętrzna linia zasilająca
- K.S. - Projektowana instalacja kanalizacyjna
- W. - Projektowane przyłącze wodociągowe

LEGENDA:

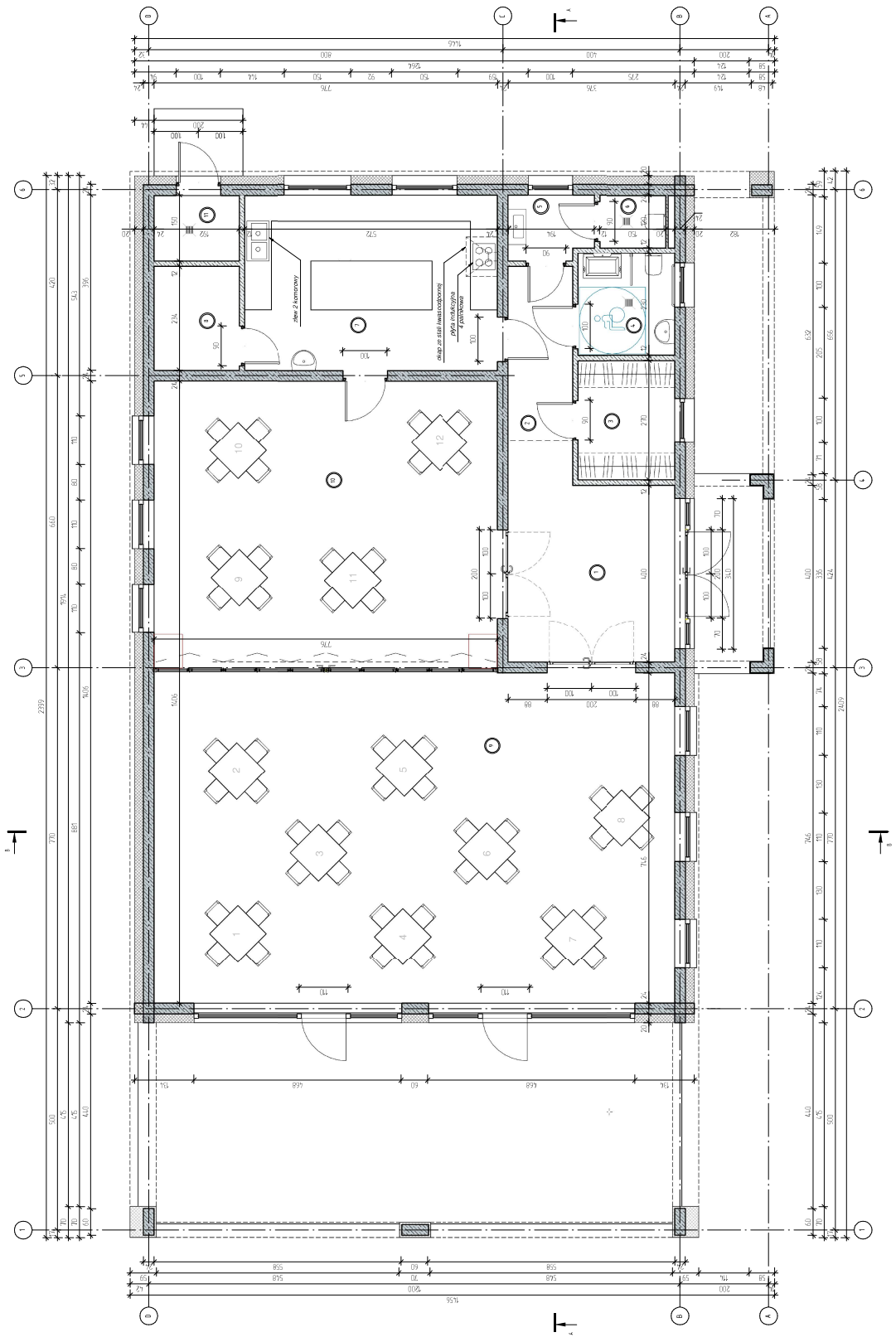
- 1 - Projektowany budynek świetlicy wiejskiej
- Projektowany taras
- Pochylnia oraz schody zewnętrzne
- Projektowane urządzenie gruntu z kostki betonowej
- Projektowany utwardzony plac pod szczelne pojemniki na odpady
- Zieleni
- Granica opracowania
- Miejsce postojowe (2,50 x 5,00 m) - szuk 18
- Miejsce postojowe (3,60 x 5,00 m) - szuk 2
- Węzła do budynku
- Budynki 1 kondygnacyjny
- Basenowy zbiornik na nieczystości o pojemności do 10m³
- Ogrodzenie panelowe

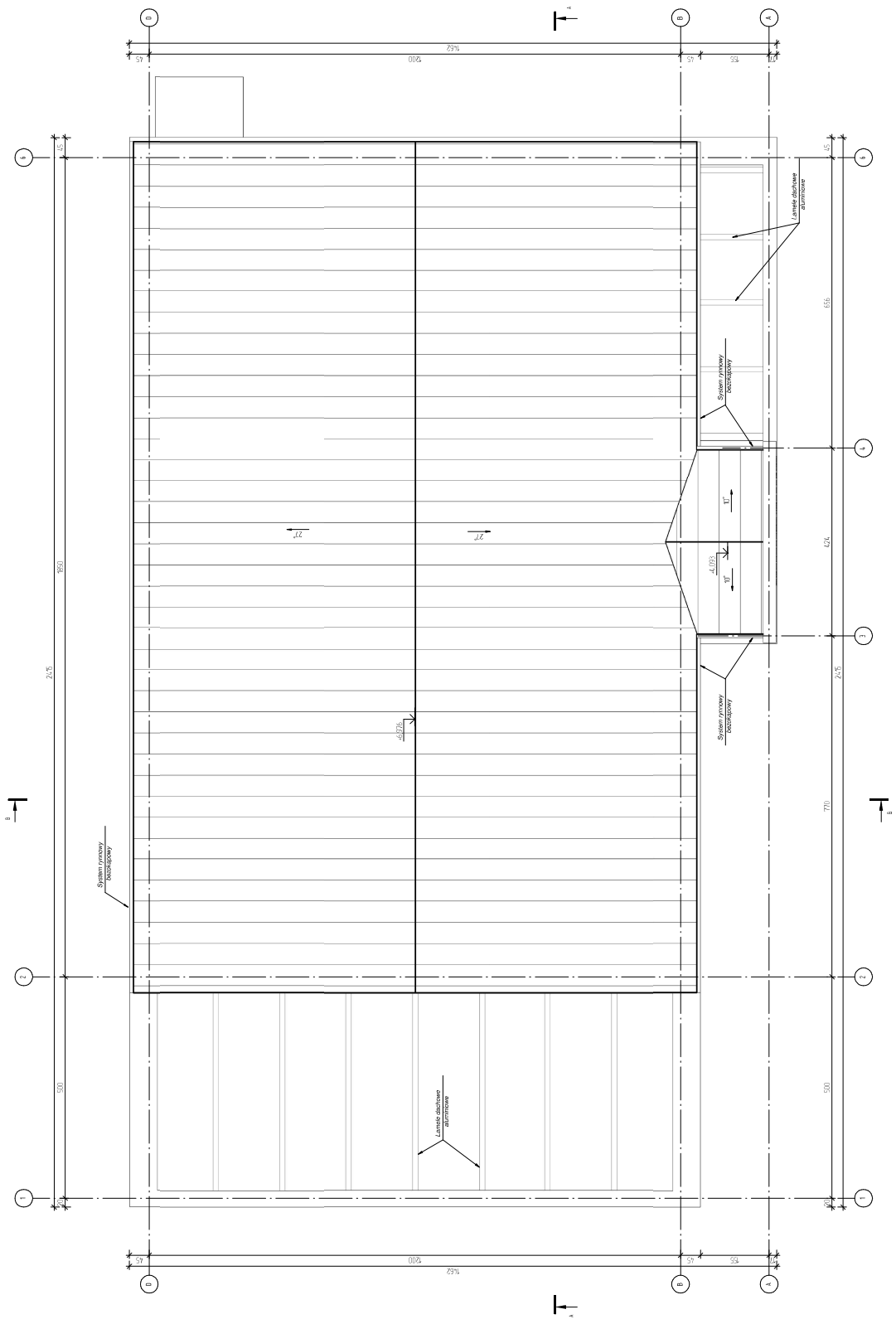


A-B-C-D-A



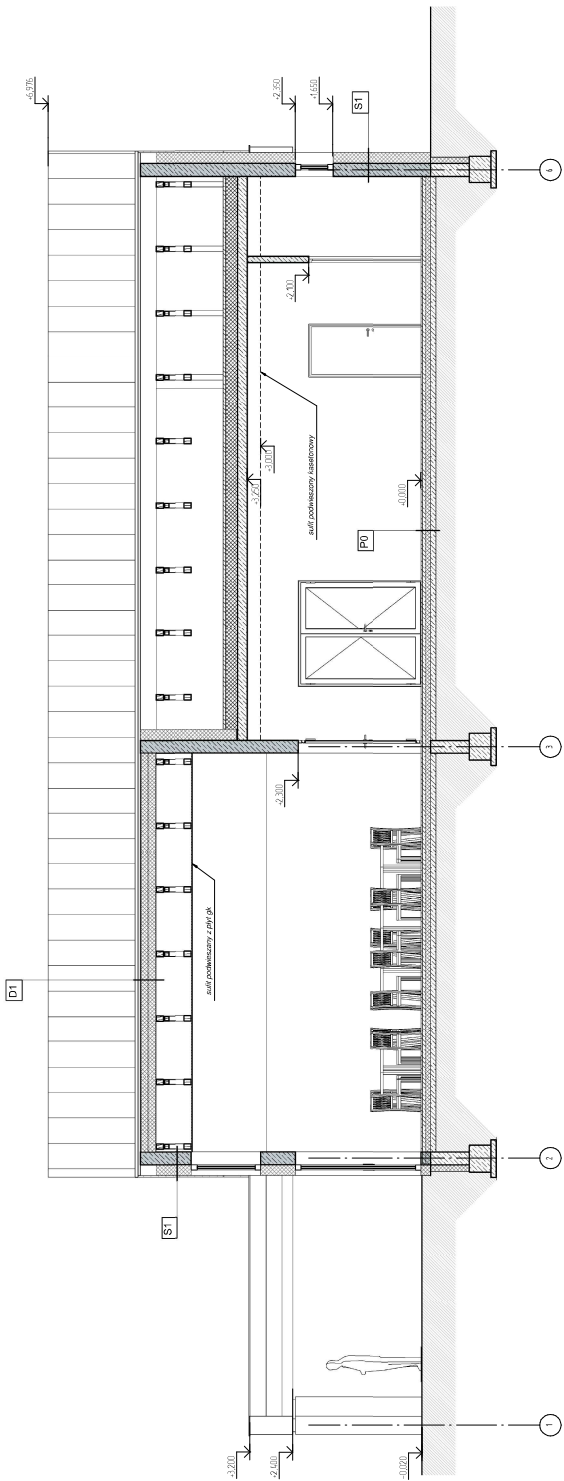
LEGENDA PARTER		
COZM	NAZWA	POWIERZCHNIA, m ²
1	Kuchnia	6,54 m ²
2	Komunikacja	5,71 m ²
3	Szafka	5,91 m ²
4	MVC dla mechanizmów	5,04 m ²
5	Przedpokój do wc	2,79 m ²
6	WC	2,79 m ²
7	Zaluzja	22,65 m ²
8	Magazyn	4,49 m ²
9	Stół wielofunkcyjny 1	87,79 m ²
10	Stół wielofunkcyjny 2	49,35 m ²
11	Pomieszczenie gospodarcze	2,88 m ²





UMIARZANIE PRACOWNI - BUDOWA PRACOWNI NA PŁOŚCZYZNIE
 Z SYSTEMEM RYNNOWY I PODZIEMNYM

PRZEKROJ A-A
SKALA 1:50

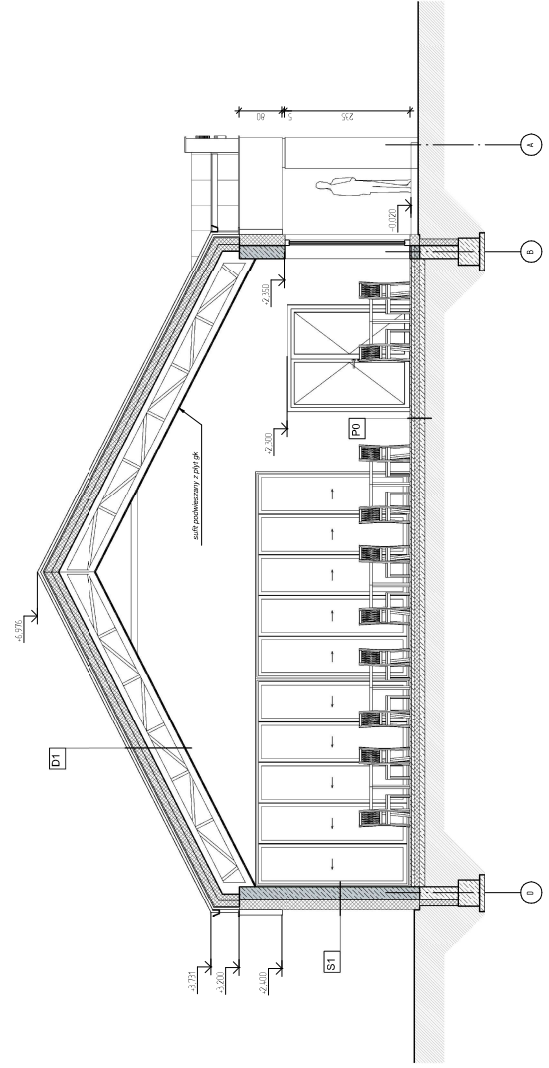


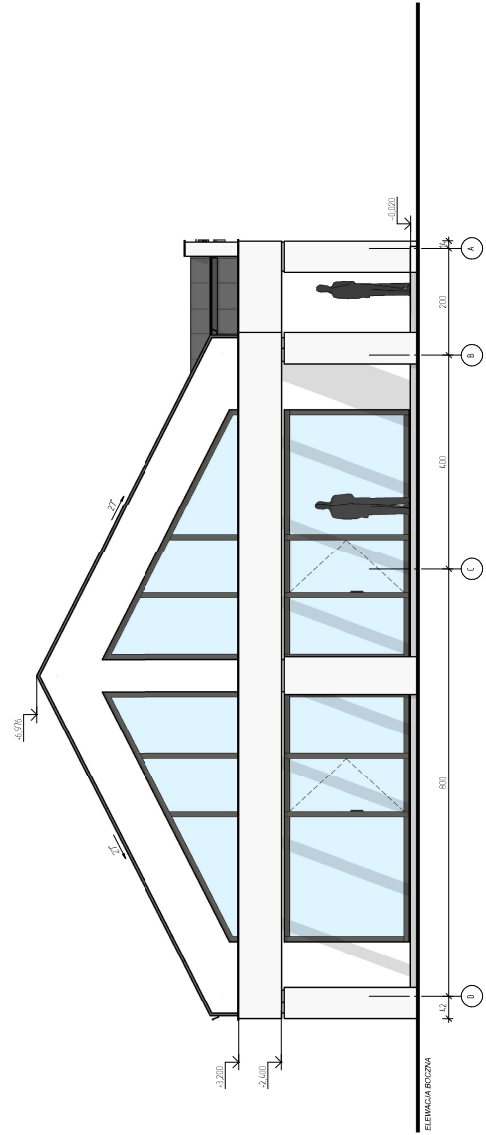
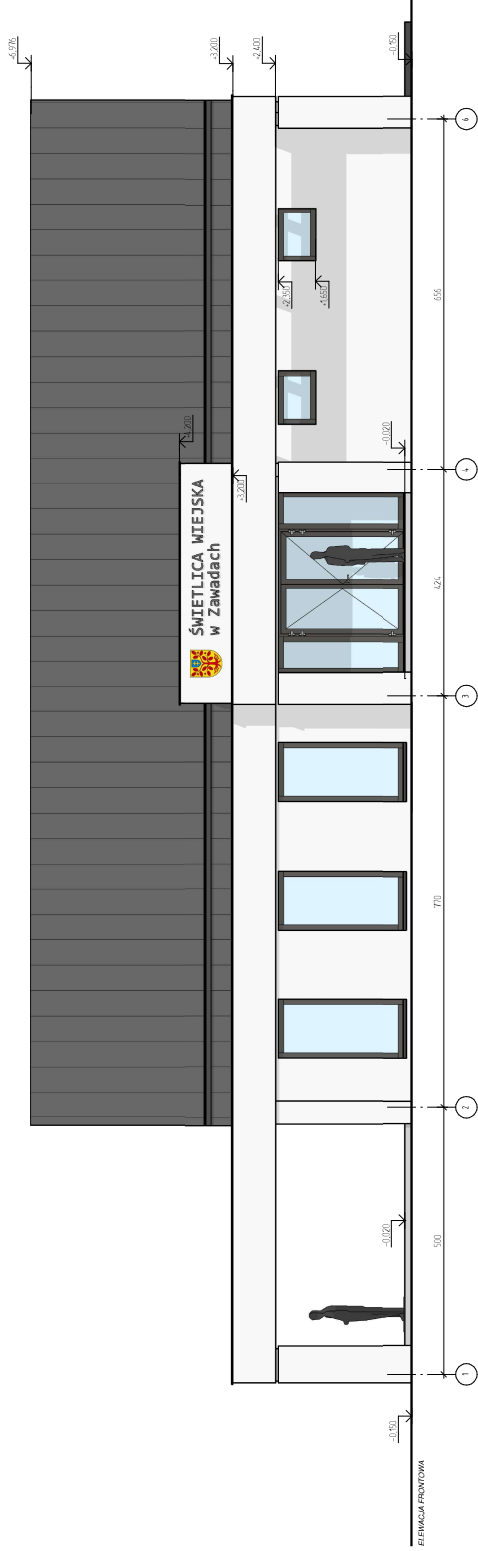
D1	<ul style="list-style-type: none"> ładunki działowe na ścianie zewnętrznej ładunki działowe na ścianie wewnętrznej ładunki działowe na ścianie zewnętrznej ładunki działowe na ścianie wewnętrznej ładunki działowe na ścianie zewnętrznej ładunki działowe na ścianie wewnętrznej ładunki działowe na ścianie zewnętrznej ładunki działowe na ścianie wewnętrznej ładunki działowe na ścianie zewnętrznej ładunki działowe na ścianie wewnętrznej
-----------	--

P0	<ul style="list-style-type: none"> ładunki działowe na ścianie zewnętrznej ładunki działowe na ścianie wewnętrznej ładunki działowe na ścianie zewnętrznej ładunki działowe na ścianie wewnętrznej ładunki działowe na ścianie zewnętrznej ładunki działowe na ścianie wewnętrznej ładunki działowe na ścianie zewnętrznej ładunki działowe na ścianie wewnętrznej ładunki działowe na ścianie zewnętrznej ładunki działowe na ścianie wewnętrznej
-----------	--

ST	<ul style="list-style-type: none"> ładunki działowe na ścianie zewnętrznej ładunki działowe na ścianie wewnętrznej ładunki działowe na ścianie zewnętrznej ładunki działowe na ścianie wewnętrznej ładunki działowe na ścianie zewnętrznej ładunki działowe na ścianie wewnętrznej ładunki działowe na ścianie zewnętrznej ładunki działowe na ścianie wewnętrznej ładunki działowe na ścianie zewnętrznej ładunki działowe na ścianie wewnętrznej
-----------	--

PRZEKROJ B-B
SKALA 1:50





KOLORYSTYKA BUDYNKU
 -dach - biała dachówka na grubej izolacji - SZARY
 -ściany - ciemnoniebieska wykładka płytami - BIAŁY
 -okna i drzwi - ramki aluminium - szary
 -stopnie zewnętrzne i drzwi PCV lub ALU - SZARY

