

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.)

**na**

**Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w Gminie Zbuczyn**  
**w formule zaprojektuj i wybuduj**

**Nr sprawy IN.271.14.2019**

  
**Zatwierdzam**  
*Tomasz Kapunowicz*

**Zbuczyn, dnia 17.04.2019 r.**

## I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiającym jest: Gmina Zbuczyn

Adres: ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

tel./fax.: (25) 641 63 90 / (25) 641 63 90

Adres strony internetowej: [www.zbuczyn.com](http://www.zbuczyn.com)

Godziny urzędowania: poniedziałek - piątek 8.00-16.00

e-mail: [ug@zbuczyn.pl](mailto:ug@zbuczyn.pl)

## II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. zwanej dalej „ustawą PZP” (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
3. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 36 ust. 2 pkt 3).

## III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w Gminie Zbuczyn w formule zaprojektuj i wybuduj” poprzez wykonanie projektu/ów i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej termomodernizacji budynków gwarantujących osiągnięcie wymaganych celów modernizacyjnych przyjętych we wniosku o dofinansowanie sporządzonego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 4 Przejście na gospodarkę niskoemisyjną Działania 4.2 Efektywność energetyczna, Typ projektów: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, tytuł projektu „Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w Gminie Zbuczyn”, numer naboru RPMA.04.02.00-IP.01-14-006/15 oraz studium wykonalności projektu - wyciąg ze studium wykonalności projektu stanowi załącznik nr 10 do SIWZ. Termomodernizacji będą poddane budynki:
  - Szkoły Podstawowej w Zbuczynie, ul. Jana Pawła II 3, 08-106 Zbuczyn;
  - Szkoły Podstawowej w Czuryłach, 08-106 Cielemęc 44;
  - Szkoły Podstawowej w Borkach – Wyrkach, 08-106 Borki – Wyrki 17.
2. Zamówienie obejmuje:
  - opracowanie wielobranżowych Projektów Technicznych budowlano – wykonawczych termomodernizacji budynków,
  - uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
  - opracowania charakterystyki energetycznej budynków po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,

- o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów, uzyskanie pozwoleń na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub dokonanie odpowiednich zgłoszeń (art. 30 Prawo budowlane),
  - sporządzenie przedmiarów robót oraz kosztorysów,
  - pełnienie nadzoru autorskiego
  - wykonanie prac budowlanych
  - sporządzenie audytów energetycznych ex-post.
- Zamawiający wymaga, że w wyniku termomodernizacji uzyskana zostanie poprawa parametrów energetycznych budynków poprzez zmniejszenie strat ciepła przez przegrody budowlane, zwiększenie sprawności systemu grzewczego. Zamawiający wymaga, że w wyniku realizacji prac podwyższeniu ulegnie klasa energetyczna budynków oraz ograniczone zostanie zużycie energii cieplnej, a co za tym idzie zmniejszeniu ulegnie również wysokość opłat eksploatacyjnych.
3. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy obejmującego prace projektowe i budowlane określa:
- dla Szkoły Podstawowej w Zbuczynie: **Program funkcjonalno – użytkowy kompleksowej termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej w Zbuczynie** stanowiący załącznik nr 8.1. do SIWZ oraz Audyt energetyczny Szkoły Podstawowej w Zbuczynie stanowiący załącznik nr 9.1. do SIWZ.
  - dla Szkoły Podstawowej w Czuryłach: **Program funkcjonalno – użytkowy kompleksowej termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej w Czuryłach** stanowiący załącznik nr 8.2. do SIWZ oraz Audyt energetyczny Szkoły Podstawowej w Czuryłach stanowiący Załącznik nr 9.2. do SIWZ.
  - dla Szkoły Podstawowej w Borkach - Wyrkach: **Program funkcjonalno – użytkowy kompleksowej termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej w Borkach - Wyrkach** stanowiący załącznik nr 8.3. do SIWZ oraz Audyt energetyczny Szkoły Podstawowej w Borkach – Wyrkach stanowiący załącznik nr 9.3. do SIWZ.

Ilości/przedmiary robót podane w Programach funkcjonalno – użytkowych i Audytach energetycznych mają charakter pomocniczy, poglądowy i nie stanowią podstawy wyceny oferty Wykonawcy. Wszelkie roboty ewentualnie nie uwzględnione w podanych ilościach/przedmiarach, ale obejmujące pełny zakres wskazany w programach funkcjonalno-użytkowych i audytach energetycznych dla wariantu optymalnego należy uwzględnić (wycenić) w ofercie i zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej.

Ryzyko związane z ewentualnymi błędami w Programach funkcjonalno – użytkowych i Audytach energetycznych ponosi Wykonawca, dlatego też w celu właściwej oceny warunków budowy oraz wyceny kosztów projektu i robót budowlanych Wykonawca (przed złożeniem oferty) powinien dokonać wizji lokalnej w miejscu planowanych inwestycji, zapoznać się z miejscem i warunkami prowadzenia robót i oświadczyć, że uzyskał wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją inwestycji (w tym wynagrodzeniem ryczałtowym) i że nie wnosi żadnych uwag.

- oraz poniższy opis przedmiotu zamówienia (dot. wszystkich budynków) konieczny do realizacji:**

❖ do wykonania izolacji termicznej ścian zewnętrznych należy użyć zaprawy klejącej do przyklejania płyt styropianowych o parametrach nie gorszych niż:

Gęstość nasypowa (g/cm<sup>3</sup>): 1,3

Zawartość suchej substancji (%): 100

Gęstość objętościowa (g/cm<sup>3</sup>): 1,7

Zakres temperatury stosowania: od +5°C do +35°C

pH: 13

Czas przerobu zaprawy: 2,5 godziny

Nakładanie warstwy szpachlowej: po minimum 3 dniach

Przyczepność do betonu (N/mm<sup>2</sup>):

- w warunkach suchych:  $\geq 0,8$
- po działaniu wody:  $\geq 0,5$
- po działaniu wysokich temperatur:  $\geq 0,8$
- Przyczepność do styropianu ( $N/mm^2$ ):
- w warunkach suchych:  $\geq 0,1$  (rozerwanie w styropianie)
- po działaniu wody:  $\geq 0,1$  (rozerwanie w styropianie)
- po działaniu wysokich temperatur:  $\geq 0,1$  (rozerwanie w styropianie)
- Wytrzymałości na ściskanie
- po 28 dniach ( $N/mm^2$ ):  $\geq 9,0$
- Wytrzymałości na zginanie
- po 28 dniach ( $N/mm^2$ ):  $\geq 4,5$
- Odporność na temperaturę: od  $-30^{\circ}C$  do  $+90^{\circ}C$

- ❖ zaprawa klejąca do wykonywania warstwy zbrojnej o parametrach nie gorszych niż:

- Gęstość nasypowa ( $g/m^3$ ) 1,3
- Zawartość suchej substancji (%): 100
- Gęstość objętościowa ( $g/cm^3$ ): 1,5
- Zakres temperatury stosowania: od  $+5^{\circ}C$  do  $+35^{\circ}C$
- pH: 13
- Przyczepność do betonu ( $N/mm^2$ ):
- w warunkach suchych:  $\geq 1,5$
- po działaniu wody:  $\geq 1,0$
- po działaniu wysokich temperatur:  $\geq 1,8$
- Przyczepność do styropianu ( $N/mm^2$ ):
- w warunkach suchych:  $\geq 0,1$  (rozerwanie w styropianie)
- po działaniu wody:  $\geq 0,1$  (rozerwanie w styropianie)
- po działaniu wysokich temperatur:  $\geq 0,1$  (rozerwanie w styropianie)
- Wytrzymałość na ściskanie
- po 28 dniach ( $N/mm^2$ ):  $\geq 12$
- Wytrzymałości na zginanie
- po 28 dniach ( $N/mm^2$ ):  $\geq 6,5$

- ❖ Jako warstwę wykończeniową (wyprawę elewacyjną) systemu docieplenia ścian zewnętrznych należy zastosować cienkowarstwowy tynk silikonowy (zamiast malowanego lekkiego tynku mineralnego)

#### Tynk Silikonowy

Silikonowa, cienkowarstwowa masa tynkarska do wykonywania dekoracyjnych wypraw tynkarskich na zewnątrz budynku

Ziarno 1,5 mm

Technologia aplikacji ręczna - faktura baranek

Tynk w max 3 kolorach na poszczególnych obiektach (do wyboru przez Zamawiającego)

Współczynnik dyfuzji pary wodnej nie gorszy niż:  $178\mu$

Przepuszczalność pary wodnej  $S_d(m)$  – kategoria VI

Absorpcja wody (W) – kategoria W3

Przyczepność do podłoża betonowego  $\geq 0,3$  MPa

- ❖ Narożniki w celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożnikach (a nie tylko pionowych na parterze) oraz na narożnikach wszystkich ościeży należy przed przyklejeniem tkaniny szklanej wkleić perforowane kątowniki aluminiowe.

W strefie cokolowej zastosować aluminiową listwę startową. Roboty towarzyszące ociepleniu ścian zewnętrznych – demontaż i ponowny montaż istniejących daszków nad wejściami, klimatyzatorów, wysięgników opraw oświetleniowych, balustrad stalowych, pokrycia dachów z blachy (elementów kolidujących z planowanym dociepleniem ścian), anten itp.; wymiana obróbek blacharskich zamontowanego ponownie pokrycia dachu, obróbek zadaszeń nad wejściami itp.; wykonanie cokolika z płytek gresowych na zaprawie klejowej lub innych materiałów na wykonanym systemie ocieplenia w miejscach istniejących cokolów, przedłużenia np. kanałów wentylacyjnych w ścianach z zamontowaniem żaluzji/kratek na kanałach itp.

- ❖ We wszystkich budynkach zastosować (zamontować) nowy system rynnowy – rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi okapów (pas pod i nad rynnowy). Nie dopuszcza się zastosowania systemowych instalacji odwodnienia dachu z tworzywa sztucznego PCV. We wszystkich budynkach należy zastosować (wykonać) nowe obróbki dachu (podbitki) wystające poza wykonane ocieplenie z blachy powlekanej trapezowej o parametrach blachy nie gorszych niż blachy na obróbki blacharskie, wg wymagań programu funkcjonalno-użytkowego (PFU).
- ❖ Stropy żelbetowe pod nieogrzewanymi poddaszami należy ocieplić styropianem EPS 80-040 (naprężenia ściskające przy 10 % odkształceniu  $CS(10) \geq 80 \text{ kPa}$ ; deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła:  $\lambda_D \leq 0,040 \text{ W/mK}$ ) wraz z wykonaniem warstwy paroizolacyjnej z folii budowlanej PE 0,3 mm i dociskowej z zaprawy cementowej/betonowej gr. 4 cm (wylewka) o wytrzymałości na ściskanie  $\geq 12 \text{ MPa}$ ).
- ❖ Papa wierzchniego krycia na dachu sal gimnastycznych - papa termozgrzewalna na osnowie ze stabilizowanej włókniny poliestrowej z włókien ciągłych, gramatura osnowy  $\geq 300 \text{ g/m}^2$ , grubość papy  $\geq 5,6 \text{ mm}$ . Przy ociepleniu dachu sal gimnastycznych należy wykonać nowe niezbędne obróbki blacharskie z blachy o parametrach jak dla obróbek blacharskich, o których mowa w programie funkcjonalno-użytkowym.
- ❖ Materiały z rozbiórki: stalowe, żeliwne i aluminiowe wykonawca posegreguje i złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – materiały stanowią własność Zamawiającego. Pozostałe materiały rozbiórkowe wykonawca wywiezie z terenu budowy i dokona ich utylizacji zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
- ❖ Instalacja c.w.u. i cyrkulacji  
We wszystkich szkołach należy przewidzieć montaż (wymianę) zasobników c.w.u. – pojemność dostosowana do ilości użytkowników i funkcji użytkowej pomieszczeń, pompy obiegowe i cyrkulacyjne: elektroniczne z mokrym wirnikiem  $EEI \leq 0,18$ .

Instalacja c.w.u. w Szkole Podstawowej w Zbuczynie – zakres robót do wykonania: montaż pompy ciepła powietrze-woda o mocy cieplnej min. 47,94 kW z układem regulacji temperatury c.w.u., zaworów termostatycznych na cyrkulacji oraz sterowania czasowego pomp cyrkulacyjnych. Wykonanie nowej instalacji c.w.u. i cyrkulacji wraz z izolacją termiczną przewodów.

Instalacja c.w.u. w Niepublicznej Szkole Podstawowej w Borkach-Wyrkach – zakres robót do wykonania: montaż pompy ciepła powietrze-woda o mocy cieplnej min. 14,33 kW z układem regulacji temperatury c.w.u., zaworów termostatycznych na cyrkulacji oraz sterowania czasowego pomp cyrkulacyjnych. Wykonanie nowej instalacji c.w.u. i cyrkulacji wraz z izolacją termiczną przewodów.

Instalacja c.w.u. w Szkole Podstawowej w Czuryłach – zakres robót do wykonania: montaż pompy ciepła powietrze-woda o mocy cieplnej min. 15,47 kW z układem regulacji temperatury c.w.u., zaworów termostatycznych na cyrkulacji oraz sterowania czasowego pomp cyrkulacyjnych. Wykonanie nowej instalacji c.w.u. i cyrkulacji wraz z izolacją termiczną przewodów.

We wszystkich budynkach nowe rury prowadzić w posadzkach i bruzdach ściennych lub po wierzchu przegród budowlanych w zabudowie z płyt G.-K. na ruszcie metalowym, dokonać naprawy miejsc po wykonanych bruzdach dla prowadzenia rur – standard wykończenia nie gorszy niż istniejący.

We wszystkich budynkach przy wykonywaniu nowej instalacji c.w.u. i cyrkulacji wraz z izolacją termiczną przewodów należy wykonać także nową instalację wody zimnej wraz z izolacją termiczną przewodów – parametry materiałowe jak dla instalacji c.w.u. i cyrkulacji

❖ Instalacje c.o.

Wszystkie instalacje c.o. wykonać jako o parametrach 90/70 °C.

Instalacja c.o. w Szkole Podstawowej w Zbuczynie – zakres robót do wykonania: montaż automatyki pogodowej oraz programatora do stosowania obniżen i przerw w ogrzewaniu, zamontowanie zaworów podpionowych regulacyjnych, odpowietrzających automatycznych, wymiana istniejących grzejników na grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi wyposażonymi w głowice o czułości P-IK, wymiana instalacji c.o. (w tym węzły cieplne) na nową wraz z izolacją termiczną rur.

Instalacja c.o. w niepublicznej Szkole Podstawowej w Borkach-Wyrkach – zakres robót do wykonania: montaż automatyki pogodowej oraz programatora do stosowania obniżen i przerw w ogrzewaniu, zamontowanie zaworów podpionowych regulacyjnych, odpowietrzających automatycznych, wymiana istniejących grzejników na grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi wyposażonymi w głowice o czułości P-IK, wymiana instalacji c.o. (w tym węzły cieplne) na nową wraz z izolacją termiczną rur.

Instalacja c.o. w Szkole Podstawowej w Czuryłach – zakres robót do wykonania: montaż automatyki pogodowej oraz programatora do stosowania obniżen i przerw w ogrzewaniu, zamontowanie zaworów podpionowych regulacyjnych, odpowietrzających automatycznych, wymiana istniejących grzejników na grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi wyposażonymi w głowice o czułości P-IK, wymiana instalacji c.o. (w tym węzły cieplne) na nową wraz z izolacją termiczną rur.

We wszystkich budynkach nowe rury prowadzić w posadzkach i bruzdach ściennych lub po wierzchu przegród budowlanych w zabudowie z płyt G.-K. na ruszcie metalowym, dokonać naprawy miejsc po wykonanych bruzdach dla prowadzenia rur – standard wykończenia nie gorszy niż istniejący.

- ❖ Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę lub zgody na prowadzenie robót w odpowiedzi na dokonane odpowiednie zgłoszenia wykonany zostanie w terminie do 31.08.2019 r. (a nie 5 miesięcy jak zakłada PFU). Projekt budowlany dla wszystkich szkół będzie obejmował także (poza wymienionymi w PFU) projekt instalacji modernizowanego/wymienianego oświetlenia wbudowanego: podstawowego i awaryjnego.

❖ Instalacja oświetleniowa

W przypadku konieczności przebudowy lub wykonania instalacji elektrycznej oświetleniowej, należy ją wykonać jako pod tynkową. W przypadku braku instalacji oświetlenia awaryjnego należy wykonać nową instalację. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy miejsc po wykonanych bruzdach dla prowadzenia dodatkowych przewodów instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego, jak i miejsc po zdemontowanych (wymienionych) oprawkach – standard wykończenia nie gorszy niż istniejący.

• Audyty ex-post

Wykonawca w ramach zamówienia opracuje audyty energetyczne ex-post budynków Szkoły Podstawowej w Zbuczynie, Szkoły Podstawowej w Czuryłach, Szkoły Podstawowej w Borkach – Wyrkach potwierdzające osiągnięcie wymaganych celów modernizacyjnych przyjętych we wniosku o dofinansowanie oraz po zakończeniu rzeczowej realizacji projektu. Wyniki audytu służyć będą monitorowaniu wskaźników. Dokument wymagany jest do rozliczenia dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-

2020 Osi Priorytetowej 4 Przejście na gospodarkę niskoemisyjną Działania 4.2 Efektywność energetyczna, Typ projektów: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, tytuł projektu „Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w Gminie Zbuczyn”, numer naboru RPMA.04.02.00-IP.01-14-006/15. Audyt energetyczny należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi sporządzania audytów energetycznych oraz regulaminem naboru RPMA.04.02.00-IP.01-14-006/15. Audyt musi zawierać m.in. wyliczenia potwierdzające osiągnięcie w wyniku przeprowadzonej kompleksowej termomodernizacji zakładanych w niniejszym zamówieniu publicznym wskaźników rezultatu na poziomie nie gorszym niż określono w studium wykonalności projektu. Wykaz wskaźników rezultatu projektu do osiągnięcia przez Wykonawcę zawiera wyciąg ze studium wykonalności projektu stanowiący załącznik nr 10 do SIWZ. Audyt należy opracować i dostarczyć w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (plyta CD).

4. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty, Wykonawca przeprowadził wizję lokalną miejsc objętych niniejszym zamówieniem w obecności jednego z pracowników Zamawiającego, po uprzednim zgłoszeniu chęci przybycia. W celu umówienia się na wizję lokalną proszę o kontaktowanie się pod numerami telefonu:

- Szkoła Podstawowa w Zbuczynie: tel. 25 641 30 03
- Szkoła Podstawowa w Czuryłach: tel. 25 631 90 10
- Szkoła Podstawowa w Borkach - Wyrkach: tel. 664 141 180

5. Kody CPV

Główny przedmiot :

CPV 45000000-7 – Roboty budowlane

CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych

CPV 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV 45350000-5 Instalacje mechaniczne

CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne

6. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia wiarygodności podanych przez Wykonawcę parametrów technicznych we wszystkich dostępnych źródłach, w tym również poprzez zwrócenie się o złożenie dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę.
7. Fakturowanie inwestycji będzie prowadzone za zrealizowane i odebrane etapy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Podstawą do wystawienia faktur za poszczególne etapy, będą odpowiednie protokoły odbioru etapów.
8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze Umowy stanowiących Załącznik nr 4 do SIWZ.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty oraz składają ofertę na własne ryzyko i na własny koszt.
12. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia tj: prac fizycznych jeżeli wykonywanie tych czynności będzie w przypadku danego wykonawcy polegało na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Termin realizacji zamówienia:

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy określa się następująco:
  - 1) Termin rozpoczęcia realizacji zadania:  
- niezwłocznie, nie później niż 3 dni po podpisaniu umowy.
  - 2) Termin przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (wielobranżowego projektu technicznego budowlano-wykonawczego) i kosztorysowej osobno dla budynków Szkoły Podstawowej w Zbuczynie, Szkoły Podstawowej w Czuryłach, Szkoły Podstawowej w Borkach - Wyrkach - do dnia 31.07.2019 r.
  - 3) Termin uzyskania pozwoleń na budowę (art. 32 Prawo budowlane) lub braku sprzeciwu na przystąpienie do prowadzenia robót w odpowiedzi na dokonane odpowiednie zgłoszenia (art. 30 Prawo budowlane) osobno dla budynków Szkoły Podstawowej w Zbuczynie, Szkoły Podstawowej w Czuryłach, Szkoły Podstawowej w Borkach - Wyrkach - do dnia 31.08.2019 r.
  - 4) Termin zakończenia robót budowlanych wraz z przekazaniem Zamawiającemu opracowanej powykonawczej charakterystyki energetycznej budynków i audytu energetycznego Ex-post, tj. termin zakończenia realizacji zamówienia (przedmiotu umowy) - do dnia 31.08.2020 r.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) nie podlegają wykluczeniu;
  - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;  
Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
    - sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.
  - c) zdolności technicznej lub zawodowej:  
Warunek spełni wykonawca który:
    - Udokumentuje wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej polegającej na termomodernizacji budynków, polegających na dociepleniu przegród zewnętrznych o powierzchni co najmniej 500 m<sup>2</sup>.
    - Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonywania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



lub ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

- Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonywania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
  - Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonywania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
  - Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonywania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
  - Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonywania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
  - Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonywania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
  - Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. posiadającą uprawnienia do wykonania charakterystyki energetycznej budynków po wykonaniu robót oraz audytów energetycznych ex-post.
2. Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w zakresie grup społecznie marginalizowanych;
  3. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi i roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 i ust. 5 ustawy Pzp.
  7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna, podmiotu udostępniającego potencjał, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
    - zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

- zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną o których mowa w ust. 3 niniejszego rozdziału.
8. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
9. Podstawy wykluczenia wykonawcy:
- a) Z postępowania wyklucza się Wykonawcę na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 ustawy PZP
- b) Dodatkowo zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy PZP tj.:
- w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 oraz z 2018 r. poz. 149, 398, 1544 i 1629) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 398, 685, 1544 i 1629);
  - który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:
    - a) zamawiającym,
    - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
    - c) członkami komisji przetargowej,
    - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a
- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  - będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
  - jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
  - wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

- który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

## **VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2 i nr 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia o którym mowa w rozdz. VI. ust. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
3. Zamawiający żąda od Wykonawcy który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu aby złożył w odpowiednim zakresie oświadczenie o którym mowa w rozdz. VI. ust. 1 niniejszej SIWZ / zamieścił informacje o podwykonawcach, podając ich nazwę w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ oraz zakres powierzonej części zamówienia.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ dotyczące tych podmiotów / zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
  - a) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do wykonawców oraz w ww. sytuacjach, dokumentów o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) oraz Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2018 r., poz. 1993), tj.:
    - informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
    - zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłaty tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
  - oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
  - oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - oświadczenia wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;
  - oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy;
  - oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.)
  - oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
- b) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
- a. potwierdzających, że wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.
  - b. wykazu wykonanych robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, potwierdzający wykonanie robót budowlanych określonych w Rozdziale V ust. 1 lit. c SIWZ z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, podmiotów na rzecz których zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, określających, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór wykazu znajduje się w Załączniku nr 6 do SWIZ.
  - c. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za opracowanie dokumentacji projektowej, kierowania robotami budowlanymi, wykonanie powykonawczej charakterystyki energetycznej budynku i audytów energetycznych ex-post wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania

tymi osobami wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy. Informacje będą weryfikowane pod kątem wymagań określonych w pkt V.1.c SIWZ. Wzór wykazu znajduje się w Załączniku nr 7 do SIWZ.

6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2018 r., poz. 1993).
8. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń, o którym mowa w rozdz. VI. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
9. Wszelkie druki/wzory oświadczeń lub wykazów, stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ są wzorami mającymi ułatwić Wykonawcy złożenie oferty. Dopuszcza się zastosowanie innych druków oświadczeń i wykazów pod warunkiem, że będą one zawierały wszystkie wymagane informacje.
10. Wymagania dotyczące oświadczeń i dokumentów:
  - a) Do oferty Wykonawca dołącza wyłącznie aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
  - b) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia składa każdy z wykonawców ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia;
  - c) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie winni załączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa. Wykonawcy są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Dokument ten powinien zostać podpisany przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Podpisy powinny być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli;
  - d) Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania;
  - e) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wzywać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione okoliczności do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów;
  - f) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących

zadania publiczne (Dz. U. z 2017, poz. 570).

## **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Wszelkie zawiadomienia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których dopuszczalna jest jedynie forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: ug@zbuczyn.pl a faksem na nr 25 641 63 90.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdz. VII. 7 niniejszej SIWZ.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
  - 1) w kwestiach formalnych – Tomasz Borkowski
  - 2) w kwestiach merytorycznych – Paweł Krasuski

## **VIII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy PZP).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest

po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **IX. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - 1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ;
  - 2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2 do SIWZ;
  - 3) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik 3 do SIWZ;
  - 4) Zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów (jeżeli dotyczy)
  - 5) Pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy)
  - 6) Pełnomocnictwo dla lidera konsorcjum (jeżeli dotyczy)
  - 7) Potwierdzenie wniesienia wadium.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiająca jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i opisać w następujący sposób:

**Gmina Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn Oferta: Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w Gminie Zbuczyn w formule zaprojektuj i wybuduj. Nie otwierać przed dniem 02.05.2019 r. godz. 10.15**

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zsyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać

będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.
14. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
15. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
16. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

## **X. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Jana Pawła II 1 w Zbuczynie – pokój nr 22 do dnia 02.05.2019 r., do godziny 10.00 i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale IX SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. X. 1 niniejszej SIWZ zostanie niezwłocznie zwrócona.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pok. 23, w dniu 02.05.2019 r., o godzinie 10.15.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie: [www.zbuczyn.com](http://www.zbuczyn.com) informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.



## XI. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ.
3. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryteria:
  - a) Cena (brutto) – 60 %
  - b) Oferowany okres dodatkowej gwarancji za wykonany przedmiot umowy – 40 %.
2. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:
  - a) **Cena (brutto) wykonania zamówienia – 60 pkt**  
obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów – 60 pkt, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:  
$$C = (C_{\min} : C_{\text{bad}}) \times 60 \text{ pkt}$$
gdzie:  
C – liczba punktów za cenę ofertową  
C min – najniższa cena ofertowa spośród badanych ofert  
C bad – cena oferty badanej  
Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.
  - b) **Oferowany okres dodatkowej gwarancji za wykonany przedmiot umowy – 40 pkt**  
Minimalny zaoficerowany przez wykonawcę okres gwarancji za wykonany przedmiot umowy musi wynosić 5 lat od daty protokołu końcowego odbioru zadania. Wykonawca może zaproponować okres dłuższy niż 5 letni. Preferowany przez Zamawiającego maksymalny termin gwarancji to 7 lat od daty protokołu końcowego odbioru zadania. Zamawiający w przedmiotowym kryterium przyznaje punkty, jeżeli oferent proponuje gwarancję za wykonany przedmiot umowy na okres dłuższy niż 5 letni. Oferty będą oceniane w następujący sposób:

- jeżeli Wykonawca w ofercie proponuje minimalny 5 letni okres gwarancji, oferta w tym kryterium otrzyma 0 pkt.

- jeżeli oferent proponuje 7 letni okres gwarancji, czyli żadaną przez Zamawiającego 5 letnią gwarancję podstawową i 24 miesięczną dodatkową gwarancję, oferta w kryterium otrzyma maksymalną ilość 40 punktów.

W przypadku gdy wykonawca zaoferuje dłuższy niż 7 letni okres gwarancji, czyli 5 letnią gwarancję podstawową i gwarancję dodatkową dłuższą niż 24 miesiące, zamawiający niezależnie od długości udzielonej gwarancji przyzna ofercie 40 pkt, zaś do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zaproponowany przez wykonawcę w ofercie.

Oferta z najdłuższym terminem dodatkowej gwarancji za wykonany przedmiot umowy otrzyma maksymalną ilość punktów, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty z najdłuższym terminem gwarancji wg. wzoru:

$$G = (G_{\text{bad}} : G_{\text{max}}) \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

G – liczba punktów za dodatkową gwarancję na wykonany przedmiot umowy

G max – najdłuższy okres udzielonej dodatkowej gwarancji

G<sub>bad</sub> – okres dodatkowej gwarancji podany w ofercie badanej (oceniaanej)

**Oferta, która uzyska największą liczbę punktów w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert (cena + Oferowany okres dodatkowej gwarancji za wykonany przedmiot umowy) będzie uznana jako najkorzystniejszą.**

3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert uznanych za ważne.
4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

### **XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Zawarcie umowy nastąpi wg. wzoru Zamawiającego z uzupełnieniem niezbędnych postanowień wynikających z SIWZ i Oferty Wykonawcy.

4. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

#### XIV. Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia **wadium** w wysokości 90 000,00 zł.
2. Wadium obejmuje okres związania ofertą tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2. ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (Dz. U. z 2018 poz. 110).
4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Międzygminnym Banku Spółdzielczym w Zbuczynie Nr 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004.
5. Wadium w innej formie niż pieniężna należy złożyć (oryginał) przed upływem terminu składania ofert razem z ofertą w oddzielnej kopercie, kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem oferent może załączyć do oferty.
6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
7. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 poz. 110).
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
9. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w Międzygminnym Banku Spółdzielczym w Zbuczynie Nr 09 9198 0003 0000 0101 2000 0004.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.
11. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotą zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, nieodwołalnie, bezwarunkowo.

12. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
13. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **XV. Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy w formularzu oferty.
3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ust. ust. Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zawieranie umów o podwykonawstwo i rozliczanie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami Prawa zamówień publicznych: art. 143b, art. 143 c, 143 d oraz art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, przy czym:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
5. Termin na zgłaszanie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych, a termin zgłaszania uwag wykonawcy co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 7 dni kalendarzowych.
6. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
7. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

## **XVI. Zmiana umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień SIWZ.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób powołanych do wykonywania umowy (przedstawionych w ofercie w Wykazie osób) i innych kluczowych specjalistów na wniosek którejś ze stron w przypadku uzasadnionej konieczności wystąpienia takiej zmiany (np. w przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, nie wywiązywania się osób z obowiązków

- wynikających z powierzonej im funkcji); lub jeżeli zmiana kluczowego specjalisty (osoby) stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacja osoby; zmiany wynikające z ww. przyczyn mogą nastąpić jedynie za zgodą strony przeciwnej. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby/-ów, jeżeli uzna, że nie wykonuje/-ją ona/-e swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osoby, nowy specjalista/osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty/-osoby; Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę/ specjalistę w terminie wyznaczonym we wniosku Zamawiającego;
- 2) w przypadku dokonanej przez właściwy organ państwowy zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wartości brutto nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę i wymaga niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, bez konieczności zawierania odrębnego aneksu.
  5. Warunkiem dokonania zmian o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego z informacjami:
    - 1) opis proponowanej zmiany,
    - 2) uzasadnienie zmiany,
    - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
  6. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności pisemnego aneksu podpisanego przez strony.
  7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  8. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
    - 1) ogłoszeniu upadłości,
    - 2) ogłoszeniu likwidacji,
    - 3) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
    - 4) zmianie osób reprezentujących,
    - 5) zawieszenia działalności,
    - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

## **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

## **XVIII. Udostępnianie dokumentów postępowania.**

1. Wszelkie udostępnianie przez Zamawiającego jakichkolwiek dokumentów z postępowania odbywać się może wyłącznie po złożeniu wniosku przez Wykonawcę lub innego wnioskującego. Udostępnianie dokumentów odbywać się będzie wyłącznie w siedzibie Zamawiającego, w czasie godzin jego urzędowania, w obecności pracownika/ów Zamawiającego, w oparciu o przepisy ustawy Pzp i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
2. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późniejszymi zmianami), jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

## XIX. klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informując, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zbuczyn, 08 – 106 Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, tel. (25) 641-63-90, e-mail.: [ug@zbuczyn.pl](mailto:ug@zbuczyn.pl)
- Inspektorem ochrony danych osobowych jest Michał Sekulski, e-mail: [michal.sekulski@zbuczyn.pl](mailto:michal.sekulski@zbuczyn.pl), telefon: (25) 641 63 90 w.18\*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *pn. Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w Gminie Zbuczyn w formule zaprojektuj i wybuduj* nr postępowania IN.271.14.2019 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

\* *Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

\*\* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

\*\*\* *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

## **XX. Wykaz załączników**

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawcy
- Załącznik nr 4 – Projekt Umowy
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie dotyczące przynależności do grupy kapitałowej z art. 26 ust. 2d
- Załącznik nr 6 – Wykaz wykonanych dostaw/usług oraz robót
- Załącznik nr 7 – Wykaz osób i oświadczenia
- Załącznik nr 8.1. – Program funkcjonalno - użytkowy Szkoły Podstawowej w Zbuczynie
- Załącznik nr 8.2. - Program funkcjonalno – użytkowy Szkoły Podstawowej w Czuryłach
- Załącznik nr 8.2. - Program funkcjonalno – użytkowy Szkoły Podstawowej w Borkach – Wyrkach
- Załącznik nr 9.1. – Audyt energetyczny Szkoły Podstawowej w Zbuczynie
- Załącznik nr 9.2. - Audyt energetyczny Szkoły Podstawowej w Czuryłach
- Załącznik nr 9.3. - Audyt energetyczny Szkoły Podstawowej w Borkach – Wyrkach
- Załącznik nr 10 - Wyciąg ze studium wykonalności projektu określający wartości wskaźników rezultatu projektu
- Załącznik nr 11 - Oświadczenie wykonawcy
- Załącznik nr 12 - Oświadczenie wykonawcy
- Załącznik nr 13 - Oświadczenie wykonawcy
- Załącznik nr 14 - Oświadczenie wykonawcy
- Załącznik nr 15 - Oświadczenie wykonawcy
- Załącznik nr 16 – Oświadczenie wykonawcy