

UMOWA Nr IN.....
O KREDYT DŁUGOTERMINOWY

zawarta w dniu w Zbuczynie pomiędzy Gminą Zbuczyn.
z siedzibą ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

którą reprezentuje:

Hubert Pasiak – Wójt Gminy Zbuczyn
przy kontrasygnacie
Wojciecha Kubaka – Skarbnika Gminy Zbuczyn:

zwaną dalej „Kredytobiorcą”
a wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
Bankiem,
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Bankiem”, została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego, w kwocie złotych, słownie: na okres od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia i okresem spłaty kwoty kredytu od do
2. Kredyt, wymieniony w ust. 1 zostanie przeznaczony na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Zbuczyn.

§ 2

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kwotę kredytu następnego dnia po podpisaniu umowy, jednak nie wcześniej niż po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, określonych w § 8.
2. Wykorzystanie kredytu nastąpi w formie bezgotówkowej w ciężar rachunku kredytowego na rachunek bieżący Urzędu Gminy Zbuczyn Nr 36 9198 0003 0000 0101 2000 0003.

§ 3

1. Z tytułu udzielenia kredytu Bank nie pobiera prowizji.
2. Od niewykorzystanej kwoty kredytu Bank nie pobiera prowizji.

§ 4

1. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, która w dniu podpisania umowy wynosi % w stosunku rocznym i została ustalona na zasadach określonych w ust. 3.
2. Całkowity koszt kredytu wg złożonej oferty wynosi zł (słownie:).
3. Bank zastrzega sobie prawo zmiany wysokości oprocentowania w czasie trwania umowy kredytowej w przypadku zmiany WIBOR 3M, na zasadach określonych niżej:

- 1) oprocentowanie na dzień złożenia ofert – wg złożonej oferty wynosi % w stosunku rocznym
- 2) średni WIBOR 3 M przyjęty do ustalenia ceny oferty wynosił %
- 3) stała marża Banku wynosi punktów procentowych.
- 4) Bank będzie ustalał oprocentowanie miesięczne niniejszego kredytu, które równać się będzie sumie WIBOR 3M plus stała marża Banku
4. O zmianie stopy procentowej Bank będzie powiadamiał Kredytobiorcę na piśmie.
5. Zawiadomienie pisemne o aktualnej wysokości oprocentowania kredytu stanowi integralną część umowy.
6. Zmiana oprocentowania nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia.

§ 5

1. Bank nalicza odsetki od kwoty kredytu według stóp procentowych obowiązujących w czasie trwania umowy, począwszy od dnia wypłaty kredytu, do dnia poprzedzającego jego spłatę.
2. Do celów obliczania oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni.

§ 6

Odsetki od kredytu podlegają spłacie, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu uruchomienia kredytu, w terminach miesięcznych, do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca.

§ 7

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty kredytu wraz z odsetkami na konto w ratach, których wysokość obliczona na dzień zawarcia umowy została przedstawiona w załączniku do niniejszej umowy.
2. Za datę spłaty kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku.
3. Spłata kredytu, odsetek i innych należności następuje na podstawie pisemnych dyspozycji Kredytobiorcy o obciążeniu własnego rachunku bankowego tytułem spłat kredytu, odsetek i innych należności.

§ 8

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych związanych z kredytem należności stanowi: Weksel in blanco i deklaracja wekslowa.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia dołącza się do niniejszej umowy. Koszty ustanowienia prawnych zabezpieczeń w chwili zawarcia umowy kredytu oraz w całym okresie jej trwania ponosi Kredytobiorca.

§ 9

Bank ma prawo, celem przymusowego zaspokojenia swoich należności, do wystawienia bankowego tytułu egzekucyjnego w stosunku do Kredytobiorcy.

§ 10

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu (ratę), odsetek lub innych należności Bank w dniu następnym po wyznaczonym w umowie terminie spłaty, przenosi na rachunek zadłużenia przeterminowanego i przystępuje do jej ściągania bez dyspozycji Kredytobiorcy.

2. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego Bank niezwłocznie powiadamia Kredytobiorcę w formie upomnień (monitów) – zgodnie z regulacjami obowiązującymi w Banku.

§ 11

1. Od zadłużenia przeterminowanego Bank będzie pobierał od następnego dnia po terminie płatności odsetki według zmiennej stawki wynoszącej oprocentowanie podstawowe plus 3 pkt % (słownie: trzy punkty procentowe)
2. Niespłacenie należności, o których mowa w § 10 ust. 1 upoważnia Bank do:
 - 1) wypowiedzenia umowy kredytu w całości lub części oraz ustalenia nowego terminu płatności całego zadłużenia z tytułu 1 raty kredytu oraz odsetek za dwa pełne okresy rozliczeniowe.
 - 2) przystąpienia do realizacji przyjętych zabezpieczeń. O kolejności i zakresie realizacji zabezpieczenia decyduje Bank.

§ 12

1. Bank może również wypowiedzieć kredyt przed terminem spłaty w razie:
 - 1) Zagrożenia lub utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
 - 2) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) nie spełnienia przez Kredytobiorcę warunków określonych w §15 lub nie wywiązywania się ze zobowiązań zawartych w § 16 niniejszej umowy mimo żądania Banku,
 - 4) przedłożenia przez Kredytobiorcę fałszywych dokumentów, w tym zwłaszcza charakteryzujących sytuację ekonomiczno – finansową; bądź złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń, na których Bank oparł swoją decyzję o udzieleniu kredytu,
 - 5) podziału lub zniesienia Kredytobiorcy,
 - 6) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli,
2. Termin wypowiedzenia wynosi 30 dni. Termin ten liczy się od daty doręczenia zawiadomienia, przy czym za datę doręczenia zawiadomienia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej nie doręczonej, wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy.
3. W przypadku nie spłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić Bankowi od kwoty kredytu odsetki według stawki określonej w §11 ust. 1.
4. Wypowiedzenie kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień określonych w niniejszej umowie.

§ 13

1. Bank może rozwiązać umowę kredytu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku ogłoszenia podziału lub zniesienia Kredytobiorcy,
2. Kredytobiorca zobowiązuje się od dnia następnego po dniu doręczenia rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym, o którym mowa w ust. 1, zapłacić od kwoty kredytu za każdy dzień opóźnienia odsetki według stawki określonej w § 11 ust. 1.dla zadłużenia przeterminowanego. Za datę doręczenia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej nie doręczonej, wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy.
3. Bank może odstąpić od umowy kredytu przed terminem postawienia środków do dyspozycji Kredytobiorcy w następujących przypadkach:
 - 1) ogłoszenia podziału lub zniesienia Kredytobiorcy,
 - 2) zaszły inne okoliczności nieznane przed podpisaniem umowy.

§ 14

Ustala się następujące kolejności zarachowania wpływających spłat, bez względu na późniejsze dyspozycje Kredytobiorcy:

- 1) koszty monitów, egzekucji i inne koszty,
- 2) zaległe odsetki,
- 3) bieżące odsetki,
- 4) zaległe raty kapitałowe
- 5) bieżące raty kapitałowe.

§ 15

Kredytobiorca zobowiązuje się do informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową, do składania w Banku informacji do monitoringu jednostki samorządu terytorialnego w okresach zgodnych z terminami sprawozdawczości, lub podejmowania uchwał, tj.:

- 1) sprawozdanie o nadwyżce/deficycie za każdy kwartał,
- 2) sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń za każdy kwartał,
- 3) opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej o wykonaniu budżetu za I półrocze i za rok budżetowy,
- 4) uchwałę rady w sprawie absolutorium dla organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego,

a także umożliwienia pracownikom Banku badań w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z oceną jego sytuacji gospodarczej i finansowej.

§ 16

1. Kredytobiorca stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga od Banku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności administracyjne w trakcie realizacji zamówienia związane z obsługą umowy kredytowej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510. z późn. zm.).
2. Bank w terminie do 10 dni licząc od dnia uruchomienia kredytu będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w § 16 ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia Banku i/lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Bank potwierdzających, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).
3. Za nieprzedłożenie przez Bank dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy w terminie wskazanym przez Kredytobiorcę, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 5.000 PLN za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy.

§ 17

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadamiania Banku o każdej zmianie nazwy, adresu urzędu oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia.
2. Nie zawiadomienie Banku o zmianach danych, o których mowa w ust. 1 powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Banku kierowane do Kredytobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 18

Zmiana warunków umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się obowiązujące przepisy prawa.

§ 20

Do rozstrzygania sporów, związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, właściwy będzie sąd, w którego okręgu Bank ma swoją siedzibę.

§ 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Banku i jeden dla Kredytobiorcy.

.....
(pieczęć i podpisy osób Kredytobiorcy)

.....
(pieczęć i podpisy osób działających
w imieniu Banku)

Kontrasygnata Skarbnika/Głównego Księgowego JST

.....
(pieczęć i podpis)