

IN.271.21.2013

Zbuczyn, 15.10.2013

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: IN.271.21.2013.

Nazwa zadania: Opracowanie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbuczyn”, opracowanie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Lucynów, Olędy, Rzażew, Czuryły, Bzów, Choja, Cielemęc, Tarcze, Ługi Wielkie, Zdany gm. Zbuczyn” oraz opracowanie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów ewidencyjnych Jasionka, Chromna, Borki - Kosy gm. Zbuczyn.”

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie nr 1

Czy zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego, ustali etapy, np. w 3-5 ratach po wykonaniu kolejnych etapów każdego z opracowań? projekt umowy załączony do SIWZ nie określa takiej możliwości w obecnej formie, co uniemożliwia zapewne przystąpienie do przetargu wielu Wykonawcom, mimo chęci wykonania ww. opracowań. Z uwagi na fakt dużego zakresu pracy jaką należy włożyć a także okresu wykonania, zwykle ponad 12 m-cy, wykonanie poszczególnych opracowań jest nie możliwe przy płatności po przyjęciu uchwał przez Radę Gminy. Dodatkowym atutem fakturowania częściowego są wybory samorządowe 2014r. Istnieje bowiem pytanie, czy gmina będzie kontynuować politykę przestrzenną też w 2015r. i dalej? Tym bardziej płatność gdzieś, kiedyś na końcu nie jest w tym momencie wskazana.

Pytanie nr 2

Projekt umowy zawiera datę wykonania opracowań do dnia 30.11.2013 r. natomiast SIWZ datę 30.11.2014 r, jaka jest data prawidłowa? W przypadku nawet prawidłowej daty 30.11.2014r. Wykonawca uważa, że jest to termin zbyt krótki, ponieważ trzeba uchwalić najpierw studium a potem plany, dodatkowo istnieje możliwość nie uzgodnienia i nie zaopiniowania opracowań równolegle, co znacznie wydłuży procedurę planistyczną, na którą wpływu nie ma ani Wykonawca ani Zamawiający? Czy zamawiający przedłuży termin wykonania opracowań miejscowych planów do 18 m-cy od daty podpisania umów?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego. Z wykonawcą wyłonionym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zawarta

zostanie umowa cywilno - prawna wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ. umowa zobowiązuje zamawiającego do wypłaty określonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od wyników wyborów samorządowych i aktualnej polityki Gminy w zakresie planowania przestrzennego.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Projekt umowy (załącznik nr 6 do SIWZ) zawiera w § 3 pkt. 1 błąd. Właściwą datą wykonania przedmiotu umowy powinno być 30.11.2014 r.

Zamawiający dokona zmiany w treści załącznika nr 6 do SIWZ i zamieści informację o zmianie na swojej stronie internetowej.

Zamawiający nie będzie przedłużał terminu wykonania opracowań miejscowych planów do 18 m-cy od daty podpisania umów.

WOJT
Tomasz Anpunowicz

Kierownik Zamawiającego

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy