

PROJEKT UMOWY

W dniu 2019 roku w pomiędzy:

....., mającą siedzibę w, ul. zwaną dalej
“ZAMAWIAJACYM” reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

zwanym dalej “WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

1.

2.

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu r. na realizację zadania pn.: *Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w Gminie Zbuczyn* zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w Gminie Zbuczyn” dla kompleksowej termomodernizacji budynków gwarantującej osiągnięcie wymaganych celów modernizacyjnych przyjętych we wniosku o dofinansowanie sporządzonego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 4 Przejście na gospodarkę niskoemisyjną Działania 4.2 Efektywność energetyczna, Typ projektów: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, tytuł projektu „Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w Gminie Zbuczyn”, numer naboru RPMA.04.02.00-IP.01-14-006/15 oraz studium wykonalności projektu.

Dokumentacją projektową termomodernizacji objęte będą budynki:

- Szkoły Podstawowej w Zbuczynie, ul. Jana Pawła II 3, 08-106 Zbuczyn;

- Szkoły Podstawowej w Czuryłach, 08-106 Cielemeńc 44;
- Szkoły Podstawowej w Borkach – Wyrkach, 08-106 Borki – Wyrki 17.

Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania zawarto w Programach Funkcjonalno – Użytkowych, które stanowią załączniki nr 8.1, 8.2, 8.3 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i Audytach Energetycznych, które stanowią załączniki nr 9.1, 9.2, 9.3, studium wykonalności – załącznik nr 10 do SIWZ oraz zapisach SIWZ.

2. Zakres umowy obejmuje:

- opracowanie wielobranżowych projektów technicznych budowlano – wykonawczych termomodernizacji budynków (w tym m.in. charakterystyki energetyczne budynków, inwentaryzacje) wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
- sporządzenie przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich,
- sporządzenie audytów energetycznych ex-post, w tym charakterystyka energetyczna budynków po zakończeniu wykonywania robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót,

3. Dokumentacja projektowa opracowana będzie odrębnie (osobno) dla każdej ze szkół i dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej.

4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

6. Wykonawca zaopatrzy przedmiot umowy w pisemne oświadczenie, iż jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

7. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.

8. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego wykonania wszelkich poprawek wynikłych z winy projektanta jak również w trakcie uzgodnień, opiniowania i realizowania inwestycji,

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Terminy realizacji przedmiotu umowy określa się następująco:

- 1) Termin rozpoczęcia - niezwłocznie, nie później niż 3 dni po podpisaniu umowy.
- 2) Termin przekazania Zamawiającemu kompletnej, bezusterkowej (uzgodnionej wcześniej przez Zamawiającego) dokumentacji projektowej: wielobranżowych projektów technicznych budowlano-wykonawczych (w tym m.in. charakterystyka energetyczna, inwentaryzacje), dokumentacji zawierającej uzyskane wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz o ile okazało się to konieczne niezbędne odstępstwa od obowiązujących przepisów i przekazania przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich osobno dla budynków Szkoły Podstawowej w Zbuczynie, Szkoły Podstawowej w Czuryłach, Szkoły Podstawowej w Borkach - Wyrkach - do dnia 31.07.2019 r.
- 3) Termin przekazania Zamawiającemu sporządzonych audytów energetycznych ex-post, w tym charakterystyk energetycznych budynków po zakończeniu wykonywania robót budowlanych opracowanej, tj. termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – po zakończeniu robót budowlanych (prowadzonych na podstawie odrębnego zamówienia) jednak nie później niż do dnia 31.08.2020 r.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w §1, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: zł netto (słownie.....), VAT....% w kwocie (słownie:.....),zł brutto (słownie), w tym
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej kompleksowej termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Zbuczynie: zł (słownie złotych:), w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego, w tym:
 - a) wielobranżowe projekty techniczne budowlano – wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie – zł
 - b) audyt energetyczny ex-post, w tym charakterystyka energetyczna budynków po zakończeniu wykonywania robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót – zł
 - 2) Wykonanie dokumentacji projektowej kompleksowej termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Czuryłach: zł (słownie złotych:), w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego, w tym:

a) wielobranżowe projekty techniczne budowlano – wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie – zł

b) audyt energetyczny ex-post, w tym charakterystyka energetyczna budynków po zakończeniu wykonywania robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót – zł

3) Wykonanie dokumentacji projektowej kompleksowej termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Borkach – Wyrkach: zł (słownie złotych:zł), w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego, w tym:

a) wielobranżowe projekty techniczne budowlano – wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie – zł

b) audyt energetyczny ex-post, w tym charakterystyka energetyczna budynków po zakończeniu wykonywania robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót – zł

2. Ww. wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i określone w ofercie Wykonawcy, nie podlega podwyższeniu w okresie realizacji niniejszej umowy, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jak również z wszystkimi załącznikami, miejscem i warunkami prowadzenia inwentaryzacji i uzyskał niezbędne informacje związane z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

ROZLICZENIE

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, nastąpi fakturami częściowymi:

1) za opracowane wielobranżowe projekty techniczne budowlano-wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorysy inwestorskie osobno dla budynków Szkoły Podstawowej w Zbuczynie, Szkoły Podstawowej w Czuryłach, Szkoły Podstawowej w Borkach - Wyrkach

2) za sporządzone audyty energetyczne ex-post, w tym charakterystyki energetyczne budynków po zakończeniu wykonywania robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji robót

2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru stwierdzający zgodność z zapisami niniejszej umowy.
3. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, rozliczenie i zapłata faktur będzie odbywać się zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 12-19 niniejszej umowy.
4. Faktury Wykonawcy płatne będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazane konto Wykonawcy kwotę wynagrodzenia wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktury będą wystawione na:
Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn
NIP 821-23-92-687

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym i audytem energetycznym oraz zapisami SIWZ, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP i P.poż. i Ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w Prawie Budowlanym.
2. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do opracowania dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca ustanawia projektantów, celem opracowania dokumentacji projektowej, w osobach:
..... – specjalność architektoniczna
..... – specjalność konstrukcyjno-budowlana
..... – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
..... – specjalności instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
4. Wykonawca ustanawia osobę/y, celem opracowania charakterystyk energetycznych budynków i audytów energetycznych Ex-post.

5. W trakcie realizacji umowy zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w pkt 3 i 4 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowe osoby muszą spełniać warunki określone w SIWZ.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek opracowania dokumentacji nie spełniającej wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z programu funkcjonalno-użytkowego, audytów energetycznych oraz zapisów SIWZ.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego obejmującego wyjaśnienia na miejscu budowy wszelkich wątpliwości związanych z projektem. Okres realizacji robót objętych dokumentacją projektową planowany jest w okresie od 30.08.2019 r. do 30.08.2020 r.. W okresie budowy Zamawiający zastrzega obecność projektantów w miejscu budowy nie więcej niż 2 razy w miesiącu.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi nadzoru autorskiego.
10. Wykonawca zapewni jakościowo dobre wykonanie projektowych, zgodnie z normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość prac projektowych lub uczynią przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udzielenie Wykonawcy niezwłocznie na jego wniosek niezbędnych pełnomocnictw do dokonywania wszelkich wymaganych uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) przystępowanie w terminach do odbiorów przedmiotu umowy, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru
- 3) terminowe uregulowanie zobowiązania finansowego w stosunku do Wykonawcy wynikającego z umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 7

ODBIORY

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy w terminie 2 dni, od dnia zawiadomienia o jego wykonaniu i gotowości do zdania.
2. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego, tj. Urząd Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
3. Dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej stanowić będzie podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie złotych:.....) w formie stanowiące 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości wniesionego zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z umowy odpowiednio:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust 8,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 9

KARY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy,
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % należnej podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub projektu jej zmiany w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości- 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 6) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 złotych,
 - 7) jeżeli opóźnienie w realizacji umowy przez Wykonawcę będzie przyczyną utraty dotacji pozyskanej przez Gminę Zbuczyn na przedmiotowe zadanie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkową karę w wysokości utraconej dotacji,
 - 8) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 7, Zamawiający udokumentuje Wykonawcy iż przyczyną utraty dotacji było opóźnienie Wykonawcy.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
 3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przyczyn wymienionych w treści przepisów tytułu XVI Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

- b) zostanie prawomocnie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązana zostanie firma Wykonawcy, w terminie 30 dni od nastąpienia powyższych zdarzeń,
- c) nastąpi zajęcie egzekucyjne majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy, w części uniemożliwiającej realizację niniejszej umowy, w terminie 30 dni od nastąpienia powyższego zdarzenia,
- d) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu poszczególnych zakresów umowy, o dłużej niż 7 dni,
- e) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego mu termin 7 dni; po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia,
- f) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia umowy i czyni tak nadal pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania (usunięcia) naruszeń umowy, wyznaczającego wykonawcy na to 7 dni; po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

§ 11

ZASADY PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że: część usług w zakresie objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom*) /cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi*).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na prace projektowe.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
19. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, 1104, 1629, 2073).

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień SIWZ oraz § 14 ust. 2-5.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób powołanych do wykonywania umowy (przedstawionych w ofercie w Wykazie osób) i innych kluczowych specjalistów na wniosek któregoś ze stron w przypadku uzasadnionej konieczności wystąpienia takiej zmiany (np. w przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z powierzonej im funkcji); lub jeżeli zmiana kluczowego specjalisty (osoby) stanie

- się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacja osoby; zmiany wynikające z ww. przyczyn mogą nastąpić jedynie za zgodą strony przeciwnej. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby/-ów, jeżeli uzna, że nie wykonuje/-ją ona/-e swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osoby, nowy specjalista/osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty/-osoby; Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę/ specjalistę w terminie wyznaczonym we wniosku Zamawiającego;
- 2) w przypadku dokonanej przez właściwy organ państwowy zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wartości brutto nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę i wymaga niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, bez konieczności zawierania odrębnego aneksu;
5. Warunkiem dokonania zmian o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego z informacjami:
- 1) opis proponowanej zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

§ 13

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części) w ramach ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191, 1293, 1669, 2245), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na wszystkich polach eksploatacji a w szczególności:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy zewnętrznych np. EOG, UE itp,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) najem, dzierżawa,
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu

sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w zakresie określonym w:
 - 1) Ofercie Wykonawcy
 - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

* niepotrzebne skreślić.