



**ELMAZ**  
**Usługi Elektryczne**  
**Grzegorz Mazur**  
**08-110 Siedlce**  
**ul. Ogińskich 25**  
**tel: 506 064 228**  
**tel/fax: 025 644 14 42**  
**e-mail: elemaz@op.pl**

USŁUGI ELEKTRYCZNE

Egz. 1

**PROJEKT BUDOWLANY – TOM I**

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| TEMAT PROJEKTU                       | Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego          |  |
| LOKALIZACJA URZĄDZEŃ                 | Zbuczyn, ul. Spacerowa, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn   |  |
| BRANŻA                               | Elektryczna  |  |
| INWESTOR                             | Gmina Zbuczyn<br>08-106 Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1 |  |
| Kierownik pracowni projektowej ELMAZ | Grzegorz Mazur                                       | Podpis<br><br>ELMAZ<br>USŁUGI ELEKTRYCZNE<br>Grzegorz Mazur<br>ul. Ogińskich 25<br>08-110 Siedlce<br>tel: 506 064 228<br>fax: 025 644 14 42<br>e-mail: elemaz@op.pl  |
| Projektował                          | mgr. inż. Jerzy Chudawski                            | Podpis<br><br>mgr inż. Jerzy Chudawski<br>inżynier elektryk<br>Upr. Gł. 4224/S7/S0/89<br>08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzyneckiego 25  |
| Sprawdzający                         | inż. Mariusz Mościcki                                | Podpis<br><br>inż. Mariusz Mościcki<br>uprawnienie budowlane MAZ/051/PWDE/06<br>do projektowania, sprawdzania projektów<br>rozwagi rolgromi budowlanymi<br>sieci instalacji urządzeń elektrycznych<br>rozwagi elektrycznych bez ograniczeń |
| Opracował                            | Mirosław Sobiczewski                                 | Podpis<br>   |
| Opracował                            | mgr Tomasz Matłacz                                   | Podpis<br>   |
| Data                                 | 7 grudzień 2021 r.                                   |  |

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

|      |  |    |
|------|--|----|
| I.   | WYKAZ TOMÓW.....   | 2  |
| I.   | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STRONA TYTUŁOWA.....                                 | 3  |
| II.  | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I<br>SPRAWDZAJĄCEGO.....    | 4  |
| 1.   | Uprawnienia Projektanta.....   | 5  |
| 2.   | Uprawnienia Sprawdzającego.....  | 7  |
| III. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA  |    |
| 1.   | Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....  | 10 |
| 2.   | Istniejący stan zagospodarowania terenu.....   | 10 |
| 3.   | Projektowany stan zagospodarowania terenu.....   | 10 |
| 4.   | Charakterystyka działek objętych projektem zagospodarowania.....                       | 10 |
| 5.   | Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....      | 10 |
| 6.   | Obszar oddziaływania obiektu.....  | 10 |
| IV.  | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA                                      |    |
|      | Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu.....  | 12 |
| I.   | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – STRONA TYTUŁOWA.....                              | 13 |
| II.  | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I<br>SPRAWDZAJĄCEGO..... | 14 |
| III. | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA                                     |    |
| 3.   | Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....   | 15 |
| 4.   | Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....          | 15 |
| 5.   | Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....                                  | 15 |
| 6.   | Opinia geotechniczna .....   | 15 |
| I.   | ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO – STRONA TYTUŁOWA.....                                 | 16 |
| 7.   | Spis załączników.....  | 17 |
| 8.   | Warunki przyłączenia oświetlenia drogowego do sieci dystrybucyjnej.....                | 18 |
| 9.   | Uzgodnienie projektu przez PGE Dystrybucja S.A.....                                    | 20 |
| 10.  | Decyzja o warunkach zabudowy.....  | 21 |
| 11.  | Protokół z narady koordynacyjnej.....  | 31 |
| 12.  | Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia.....                             | 35 |

## WYKAZ TOMÓW PROJEKTÓW

- ✓ Tom I – Projekt budowlany
  - a) Projekt zagospodarowania terenu
  - b) Projekt architektoniczno-budowlany
  - c) Załączniki projektu budowlanego
- ✓ Tom II – Projekt wykonawczy



USŁUGI ELEKTRYCZNE

ELMAZ Na podstawie art. 29 ustawy o budownictwie  
Usługi Elektryczne

Grzegorz Mazur

08-110 Siedlce

ul. Ogińskich 25

tel: 506 064 228

tel/fax: 025 644 14 42

e-mail: elemaz@op.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w SIEDLCACH

Wydział Budownictwa

Załącznik do zgłoszenia

B. 6443/15/143/2021/5

Siedlce, dnia 03.01.2022

Z up. Starosty Siedleckiego

Kierownik Wydziału Budownictwa

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| TEMAT PROJEKTU                       | Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego          |  |
| LOKALIZACJA URZĄDZEŃ                 | Zbuczyn, ul. Spacerowa, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn   |  |
| BRANŻA                               | Elektryczna  |  |
| INWESTOR                             | Gmina Zbuczyn<br>08-106 Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1 |  |
| Kierownik pracowni projektowej ELMAZ | Grzegorz Mazur                                       | Podpis<br>elmaz<br>USŁUGI ELEKTRYCZNE<br>Grzegorz Mazur<br>WŁAŚCICIEL<br>Upr. Nr GP 7342/155/200/93  |
| Projektował                          | mgr. inż. Jerzy Chudawski                            | Podpis<br>mgr inż. Jerzy Chudawski<br>inżynier elektryk<br>Upr. ... GP 11.224/57/50/89<br>08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzyniewskiego 25   |
| Sprawdzający                         | inż. Mariusz Mościcki                                | Podpis<br>inż. Mariusz Mościcki<br>uprawnienia budowlane MBS/025/PWOE/06<br>do projektowania, sprawdzania projektów<br>i kierowania robotami budowlanymi<br>w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych<br>i elektroenergetycznych bez ograniczeń. |
| Opracował                            | Mirosław Sobiczewski                                 | Podpis<br>Sobiczewski  |
| Opracował                            | mgr Tomasz Matłacz                                   | Podpis<br>Matłacz  |
| Data                                 | 7 grudzień 2021 r.                                   |  |



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333/ oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

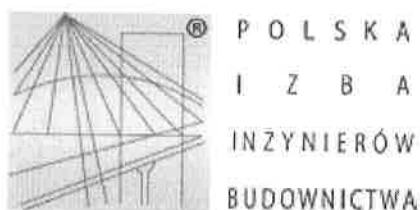
**„Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Zbuczyn, ul. Spacerowa, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn”** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi inwestora, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz został wykonany prawidłowo i może być skierowany do realizacji.

mgr inż. Jerzy Chudawski  
inżynier elektryk  
Projektował ...../87/50/89  
(podpis)  
08-110 Siedlce, ul. Jana Skrzynieckiego 25

Sprawdzający .....  
(podpis)

Opracował .....  
(podpis)

Opracował .....  
(podpis)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-65D-YH9-6S8 \***

Pan JERZY CHUDAWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/2245/01  
adres zamieszkania ul. GEN. JANA SKRZYNECKIEGO 25, 08-110 SIEDLCE  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Siedlce, dnia 1989.07.12.15.....

GPB - 4224/57 / 50 / 89  
Nr .....

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4  
lit. d ..... rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.  
46/ z późniejszymi zmianami /Dz.U.nr 42 z 1988 r., poz.334/  
**stwierdza się, że**  
Obywatel JERZY CHUDAWSKI, magister inżynier elektryk  
urodzony dnia 16 sierpnia 1948 r. w Siedlcach  
**posiada przygotowanie zawodowe**  
**upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji**  
**projektanta**  
**w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie**  
**sieci i instalacji elektrycznych.**

Obywatel JERZY CHUDAWSKI  
**jest upoważniony do:**

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,  
obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe  
linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania  
i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji  
elektrycznych.

Otrzymuje:

Ob. Jerzy Chudawski  
zam. Siedlce  
ul. Sportowa 7 m.1

URZĄD WOJEWÓDZKI  
Siedlce  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki i Przemysłu  
i Budownictwa  
Bogusław Chodorowski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jerzy Chudawski  
inżynier elektryk  
Upr. za: GPB.4224/57/50/89  
08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzyneckiego 25



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8YH-JBY-PVH \*

Pan MARIUSZ JACEK MOŚCICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0976/06  
adres zamieszkania ul. WYSZYŃSKIEGO 11 m. 58, 08-110 Siedlce  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-12 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

**II. Na mocy § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:**  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:**  
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

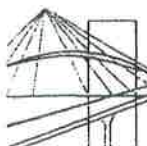
**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

*Int. Mariusz Mościcki*



Otrzymują:

1. Pan Mariusz Jacek Mościcki  
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11 in. 32  
08-110 Siedlce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a a



sygn. akt. MAZ/7131-7132/162/06/E

Warszawa, dnia 30 czerwca 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt 1, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96 poz. 817), w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578) **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

**Pan Mariusz Jacek Mościcki**

**inżynier**

**urodzony dnia 29 stycznia 1974 roku w Łukowie, syn Stanisława**

**uzyskał**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr MAZ/ 0251 /PWOE/06**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Inż. Mariusz Mościcki



### III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem projektu jest budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Zbuczyn, ul. Spacerowa, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn.

#### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym opracowaniem występuje:

- ✓ Sieć energetyczna kablowa i napowietrzna nN 0,4kV
- ✓ sieć wodociągowa
- ✓ sieć kanalizacyjna
- ✓ droga o nawierzchni gruntowej i asfaltowej

#### 3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Niniejszy projekt obejmuje:

- ✓ Montaż stanowiska słupowego typu CC 8m 60/148/3 – 4 kpl.
- ✓ Montaż stanowiska słupowego typu K1-9/4,3 – 1 kpl.
- ✓ Montaż linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> l=48(54m) + l=49(55m) + l=49(55m) + l=46(52m)
- ✓ Montaż opraw oświetleniowych PHILIPS BRP102 LED75 56,5W – 5 kpl.

#### 4. Charakterystyka działek objętych projektem zagospodarowania

Na obszarze objętym projektem zagospodarowania nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Przedmiotowy obszar nie leży w terenach górniczych. Planowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

#### 5. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

W projekcie podano informacje wymienione w §2.2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Stanowi to oddzielny rozdział niniejszej dokumentacji.

Planowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

#### 6. Obszar oddziaływania obiektu

Ograniczenia, jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości znajdujących się na trasie projektowanej napowietrznej linii oświetlenia drogowego oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych oraz ochrony przeciwporażeniowej:

- ✓ N SEP-E-003 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełno izolowanymi i niepełnoizolowanymi”



- ✓ N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.
- ✓ N SEP-E-001 „Ochrona przeciwporażeniowa”

Z przepisów tych wynika, że budowa linii kablowej oświetlenia drogowego nie powoduje ograniczenie w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości. Obszar oddziaływania nie wykracza poza działki objęte opracowaniem.

**mgr inż. Jerzy Chudawski**  
inżynier elektryk  
Upr. n. G. PB. 4224/57/50/89  
08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzyniewskiego 25

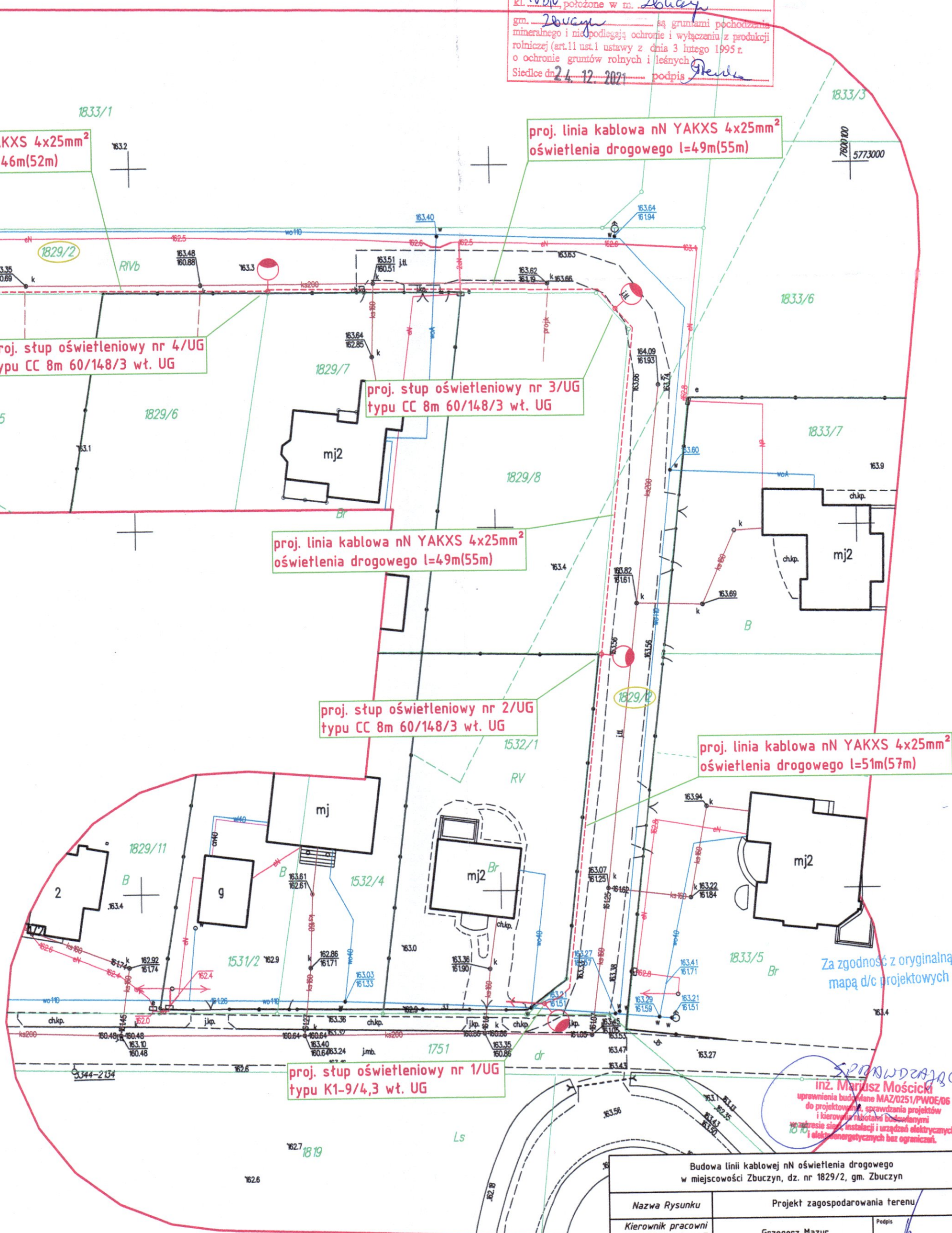




STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH  
WYDZIAŁ ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
Grunty rolne na działce nr 1829/2  
kl. IVb/V, położone w m. Zbuczyn  
gm. Zbuczyn są gruntami pochodzenia  
mineralnego i nie podlegają ochronie i wyłączeniu z produkcji  
rolniczej (art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r.  
o ochronie gruntów rolnych i leśnych)  
Siedlce dn. 24.12.2021 podpis *Penka*

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

|  |  |                              |            |
|--|--|------------------------------|------------|
| Identyfikator zgłoszenia prac  | G.6640.2549.2021   |                              |            |
| Miejscowość  | Zbuczyn  |                              |            |
| Jednostka ewidencyjna  | identyfikator nazwa  | 142613_2 Zbuczyn             |            |
| Obręb ewidencyjny  | identyfikator nazwa działka nr   | 142613_2.0043 Zbuczyn 1829/2 |            |
| Powiat   | siedlecki  |                              |            |
| Województwo  | mazowieckie  |                              |            |
| Skala mapy   | 1:500  |                              |            |
| Arkusz mapy  | 7.170.33.13.2.1; 7.170.33.13.1.2   |                              |            |
| Nazwa układu współrzędnych   | prostokątnych płaskich wysokości   | 2000/7 PL-EVRF2007-NH        |            |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji  | kolor czerwony   |                              |            |
| Data opracowania mapy  | 23.06.2021 r.  |                              |            |
| Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej  |  |                              |            |
| Oświadczam, że sporządzona <b>mapa do celów projektowych</b> uzyskała pozytywny wynik weryfikacji Starosty Siedleckiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Siedlcach. |  |                              |            |
| PROTOKÓŁ Nr  | G.6640.2549.2021   | z dnia                       | 2021.06.30 |
| Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.  |  |                              |            |
| Kierownik prac:  | BUDOWA USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH<br><b>"GEO-ZET"</b> Zdzisław Jarzyna<br>08-110 Siedlce, ul. Janowska 28<br>tel./fax (025) 644-34-16, kom. 0 604 552-418<br>NIP: 821-117-48-30, REG. 710095650 |                              |            |
| GEODETA UPRAWNIONY<br>Zdzisław Jarzyna<br>Upr. MGPS Nr 14114   |  |                              |            |



Budowa linii kablowej nN oświetlenia drogowego w miejscowości Zbuczyn, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn

| Nazwa Rysunku                        | Projekt zagospodarowania terenu               |                                    |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|
| Kierownik pracowni projektowej ELMAZ | Grzegorz Mazur                                | Podpis <i>Grzegorz Mazur</i>       |
| Opracował                            | Mirostaw Sobiczewski                          | Podpis <i>Mirostaw Sobiczewski</i> |
| Opracował                            | mgr Tomasz Małtacz                            | Podpis <i>Tomasz Małtacz</i>       |
| Projektował                          | mgr inż. Jerzy Chudawski<br>GPB 4224/51/50/89 | Podpis <i>Jerzy Chudawski</i>      |
| 11.2021                              | Skala 1:500                                   | Rys. 2                             |





**ELMAZ**  
**Usługi Elektryczne**  
**Grzegorz Mazur**  
**08-110 Siedlce**  
**ul. Ogińskich 25**  
**tel: 506 064 228**  
**tel/fax: 025 644 14 42**  
**e-mail: elemaz@op.pl**

## USŁUGI ELEKTRYCZNE

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| TEMAT PROJEKTU                       | Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego          |  |
| LOKALIZACJA URZĄDZEŃ                 | Zbuczyn, ul. Spacerowa, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn   |  |
| BRANŻA                               | Elektryczna  |  |
| INWESTOR                             | Gmina Zbuczyn<br>08-106 Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1 |  |
| Kierownik pracowni projektowej ELMAZ | Grzegorz Mazur                                       | Podpis<br><br><b>ELMAZ</b><br>USŁUGI ELEKTRYCZNE<br>Grzegorz Mazur<br>WŁAŚCICIEL<br>Upr. Nr GP/342/355/320/93<br>NIP: 821-002-00-07  |
| Projektował                          | mgr. inż. Jerzy Chudawski                            | Podpis<br><br><b>mgr inż. Jerzy Chudawski</b><br>inżynier elektryk<br>Upr. nr GP/4224/S7/S0/89<br>08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzyneckiego 25   |
| Sprawdzający                         | inż. Mariusz Mościcki                                | Podpis<br><br><b>inż. Mariusz Mościcki</b><br>uprawnienia budowlane MAZ/051/PWOE/06<br>do projektowania, sprawdzania projektów<br>i wykonania robótami budowlanymi<br>w zakresie instalacji elektrycznych<br>i energetycznych bez ograniczeń |
| Opracował                            | Mirosław Sobiczewski                                 | Podpis<br>   |
| Opracował                            | mgr Tomasz Matłacz                                   | Podpis<br>   |
| Data                                 | 7 grudzień 2021 r.                                   |  |

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333/ oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**„Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Zbuczyn, ul. Spacerowa, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn”** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi inwestora, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz został wykonany prawidłowo i może być skierowany do realizacji.

mgr inż. Jerzy Chudawski  
Projektował .....  
(podpis)  
08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzynckiego 25

Sprawdzający .....  
(podpis)

Opracował .....  
(podpis)

Opracował .....  
(podpis)

## II. PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- a) Rodzaj obiektu budowlanego:  
Obiekt infrastruktury technicznej - linia kablowa nN 0,4kV oświetlenia drogowego
- b) Kategoria obiektu budowlanego:  
XXVI

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Oświetlenie drogowe będzie załączane po zmierzchu i wyłączane po wschodzie słońca z przerwą nocną określoną szczegółowo na etapie eksploatacji. Sterowanie czasu świecenia odbywać się będzie automatycznie za pomocą zegara.

### 3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- ✓ Długość linii oświetlenia drogowego  $l=48(54m) + l=49(55m) + l=49(55m) + l=46(52m)$
- ✓ Moc przyłączeniowa – 1kW
- ✓ Napięcie sieci zasilającej – 400/230V
- ✓  $\text{tg } \varphi = 0,4$  ( $\cos \varphi = 0.93$ )
- ✓ Zasilanie – st. tr. „Zbuczyn Stadion” [06-2271]
- ✓ Układ sieci – TN-C

### 4. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Dz. U. 2012 poz. 463 z 2012r. stwierdzono, że na terenie objętym przedmiotową inwestycją: „Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Zbuczyn, ul. Spacerowa, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn” występują proste warunki gruntowe, co odpowiada I kategorii geotechnicznej posadowienia obiektów budowlanych. Dlatego nie zachodzi konieczność wykonania opracowania ustalającego geotechnicznych warunków posadowienia obiektów dla przedmiotowej inwestycji.

mgr inż. Jerzy Chodawski  
inżynier elektryk  
Uprawa: GIB. 4224/SZ/50/89  
08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzyńskiego 25



**ELMAZ**  
Usługi Elektryczne  
Grzegorz Mazur  
08-110 Siedlce  
ul. Ogińskich 25  
tel: 506 064 228  
tel/fax: 025 644 14 42  
e-mail: elemaz@op.pl

**USŁUGI ELEKTRYCZNE**

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

|                                      |  |   |
|--------------------------------------|--|---|
| TEMAT PROJEKTU                       | Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego          |   |
| LOKALIZACJA URZĄDZEŃ                 | Zbuczyn, ul. Spacerowa, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn   |   |
| BRANŻA                               | Elektryczna  |   |
| INWESTOR                             | Gmina Zbuczyn<br>08-106 Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1 |   |
| Kierownik pracowni projektowej ELMAZ | Grzegorz Mazur                                       | Podpis<br><br>ELMAZ<br>USŁUGI ELEKTRYCZNE<br>Grzegorz Mazur<br>WŁAŚCICIEL<br>Upr. nr. EPB. 4224/S7/S0/89<br>08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzynięckiego 25 |
| Projektował                          | mgr. inż. Jerzy Chudawski                            | Podpis<br><br>mgr inż. Jerzy Chudawski<br>inżynier elektryk<br>Upr. nr. EPB. 4224/S7/S0/89<br>08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzynięckiego 25               |
| Sprawdzający                         | inż. Mariusz Mościcki                                | Podpis<br><br>inż. Mariusz Mościcki<br>uprawnienia do projektowania projektów<br>w zakresie instalacji elektrycznych<br>bez ograniczeń                      |
| Opracował                            | Mirosław Sobiczewski                                 | Podpis<br>  |
| Opracował                            | mgr Tomasz Matłacz                                   | Podpis<br>  |
| Data                                 | 7 grudzień 2021 r.                                   |   |

## SPIS STRON

|      |  |    |
|------|--|----|
| I.   | WYKAZ TOMÓW .....  | 2  |
| I.   | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STRONA TYTUŁOWA.....                                 | 3  |
| II.  | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I<br>SPRAWDZAJĄCEGO.....    | 4  |
| 1.   | Uprawnienia Projektanta.....   | 5  |
| 2.   | Uprawnienia Sprawdzającego.....  | 7  |
| III. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA  |    |
| 1.   | Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....  | 10 |
| 2.   | Istniejący stan zagospodarowania terenu.....   | 10 |
| 3.   | Projektowany stan zagospodarowania terenu.....   | 10 |
| 4.   | Charakterystyka działek objętych projektem zagospodarowania.....                       | 10 |
| 5.   | Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....      | 10 |
| 6.   | Obszar oddziaływania obiektu.....  | 10 |
| IV.  | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA                                      |    |
|      | Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu.....  | 12 |
| I.   | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – STRONA TYTUŁOWA.....                              | 13 |
| II.  | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I<br>SPRAWDZAJĄCEGO..... | 14 |
| III. | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA                                     |    |
| 3.   | Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....   | 15 |
| 4.   | Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....          | 15 |
| 5.   | Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....                                  | 15 |
| 6.   | Opinia geotechniczna .....   | 15 |
| I.   | ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO – STRONA TYTUŁOWA.....                                 | 16 |
| 7.   | Spis stron.....  | 17 |
| 8.   | Warunki przyłączenia oświetlenia drogowego do sieci dystrybucyjnej.....                | 18 |
| 9.   | Uzgodnienie projektu przez PGE Dystrybucja S.A.....                                    | 20 |
| 10.  | Decyzja o warunkach zabudowy.....  | 21 |
| 11.  | Protokół z narady koordynacyjnej.....  | 31 |
| 12.  | Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....                             | 35 |



Siedlce, 06-07-2017 r.

17-G5/S/00002

*Załącznik nr 1 do Umowy nr 17-G5/UP/00002 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej*

Gmina Zbuczyn

ul. Jana Pawła II 1

08-106 Zbuczyn

Warunki przyłączenia nr 17-G5/WP/00002 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: oświetlenie drogowe

Lokalizacja: gmina Zbuczyn, miejscowość Zbuczyn, ul. Spacerowa, nr dz. 43-1829/2; 1751

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 03-07-2017, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: szyny prądowe w rozdzielni nn Zbuczyn Stadion 06-2271.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń w polu liniowym nN w stacji transformatorowej SN/nN.
3. Moc przyłączeniowa: 1,00 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: napowietrzne.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1. przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1. projektowaną linię oświetleniową wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  - 6.2. projektowaną linię oświetleniową wybudować wg wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: tablica licznikowa w szafce SON na stacji.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1. zastosować bezpośredni jednofazowy układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23 kV z 1-fazowym licznikiem energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej. Układ pomiarowo-rozliczeniowy dostarcza i instaluje PGE Dystrybucja S.A.,
  - 8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE

Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,

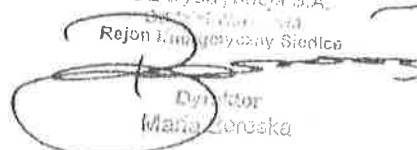
- 8.3. licznik energii elektrycznej powinien posiadać klasę dokładności nie gorszą niż A lub 2 dla energii czynnej,
- 8.4. wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1. wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 6 [A] przed układem pomiarowym,
  - 9.2. ww. zabezpieczenie usytuować w złączu licznikowym szafki SON,
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
  - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:
  - 15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
  - 15.2. Wnioskodawca opracuje i uzgodni w RE Siedlce projekt oświetlenia drogowego. Z chwilą przebudowy linii nn przez PGE Wnioskodawca poniesie koszty dostosowania oświetlenia ulicznego do nowych warunków wynikających z przebudowy linii. Przyłączenie kontrahenta po podpisaniu umowy na udostępnienie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej PGE w celu eksploatacji urządzeń oświetlenia drogowego.

Warunki przyłączenia opracował:

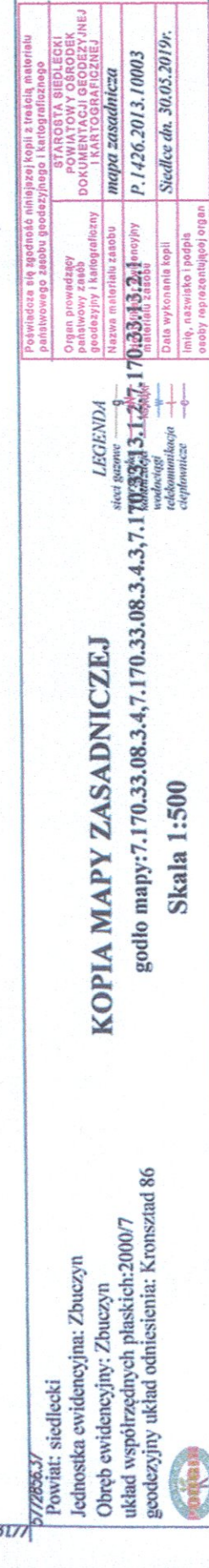
Bogdan Borkowski



PGE Dystrybucja S.A.  
Rejon Energetyczny Siedlce  
Dyrektor  
Maria Zeroska









Zbuczyn, dn. 10.06.2021 r.

**DECYZJA**  
**O WARUNKACH ZABUDOWY NR 75/2021**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust. 1 i 2, art. 52, art. 53 ust. 3-5c, art. 54, art. 56, art. 59 ust. 1-2a, art. 60 ust. 1, 1a i 4, art. 61 ust. 1-5, art. 63 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz przepisów odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.);
- 11) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888);
- 12) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869);
- 13) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.02.2021 r.,

**Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn,**

**ustalam warunki zabudowy:**

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Rodzaj inwestycji: budowa odcinka linii oświetlenia drogowego.
3. Lokalizacja inwestycji: na działce nr ewid. 1829/2 – ul. Spacerowej, położonej w miejscowości Zbuczyn.

## **II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej nr 361335W (dz. nr ewid. 1829/2) – ul. Spacerowej.
2. Budowa odcinka kablowej lub napowietrznej linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi.
3. Odcinek kablowej lub napowietrznej linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi wyposażać w niezbędne urządzenia, instalacje i armaturę, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania, spełniające wymogi określone w przepisach techniczno – budowlanych.
4. Dla inwestycji polegającej na budowie odcinka kablowej lub napowietrznej linii oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi nie określa się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów: szerokość elewacji frontowej, wysokość krawędzi okapu elewacji frontowej, wysokość do kalenicy i geometrii dachu.

## **III. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.**

1. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
3. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania uwzględniające ogólne zasady ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu określone w przepisach odrębnych.
4. Ponadto określa się poniższe szczegółowe warunki tej ochrony:
  - 1) po zakończeniu budowy sieci odtworzyć istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie, w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, gestorami dróg i urzędów terenowych;
  - 2) dokumentacja projektowa wymaga uzyskania niezbędnych uzgodnień.

## **IV. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji stwierdzono brak zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
2. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zakładu energetycznego.
2. Inwestycja na etapie eksploatacji nie wymaga poboru energii cieplnej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków.
3. Umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej nr 361335W obiektów i urządzeń po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi.
4. Zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców.

## **VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Obiekty należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający

ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisów odrębnych.

## **VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji określone na załączonej mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji kolorem czerwonym oraz kolejnymi literami.

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 22.02.2021 r. **Pan Dariusz Cegielkowski** – Zastępca Wójta Zbuczyn, działając z upoważnienia Wójta Gminy na rzecz Gminy Zbuczyn wystąpił o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie odcinka linii oświetlenia drogowego zlokalizowanej na działce nr ewid. **1829/2 – ul. Spacerowej**, położonej w miejscowości **Zbuczyn**.

Do wniosku dołączona została kopia mapy terenu, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać oraz graficzne przedstawienie planowanej inwestycji.

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego planu miejscowego. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku m.in. wykonania innych robót budowlanych, gdy brak jest aktualnego planu miejscowego, wymagana jest decyzja o warunkach zabudowy. Decyzja ta, obok przepisów odrębnych jest instrumentem prawnym ograniczającym dowolne inwestowanie na takim terenie.

W myśl art. 61 ust. 1 tejże ustawy, aby uzyskać decyzję o warunkach zabudowy trzeba łącznie spełnić kilka wymogów: inwestycja musi spełniać warunki tzw. „dobrego sąsiedztwa” (tzn. co najmniej jedna sąsiednia działka, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności zagospodarowania terenu, przy czym bierze się pod uwagę działkę położoną w sąsiedztwie urbanistycznym), teren ma dostęp do drogi publicznej, istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc, decyzja musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

W dniu 26.02.2021 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W oparciu o przepisy art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), sporządzenie projektu decyzji powierzono mgr inż. architektowi Arkadiuszowi Bojczukowi – osobie wpisanej na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

W celu ustalenia warunków zabudowy przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ponadto w celu

ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, wyznaczono wokół terenu objętego wnioskiem obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uznano, że wszystkie przesłanki wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych zostały spełnione i można ustalić warunki zabudowy.

Ponadto po powyższej analizie uznano, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne na wnioskowanym terenie, nie narusza ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury tej części miejscowości. Wybudowany obiekt infrastruktury technicznej uzupełni istniejącą zabudowę i nie będzie dysharmonizował otoczenia. Na terenie objętym wnioskiem znajduje się pas drogowy drogi gminnej nr 361335W (dz. nr ewid. 1829/2) – ul. Spacerowej. Na terenach sąsiednich znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Istniejące i planowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

W odniesieniu do planowanej inwestycji liniowej infrastruktury technicznej – budowy odcinka kablowej lub napowietrznej linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi, która w wyniku realizacji nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów, nie ma potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody oraz inną ochroną przyrody na podstawie przepisów ww. ustawy.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.

Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowiskowej lub ochrony uzdrowiskowej.

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.



Zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy projekt opracowanej decyzji o warunkach zabudowy, pismem z dnia 27.04.2021 r. przekazano organowi właściwemu w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz organowi właściwemu w sprawach melioracji wodnych w celu uzgodnienia wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Niniejsza decyzja nie podlega uzgodnieniu z zarządcą drogi gminnej, ponieważ organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest jednocześnie zarządcą drogi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych – Starosta Siedlecki oraz organ właściwy w sprawach melioracji wodnych – Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. 30.04.2021 r., w terminie dwóch tygodni nie zajął stanowiska.

W takim przypadku zgodnie z treścią art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

W dniu 17.05.2021 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem wyznaczył stronom postępowania termin 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia na wypowiedzenie się w sprawie materiału dowodowego, stanowiącego podstawę do wydania decyzji dotyczącej warunków zabudowy dla planowanej inwestycji polegającej na budowie odcinka linii oświetlenia drogowego zlokalizowanej na działce nr ewid. 1829/2 – ul. Spacerowej, położonej w miejscowości Zbuczyn.

**Żadnych uwag i wniosków nie złożono.**

Szczegółowe rozwiązania projektowe, nie naruszające interesów osób trzecich i przepisów odrębnych, rozpatrywane będą na etapie procedury prowadzonej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

Przedmiotowa inwestycja może być realizowana na podstawie ostatecznej decyzji wydanej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja podlega stwierdzeniu jej wygaśnięcia, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę

(art. 65 ust. 1-2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Zbuczyn.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Załączniki:**

1. załącznik graficzny – 1 egz. mapy;
2. wynik analizy obszaru;
3. załącznik graficzny do analizy.



**Z up. WÓJTA**  
*Dariusz Legielkowski*  
Zastępca Wójta Gminy

**Otrzymują:**

1. Gmina Zbuczyn
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. A/a

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie części I. ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
przez osoby zainteresowane w terminie  
i trybie właściwym, stała się ona  
w dniu 23.06 2021 r.  
ostateczna i podlega wykonaniu.  
Zbuczyn, dn. 30.06 2021 r.

**z up. WÓJTA**  
*Dariusz Legielkowski*  
Naczelnik  
Wydziału Infrastruktury

Sporządziła:  
Kamila Kassjaniuk  
/tel. 025/6 416 390 w. 13/

**W Y N I K I   A N A L I Z Y**  
związanej z postępowaniem w sprawie wydania  
decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588),

przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

wyznaczono wokół terenu objętego wnioskiem obszar analizowany i w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

związaną z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy na wniosek Pana **Dariusza Cegielkowskiego** – Zastępcy Wójta Gminy Zbuczyn przewidujący budowę odcinka linii oświetlenia drogowego zlokalizowanego na działce nr ewid. 1829/2 – ul. Spacerowej, położonej w miejscowości Zbuczyn.

**I. Stan prawny terenu.**

1. Działka nr ewid. 1829/2.
2. Położenie: miejscowość Zbuczyn – ul. Spacerowa, gmina Zbuczyn.
3. Własność: Gmina Zbuczyn.
4. Opis użytków: grunty orne RIVb i RV.
5. Teren położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**II. Stan faktyczny terenu.**

1. Działka nr ewid. 1829/2 zagospodarowana.
2. Na ww. działce znajduje się pas drogowy drogi gminnej nr 361335W – ul. Spacerowej.

**III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.**

1. Planowana inwestycja nie może być zaliczona do inwestycji celu publicznego.
2. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody oraz inną ochroną przyrody na podstawie przepisów ww ustawy.
4. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.
5. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.
6. Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
7. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej.
8. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury

- współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.
9. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.

#### IV. Wyniki analizy obszaru

Wokół terenu objętego wnioskiem wyznaczono obszar analizowany i w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Rodzaj zabudowy istniejącej:
  - 1) na terenie objętym wnioskiem – pas drogowy drogi gminnej nr 361335W – ul. Spacerowej;
  - 2) na terenach sąsiednich – mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Rodzaj zabudowy planowanej: obiekty infrastruktury technicznej.
3. Rodzaj inwestycji: budowa odcinka linii oświetlenia drogowego.
4. Należy określić wymagania dotyczące inwestycji:
  - 1) lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej nr 361335W (dz. nr ewid. 1829/2) – ul. Spacerowej;
  - 2) budowa odcinka kablowej lub napowietrznej linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi;
  - 3) odcinek kablowej lub napowietrznej linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi wyposażać w niezbędne urządzenia, instalacje i armaturę, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania, spełniające wymagania określone w przepisach techniczno – budowlanych;
  - 4) dla inwestycji polegającej na budowie odcinka kablowej lub napowietrznej linii oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi nie określa się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów: szerokość elewacji frontowej, wysokość krawędzi okapu elewacji frontowej, wysokość do kalenicy i geometrii dachu.
5. Należy określić wymagania dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
  - 1) po zakończeniu budowy sieci odtworzyć istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie, w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, gestorami dróg i urządzeń terenowych;
  - 2) dokumentacja projektowa wymaga uzyskania niezbędnych uzgodnień.
6. Istniejące i planowane uzbrojenie terenu można uznać za wystarczające dla inwestycji.
7. Należy określić m.in. poniższe wymagania dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zakładu energetycznego;
  - 2) inwestycja na etapie eksploatacji nie wymaga poboru energii cieplnej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków;
  - 3) umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej nr 361335W obiektów i urządzeń po uzyskaniu zezwolenia zarządcy dróg;
  - 4) zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców.
8. W odniesieniu do planowanej inwestycji liniowej infrastruktury technicznej – budowy odcinka kablowej lub napowietrznej linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi, która w wyniku realizacji nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów, nie ma potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Niniejsza analiza stanowi załącznik  
do decyzji o ul. Spacerowej Zbuczyn  
o ul. Spacerowej Zbuczyn  
Nr 7572021, 41.6733 61.2021  
z dnia 12.06.2021

**WÓJT**  
**GMINY ZBUCZYN**  
Jana Pawła II  
1-106 Zbuczyn

Opracował: mgr inż. architekt Arkadiusz Bojczuk

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
przez osoby zainteresowane w terminie  
mgr inż. architekt nie właściwym, stała się ona  
**Arkadiusz Bojczuk** 23.06.2021 r.  
uprawnienia urbanistyczne nr 1595  
ostatyczna i podlega wykonaniu.  
Zbuczyn, dn. 30.06.2021 r.



**Z up. WÓJTA**  
Dariusz Cegielski  
Zastępca Wójta Gminy

**Z up. WÓJTA**  
Dariusz Cegielski  
Naczelnik  
Wydziału Infrastruktury











Starosta Siedlecki  
08-110 Siedlce  
ul. Piłsudskiego 40

Znak sprawy: G.6630.365.2021

z dnia 2021-10-27

### PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siedlcach  
w dniu 2021-10-27

Wnioskodawca: GRZEGORZ MAZUR ELMAZ - USŁUGI ELEKTRYCZNE  
08-110 Siedlce

QRLabel23 OGIŃSKICH 25

Inwestor: Gmina Zbuczyn

Lokalizacja: gm. Zbuczyn obr., Zbuczyn

Identyfikatory działek 142613\_2.0043.1829/2

Opis przedmiotu narady:

1 sieć elektroenergetyczna

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady - Danuta Kalicka, Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

#### Uczestnicy narady koordynacyjnej:

| Lp | Nazwa Instytucji  | Imię, nazwisko uzgadniającego<br>Data         | Stanowisko uczestnika   |
|----|---|---|---|
|    | Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Siedlcach                         | Dariusz Goławski<br><br>2021-10-20 13:31:40   | brak uwag   |
| 1  | Starostwo Powiatowe w Siedlcach Wydział Budownictwa                           | Angelika Olczak<br><br>2021-10-20 07:43:34    | brak uwag   |
| 2  | PGE Dystrybucja SA Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Siedlce                | Krzysztof Baczkura<br><br>2021-10-20 09:38:36 | Linie kablową oświetlenia drogowego proj. min. 0,5m od obudowy istniejącego złącza nN na działce nr 1829/8. |
| 3  | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim |   | Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.   |



|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 4  | DOMTEL TELECOM Dariusz Dombek   | Jacek Śnieżek<br><br>2021-10-21 11:48:54        | brak uwag                                   |
| 5  | Polska Spółka Gazownictwa sp zoo Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Siedlcach | Grzegorz Suchodolski<br><br>2021-10-21 09:43:39 | brak uwag                                   |
| 6  | Wójt Gminy Zbuczyn  | Paweł Krasuski<br><br>2021-10-21 12:22:25       | brak uwag                                   |
| 7  | ORANGE POLSKA SA  |   | Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej. |
| 8  | LIQUID SYSTEMS Sp z o o INTERNET TELEWIZJA TELEFON  | Łukasz Mirski<br><br>2021-10-19 12:48:18        | brak uwag                                   |
| 9  | ITT media telecom Marcin Lubelski   | Marcin Lubelski<br><br>2021-10-20 09:47:40      | brak uwag                                   |
| 10 | Media Telekom Sp. z o.o.  |   | Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej. |
| 11 | Agencja Rozwoju Mazowsza Sa   | Sławomir Jalkowski<br><br>2021-10-19 09:45:32   | brak uwag                                   |
| 12 | Starostwo Powiatowe w Siedlcach Wydział Dróg  | Elżbieta Korporowicz<br><br>2021-10-20 09:35:01 | brak uwag                                   |

## Uwagi Przewodniczącego:

1. Wykopy ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego i na skrzyżowaniach z uzbrojeniem już istniejącym należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem odpowiednich branż, z zachowaniem normatywnych odległości.
2. Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych, punkty osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub przesunięciem, jeżeli znajdują się w obszarze inwestycji.

Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie (Prawo geodezyjne i kartograficzne art 15.1). Zniszczenie, uszkodzenie, przesunięcie tych punktów podlega karze grzywny (Prawo geodezyjne i kartograficzne art.48).

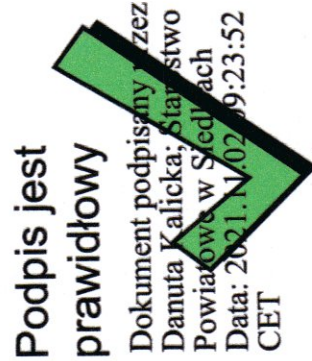
W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia lub zamiaru przeniesienia w procesie realizacji inwestycji, należy niezwłocznie powiadomić właściwy organ administracji oraz dokonać wznowienia i utrwalania punktu osnowy na własny koszt. Czynność tą należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Podpis jest prawidłowy


Dokument podpisany przez  
Danuta Kalicką; Starostwo  
Powiatowe w Siedlcach  
Data: 2024.11.03 09:23:07 CET







**ewodnicząca narady koordynacyjnej**  
**Z up. Starosty**  
**mgr Danuta Kalicka**  
**Inspektor Wydziału Geodezji**  
**i Gospodarki Nieruchomościami**

**elmaz** Grzegorz Mazur  
USLUGI ELEKTRYCZNE 

08-110 Siedlce, ul. Ogólskich 25  
tel./fax 25 644 14 42; www.elmaz.com.pl  
e-mail: elmaz@op.pl  
NIP: 821-002-00-07 REGON: 710280352


-34-



**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
NA BUDOWIE**

**Opracowanie dla następującego projektu budowlanego:**

1.   Temat opracowania:  
      **Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości  
      Zbuczyn, ul. Spacerowa, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn**
3.   Branża:  
      **Elektryczna**
4.   Inwestor:  
      **Urząd Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-110 Zbuczyn**
5.   Opracowanie:  
      **ELMAZ Usługi Elektryczne Grzegorz Mazur,  
      ul. Ogińskich 25, 08-110 Siedlce**

  
**mgr inż. Jerzy Chudawski**  
inżynier elektryk  
Up. nr: GPB. 4224/S7/50/89  
08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzyneckiego 25

## Informacja zawiera

- 1.1 Zakres robót dla opracowanego projektu.
- 1.2 Kolejność realizacji poszczególnych elementów robót.
- 1.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych dotyczących niniejszego projektu.
- 1.4 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu objętego opracowaniem na którym może wystąpić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 1.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych objętych opracowaniem, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- 1.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- 1.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## Część opisowa

- 1.1 Zakres robót dla opracowanego projektu budowlanego:
  - ✓ Montaż stanowiska słupowego typu CC 8m 60/148/3 – 4 kpl.
  - ✓ Montaż stanowiska słupowego typu K1-9/4,3 – 1 kpl.
  - ✓ Montaż linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> l=48(54m) + l=49(55m) + l=49(55m) + l=46(52m)
  - ✓ Montaż opraw oświetleniowych PHILIPS BRP102 LED75 56,5W – 5 kpl.
- 1.2 Kolejność realizacji poszczególnych elementów robót:
  - ✓ Montaż stanowiska słupowego typu CC 8m 60/148/3 – 4 kpl.
  - ✓ Montaż stanowiska słupowego typu K1-9/4,3 – 1 kpl.
  - ✓ Montaż linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> l=48(54m) + l=49(55m) + l=49(55m) + l=46(52m)
  - ✓ Montaż opraw oświetleniowych PHILIPS BRP102 LED75 56,5W – 5 kpl.
- 1.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych dotyczących opracowanego projektu:
  - Stacja trafo „Zbuczyn Stadion” [06-2271]
  - Linia napowietrzna nN AsXSn 4x50mm<sup>2</sup>
- 1.4 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu objętego opracowaniem, na którym może wystąpić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
  - W/w istniejąca stacja trafo oraz linia napowietrzna nN (może być pod napięciem),
  - Ulica w obrębie prac (ruch pojazdów)
- 1.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych objętych opracowaniem, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:  
Podczas realizacji robót objętych niniejszym opracowaniem teoretycznie mogą wystąpić następujące zagrożenia:
  - Możliwość porażenia prądem elektrycznym,
  - Możliwość wypadku drogowego,



- Upadek z wysokości (słup, podnośnik)
- Możliwość uderzenia, przygniecenia przez elementy (słupy, fundamenty)

Opracowany projekt budowlany obejmujący wykonanie całego zakresu robót nie przewiduje wystąpienia powyższych zagrożeń, jeżeli prace te będą wykonywane zgodnie z wymogami określonymi w normach będących podstawą opracowania niniejszego projektu oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zastosowania szczególnej ostrożności. Podczas wykonywania robót objętych niniejszym projektem należy przestrzegać następujących zasad:

- Wszystkie prace montażowe i demontażowe wykonać po wyłączeniu napięcia od strony zasilania i zabezpieczeniu przed przypadkowym jego załączeniu,
- Oznakować i zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych na teren prac realizowanych z użyciem dźwigu, podnośnika, koparki, spychacza, spawarki, itp.
- Przy realizacji prac na wysokościach używać sprawnych i atestowanych kasków, pasów bezpieczeństwa i innych przewidywanych przepisami BHP sprzętów ochrony osobistej.
- Używać w pełni sprawnego i dopuszczonego przez dozór techniczny sprzętu mechanicznego.
- Prace w obrębie drogi odpowiednio zabezpieczyć i oznakować przestrzegając innych użytkowników drogi o wykonywanych pracach.

1.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do prac objętych zakresem opracowania kierownik budowy powinien przeprowadzić na budowie instruktaż stanowiskowy obejmujący:

- przedstawienie zakresu robót,
- harmonogram robót z uwzględnieniem planowanych wyłączeń napięcia przez Zakład Energetyczny,
- zasady bezpiecznego wykonywania robót objętych niniejszym projektem,
- czynności niedozwolone podczas wykonywania pracy,
- zasady udzielania pierwszej pomocy pracownikom poszkodowanym podczas wypadku przy pracy.

1.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru i innych zagrożeń:

Z uwagi na to, że zakres robót objętych mniejszym projektem nie przewiduje niebezpieczeństw wynikających z wykonywania robót budowlanych - montażowych w strefach zagrożenia zdrowia, do jego realizacji należy wykorzystać:

- sprzęt mechaniczny w pełni sprawny,
- sprawny sprzęt ochronny i narzędzia pracy,
- pracownicy powinni posiadać aktualne uprawnienia i badania lekarskie,

Z uwagi na to że roboty wykonywane będą w terenie otwartym, na budowie nie występują zagrożenia uniemożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych przypadków wymagających bezpieczną i sprawną komunikację.

**Uwagi ogólne**

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami PBUE, Prawem budowlanym, normami i sztuką budowlaną obowiązującymi w tym zakresie.

mgr inż. Jerzy Chodźawski  
inżynier elektryk  
Upr. nr GPB 4224/57/50/89  
08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzyneckiego 25