

Zbuczyn, 20.09.2022

IN.271.15.2022

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: IN.271.15.2022.
Nazwa zadania: Budowa budynku przedszkola gminnego w Zbuczynie.

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia o treści:

Pytanie nr 1:

W rozdziale V. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia, pkt. 1, ppkt 2, lit. B, napisano:

„Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że wykonał w terminie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku o powierzchni użytkowej min. 800m² (...) a jej wartość nie może być mniejsza niż **3 000 000 zł brutto** (słownie: **dwa miliony złotych**)”

Prosimy o informację która kwota jest prawidłowa.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że wykonał w terminie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku o powierzchni użytkowej min. 800 m², przy czym wskazana robota budowlana powinna obejmować swym zakresem łącznie roboty ogólnobudowlane oraz roboty instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i wentylacyjnych, a jej wartość nie może być mniejsza niż 3 000 000 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych).

Pytanie nr 2:

W projekcie str. 5 napisano: „Tereny zielone po wykonaniu wszystkich prac, należy obsiać trawami odpornymi na deptanie.” W przedmiarze brak pozycji. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Wskazany zakres robót należy wykonać w zaproponowanej cenie ofertowej. Ponadto informuje, że zgodnie z zapisami SWZ „Przedmiary robót mają charakter pomocniczy, poglądowy i nie stanowią podstawy wyceny oferty Wykonawcy. Wszelkie roboty ewentualnie nie uwzględnione w podanych przedmiarach, ale obejmujące zakres podany w dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz STWiORB należy uwzględnić (wycenić) w ofercie i zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej. Ryzyko związane z ewentualnymi błędami w przedmiarach ponosi Wykonawca, dlatego też w celu właściwej oceny warunków budowy oraz wyceny kosztów robót budowlanych Wykonawca (przed złożeniem oferty) powinien zapoznać się z dokumentacją

projektową i wykonawczą i STWiORB.”

Pytanie nr 3:

Czy dostawa i montaż bramy wjazdowej z drogi głównej oraz furtki wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

W zakres zamówienia wchodzi jedynie furtka, brama wjazdowa istniejąca. Słupki furtki i furtkę należy wykonać w identycznej technologii jak istniejące furtki i słupki przy furtkach w ogrodzeniu terenu szkoły od strony drogi głównej. Furtkę należy zamontować w części istniejącego przęsła.

Pytanie nr 4:

Czy kurtyna mobilna w gabinecie terapii SI/ korekty ruchowej wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o dokładne specyfikacje.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Tak kurtyna mobilna w gabinecie terapii SI/ korekty ruchowej wchodzi w zakres zamówienia. Kotara dzieląca z napędem elektrycznym – do wysokości min. 2,0m wykonać z tkaniny polietylenowej (nieprzeźiernej), ze wzmocnionymi krawędziami, powyżej zastosować siatkę ze sznurka polipropylenowego o wysokiej wytrzymałości gr. min. 2mm o oczkach kwadratowych 4,5x4,5cm, bezwęzłowe. Wykończenie krawędzi siatki lamówką \varnothing 5-7 mm. Kolorystykę kotary do ustalenia z Zamawiającym. Konstrukcja jezdnia kotary z malowanych proszkowo profili stalowych i wyposażonych w prowadnice rolek jezdnych Zasilanie pod kotarę dzielącą w danym pomieszczeniu przewodem 3x0,75 (minimum). Pozostawić zapas ok. 0,7m w miejscu montażu kotary.

Pytanie nr 5:

W przedmiarach brak pozycji odnoszącej się do dostawy i montażu sufitu podwieszanego. Płyta GKF na ruszcie systemowym – REI60 Płyta GKF na ruszcie systemowym – EI60. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Wskazany zakres robót należy wykonać w zaproponowanej cenie ofertowej. Ponadto informuje, że zgodnie z zapisami SWZ „Przedmiary robót mają charakter pomocniczy, poglądowy i nie stanowią podstawy wyceny oferty Wykonawcy. Wszelkie roboty ewentualnie nie uwzględnione w podanych przedmiarach, ale obejmujące zakres podany w dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz STWiORB należy uwzględnić (wycenić) w ofercie i zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej. Ryzyko związane z ewentualnymi błędami w przedmiarach ponosi Wykonawca, dlatego też w celu właściwej oceny warunków budowy oraz wyceny kosztów robót budowlanych Wykonawca (przed złożeniem oferty) powinien zapoznać się z dokumentacją projektową i wykonawczą i STWiORB.”

Pytanie nr 6:

Czy zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie ścianek wydzielających kabiny WC systemowych z laminatu HPL gr. 12mm?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający **nie wyraża** zgody na wprowadzenie zmian w powyższym zakresie.

Pytanie nr 7:

W projekcie napisano: „*Wyjście na dach za pomocą drabiny stalowej zakotwione do ściany nośnej.*” Czy dostawa i montaż drabiny wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o specyfikacje.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

TAK dostawa i montaż drabiny wchodzi w zakres zamówienia. drabinka systemowa aluminiowa, wyjście na dach zabezpieczyć przed osobami nieupoważnionymi, powyżej 3m zamontować barierkę ochronną.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę obłożenia drzwi wewnętrznych płytowych z płyt HDF na płytę CPL?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający **nie wyraża** zgody na wprowadzenie zmian w powyższym zakresie.

Pytanie nr 9:

Czy „*podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm³ na 100 m² chronionej powierzchni*” wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

TAK.

Pytanie nr 10:

W projekcie napisano : „*Obiekt należy zabezpieczyć przed dostępem owadów i gryzoni*”. Prosimy o więcej szczegółów tego zabezpieczenia.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

W celu zabezpieczenia obiektu przed dostępem owadów i gryzoni należy wypełnić twardym materiałem wszystkie szczeliny, otwory i szpary, które nie mają żadnego zastosowania.

Pytanie nr 11:

W dokumentacji jest zapis „O ewentualnym wyposażeniu dodatkowym zadecyduje inwestor.” Proszę o informacje co miałyby wchodzić w zakres dodatkowego wyposażenie oraz kto poniesie koszty dodatkowych zamówień.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wyposażenia poza opisanym w dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz STWiORB.

Pytanie nr 12:

W projekcie napisano: „*Punkty czerpalne wody zimnej i ciepłej do mycia rąk wyposażać w dozowniki z mydłem, środkiem dezynfekcyjnym oraz zasobniki na ręczniki jednorazowe.*” Czy wyposażenie to wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o specyfikacje oraz dokładną ilość.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Wyżej opisane wyposażenie wchodzi w zakres zamówienia.

Ilość dozowników z mydłem - 28 szt.

Dozownik - wykonany z tworzywa ABS, wyposażony fabrycznie w pojemnik wewnętrzny na płyn do nalewania środka dezynfekcyjnego/mydła. Dozowanie mechaniczne.

Ilość dozowników z płynem dezynfekcyjnym - 28 szt.

Dozownik - wykonany z tworzywa ABS, wyposażony fabrycznie w pojemnik wewnętrzny na płyn do nalewania środka dezynfekcyjnego/mydła. Dozowanie mechaniczne.

Ilość podajników na papier - 16 szt.

Podajnik- wykonany z tworzywa ABS, na wkłady typu "Z".

Pytanie nr 13:

W projekcie napisano: „Obiekt należy wyposażyć w: apteczkę I pomocy medycznej, odzież ochronną personelu minimum po dwa komplety (pracownicy kuchni), sprzęt porządkowy, środki myjące i dezynfekcyjne, instrukcje mycia i dezynfekcji tzw. instrukcje Dobrej Praktyki Higienicznej (GHP).” Czy wyposażenie to wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o specyfikacje oraz dokładną ilość.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Wyżej wymienione wyposażenie nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 14:

Prosimy o specyfikacje wycieraczek zewnętrznych.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Wycieraczki zewnętrzne z profili aluminiowych z wkładami czyszczącymi łączonych za pomocą stalowej liny nierdzewnej, szczotka polipropylenowa. Wycieraczka zamontowana w odpowiednim zagłębieniu posadzki tak aby wierzch wycieraczki licował się z wierzchem pozostałej posadzki.

Pytanie nr 15:

Czy dostawa i montaż instalacji odgromowej wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

TAK.

Pytanie nr 16:

Prosimy o wizualizacje mebli oraz podanie przykładowych producentów.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający nie posiada wizualizacji mebli. Wszystkie parametry mebli zostały opisane w załączniku nr 7.1 cz. 3 - „wyposażenie meblowe”

Pytanie nr 17:

Prosimy o zamieszczenie rysunków przekroju szybu windowego.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Przekrój szybu windowego zostanie dostarczony po wybraniu konkretnego dostawcy Windy, standardowo podszybie wynosi 30cm, maszynownia nadszybia mieści się pod stropem II piętra.

Typ i rodzaj windy ma być tak dobrany aby mieścił się w wysokości nadszybia 3,0m nad stropem II piętra

Pytanie nr 18:

Prosimy o specyfikacje uchwytów na flagi.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Uchwyt na flagi ze stali kwasowej 3 ramienny.

Pytanie nr 19:

Prosimy o dokładną specyfikację urządzeń, które mają być zamontowane na placu zabaw (urządzeń zabawowych, ławek, koszy).

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Szczegółowy opis urządzeń, które mają być zamontowane na placu zabaw (urządzenia zabawowe, ławki, kosze) został zawarty w załączniku nr 7.2 – Specyfikacja Techniczna – plac zabaw.

Pytanie nr 20:

Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej lub wersji pdf.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania przedmiary w wersji pdf.

Pytanie nr 21:

Proszę o informację czy dostawa i montaż osłon grzejnikowych wchodzi w zakres zamówienia?

Jeśli tak, prosimy o dokładne specyfikacje.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Tak dostawa i montaż osłon grzejnikowych wchodzi w zakres zamówienia. Osłony grzejnikowe drewniane maskownice, malowane farbami bezpiecznymi dla ludzi, z mocowaniem frontalnym i zamknięciem ze stron bocznych. Osłony z otworami zapewniające cyrkulację ciepłego powietrza. Kolorystyka i wzornictwo wg zaleceń Zamawiającego.

Pytanie nr 22:

Prosimy o informację, w których oknach należy zamontować rolety zewnętrzne.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zgodnie z opisem PB punkt 4.6.11 zgodnie z warunkami technicznymi i punktem opisu rolety zewnętrzne stosujemy w salach zajęć. Sale lekcyjne należy zabezpieczyć przed nadmiernym nagrzewaniem zgodnie z paragrafem 328.WT

Rolety z zasilaniem elektrycznym – zasilanie pod rolety w danych pomieszczeniach przewodem 3x0,75 (minimum). Pozostawić zapas ok. 0,7m w miejscu montażu rolety.

Pytanie nr 23:

Prosimy o dokładne specyfikacje desek kompozytowych

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Są to typowe deski kompozytowe do stosowania na tarasach zewnętrznych. Odporne na działanie niskich temperatur oraz na działanie promieni UV. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta na profilach aluminiowych.

Skład:

- 60% - mączka drzewna
- 35% - polietylen wysokiej gęstości HDPE
- 5% - dodatki

Wymiary, kolorystyka i kształt do ustalenia z Zamawiającym

grubość deski min 25mm

Cechy i własności:

- zastosowanie w temperaturach $-30^{\circ}\text{C}/+60^{\circ}\text{C}$
- niska absorpcja wody $<0,5\%$ (mrozoodporna)
- wysoka odporność na UV
- wysoka odporność na pękanie (z wyłączeniem pęknięć powstałych na skutek obciążenia udarowego)
- wysoka odporność na gnicie oraz butwienie wynikające z bezpośredniego oddziaływania grzybów i bakterii
- wysoka odporność na niszczenia spowodowane bezpośrednim oddziaływaniem owadów

Pytanie nr 24:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na panele ogrodzeniowe o 1,2m wysokości z dwoma przetłoczeniami?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

NIE.

Pytanie nr 25:

Prosimy o informację jaki kolor RAL ma mieć brama, furtka oraz ogrodzenie panelowe.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Kolor zostanie ustalony na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie nr 26:

Prosimy o informację jaka jest waga central wentylacyjnych, obciążających ostatni strop.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Ciężary central podano na rysunku "Rzut poddasza nieużytkowego-WENTYLACJA"

Pytanie nr 27:

W dokumentacji projektowej parametr przenikania ciepła dla drzwi przeciwpożarowych został wskazany na takim samym poziomie jak dla drzwi ciepłych zewnętrznych. Technologicznie niemożliwe jest wykonanie drzwi przeciwpożarowych o parametrze przenikania ciepła na poziomie $U < 1,3$ [$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$]. W związku z powyższym proszę o poprawne określenie parametru przenikania ciepła dla całej konstrukcji (parametr „Uw”) dla stolarki przeciwpożarowej

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych przeciwpożarowych ustala się na poziomie $1,3$ [$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$].

Pytanie nr 28:

W dokumentacji projektowej parametr przenikania ciepła dla okien przeciwpożarowych został wskazany na takim samym poziomie jak dla okien ciepłych zewnętrznych. Technologicznie niemożliwe jest wykonanie okien przeciwpożarowych o parametrze przenikania ciepła na poziomie $U < 0,9$ [$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$]. W związku z powyższym proszę o poprawne określenie parametru przenikania ciepła dla całej konstrukcji (parametr „Uw”) dla stolarki przeciwpożarowej.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Współczynnik przenikania ciepła dla okien przeciwpożarowych ustala się na poziomie 1,4 [W/(m*K)].

Pytanie nr 29:

Przystępując do przetargu na „Budowę budynku przedszkola gminnego w Zbuczynie” zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej przedmiaru branży budowlanej oraz sanitarnej w formie edytowalnej pdf lub ath. Pozostałe przedmiary nie wymagają zmiany. W związku z bardzo krótkim terminem składania ofert na tak rozległą inwestycję prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 28.09.2022 r. W tak krótkim czasie przy tak złożonym projekcie będzie bardzo trudno w rzetelny sposób zweryfikować projekt oraz wyliczyć cenę ofertową.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania przedmiary w wersji pdf. Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 27.09.2022 r.

Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolorystyki pokrycia dachowego, stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej, elewacji, obróbek, ścian wewnętrznych i innych materiałów wykończeniowych.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wiążące przy składaniu ofert.

WOJT
Hubert Pasiak