

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: IN.271.01.2019. Nazwa zadania: „Modernizacja budynków oświatowych w Gminie Zbuczyn w formule zaprojektuj i wybuduj”.

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytanie dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia o treści:

Pytanie nr 1:

Zapis w SIWZ montaż automatyki pogodowej oraz programatora do stosowania obniżen i przerw w ogrzewaniu przy kotłach w Zbuczynie i Czuryłach jest niewykonalne. Jakie rozwiązanie proponuje inwestor.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

We wszystkich szkołach zakres robót do wykonania w zakresie instalacji c.o. obejmuje m.in. montaż automatyki pogodowej oraz programatora do stosowania obniżen i przerw w ogrzewaniu – szczegółowe rozwiązania będzie zawierał wielobranżowy projekt techniczny budowlano-wykonawczy opracowany przez Wykonawcę i podlegający akceptacji Zamawiającego

Pytanie nr 2:

Czy przy wymianie podejścia do baterii z ciepłą wodą nie należy wymienić podejścia do zimnej wody.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Przy wykonywaniu nowej instalacji c.w.u. i cyrkulacji wraz z izolacją termiczną przewodów należy wykonać także nową instalację wody zimnej wraz z izolacją termiczną przewodów – parametry materiałowe jak dla instalacji c.w.u. i cyrkulacji

Pytanie nr 3:

W jaki sposób należy wykonać reperacje po robotach sanitarnych w węzłach sanitarnych. Czy po wymianie podejścia do baterii uzupełniamy płytki tylko w miejscach bruzdy, czy wymieniamy wszystkie płytki glazury w całym pomieszczeniu. Jeżeli wymieniamy glazurę czy wymieniamy także terakotę. Czy Zamawiający oczekuje kapitalnego remontu pomieszczeń sanitarnych (wymiana instalacji wod.-kan., co i elektrycznej). Wykonanie tylko reperacji po wykonanych robotach sanitarnych pogorszy estetyką pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zgodnie z zapisami SIWZ:

We wszystkich budynkach nowe rury prowadzić w posadzkach i bruzdach ściennych lub po wierzchu przegród budowlanych w zabudowie z płyt G.-K. na ruszcie metalowym, dokonać naprawy miejsc po wykonanych bruzdach dla prowadzenia rur – standard wykończenia nie gorszy niż istniejący.

W przypadku konieczności przebudowy instalacji elektrycznej oświetleniowej, należy ją wykonać jako pod tynkową. Dokonać naprawy miejsc po wykonanych bruzdach dla prowadzenia dodatkowych przewodów, jak i miejsc po zdemontowanych (wymienionych) opravach) – standard wykończenia nie gorszy niż istniejący.

Pytanie nr 4:

W niektórych łazienkach w Zbuczynie wykonano kapitalny remont z wymianą wszystkich instalacji (wod-kan i elektrycznych) wraz z wymianą glazury, szpachlowaniem itd. Pomieszczenia w bardzo dobrym stanie technicznym – czy w tych pomieszczeniach także wykonać wymiany ccw i co.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

W jednym z budynków szkolnych w Zbuczynie (naroże pld.-zach. budynku szkolnego „E”) przeprowadzono generalny remont pomieszczeń 6 łazienek (w jednym pionie po dwie łazienki na trzech kondygnacjach), gdzie wymieniono m.in. ruraz instalacji c.w.u. i c.o.. W ramach danego zamówienia w tych pomieszczeniach nie należy uwzględniać jedynie wymiany rur wraz z izolacjami termicznymi.

Pytanie nr 5:

Dach Sali gimnastycznej w Czuryłach wykonany jako dwuspadowy o dużym spadku. Wykonanie docieplenia styropapą jest bardzo utrudnione na etapie wykonawstwa oraz późniejszej eksploatacji. Czy Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania i docieplenie np. wełna mineralną z pokryciem blachą trapezową.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie dopuszcza innego rozwiązania niż określona w zapisach SIWZ.

Pytanie nr 6:

Czy w ramach robót termomodernizacyjnych należy wykonać remonty kominów wentylacyjnych i dymowych – kominy z kotłowni (ściany, czapki, obróbki blacharskie, kłamu włazowe na komin)

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Remontów kominów z kotłowni nie należy wykonać w ramach robót termomodernizacyjnych.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie na obróbki blacharskie blachy płaskiej powlekanej gr. 0,5 mm, opisana w PFU blacha 0,6 mm jest nietypową grubością generalnie wykonywaną na zamówienie.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innej blachy niż określona w zapisach SIWZ.

Pytanie nr 8:

Czy po wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych budynku Zamawiający oczekuje wykonania nowej opaski wokół budynku, z kostki brukowej np. gr. 6 cm na podsypce piaskowej, zakończonej obrzeżem betonowym 20*6 cm.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający nie oczekuje wykonania nowej opaski wokół budynku. Istniejące opaski uszkodzone podczas wykonania robót należy odtworzyć.

Pytanie nr 9:

Proszę o uzupełnienie PFU dla szkoły w Zbuczynie. W załączonej na stronie dokumentacji przetargowej w/w PFU jest nie kompletne – brakuje kilku ostatnich stron.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Pełna wersja PFU dla szkoły w Zbuczynie została zamieszczona na stronie zamawiającego w dniu 17.01.2019 r.

Pytanie nr 10:

W Audycie Energetycznym dla budynku szkoły w Borkach-Wyrkach w tabeli w pkt 4.b na stronie 7 wyszczególniono w pkt. 8 tabeli powierzchnię pn: „Ściana zewnętrzna przy gruncie” o powierzchni 79,29 m². Czy powierzchnia ta również podlega termomodernizacji? Brak odniesienia do zakresu robót opisanych w PFU.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Tak.

Pytanie nr 11:

Proszę o załączenie do postępowania wzoru harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, którego to przekazania przez Wykonawcę, zgodnie z § 2 ust. 6 Projektu Umowy Zamawiający żąda najpóźniej do dnia podpisania umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Wzór harmonogramu uwzględniający zapisy SIWZ Zamawiający przekaże Wykonawcy niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.

Pytanie nr 12:

W nawiązaniu do zapisów rozdziału XIV SIWZ proszę o informację dot. wadium wnoszonego w formie innej niż pieniężna. Do oferty w sposób trwały należy dołączyć oryginał czy kserokopię poręczenia wadialnego? W przypadku dołączenia do oferty kserokopii proszę o informację czy oryginał należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w jakimś gabinecie w siedzibie Zamawiającego, czy dołączyć do koperty z ofertą, ale nie w sposób trwale złączony z ofertą.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Wadium w innej formie niż pieniężna należy złożyć (oryginał) przed upływem terminu składania ofert razem z ofertą w oddzielnej kopercie, kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem oferent może załączyć do oferty.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z faktem, że udzielona odpowiedź nie powoduje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

E. sp. WĄSTA
Dariusz Czapkowski
Zastępca Wójta Gminy