

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: IN.271.14.2019. Nazwa zadania: „Modernizacja budynków oświatowych w Gminie Zbuczyn w formule zaprojektuj i wybuduj”.

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytanie dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia o treści:

Pytanie nr 1:

Zapis w SIWZ montaż automatyki pogodowej oraz programatora do stosowania obniżen i przerw w ogrzewaniu przy kotłach w Zbuczynie i Czuryłach jest niewykonalne. Jakie rozwiązanie proponuje inwestor.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

We wszystkich szkołach zakres robót do wykonania w zakresie instalacji c.o. obejmuje m.in. montaż automatyki pogodowej oraz programatora do stosowania obniżen i przerw w ogrzewaniu – szczegółowe rozwiązania będzie zawierał wielobranżowy projekt techniczny budowlano-wykonawczy opracowany przez Wykonawcę i podlegający akceptacji Zamawiającego

Pytanie nr 2:

Czy przy wymianie podejścia do baterii z ciepłą wodą nie należy wymienić podejścia do zimnej wody.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zgodnie z zapisami SIWZ (str.5) we wszystkich budynkach przy wykonywaniu nowej instalacji c.w.u. i cyrkulacji wraz z izolacją termiczną przewodów należy wykonać nową instalację wody zimnej wraz z izolacją termiczną przewodów – parametry materiałowe jak dla instalacji c.w.u. i cyrkulacji

Pytanie nr 3:

W jaki sposób należy wykonać reperacje po robotach sanitarnych w węzłach sanitarnych. Czy po wymianie podejścia do baterii uzupełniamy płytki tylko w miejscach bruzdy, czy wymieniamy wszystkie płytki glazury w całym pomieszczeniu. Jeżeli wymieniamy glazurę czy wymieniamy także terakotę. Czy Zamawiający oczekuje kapitalnego remontu pomieszczeń sanitarnych (wymiana instalacji wod.-kan., co i elektrycznej). Wykonanie tylko reperacji po wykonanych robotach sanitarnych pogorszy estetyką pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zgodnie z zapisami SIWZ:

We wszystkich budynkach nowe rury prowadzić w posadzkach i bruzdach ściennych lub po wierzchu przegród budowlanych w zabudowie z płyt G.-K. na ruszcie metalowym, dokonać naprawy miejsc po wykonanych bruzdach dla prowadzenia rur – standard wykończenia nie gorszy niż istniejący.

W przypadku konieczności przebudowy lub wykonania instalacji elektrycznej oświetleniowej, należy ją wykonać jako pod tynkową. W przypadku braku instalacji oświetlenia awaryjnego należy wykonać nową instalację. Dokonać naprawy miejsc po wykonanych bruzdach dla prowadzenia dodatkowych przewodów, jak i miejsc po zdemontowanych (wymienionych) oprawach – standard wykończenia nie gorszy niż istniejący.

Pytanie nr 4:

W niektórych łazienkach w Zbuczynie wykonano kapitalny remont z wymianą wszystkich instalacji (wod-kan i elektrycznych) wraz z wymianą glazury, szpachlowaniem itd. Pomieszczenia w bardzo dobrym stanie technicznym – czy w tych pomieszczeniach także wykonać wymiany ccw i co.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

W jednym z budynków szkolnych w Zbuczynie (naroże pld.-zach. budynku szkolnego „E”) przeprowadzono generalny remont pomieszczeń 6 łazienek (w jednym pionie po dwie łazienki na trzech kondygnacjach), gdzie wymieniono m.in. ruraż instalacji c.w.u. i c.o.. W ramach danego zamówienia w tych pomieszczeniach nie należy uwzględniać jedynie wymiany rur wraz z izolacjami termicznymi.

Pytanie nr 5:

Dach Sali gimnastycznej w Czuryłach wykonany jako dwuspadowy o dużym spadku. Wykonanie docieplenia styropapą jest bardzo utrudnione na etapie wykonawstwa oraz późniejszej eksploatacji. Czy Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania i docieplenie np. wełna mineralną z pokryciem blachą trapezową.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie dopuszcza innego rozwiązania niż określona w zapisach SIWZ.

Pytanie nr 6:

Czy w ramach robót termomodernizacyjnych należy wykonać remonty kominów wentylacyjnych i dymowych – kominy z kotłowni (ściany, czapki, obróbki blacharskie, klamry włazowe na komin)

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Tak

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie na obróbki blacharskie blachy płaskiej powlekanej gr. 0,5 mm, opisana w PFU blacha 0,6 mm jest nietypową grubością generalnie wykonywaną na zamówienie.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innej blachy niż określona w zapisach SIWZ.

Pytanie nr 8:

Czy po wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych budynku Zamawiający oczekuje wykonania nowej opaski wokół budynku, z kostki brukowej np. gr. 6 cm na podsypce piaskowej, zakończonej obrzeżem betonowym 20*6 cm.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający nie oczekuje wykonania nowej opaski wokół budynku. Istniejące opaski uszkodzone podczas wykonania robót należy odtworzyć.

Pytanie nr 9:

Proszę o uzupełnienie PFU dla szkoły w Zbuczynie. W załączonej na stronie dokumentacji przetargowej w/w PFU jest nie kompletne – brakuje kilku ostatnich stron.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Na stronie zamawiającego zamieszczony jest kompletny PFU dla szkoły w Zbuczynie.

Pytanie nr 10:

W Audycie Energetycznym dla budynku szkoły w Borkach-Wyrkach w tabeli w pkt 4.b na stronie 7 wyszczególniono w pkt. 8 tabeli powierzchnię pn: „Ściana zewnętrzna przy gruncie” o powierzchni 79,29 m². Czy powierzchnia ta również podlega termomodernizacji? Brak odniesienia do zakresu robót opisanych w PFU.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Tak.

Pytanie nr 11:

Proszę o załączenie do postępowania wzoru harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, którego to przekazania przez Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 6 Projektu Umowy Zamawiający żąda najpóźniej do dnia podpisania umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Wzór harmonogramu uwzględniający zapisy SIWZ Zamawiający przekaże Wykonawcy niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.

Pytanie nr 12:

Czy w zakresie wykonania instalacji c.w.u. są tylko poziomy i pionowy czy całość łącznie z „gałkami” i podejściami dopływowymi.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zgodnie z zapisami SIWZ należy wykonać m.in. nową instalację c.w.u. czyli łącznie z „gałkami” i podejściami dopływowymi.

Pytanie nr 13:

Czy w ramach robót termomodernizacyjnych Szkoły w Zbuczynie należy wykonać remont schodów zewnętrznych przy Sali gimnastycznej

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Tak

Pytanie nr 14:

W Sali Gimnastycznej w Borkach-Wyrkach instalacja CO (ruraż wraz z grzejnikami) wykonana około 6 lat temu - w dobrym stanie technicznym. Czy w Sali gimnastycznej wymieniamy całą instalację co, czy Zamawiający dopuszcza ewentualne uzupełnienia instalacji i grzejników.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Instalacja c.o. w sali gimnastycznej w Borkach-Wyrkach wykonana została znacznie wcześniej niż około 6 lat temu. Należy wymienić całą instalację c.o. zgodnie z zapisami SIWZ, Zamawiający nie dopuszcza ewentualnego uzupełnienia instalacji i grzejników

Pytanie nr 15:

W pomieszczeniach sanitarnych przy Sali gimnastycznej w Borkach-Wyrkach instalacja wod-kan wraz z wykończeniem (glazura, terakota) wykonana około 6 lat temu w dobrym stanie technicznym. Czy Zamawiający dopuszcza doprowadzenie instalacji ciepłej wody do części zaplecza sanitarnego bez konieczności wymiany rurarzu w samych pomieszczeniach sanitarnych.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Instalacja wod-kan. wraz z wykończeniem w pomieszczeniach sanitarnych przy sali gimnastycznej w Borkach-Wyrkach wykonana została znacznie wcześniej niż około 6 lat temu. Zamawiający nie dopuszcza doprowadzenia instalacji ciepłej wody do części zaplecza sanitarnego bez konieczności wymiany rurarzu w samych pomieszczeniach sanitarnych.

Pytanie nr 16:

Jak rozumieć stwierdzenia „We wszystkich budynkach należy zastosować (wykonać) nowe obróbki dachu (podbitki) wystające poza wykonane ocieplenie, z blachy trapezowej o parametrach blachy nie gorszych niż blachy na obróbki blacharskie”. Na jednym z budynków w Borkach Wyrkach występują rynny leżące na gzymsie – wykonanie powyższego zalecenia wiąże się z dużą przebudowa krawędzi dachu wraz z częściowym skuciem gzymsu – czy Zamawiający dopuszcza wymianę obróbek blacharskich wraz z rynną i pozostawienie jej bez zmiany usytuowania. Czy w przypadku sal gimnastycznych wystarczy, że połać dachowa zostanie wydłużona o grubość projektowanego ocieplenia a rynna zostanie wykonana jako wisząca, usytuowana bezpośrednio przy ociepleniu.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zacytowane stwierdzenie należy je rozumieć tak jak zostało zapisane. Szczegółowe rozwiązania nowych obróbek dachu (podbitek) wystających poza ocieplenie zawarte m.in. będą w dokumentacji projektowej (wielobranżowych projektach technicznych budowlano-wykonawczych), które zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu. Na tym etapie Zamawiający będzie analizował i zatwierdzał zaproponowane rozwiązania.

Pytanie nr 17:

Czy ocieplenie ścian zewnętrznych obejmuje tylko części ściany budynków powyżej poziomu terenu.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zakres robót do wykonania i szczegółowy opis wymagań dla prac projektowych i budowlanych (w tym ocieplenie ścian zewnętrznych) określa SIWZ wraz z załącznikami nr 8.1, 8.2., 8.3, 9.1., 9.2., 9.3.

Pytanie nr 18:

Przy robotach elektrycznych związanych z wymianą opraw oświetleniowych reperacje wykonać w miejscach montażu nowych opraw (pozostaną widoczne na suficie plamy pokryw malarskich). Czy Zamawiający oczekuje wykonania malowania całej powierzchni stropu wraz z jej szpachlowaniem.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca jest zobowiązany do naprawy miejsc po wykonanych bruzdach dla prowadzenia dodatkowych przewodów instalacji elektrycznej, jak i miejsc po zdemontowanych (wymienionych) oprawach – standard wykończenia nie gorszy niż istniejący.

Pytanie nr 19:

Czy w związku z koniecznością instalacji pomp ciepła dla potrzeb ciepłej wody, w poszczególnych lokalizacjach: Zbuczyn, borki – Wyrki i Czuryły Zamawiający posiada wystarczające zapotrzebowanie mocy przyłącza energetycznego. Po czyjej stronie jest przygotowanie wniosków o zwiększenie mocy i koszty związane z ewentualną przebudową przyłączy.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (wielobranżowe projekty techniczne budowlano-wykonawcze) będzie wynikać m.in. jakie jest zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla projektowanych pomp ciepła i czy wystarczająca będzie do ich zasilenia istniejąca moc przyłączeniowa dla poszczególnych obiektów. Ewentualne wnioski o wydanie warunków na zwiększenie mocy przyłączeniowej przygotowuje Zamawiający. Koszt ewentualnej przebudowy przyłączy elektroenergetycznego ponosi w takiej sytuacji PGE Dystrybucja. Wykonawca musi natomiast dostosować instalację wewnętrzną do zwiększonego poboru mocy celem zapewnienia bezawaryjnego i prawidłowego działania zamontowanych pomp ciepła.

Pytanie nr 20:

W Audycie Energetycznym dla budynku szkoły w Zbuczynie w tabeli w pkt 4b na str. 7 wyszczególniono:

- a. pkt 5 tabeli – dach Sali – 691,40 m²
- b. pkt. 6 tabeli – stropodach niewentylowany zaplecza – 285,92 m²
- c. pkt. 7 tabeli – strop nad nieogrz. Poddaszem – 1620,35 m²

Proszę o informację czego dotyczy powierzchnia wykazana w pkt. 4 tabeli pn. Dach poddasza o powierzchni 2279,19 m². Powierzchnia ta jest różna od sumy w/w powierzchni wymienionych w pkt. 5-7 tabeli (powierzchnie wskazane w zakresie robót w PFU). Czy powierzchnia ta również podlega termomodernizacji?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Ilości/przedmiary robót podane w Programach funkcjonalno – użytkowych i Audytach energetycznych mają charakter pomocniczy, poglądowy i nie stanowią podstawy wyceny oferty Wykonawcy. Wszelkie roboty ewentualnie nie uwzględnione w podanych ilościach/przedmiarach, ale obejmujące pełny zakres wskazany w programach funkcjonalno-użytkowych i audytach energetycznych dla wariantu optymalnego należy uwzględnić (wycenić) w ofercie i zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej.

Ryzyko związane z ewentualnymi błędami w Programach funkcjonalno – użytkowych i Audytach energetycznych ponosi Wykonawca, dlatego też w celu właściwej oceny warunków budowy oraz wyceny kosztów projektu i robót budowlanych Wykonawca (przed złożeniem oferty) powinien dokonać wizji lokalnej w miejscu planowanych inwestycji, zapoznać się z miejscem i warunkami prowadzenia robót i oświadczyć, że uzyskał wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją inwestycji (w tym wynagrodzeniem ryczałtowym) i że nie wnosi żadnych uwag.

Pytanie nr 21:

W Audycie Energetycznym dla budynku szkoły w Czuryłach w tabeli w pkt. 4.b na str. 7 wyszczególniono:

- a. pkt. 5 tabeli – dach Sali – 347,10 m²
- b. pkt. 6 tabeli – dach dobudówki – 122,94 m²
- c. pkt. 7 tabeli – stropodach niewentylowany – 127 m²
- d. pkt. 8 tabeli – strop nad nieogrz. Poddaszem – 282,54 m²

Proszę o informację czego dotyczy powierzchnia wykazana w pkt. 4 tabeli pn. „Dach” o pow. 402,37 m². Powierzchnia ta jest różna od sumy powierzchni wymienionych w pkt. 5-8 tabeli (powierzchnie wskazane w zakresie robót w PFU). Czy powierzchnia ta również podlega termomodernizacji?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Ilości/przedmiary robót podane w Programach funkcjonalno – użytkowych i Audytach energetycznych mają charakter pomocniczy, poglądowy i nie stanowią podstawy wyceny oferty Wykonawcy. Wszelkie roboty ewentualnie nie uwzględnione w podanych ilościach/przedmiarach, ale obejmujące pełny zakres wskazany w programach funkcjonalno-użytkowych i audytach energetycznych dla wariantu optymalnego należy uwzględnić (wycenić) w ofercie i zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej.

Ryzyko związane z ewentualnymi błędami w Programach funkcjonalno – użytkowych i Audytach energetycznych ponosi Wykonawca, dlatego też w celu właściwej oceny warunków budowy oraz wyceny kosztów projektu i robót budowlanych Wykonawca (przed złożeniem oferty) powinien dokonać wizji lokalnej w miejscu planowanych inwestycji, zapoznać się z miejscem i warunkami prowadzenia robót i oświadczyć, że uzyskał wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją inwestycji (w tym wynagrodzeniem ryczałtowym) i że nie wnosi żadnych uwag.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z faktem, że udzielona odpowiedź nie powoduje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

WOIT
Tomasz Anusimowicz

.....
Kierownik Zamawiającego